

# 令和 3 年第 8 回 廿日市市農業委員会総会議事録

1. 日 時 令和 3 年 8 月 2 日 (月)

午前 10 時 00 分開会 午前 11 時 00 分閉会

2. 場 所 廿日市市役所 7 階会議室

3. 出席委員 (農業委員 12 名)

1 番 中田 安義

2 番 木浦 紀幸

3 番 神鳥 正貴

4 番 中山 誠治

5 番 岡 真由美

6 番 古川 憲吾

7 番 宮本 孝博

8 番 梶原 安行

9 番 是佐 恵美子

10 番 山田 政則

11 番 河井 孝之

13 番 沖村 弓枝

(推進委員 8 名)

登 宏太郎

岩本 博志

吉田 雅子

清水 透

小西 礼子

三田 邦男

黒田 球貴

松井 祥壮

4. 欠席委員 (2 名)

12 番 岩木 國明

14 番 河野 義刀

推進委員 岡村 昭男

推進委員 堀田 良昭

推進委員 安井 多佳子

推進委員 倉本 良夫

5. 議事録署名委員

1 番 中田 安義

2 番 木浦 紀幸

6. 会議に出席した委員以外の者

7. 服務のため出席した者

農業委員会事務局長 河内 光也

係長 比良 大助

主任主事 武田 枝梨加

(佐伯支所) 主任専門員 西田 昭子

(吉和支所) 主任主事 平井 翔太

(大野支所) 主任主事 奥田 規之

(宮島支所) 主任主事 平岡 滋

8. 会議に諮った議題

《審議事項》

(1) 議案第 32 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画  
について (利用権賃借)

(2) 議案第 33 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について

(3) 議案第 34 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について

(4) 議案第 35 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について

(5) 議案第 36 号 非農地証明交付申請について

(6) 議案第 37 号 廿日市市の農業・農村政策に対する提案書について

《報告事項》

- (1) 報告第 1 号 農地法第 4 条第 1 項第 8 号の規定による届出について
- (2) 報告第 2 号 農地法第 5 条第 1 項第 7 号の規定による届出について
- (3) 報告第 3 号 地目変更登記に係る登記官からの照会について

9. その他

(開会 午前 10 時 00 分)

