

令和 8 年第 3 回 廿 日 市 市 議 会

(第 3 回 定 例 会)

公の施設の指定管理者の指定について

議案第 6 9 号	霊峯墓苑、第二霊峯墓苑、第三霊峯墓苑及び 第三霊峯納骨堂並びに廿日市市火葬場霊峯苑	…… 1
議案第 7 1 号	宮島水族館	…… 5
議案第 7 3 号	廿日市駅前自転車駐車場、宮内串戸駅前自転 車駐車場及び大野浦自転車駐車場	…… 1 7

公の施設の指定管理者の指定について
(廿日市市火葬場霊峯苑、3墓苑及び納骨堂)

1 施設の概要

(1) 名称

- ア 火葬場 廿日市市火葬場霊峯苑
 イ 墓苑 ①霊峯墓苑②第二霊峯墓苑③第三霊峯墓苑
 ウ 納骨堂 第三霊峯納骨堂

(2) 所在地

- ア 火葬場 廿日市市宮内3993番地
 イ 墓苑 ①廿日市市宮内3970番地1②廿日市市宮内840番地1
 ③廿日市市宮内3995番地
 ウ 納骨堂 廿日市市宮内4003番地

(3) 設置目的

- ア 火葬場 人生の終焉の儀式の場として、尊厳と格調を保ちながらも、使いやすく親しみをもって利用いただける施設
 イ 墓苑・納骨堂 市民の公衆衛生その他公共の福祉の見地から墓参者などが故人を偲ぶ場として設置

(4) 事業概要

死体(動物を含む。)の火葬等に関する業務
 火葬場霊峯苑の使用許可等に関する業務
 火葬場使用料の徴収に関する業務
 火葬場霊峯苑の施設及び設備の維持管理に関する業務
 3墓苑の維持管理並びに利用者からの苦情及び相談等に関する業務
 第三霊峯墓苑への焼骨の埋蔵等に関する業務
 その他市長が定める業務

(5) 年間利用者(火葬)数

2,312体(令和7年度)
 ※ 人体1,380体他小動物等

(6) 現在の指定管理者

日本斎苑・東洋観光コンソーシアム

(7) 現在の指定管理料

255,760千円(5年間の計) (年平均 51,152千円)

2 指定管理者として指定する団体の概要

別紙①のとおり

3 指定期間

令和9年4月1日から令和14年3月31日までの5年間

4 選定結果

別紙②のとおり

5 収支計画

(単位:千円)

項 目	金額(消費税及び地方消費税を含む。)*					
	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度	合計
収 入	54,850	55,320	55,798	56,287	56,785	279,040
指定管理料	52,370	52,840	53,318	53,807	54,305	266,640
物販事業等	2,480	2,480	2,480	2,480	2,480	12,400
支 出	54,850	55,320	55,798	56,287	56,785	279,040
収支の差	0	0	0	0	0	0

※ 現時点の消費税及び地方消費税率で積算

6 主な提案内容

- ・お盆の繁忙期に、JR宮内串戸駅から火葬場霊峯苑までシャトルバスの往復運行
- ・墓所の清掃や献花・供物等の墓掃除代行・墓参り代行サービス
- ・授乳室やスロープの設置