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 事務局長 | 初めに沖村会長職務代理の挨拶の後、職務代理が議長として議事を進行されます。よろしくお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 職務代理 | 職務代理挨拶。<br>それではただいまから令和 3 年第 8 回廿日市市農業委員会総会の議長を務めさせていただきます。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長   | 令和 3 年第 8 回廿日市市農業委員会総会を開会します。<br>まず、本総会の成立を申し上げます。委員総数 14 名、欠席委員 2 名、在任委員の過半数の委員が出席されておりますので、農業委員会等に関する法律第 27 条第 3 項の規定により本総会は成立をしております。<br>続いて、議事録署名委員を指名いたします。<br>廿日市市農業委員会会議規則第 20 条第 2 項の規定に基づき、1 番の中田委員さん、2 番の木浦委員のご両名をお願いいたします。<br>それでは、ただいまから議事に入ります。<br>まずはじめに、審議事項に入ります。<br><br>議案第 32 号農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について、議案とします。<br>事務局から説明をお願いします。                                                                                  |
| 事務局  | 議案第 32 号、農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画の利用兼賃借について説明させていただきます。<br>それでは、座って説明させていただきます。<br>議案書は、2 ページに総括表、3 ページに内訳、位置図は、1 ページ、2 ページになります。<br>番号 60 番、農地の所在地は玖島字中平谷、登記地目は田です。関係者は、議案のとおりです。面積は、1 筆の 1, 408 平方メートルで、利用目的は田です。期間は、公告日から令和 13 年 12 月 31 日までの、使用貸借の新規設定を行うものです。<br>次に番号 61 番、農地の所在地は、宮島町字厳島浦、登記地目は畑、田及び山林です。関係者は、議案記載のとおりです。面積は、5 筆の 7, 589 平方メートルで、利用目的は畑です。期間は、公告日から令和 4 年 8 月 31 日までの賃貸借の再設定を行うものです。<br>いずれも、地元地区担当委員と事務局職員で現地調査を行い |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>内容を精査したところ、農業経営基盤強化促進法第 18 条第 3 項の各要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上で、議案第 32 号、農業経営基盤強化促進法に基づく、農用地利用集積計画についての説明を終わります。ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                       |
| 議長    | <p>事務局からの説明が終わりましたので、地元地区担当委員の意見をお伺いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7 番委員 | <p>1 年前から犬を飼い始めてからイノシシを見なくなったそうです。以上で、特に問題は全くないと思いますので、ご審議をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 議長    | <p>ありがとうございます。</p> <p>これについて、ご意見、ご質問等があればお願いします。</p> <p>ご意見等はございませんか。</p> <p>《委員より質疑等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長    | <p>意見がないようですので、お諮りします。</p> <p>議案第 32 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について承認することに異議はございませんか。</p> <p>《委員より異議等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長    | <p>異議なしと認め、議案第 32 号 農業経営基盤強化促進法に基づく農用地利用集積計画について承認することに決定します。</p> <p>議案第 33 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について議案としますが、番号 188 番については、議席番号 2 番の木浦委員が関係する案件のため、先に番号 199 番、200 番、201 番、203 番を審議します。</p> <p>それでは、事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                          |
| 事務局   | <p>議案第 33 号 農地法第 3 条の規定による許可申請について説明させていただきます。</p> <p>議案書は 4 ページに総括表、5 ページ・6 ページに内訳、位置図は 3 ページから 6 ページになります。</p> <p>番号 199 番、農地の所在地は、友田字中小路、登記地目は田です。面積は 3 筆の 3,023 平方メートルの申請です。関係者は議案記載のとおりです。権利の移転理由は、譲渡人は病気のため耕作困難なためで、譲受人は経営規模拡大のためで、有償の所有権移転です。</p> <p>番号 200 番、201 番は譲受人が一緒のため、まとめて説明させていただきます。</p> <p>農地の所在地は、津田字猪ノ子、登記地目は田です。面積は 2</p> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>筆の 2, 0 4 2 平方メートルの申請です。関係者は議案記載のとおりです。権利の移転理由は、譲渡人は遠方のため耕作困難なため、譲受人は妻の実家で農業を手伝っており、自らも農地を取得し営農を開始するためで、いずれも有償の所有権移転です。</p> <p>続いて番号 2 0 3 番、農地の所在地は、上平良字郡塚、登記地目は田です。面積は 1 筆の 1 4. 5 3 平方メートルの申請です。関係者は議案記載のとおりです。こちらの申請地につきましては、譲受人・譲渡人の二人の共有物の農地でございます。その共有物の農地を譲渡人の兄である譲受人に譲渡するという申請です。この申請地と隣接する農地に譲受人の農地があり、その農地と一体的に耕作する予定の農地です。</p> <p>譲受人は、保有する機械等から判断して、農地取得後も全ての農地を耕作するものと認められ、下限面積 1 0 アールを超えており、申請地周辺の農地の利用に支障が生じることは考えられないため、農地法第 3 条第 2 項各号には該当せず、許可要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上で、議案第 3 3 号 農地法第 3 条の規定による許可申請についての説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議長     | <p>事務局の説明が終わりましたので、地元地区担当委員の意見をお伺いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 小西推進委員 | <p>推進委員の小西です。農地法第 3 条の 1 9 9 番の申請について説明いたします。7 月 1 6 日に河井委員、事務局 2 名と現地確認をしました。場所は、地図の 4 ページです。譲渡人の〇〇さんは、高齢のため、また体調不良でもあり、耕作ができないために所有権を移転するものです。譲受人の〇〇さんは、定年後に農地の規模を拡大する計画をしておられます。自分の所有地約 4, 6 0 0 平方メートル、借入農地約 6, 6 0 0 平方メートル、合計 1 万 1, 2 0 0 平方メートルの耕作をしておられますので、今後も適切に農地として管理されるものと思われます。何も問題はないものと思います。よろしくご審議をお願いいたします。 以上です。</p>                                                                                                                                                                                                                                  |
| 2 番委員  | <p>2 番、木浦です。番号 2 0 0 番と 2 0 1 番について、7 月 1 4 日に河野会長、神鳥委員、事務局 2 名で現場の調査、確認をしました。位置図は 5 ページになります。場所的には上が県道で、右が津田方面、左側が佐方方面で、その下が小瀬川ということになります。それで大体、現地は佐伯の支所から 2. 5 メートルぐらい浅原方面に行ったところですね。それで、この 2 0 0 と 2 0 1 番と、それと 2 0 2 番も 5 条で次に出るのですが、地図の 2 0 2 番の網かけのところに、これ〇〇さんを書いてあるのですが、〇〇さんが亡くなられて、死亡されて相続登記をされているということなのですね。それで、受人が〇〇さんの娘さんの配偶者ということになるので、親戚関係で 3 条を申請されるということなので、</p>                                                                                                                                                                                           |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p>現地も２００番はもう水稻栽培がされておりますし、それから２０１番は、ちょっと土が入っているのですが、果樹等をされるといことで、問題はないと思います。審議のほうよろしく願いいたします。</p>                                                                                                                                                      |
| ９番委員 | <p>２０３番について説明いたします。７月の日にちの記憶が不確かですけれども、登推進委員と職員とで現地を視察いたしました。先ほど事務局から説明がありましたように、申請地は、譲渡人、譲受人二人の共有の農地です。譲受人である〇〇さんは、譲渡人である〇〇さんの兄であり、このたび二人で共有する農地を兄である〇〇さんへ譲渡するということです。譲受人である〇〇さんは、現在も農業を行っており、農機具なども十分にそろえておられます。特に問題はないと思いますので、ご審議のほどよろしく願いいたします。</p> |
| 議長   | <p>ありがとうございます。<br/>これについて、ご意見、ご質問等があればお願いします。<br/>ご意見等ございませんか。</p>                                                                                                                                                                                      |
|      | <p>《委員より質疑等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長   | <p>意見がないようですので、お諮りします。<br/>議案第３３号 農地法第３条の規定による許可申請についてのうち、番号１９９番、２００番、２０１番、２０３番について許可することに異議はございませんか。</p>                                                                                                                                               |
|      | <p>《委員より異議等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長   | <p>異議なしと認め、議案第３３号 農地法第３条の規定による許可申請についてのうち、番号１９９番、２００番、２０１番、２０３番について許可することに決定いたします。<br/>議案第３３号 農地法第３条の規定による許可申請についてのうち、番号１８８番について議案としますので、議席番号２番、木浦委員、ご退席をお願いします。</p>                                                                                    |
|      | <p>＝木浦委員 退席＝</p>                                                                                                                                                                                                                                        |
| 議長   | <p>それでは、事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                             |
| 事務局  | <p>番号１８８番、農地の所在地は、栗栖字田中、登記地目は田です。面積は１筆の１，２０９平方メートルの申請です。関係者は議案記載のとおりです。権利の移転理由は、譲渡人は後継者もなく高齢のため耕作困難なためで、譲受人は経営規模拡大のためで、有償の所有権移転です。<br/>譲受人は、保有する機械等から判断して、農地取得後も全ての</p>                                                                                 |

|        |                                                                                                                                                                                                                            |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>農地を耕作するものと認められ、下限面積１０アールを超えており、申請地周辺の農地の利用に支障が生じることは考えられないため、農地法第３条第２項各号には該当せず、許可要件を満たしていると考えます。</p> <p>以上で、議案第３３号 農地法第３条の規定による許可申請についての説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                        |
| 議長     | <p>事務局の説明が終わりましたので、地元地区担当委員の意見をお伺いします。</p>                                                                                                                                                                                 |
| 黒田推進委員 | <p>推進委員の黒田です。７月１４日、神鳥委員と事務局と４名で現地を確認しました。番号１８８番の説明です。それで、譲渡人の〇〇さんは、夫婦とも高齢でもう耕作できないということで、〇〇中さんへ譲渡することになりましたが、〇〇さんには長男がおられまして、長男が今農業に関心を持って朝市にも出荷されたり、いろいろと勉強もされておられるので、後継者として育てばいいと思っているのですが、そういうことでひとつよろしくご審議をお願いします。</p> |
| 議長     | <p>ありがとうございます。</p> <p>これについて、ご意見、ご質問等があればお願いします。</p> <p>ご意見等はございませんか。</p> <p style="text-align: center;">《委員より質疑等なし》</p>                                                                                                   |
| 議長     | <p>意見がないようですので、お諮りします。</p> <p>議案第３３号 農地法第３条の規定による許可申請についてのうち、番号１８８番について許可することに異議はございませんか。</p> <p style="text-align: center;">《委員より異議等なし》</p>                                                                               |
| 議長     | <p>異議なしと認め、議案第３３号 農地法第３条の規定による許可申請についてのうち、番号１８８番について許可することに決定します。</p> <p>それでは、退席した木浦委員、席にお戻りください。</p> <p style="text-align: center;">＝木浦委員 復席＝</p>                                                                         |
| 議長     | <p>議案第３４号 農地法第４条第１項の規定による許可申請について議案とします。事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                |
| 事務局    | <p>議案第３４号 農地法第４条第１項の規定による許可申請について説明させていただきます。</p> <p>議案書は４ページに総括表、７ページに内訳、位置図は７ペー</p>                                                                                                                                      |