団体概要書

ふりがな 団体名	かぶしがいいしやにほんさいえん 株式会社日本斎苑		
ふりがな 代表者氏名	わたぶ あきら 渡部 彰	設立年月日	平成27年5月1日
事務所の 所在地	〒730-0802 広島市中区本川町二丁目1番9号		
職員数	75名	売上高	575,170千円
経営理念	斎場は故人にとっては人生終焉の荘厳な場であり、また遺族、親族にとっては、故人との最期の別れを心ゆくまで行う場となります。そうした場にふさわしい、ミスやトラブルのない円滑な火葬の執り行いと、訪れる遺族、親族全ての方の気持ちに寄り添ったサービスを行うことを、私たちは最も重視しています。		
主な 業務内容	・ 斎場指定管理業務、火葬業務、火葬炉保守点検及び修繕業務 ・ 納骨堂管理業務、霊柩車運行業務、残骨灰処理業務 ・ 施設警備業務、コンビニエンス業務		
経営方針	当団体では、「公共性」「円滑な火葬」「真心をこめたサービス」「経費節減」「安全、安心な管理」「地域との親和」の6つの基本方針を定めると共に、SDGsへの取り組みや認証済みのエコアクション21を実践しており、周辺環境にも配慮した管理運営を常に意識し、黒煙の抑制やダイオキシン類の排出基準の遵守、ゴミの不法投棄にも注意を払い、変化する社会的要請に即応した管理運営を行います。		
類似事業の 受託等実績	【指定管理施設】 広島市（永安館、西風館、五日市火葬場、可部火葬場） 三原市（三原市斎場）、庄原市（庄原市斎場、東城斎場、高野斎場） 三次市（三次市斎場、甲奴斎場紅梅苑） 竹原市（竹原市斎場）、新潟県三条市（三条市斎場） 島根県大田市（大田葬祭場、温泉津葬祭場、仁摩葬祭場） 【業務委託】 広島県世羅町（世羅町やすらぎ苑、西和苑）、島根県邑南町（水晶苑、紫光苑、やすらぎ苑）、島根県美郷町（眺江苑、大和斎場）、和歌山県田辺市（田辺市斎場）、奈良県御所市（御所市斎場）、和歌山県湯浅町（湯浅斎場）		
主な 担当業務	施設統括管理運営、火葬業務、火葬炉保守点検及び修繕業務		

団体概要書

ふりがな 団体名	とうようかんこうかぶしがいいしゃ 東洋観光株式会社		
ふりがな 代表者氏名	いまい まさのり 今井 誠則	設立年月日	昭和29年7月27日
事務所の 所在地	〒730-0026 広島市中区田中町2番10号		
職員数	592名	売上高	2,970,000千円
経営理念	「感謝と笑顔でご奉仕」を基本に以下の経営理念があります。 一、森羅万象に深く感謝いたします。 二、お客様の喜びが、喜びとなる喜びを求めて頑張ります。 三、仕事の垣根を越えてご奉仕致します。 四、世の進運に魁け豊かな社会の実現に貢献いたします。 五、手のひらをあわせて明るい職場を創り目標を達成いたします。		
主な 業務内容	・ホテル事業（ホテル広島サンプラザ、みやじま杜の宿、湯来ロッジ他） ・料飲事業部（芸州本店、豆匠本店、豚匠石見亭など） ・デリカ事業部（宅配弁当、学校給食など施設内食堂業務委託） （関連会社） ・日本基準寝具、西日本リネンサプライ、お好み焼き徳川等11社		
経営方針	東洋観光グループスローガンである「感謝と笑顔でご奉仕」を基本に5つの経営理念のもと、地域を愛し、人を愛し、人に愛される心の琴線に触れる事業を展開しております。		
類似事業の 受託等実績	・みやじま社の宿の運営業務委託 ・廿日市市商工保健会館内のカフェプラザの運営 ・ホテル広島サンプラザ運営業務委託 ・神田山荘施設管理運営業務委託 ・広島県東部免許センター（福山市）受託など		
主な 担当業務	火葬場及び墓地等の施設管理、清掃及びお客様サービス		

廿日市市火葬場霊峯苑等に係る指定管理者候補者の選定について

生活環境部人権・市民生活課

廿日市市火葬場霊峯苑並びに霊峯墓苑、第二霊峯墓苑、第三霊峯墓苑及び第三霊峯納骨堂の指定管理者候補者を選定した。

1 募集の概要

(1) 募集期間

令和8年5月1日（金）から令和8年6月23日（火）まで

(2) 申請者

日本斎苑・東洋観光コンソーシアムほか2団体

2 審査の概要と結果

(1) 審査の方法

廿日市市指定管理者選定委員会において、申請者からの申請書類の審査やヒアリングを実施し、総合点数方式（あらかじめ定めた審査項目を評価し、審査基準ごとに総合評価し採点する方式）により採点を行い、合計点数の最も高い者を指定管理者の候補者として選定する。