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>ジから 9 ページになります。</p> <p>番号 1 9 3 番、農地の所在地は、友田字里地で、登記地目は畑及び田です。面積は 2 筆の 6 1 7 平方メートルの申請です。関係者は議案記載のとおりです。転用理由は、県道拡幅工事に伴う移転により、住宅及び倉庫、庭敷地として利用するための申請ですが、農地転用の手続を行わず既に倉庫が建築されているため、始末書が提出されております。</p> <p>次に番号 1 9 5 番、農地の所在地は、吉和字細井原、登記地目は田です。面積は 1 筆の 5 0 平方メートルの申請です。転用理由は、宅地として利用するための申請ですが、農地転用の手続を行わず既に宅地として利用しているため、顛末書が提出されております。</p> <p>次に番号 1 9 6 番、農地の所在地は、吉和字石原鳥谷野、登記地目は畑です。面積は 1 筆の 1 8 5 平方メートルの申請です。関係者は議案記載のとおりです。転用理由は、進入路及び庭敷地として利用するための申請ですが、農地転用の手続を行わず既に進入路及び庭敷地として利用しているため、顛末書が提出されております。</p> <p>書類審査後、地元地区担当委員と事務局職員で現地調査を行い内容を精査したところ、事業規模から見て適切な面積であり、本件の許可により周辺農地への被害や悪影響はないものと考えます。</p> <p>以上で、議案第 3 4 号 農地法第 4 条第 1 項の規定による許可申請について説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議長      | 事務局の説明が終わりましたので、地元地区担当委員の意見をお伺いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 1 1 番委員 | <p>1 1 番の河井です。農地法の第 4 条、1 9 3 番について説明をいたします。7 月 1 6 日に小西委員、事務局 2 名と現地確認をしております。場所は地図の 7 ページで、地図の県道右方面には、〇〇とか友和小学校がすぐ近くにあるところです。地図を見ただけですと、真ん中上のほうに神社がありますが、その下方面は県道の拡張工事の予定で、既に 4 軒ばかりが立ち退きとなっております。申請の住宅もこの県道沿いにまだ建っております。このため、自分の住宅、庭、駐車場を造るための申請です。ただ、農業用倉庫も既に建っておりますので、始末書が提出されております。この土地のすぐ近くには、農地らしきものはありませんので、何ら問題はないものと思います。以上です。よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長      | 1 9 5 番、1 9 6 番、中田委員。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1 番委員   | 1 番の中田です。番号 1 9 5 番について説明いたします。7 月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>20日に岡委員と事務局とで現地確認に行きました。現地には既に住宅が建っており、今まで特に周囲の農地に影響を及ぼしたような形跡はありません。ご審議のほどよろしくお願いいたします。続きまして、番号196番について説明いたします。同じく7月20日に岡委員と事務局とで現地に行きました。現地は、吉和を見渡せる高台にありまして、周囲の農地も申請人のものでございます。ということで、農地に与える影響も特にございません。審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 議長  | <p>ありがとうございます。</p> <p>これについて、ご意見、ご質問等があればお願いします。</p> <p>ご意見等はございませんか。</p> <p>《委員より質疑等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長  | <p>意見がないようですので、お諮りします。</p> <p>議案第34号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について許可することに異議はございませんか。</p> <p>《委員より異議等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 議長  | <p>異議なしと認め、議案第34号 農地法第4条第1項の規定による許可申請について許可することに決定します。</p> <p>議案第35号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について議案とします。</p> <p>それでは、事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 事務局 | <p>議案第35号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について説明させていただきます。</p> <p>議案書は4ページに総括表、8ページに内訳、位置図は5ページ・10ページになります。</p> <p>番号192番、農地の所在地は、永原字下中組の第2種農地で、登記地目は田、面積は1筆の297平方メートルの申請です。関係者は議案記載のとおりです。転用理由は、露天駐車場として利用するための申請です。</p> <p>次に番号202番、農地の所在地は、津田字猪ノ子の第2種農地で、登記地目は田、面積は1筆の661平方メートルの申請です。関係者は議案記載のとおりです。転用理由は、一般個人住宅として利用するための申請ですが、農地転用の手続を行わず既に宅地として利用しているため、始末書が提出されております。</p> <p>書類審査後、地元地区担当委員と事務局職員で現地調査を行い、内容を精査したところ、事業規模から見て適切な面積であり、本件の許可により周辺農地への被害や悪影響はないものと考えます。</p> <p>以上で、議案第35号 農地法第5条第1項の規定による許可</p> |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|        | <p>申請についての説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長     | <p>事務局の説明が終わりましたので、地元地区担当委員の意見をお伺いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 三田推進委員 | <p>推進委員の三田です。第5条の規定のナンバー192について説明をいたします。位置図は10ページの着色部であります。永原説教場の近くになります。7月16日に河井委員と事務局2名の計4名で現地確認を行っております。これは、〇〇の駐車場が狭いということでありまして、工場の向かい側に現在の駐車場の一段上に普通車10台分の駐車場を設けるものであります。10ページの地図を見ていただきたいと思います。赤の網かけの左側が現在の駐車場、これが四、五台止められる駐車場であります。県道を挟みまして左側が今回申請しております〇〇の工場となっております。現在の駐車場と増設する駐車場は、緩やかなスロープで結ばれるということでありまして、その駐車場及びスロープには、全面に砕石を敷き詰めるということでありまして、土砂が雨なんかで県道のほうに流れ出るようなことはまず考えられませんので、ご審議のほどよろしくお願いいたします。以上です。</p> |
| 2番委員   | <p>2番、木浦です。番号202番について説明します。</p> <p>これは先ほどの3条申請の隣接しているところですが、位置図が5ページになります。先ほどの3条申請の200と201の隣で202になります。ここはもう要するに申請人の親が建てられた、かなり年数がたった住宅とか農業用倉庫が建っている敷地です。受人・渡人も同じ、さっきの3条申請と同じということで、渡人は県外におられ、こちらの地元におられる受人に売買しますよということです。土地は売買ですが、建物のほうは古いということで、一応贈与しますと申請されております。かなり古いという建物、建てられて古いということなので、5条の申請ももう問題ないと思いますので審議のほどよろしくお願いいたします。</p>                                                                                     |
| 議長     | <p>ありがとうございます。</p> <p>これにつきまして、ご意見、ご質問等があればお願いします。ご意見等はございませんか。</p> <p style="text-align: center;">《委員より質疑等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 議長     | <p>意見がないようですので、お諮りします。</p> <p>議案第35号 農地法第5条第1項の規定による許可申請について許可することに異議はございませんか。</p> <p style="text-align: center;">《委員より異議等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長    | <p>異議なしと認め、議案第 3 5 号 農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請について許可することに決定します。</p> <p>続いて、議案第 3 6 号 非農地証明交付申請について議案とします。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 事務局   | <p>議案第 3 6 号 非農地証明交付申請について説明させていただきます。</p> <p>議案書は 9 ページ、位置図は 1 1 ページになります。</p> <p>お手元にございます本日お配りしました現地確認写真が添付されております「議案第 3 6 号資料①」も併せてご覧ください。</p> <p>番号 1 8 6 番、農地の所在地は、浅原字西ヶ迫、登記地目は畑及び田で、面積は 8 筆の 8 7 6 平方メートルの申請です。関係者は議案記載のとおりです。</p> <p>書類審査後、地元地区担当委員と事務局職員で現地調査を行い内容を精査しましたところ、現地は森林の様相を呈しているなど農地に復元するための物理的な条件整備が著しく困難な土地であると認められましたので、農地法に関する各種証明事務取扱ガイドラインの農地法第 2 条第 1 項の「農地」に該当するか否かの判断基準を準用し、非農地である旨の証明は可能と考えます。</p> <p>以上で、議案第 3 6 号 非農地証明交付申請について説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p>             |
| 議長    | <p>事務局の説明が終わりましたので、地元地区担当委員の意見をお伺いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 6 番委員 | <p>6 番の古川でございます。1 8 6 の非農地証明の関係でございますけれども、地図は 1 1 ページになります。1 1 ページをご覧くださいと、ここは谷あいの農地もほぼ荒れ地がずっとつながっているというような状況ではございます。右側が下、坂道でございまして下りになって、左側がずっと山へ向かっている、そんなような土地になります。ですから、左側のほうに赤い印がありますけれども、これはもうほぼ山の中という状況でございます。7 月 2 6 日に農地パトロールのときに確認をいたしております。写真を見ていただきますと、かすかに分かるかと思うのですけれども、棚田状の狭い田んぼが、当時は連なっていたと見受けられます。かすかに棚田の石積みが見えますので、ここは田んぼだったんだなというのが確認できる状況ではございます。写真のとおり、大きいものにつきましては、もう 5 0 センチ以上になろうかというスギとかがありまして、多分これ植林をされたのではあろうかと思っておりますけれども、今となってはすっかり山林になりまして、原状復帰はもう不可能だろうという状況でございます。ご審議をお願いいたします。</p> |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 議長  | <p>ありがとうございます。</p> <p>これについて、ご意見、ご質問等があればお願いします。</p> <p>ご意見等はございませんか。</p> <p style="text-align: center;">《委員より質疑等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 議長  | <p>意見がないようですので、お諮りします。</p> <p>議案第 3 6 号 非農地証明交付申請について非農地である旨を証明することに異議はございませんか。</p> <p style="text-align: center;">《委員より異議等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長  | <p>異議なしと認め、議案第 3 6 号 非農地証明交付申請について非農地である旨を証明することに決定します。</p> <p>続きまして、議案第 3 7 号 廿日市市の農業・農村施策に対する提案書について議案とします。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 事務局 | <p>議案第 3 7 号 廿日市市の農業・農村施策に対する提案書について説明させていただきます。</p> <p>議案書は 1 0 ページですが、事前に送付いたしました「議案第 3 7 号資料①」、A 3 の資料と、本日お配りしました資料②、ホチキス止めでしてあります提案書（案）、こちらをご覧ください。</p> <p>A 3 資料①につきましては、委員の皆様から提出していただいた意見を取りまとめたものでございます。そして、提案書、資料②のほうで事務局で作成しました提案書の案でございます。これは、皆様から提出された意見に基づきまして作成させていただきました。本来なら、議案書と一緒にこの提案書（案）も送らせてもらう予定でしたが、本日の配付となり申し訳ございません。</p> <p>それでは、提案書の開いて 2 ページをご覧ください。読み上げたいと思います。</p> <p>1 番、「担い手の確保と育成」です。</p> <p>高齢農家の増加や担い手不足等に伴い、農地の有効利用の停滞や遊休農地の拡大が懸念される中、本市の農業を支える担い手の育成・確保は、非常に重要な課題となっております。また、本市の農業振興地域は、耕作条件の不利な中山間地域にあり、限界集落も発生している地区もあります。</p> <p>現在、J A 佐伯中央と連携して取り組んでいる新規農業経営者育成事業は、一定の効果を示していますが、新規就農者が安定した経営と営農定着が図られる取組が必要であります。また、地域農業の活性化を図るには、小規模でも地域の農業を支えるリーダー的な農家の育成が必要であり、ひいては耕作放棄地の減少にもなり得ると思われます。</p> <p>そのためにも、担い手の確保と育成は急務であり、次のことを</p> |