(2) 審査基準

審 査 基 準	審 査 の 視 点	配点ウェイト
1 事業計画書の内容が、火葬場及び墓地の使用者の平等な使用を確保できるものであること。	(1) 施設使用の平等性が確保されているか （確保できていない場合は、「否」） (2) 高齢者や障がいのある人等の施設使用について、配慮されているか	5 点
2 事業計画書の内容が、火葬場及び墓地の効用を最大限に発揮させること。	(1) 施設の設置目的に沿ったものであるか (2) 使用者に対するサービス向上を図れるものであるか	25 点
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているものであること。	(1) 管理運営に対する意欲や熱意が十分に認められるか (2) 適正な管理運営ができる人員体制、組織体制になっているか (3) 緊急事態、苦情処理等に関して、迅速かつ的確な対応が確保されているか (4) 個人情報等の適正な管理体制等が確保されているか (5) 持続的、安定的に運営できる財政基盤があるか （財政基盤がない場合は、「否」） (6) 類似事業の受託等の実績があるか、成果をあげているか （募集要項に定める所定の実績がない場合は、「否」）	40 点
4 前各号に掲げるもののほか、火葬場及び墓地の設置の目的を達成するために十分な能力を有しているものであること。	(1) 廿日市市との信頼関係に基づくパートナーシップに対する考え方が適切か	適切でない場合は、「否」
5 火葬場及び墓地の管理に係る経費の縮減が図られるものであること。	(1) $30 \times$ （全申請者中の最低提案額／提案額） ※ 小数点第3位を四捨五入	30 点
合計点数		100 点

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、日本斎苑・東洋観光コンソーシアムを指定管理者の候補者として選定した。

順 位	1
団体名 (点 数)	日本斎苑・東洋観光コンソーシアム (80.20)

※点数は各委員の採点結果の平均値

3 指定期間

令和9年4月1日から令和14年3月31日まで

公の施設の指定管理者の指定について(宮島水族館)

1 施設の概要

- (1) 名称 宮島水族館
- (2) 所在地 廿日市市宮島町10番地3
- (3) 設置目的 自然環境への意識の高揚を図るとともに、市民の健全な余暇の活用に供し、併せて本市の観光の振興に資するため。
- (4) 事業概要 水生生物の飼育、展示、調査研究、社会教育、種の保存といった水族館としての役割を果たすとともに、安全・円滑な施設管理を遂行する。また、利用者の満足度の向上及び地域活性化に寄与する。
- (5) 年間利用者数 500,222人(令和7年度)

2 指定管理者として指定する団体の概要

別紙①のとおり

3 指定期間

令和9年4月1日から令和19年3月31日まで

なお、更新制の導入により指定期間を更に5年間延伸することが可能(最長15年)。

4 選定結果

別紙②のとおり

5 収支計画

(単位:千円)

項 目	金額(消費税及び地方消費税を含む。)*				
	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
収 入	1,106,501	1,108,501	1,132,093	1,134,093	1,146,879
利用料金収入	790,810	790,810	806,326	806,326	814,076
物販・飲食等収入	296,365	296,365	302,120	302,120	304,996
自主事業収入	19,326	21,326	23,647	25,647	27,807
支 出	1,004,013	987,009	1,004,841	1,011,990	1,037,002
うち廿日市市への納付額	121,394	121,394	123,228	123,228	124,145
収支の差	102,488	121,492	127,252	122,103	109,877

項 目	金額(消費税及び地方消費税を含む。)*					
	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	合計
収 入	1,213,004	1,213,004	1,213,004	1,213,004	1,270,052	11,750,135
利用料金収入	879,202	879,201	879,201	879,201	921,068	8,446,221
物販・飲食等収入	304,996	304,996	304,996	304,996	319,377	3,041,327
自主事業収入	28,806	28,807	28,807	28,807	29,607	262,587
支 出	1,054,970	1,063,453	1,071,376	1,079,470	1,128,056	10,442,180
うち廿日市市への納付額	128,704	128,704	128,704	128,704	133,503	1,261,708
収支の差	158,034	149,551	141,628	133,534	141,996	1,307,955

※ 現時点の消費税及び地方消費税率で積算

6 主な提案内容

(1) 研究・社会教育機能の充実

瀬戸内海的环境保全と生物保護を牽引する研究・教育拠点としての機能強化を目指し、外部専門家・研究機関等との連携による調査・研究や環境教育・社会教育機能の充実を図る提案となっている。

- ・瀬戸内海的环境保全と生物保護を牽引する研究部門を館内に設置
- ・外部専門家・研究機関等との連携体制を構築し、研究ネットワーク(ナレッジハブ)を形成
- ・環境教育・社会教育機能の充実
- ・学校や地域と連携した教育・普及活動を推進

(2) 持続可能な経営の推進

公共性・収益性・持続可能性の三要素を高い水準で両立する経営モデルを構築し、利益の再投資と成果指標(KPI)に基づく継続的な改善により、施設の魅力向上と安定した管理運営を図る提案となっている。

- ・公共性・収益性・持続可能性の三要素を両立する経営モデルを提案
- ・市民料金を設定し、公共性を確保
- ・利益の20%を施設の魅力向上へ再投資する仕組みを制度化
- ・KPIに基づく継続的な施策効果の検証・改善(PDCA)を実施

(3) 利用者サービス・地域性の向上

宮島ならではの景観や地域資源を生かした魅力ある空間づくりと地域との共創により、利用者満足度の向上と地域の魅力発信を図る提案となっている。

- ・宮島ならではの景観や地域資源を生かした魅力的なカフェ・物販空間を整備
- ・廿日市の木工文化を感じられる温かみのある空間を演出
- ・オリジナル商品や地域企業との共同開発商品の展開
- ・地域資源を生かしたサービスの提供により、利用者満足度の向上と地域の魅力を発信

団体概要書

ふりがな 団体名	かぶしきがいしゃ あくあめんと 株式会社 アクアメント		
ふりがな 代表者氏名	代表取締役 おおくら かずお 大倉 一夫	設立年月日	平成29年4月3日
事務所の 所在地	〒652-0084 兵庫県神戸市中央区磯辺通三丁目1番7号		
職員数	62名（アルバイト除く）	売上高	12億5千万円
経営理念	環境社会への貢献、次世代を担う人材を育てる。 ・地域環境の保全・再生と共に、次世代に誇れる水族館を実現する。 ・観る人に感動、学び、癒しを提供する。 ・未来を担う人材の育成に貢献する。		
主な 業務内容	・水族館の運營業務 （企画・営業、生物採集・飼育展示、社会教育・調査研究、管理事務） ・水族館施設等の企画・開発、プランニング業務 ・水槽設備、展示演出プロデュース業務 ・経営アドバイザリー業務		
経営方針	「水」が育むいのちの尊さを伝え、感動と学びが循環する社会を目指す。 当社の次世代水族館は、従来の枠を超え、地域・教育・産業などを繋ぐ多 面的なプラットフォームです。専門的な知見と運営ノウハウを融合した空間 設計により、人と自然、地域と世界を結ぶ接点を創出。多様なニーズに応え る創造性を基盤として、地方創生と環境保全を両立し、持続可能な未来の構 築に貢献します。		
類似事業の 受託等実績	・2010年4月～2020年3月 神戸市立須磨海浜水族園指定管理受託 ※2010年4月～2018年3月までは株式会社ウエスコの事業部として受託 2017年に事業部を分社化し株式会社アクアメントを設立 ・2021年4月～2023年3月 神戸市立水産体験学習館指定管理受託 ・2020年6月開業 香川県宇多津町 四国水族館 運営 ※宇多津臨海公園（都市公園）内 設置許可制度（P-PFI 制度施行前） ・2021年10月開業 兵庫県神戸市 AQUARIUM × ART atoa 運営 ※公有地利活用 条件付き土地売買 ・2025年10月開業 広島県広島市 広島もとまち水族館 運営		
主な 担当業務	水族館運營業務 企画・営業、調査研究、管理事務全般		