市に提案します。

(1) 支援窓口の周知、各種支援制度の創設を図ること。

(2) 関係機関との連携強化による営農計画策定から栽培技術、販売先開拓に至るトータル的かつ継続的な個別指導援助の実施を図ること。

(3) 収穫した作物の直売所や買取り業などの指導、援助を行うこと。

続きまして、次のページ2番、「耕作放棄地・遊休農地の発生防止解消」です。

本市における遊休農地は4.16ヘクタールに達しており、中でも中山間地域で耕作を放棄された農地が多く目立ち、さらに荒廃化が進むと、守るべき農地に影響を及ぼすこととなります。遊休農地の発生につながっている要因として、農地を相続した方が地元に居住していない、不在地主の増加も見受けられます。

農業委員会においては、農地パトロールや農地利用状況調査、意向調査などを実施し、地域の実情に即した遊休農地対策を講じていますが、遊休農地の発生を防ぐことは難しくなっています。

遊休農地の増加は、病虫害の発生を助長させ、周辺農地への影響が懸念されることから、次のことを提案します。

(1) 農業委員会が把握している農地利用意向情報の共有化により、優良農地の営農が円滑に行われるよう、農業委員、農地利用最適化推進委員と緊密な連携体制を構築すること。

(2) 遊休農地を地域で解消し、担い手への集積や景観作物などの取組を促進する、市単独補助の仕組みを構築すること。

(3) 新たな受託機関の創設、地域等への奨励金の交付など新たな体制を構築すること。

最後に3番、次のページが3番、「有害鳥獣対策」です。

有害鳥獣対策については、市においても予算措置され、被害防止の対策に取り組まれています。被害は依然として多く発生しており、収穫直前になると被害に遭ってしまうため、農業者の生産意欲も損なうこととなっております。被害に遭わないためには、農家自らが防止策を取ることが一番大切なことではありますが、高齢や費用面で難しいのが実情であります。

現在も防護策として箱わなを設置しておりますが、被害地に設置されていないところは多く、箱わなの増量も必要であると考えます。

将来的には、捕獲した有害鳥獣のジビエとしての早期商品化を実現するため、処理加工施設を確保し、将来的には職業猟師をも目指せる環境の整備が必要であると考えます。

また、有害鳥獣の数を削減する直接的な対策を強化するため、駆除範囲の増員、並びに捕獲意欲の向上につながる環境整備として、有害獣防除用施設設置事業を活用した支援の強化を図る必要があると考えます。