団体概要書

ふりがな 団体名	かぶしきがいしゃ とみやまがくえん 株式会社 富山学園		
ふりがな 代表者氏名	代表取締役 とみやま たろう 富山 太朗	設立年月日	昭和62年1月23日
事務所の 所在地	〒730-0051 広島市中区大手町三丁目8番5号 エイトバレー大手町8階		
職員数	221 人 （常勤者換算）	売上高	11 億 2,573 万 1,541 円 （令和7年5月）
経営理念	企業理念 私たちは広く社会に期待され信頼される企業を目指し全社一丸となって社会に貢献するため「たのしく、明るく自分の業務をはたす」ことを誓います。		
主な 業務内容	・人材派遣事業（人材紹介・転職斡旋業務） ・請負事業 ・介護福祉事業 （介護付有料老人ホーム、認知症対応型共同生活介護（グループホーム））		
経営方針	～人の力で社会を支え未来を創造する～ 人材派遣や業務請負を通じて、公共事業から福祉まで多様なニーズに応え、地域の活性化をサポートします。企業と人材の架け橋として、たのしく、明るい未来を共に創造し、安心してご依頼いただける企業を目指します。		
類似事業の 受託等実績	宮島水族館飼育・展示生物飼育等業務（1998 年 4 月～現在 28 期目）		
主な 担当業務	飼育・展示業務		

団体概要書

ふりがな 団体名	かぶしきがいしゃ ごうじんしゃけいかくけんきゅうしょ 株式会社 合人社計画研究所		
ふりがな 代表者氏名	代表取締役 ふくい しげる 福井 滋	設立年月日	昭和55年1月9日
事務所の 所在地	〒730-8570 広島市中区袋町4番31号		
職員数	1,526名	売上高	314億6,595万3千円
経営理念	高品質・低価格のサービスを追求し、顧客資産の価値向上と持続可能な管理運営を実現する。		
主な 業務内容	・分譲マンション総合管理業 ・ビル管理業 ・修繕工事業 ・建築コンサルタント業 ・PPP・PFI事業 ・不動産賃貸業		
経営方針	当社は、「高品質・低価格の管理サービスの追求」を理念に掲げ、管理組合の負担軽減及び建物資産価値の維持・向上に取り組んでいます。また、改革・改善・挑戦を基本姿勢として、業務の効率化及びサービス品質の向上に努めています。		
類似事業の 受託等実績	・廿日市市新宮島水族館（仮称）整備事業 ・みやじま杜の宿		
主な 担当業務	維持管理業務		

団体概要書

ふりがな 団体名	かぶしきがいしゃ じえーていーびー 株式会社 J T B		
ふりがな 代表者氏名	代表取締役 やまきた えいじろう 山北 栄二郎	設立年月日	昭和38年11月12日
事務所の 所在地	〒105-7132 東京都港区東新橋一丁目5番2号 汐留シティセンター		
職員数	19,376人 (令和7年3月末日時点)	売上高	1兆1,332億9,900万円
経営理念	地球を舞台に、人々の交流を創造し、平和で心豊かな社会の実現に貢献する。		
主な 業務内容	・ ツーリズム事業（企画提案、Web 販売、リテール、訪日インバウンド、商品企画等） ・ エリアソリューション事業（地域交流、商事、出版等） ・ ビジネスソリューション事業（MICE、プロモーション、BTM 等）		
経営方針	当社は旅行商品の企画・販売にとどまらず、地域資源を活かした観光コンテンツの開発、MICE の企画運営、教育旅行やスポーツイベントの支援など、幅広い分野で交流の場を創出しています。これらの事業を通じて、地域の魅力を最大限に引き出し、持続可能な観光の推進に取り組んでいます。今後も JTB は、「心豊かで持続可能な社会の実現」に向けて、交流の価値を高める事業を展開し、地域とともに歩み続けます。		
類似事業の 受託等実績	・ 2026 年 4 月～2031 年 3 月 呉市海自歴史科学館及び呉市入船山記念館 指定管理事業 ・ 2023 年 4 月～2028 年 3 月 広島県立県民の浜、かまがり自然体験施設 指定管理事業 ・ 2024 年 4 月～2029 年 3 月 博多町家ふるさと館 指定管理事業 ・ 2021 年 4 月～2024 年 3 月 熊本城（管理運営業務委託）		
主な 担当業務	観光客誘客事業、自主事業、旅行商品造成		

団体概要書

ふりがな 団体名	かぶしきがいしゃ ちゅうごくしこくはくほうどう 株式会社 中国四国博報堂		
ふりがな 代表者氏名	代表取締役 おおしま ひろかど 大嶋 凡門	設立年月日	平成15年1月21日
事務所の 所在地	〒730-0051 広島市中区大手町三丁目7番5号 広島パークビル5階		
職員数	90人	売上高	33億4,400万円 (令和8年3月31日)
経営理念	「パートナー主義」と「生活者発想」という博報堂グループ共通の理念。 「Creativity と Humanity で、この地域の未来を作る」という中国四国博報堂の理念。		
主な 業務内容	広告全般、調査、各種情報収集、情報処理、情報提供およびコンサルティング、セールスプロモーション、パブリックリレーションズ、シンポジウム・セミナーなどの企画・構成・実施および講師の派遣、インターネット等デジタルネットワーク上の広告に関する効果の調査受託など		
経営方針	中国四国地域全体の経済活性化と、地域文化の発展に貢献することを目指しています。地域を元気にするマーケティングエンジンとしてパートナーになり、地域の新たな価値を共創していきます。		
類似事業の 受託等実績	・廿日市市 宮島水族館広報宣伝業務（平成21年度～令和8年度） ・R5年度～ 広島市広島城三の丸整備等事業（Park-PFI 事業）		
主な 担当業務	広報・誘客業務		

団体概要書

ふりがな 団体名	かぶしがいしゃ おーくこーぽれーしょん 株式会社 オークコーポレーション		
ふりがな 代表者氏名	代表取締役 しんまき あきよ 新牧 章代	設立年月日	昭和62年4月1日
事務所の 所在地	〒151-0073 東京都渋谷区笹塚一丁目62番3号		
職員数	160名	売上高	105億円 (令和7年度)
経営理念	高感度なショップ経営、高品質なグッズの創出を通じて社会に貢献する。 お客様の心を豊かに彩り、思い出を形としてお持ち帰りいただく。		
主な 業務内容	・全国の美術館、博物館、水族館等の展示集客施設でのミュージアムショップ及びカフェの企画から運営 ・施設にあわせたオリジナルグッズの開発及び販売 ・カフェのオリジナルメニュー開発及び提供		
経営方針	・可能性へのチャレンジ ・顧客満足度の向上とサプライズの提供 ・企業倫理の遵守		
類似事業の 受託等実績	・現在運営中の店舗一覧 【物販・飲食店舗運営】		
	契約相手方	場所	業務期間
	廿日市市	宮島水族館	平成23年8月～
	市川市	市川市動植物園	令和5年4月～
	万葉倶楽部(株)	豊洲千客万来	令和6年2月～
	(地独)大阪市博物館機構	大阪市立東洋陶磁美術館	令和6年4月～
	(株)アクアメント	広島もとまち水族館	令和7年10月～
	(地独)大阪市博物館機構	大阪市立科学館	令和8年3月～
	【物販店舗運営】		
	契約相手方	場所	業務期間
	MOMA パートナーズ (PFI 事業に参画)	神奈川県立近代美術館	平成15年10月～
	(株)岩田屋三越→福岡県	九州国立博物館	平成17年10月～
	(財)名古屋みなと振興財	名古屋港水族館	平成18年4月～