よって、有害鳥獣対策として市においてもさらなる施策の充実を図るべく、次のことを提案します。

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | <p>(1) 捕獲報奨金の増額並びに対象有害鳥獣の拡大を図ること。</p> <p>(2) カラス等の繁殖増加が原因となっている施設等への行政指導の強化、徹底を図ること。</p> <p>(3) 貸出し用の捕獲おりの増設を図ること。</p> <p>(4) 捕獲した有害鳥獣のジビエとしての早期商品化を図ること。</p> <p>以上でございます。</p> <p>こちらの提案の中で審議をしていただきまして、10月に市長、議長へ提案書を提出したいと思っております。</p> <p>以上で、議案第37号 廿日市市の農業・農村施策に対する提案書について説明を終わります。</p> <p>ご審議のほどよろしくお願いいたします。</p> |
| 議長      | <p>事務局の説明が終わりましたが、この案件については、議案と一緒に提案書が送付できておりませんので、各自で再度確認をいただきまして、ご意見がありましたら事務局に連絡するというところでございますが、この場で質問があれば、今ご提示いただいて結構ですが、何かご質問がありますか。</p>                                                                                                                                                                          |
| 6 番 委 員 | <p>すみません、次回にということですが、今、初めて資料を見まして、提案の事項につきまして、委員の皆さん方から出たA3判の意見書、それぞれの方が考えられたと思いますけれども、これには基盤整備の関係が1、2、3、3人の方から、基盤整備の関係の提案が出ているのですが、まとめられた提案書、これにつきましては、基盤整備に関わる部分が欠落しているように思いますが、いかがですか。</p>                                                                                                                          |
| 事務局     | <p>基盤整備のことも、こちらで提案しようと思ったのですが、今回は載せていませんので、改めて、基盤整備につきましても提案書へ載せて、記載して、提出させていただこうと思います。</p>                                                                                                                                                                                                                            |
| 議長      | <p>よろしいですかね。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6 番 委 員 | <p>はい。よろしくお願いいたします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 議長      | <p>ほかに何かありますか。</p> <p>それでは、意見がすぐ出ないようですので、この案件については、次回の継続審議とさせていただきます。</p> <p>続きまして、報告事項に入ります。</p> <p>報告第1号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について報告します。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                  |
| 事務局     | <p>報告第1号 農地法第4条第1項第8号の規定による届出について説明させていただきます。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                      |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>議案書は１１ページ、位置図は１２ページ・１３ページになります。</p> <p>今月の報告は、令和３年６月１１日から令和３年７月１２日までの間に受理した３件です。</p> <p>議案の朗読は省略させていただきます。</p> <p>書類審査後、地元地区担当委員と事務局職員で現地調査を行い内容を精査しましたところ、適法であると認めましたので、農地法に係る事務処理要領により、事務局長が専決処理を行い、受理通知書を交付したところです。</p> <p>以上で、報告第１号 農地法第４条第１項第８号の規定による届出について説明を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                     |
| 議長    | <p>事務局の説明が終わりましたので、これについて質疑等があればお願いします。 ございませんか。</p> <p style="text-align: center;">《委員より質疑等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 議長    | <p>質疑がないようですので、報告第１号 農地法第４条第１項第８号の規定による届出について報告を終わります。</p> <p>報告第２号 農地法第５条第１項第７号の規定による届出について報告します。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 事務局   | <p>報告第２号 農地法第５条第１項第７号の規定による届出について説明させていただきます。</p> <p>議案書は１２ページから１５ページ、位置図は６ページ・１３ページから１９ページになります。</p> <p>今月の報告は、令和３年６月１１日から令和３年７月１２日までの間に受理した１１件です。</p> <p>議案の朗読は省略させていただきます。</p> <p>番号１６７番、１６８番については、農地転用の手続を行わず、土地を整地しているため、始末書が提出されております。</p> <p>番号１７４番につきましては、農地転用の手続を行わず、宅地建築の工事を行っていたため、始末書が提出されております。</p> <p>いずれも、書類審査後、地元地区担当委員と事務局職員で現地調査を行い内容を精査しましたところ、適法であると認めましたので、農地法に係る事務処理要領により、事務局長が専決処理を行い、受理通知書を交付したところです。</p> <p>以上で、報告第２号 農地法第５条第１項第７号の規定による届出について説明を終わります。</p> |
| 議長    | <p>事務局の説明が終わりましたので、これについて質疑等があればお願いします。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| １０番委員 | <p>１６７についても１７４にしても、譲受人よりも、これは業者</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|       |                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>が問題でしょう。業者は住宅、宅地、建物取引業、不動産業は当たり前に許可や届けが必要で、許可が出てからでないと処理したらいけないという事は分かっているでしょう。どうしてこういうことになるのでしょうか。許可がまだ出ていないのに工事を始める事について、止められないのだったら、駄目ですよ。</p>                     |
| 事務局   | <p>そうですね、はい。こちらの業者につきましては、結構、頻繁に出てくる業者でありますし、こちらとしても強く指導していこうと思います。</p>                                                                                                  |
| 10番委員 | <p>指導はいいのですが、これを申請してからどうなるのですか。申請が来たら、農業委員はもう見に行きますよね。見に行って、その結果を見て、承認しましょうとか、オーケーになるのでしょうか。</p>                                                                         |
| 事務局   | <p>本来はもうノー、この場合は田んぼですから、その農地として申請が出てくるはず。その後、今回の場合は、住宅や進入路ですので、そこで転用ということなのですが、田んぼの様相を呈してなく、もう整地をしているということです。</p>                                                        |
| 10番委員 | <p>それは、転用したいのですという届けでしょう。それを受けて、委員会に来て、見に行くのでしょうか。見に行って、これならよいでしょうと、こういうことになる。その始末書が出ている。受け取るということは、私たちが現地確認をする前には、作業が終わっているとか、作業中ということでしょう。許可をする前に作業をしているということでしょう。</p> |
| 事務局   | <p>すみません。業者につきましても、もう一度、再度点検しまして、強く行政指導を行って、こういったことがないような申請にさせていただきたいと思います。</p>                                                                                          |
| 10番委員 | <p>申請をしたらすぐに作業を始めてもいいのですか。工事はどうですか。</p>                                                                                                                                  |