	団		
	青森県	青森県立美術館	平成 18 年 7 月～
	宮城県	宮城県美術館	平成 20 年 4 月～ 令和 5 年 6 月、 令和 8 年 3 月～
	(株)ジェイアール東海 エージェンシー	リニア・鉄道館	平成 22 年 12 月～
	(株)新潟三越伊勢丹	新潟市水族館	平成 25 年 6 月～
	(独)造幣局	大阪造幣局本局 造 幣局さいたま支局	平成 26 年 4 月～(本 局) 平成 28 年 10 月 ～(支局)
	京都市	京都市動物園	平成 27 年 7 月～
	富山市	富山市ガラス美術 館	平成 27 年 8 月～
	浄土真宗本願寺派築地本 願寺	築地本願寺	平成 29 年 11 月～
	(財)岐阜かかみがはら航 空宇宙博物館	岐阜かかみがはら 航空宇宙博物館	平成 30 年 3 月～
	福岡アートミュージアム パートナーズ(株)	福岡市美術館	平成 31 年 3 月～
	(株)オリックス不動産	すみだ水族館	平成 31 年 4 月～
	(株)四国水族館開発	四国水族館	令和 2 年 4 月～
	(財)アイヌ民族文化財団 国	国立アイヌ民族博 物館 ウポポイ	令和 2 年 7 月～
	(財)東京都歴史文化財団	東京都庭園美術館	令和 2 年 5 月～
	(公財)東日本鉄道文化財 団	東京ステーション ギャラリー	令和 2 年 9 月～
	(株)アクアメント	神戸ポートミュー ジウム atoa	令和 3 年 6 月～
	(財)交通文化振興財団	京都鉄道博物館	令和 4 年 5 月～
	仙台市	仙台市博物館	令和 6 年 4 月～
	静岡県	静岡県立美術館	令和 6 年 7 月～
	(地独)大阪市博物館機構	大阪市立美術館	令和 7 年 4 月～
	(株)オリックス不動産	京都水族館	令和 7 年 4 月～
	(株)ディー・エヌ・エー	Wonderia	令和 8 年 3 月～
主な 担当業務			
	物販及び飲食に関する業務		

宮島水族館に係る指定管理者候補者の選定について

産業部宮島水族館企画室

宮島水族館の指定管理者候補者を選定した。

1 募集の概要

○ 募集期間

令和8年6月15日（月）から令和8年6月30日（火）まで

○ 申請者

宮島水族館共同事業体ほか2団体

2 審査の概要と結果

(1) 審査の方法

廿日市市指定管理者選定委員会において、申請者からの申請書類、事業計画書等の説明（プレゼンテーション）及びヒアリングにより審査し、総合点数方式（あらかじめ定めた審査項目を評価し、審査基準ごとに総合評価し採点する方式）により採点を行い、合計点数の最も高い者を指定管理者の候補者として選定する。