| 事務局   | <p>本来、受理書をお出しして、そこからの工事になります。</p>                                                                                                                                        |
| 10番委員 | <p>そうでしょう。許可書を渡すのは、私達が見に行った後に渡すものでしょう。</p>                                                                                                                               |
| 事務局   | <p>はい。</p>                                                                                                                                                               |
| 10番委員 | <p>先に渡すわけではないのでしょうか。</p>                                                                                                                                                 |
| 事務局   | <p>はい。</p>                                                                                                                                                               |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10番委員 | だから、渡す前から、工事を始めているということですね。それは、とんでもないことです。                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 4番委員  | すみませんが、もう許可出す前に作業をする場合は、反則なので次回からは宅建協会の本部へ報告しますとってくださいよ。始末書を書けば良いと思っているのなら、何のために農業委員会があるかということです。地御前も結局私が注意をしたから工事が止まりましたけど、結局は、「わたしの土地だから勝手でしょう。」という考えなのでしょう。やはり守ってもらわないと、勝手にされたら困りますということで、山田委員が言われるとおりです。もう今まで、山田委員も私も何十回いってきています。その前に、許可が出る前にしたらペナルティーですよといって、工事止まりますよいうことでよろしくお願いします。                                            |
| 事務局   | そうですね、申請時につきましても、事前に確認してそういったことがないようなことを徹底していきたいと思います。                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 6番委員  | 行政からこういう業者さんに指導がされますよね。その指導がされても改善されない、この業者さん、もう頭に残るぐらい度々出ていますね。改善されてないということですよね。行政の指導がされたかどうかという事も、根本にはあるわけですがけれども、それでも改善されないというときには、僕らが現役のときには一番恐ろしいのは、業務停止命令です。例えば、この様なペナルティ一的なものは、ないのですかね。                                                                                                                                        |
| 事務局   | すみません、市街化区域の農地に当たるので、本来であれば許可不用である、届出で済むということにはなっているのですがけれども、一応、その受理前の工事につきましては、うちのほうから一応差止めであったりとか、指導であったりとか、そういったことは可能です。でも実際は、できていないというところがございいますので、今後のこういった業者につきましては、こちらのほうも強く指導をさせていただくとともに、山田委員、中山委員からありましたように、宅建の業者であるとか、そういったことにも強く、ご相談させていただきまして、どのような方法で対応させていただくかということも事務局のほうでも考えさせていただければと思いますので、申し訳ございませんが、よろしくお願いいたします。 |
| 4番委員  | 法律ですから守ってもらわないといけませんから頼みますよ。よろしくお願いします。                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 議長    | 今度申請出て、始末書書くときには、過去にこれだけ始末書出されてるよいう、業者に認識してもらうようにお願いします。ほかにございませんか。                                                                                                                                                                                                                                                                   |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|     | <p>《委員より質疑等なし》</p>                                                                                                                                                                                                                                             |
| 議長  | <p>質疑がないようですので、報告第2号 農地法第5条第1項第7号の規定による届出について報告を終わります。</p> <p>続きまして、報告第3号 地目変更登記に係る登記官からの照会について報告します。</p> <p>事務局から説明をお願いします。</p>                                                                                                                               |
| 事務局 | <p>報告第3号 地目変更登記に係る登記官からの照会について報告させていただきます。</p> <p>議案書は16ページ、位置図は20ページになります。</p> <p>広島法務局廿日市支局の登記官から照会があったもので、議案の朗読は省略させていただきます。</p> <p>番号171番につきましては、令和2年9月16日で宅地として利用するため許可済みの案件であり、非農地として処理する旨を回答しております。</p> <p>以上で、報告第3号 地目変更登記に係る登記官からの照会について報告を終わります。</p> |
| 議長  | <p>事務局の説明が終わりましたので、これについて質疑等があればお願いします。 ございませんか。</p> <p>《委員より質疑等なし》</p>                                                                                                                                                                                        |
| 議長  | <p>質疑がないようですので、報告第3号 地目変更登記に係る登記官からの照会について報告を終わります。</p>                                                                                                                                                                                                        |
| 議長  | <p>以上で、議事を終わります。</p> <p>次回、第9回農業委員会総会は9月8日水曜日、廿日市市役所7階会議室で開催する予定にしております。よろしくをお願いします。</p>                                                                                                                                                                       |

(閉会 午前11時00分)

以上のとおり会議の顛末を記載して、その相違ないことを証するため、ここに署名する。

令和3年9月8日

議事録署名者

廿日市市農業委員会会長（議長）

\_\_\_\_\_

廿日市市農業委員会委員（1番委員）

\_\_\_\_\_

廿日市市農業委員会委員（2番委員）

\_\_\_\_\_