(2) 審査基準

審 査 基 準	審 査 の 項 目	配点ウェイト
1 利用者の平等な利用を確保できるものであること。	利用者の平等な利用の確保	確保されない場合は失格
2 宮島水族館の効用を最大限に発揮させるとともに、その管理に係る経費の縮減が図られるものであること。	(1)施設の設置目的に沿ったものであるか (2)飼育展示方針と希少種保護の具体的取組みは効果的か (3)調査・研究・社会教育など環境意識向上の具体的取組みは適切か (4)満足度向上とリピーター獲得に有効・効果的な企画はあるか (5)水族館の魅力発信の方法は効果的で来館者獲得に期待はできるか (6)維持管理計画の明確な目的・具体性と体制の合理性はあるか (7)物販飲食など、利便性向上・来館促進への具体的提案はあるか	85点
3 管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているものであること。	(1)組織体制・有資格者・人員配置は適正か (2)収支の見込みと料金・納付金設定は妥当であるか。 (3)類似事業の実績・成果は十分であるか。	60点
	財政基盤・経営状況は問題ないか。	確保されない場合は失格
4 観光振興と地域経済へ貢献する施設としての役割に適合した事業を行う能力を有しているものであること。	宮島観光客の回遊・滞在延長による地域貢献策が考えられているか。	5点
5 その他、宮島水族館の設置の目的を達成するために十分な能力を有しているものであること。	パートナーシップ（市との信頼関係に基づくパートナーシップ）	確保されない場合は失格
合 計 点 数		150点

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、宮島水族館共同事業体を指定管理者の候補者として選定した。

順位	1
団体名 (点数)	宮島水族館共同事業体 (110.5)
総 評	【評価した点】

	・実績、分析、経験から期待できる。 ・利益の20%を再投資する仕組みの提案は魅力的である。
--	--

※点数は各委員の採点結果の平均値

3 指定期間

令和9年4月1日から令和19年3月31日まで

なお、更新制の導入により指定期間を更に5年間延伸することが可能（最長15年）。

公の施設の指定管理者の指定について(廿日市駅前自転車駐車場ほか2施設)

1 施設の概要

- (1) 名称 廿日市駅前自転車駐車場ほか2施設
- (2) 所在地 廿日市市駅前1番7号ほか2か所
- (3) 設置目的 道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者等の利便の増進に資する。
- (4) 事業概要 自転車駐車場の管理運営
- (5) 年間利用者数 43,665人(令和7年度)
- (6) 現在の指定管理者 公益社団法人廿日市市シルバー人材センター
- (7) 現在の指定管理料 なし(指定管理業務にかかる経費は、利用料金内で行う。)

2 指定管理者として指定する団体の概要

別紙①のとおり

3 指定期間

令和9年4月1日から令和19年3月31日までの10年間

4 選定結果

別紙②のとおり

5 収支計画

(単位:千円)

項 目	金額(消費税及び地方消費税を含む。)*				
	令和9年度	令和10年度	令和11年度	令和12年度	令和13年度
収 入	31,517	31,841	32,163	32,487	32,809
指定管理料	-	-	-	-	-
利用料金	31,517	31,841	32,163	32,487	32,809
その他の収入	-	-	-	-	-
支 出	37,687	31,939	28,888	29,489	30,139
収支の差	△ 6,170	△ 98	3,275	2,998	2,670

項 目	金額(消費税及び地方消費税を含む。)*					
	令和14年度	令和15年度	令和16年度	令和17年度	令和18年度	合計
収 入	37,815	38,055	38,295	38,535	38,775	352,292
指定管理料	-	-	-	-	-	-
利用料金	37,815	38,055	38,295	38,535	38,775	352,292
その他の収入	-	-	-	-	-	-
支 出	32,991	33,613	33,536	34,260	34,983	327,525
収支の差	4,824	4,442	4,759	4,275	3,792	24,767

※ 現時点の消費税及び地方消費税率で積算

6 主な提案内容

- ・駐輪機器導入による省人化運営
- ・キャッシュレス決済の導入

- ・防犯カメラ、機械警備などによる防犯体制

団体概要書

ふりがな 団体名	かぶしがいしゃにっぷす 株式会社ニップス		
ふりがな 代表者氏名	おぐら かつひさ 小倉 勝久	設立年月日	平成7年10月4日
事務所の 所在地	〒812-0863 福岡県福岡市博多区金の隈二丁目24番10号		
職員数	3,114名	売上高	3,896,940,505円
経営理念	株式会社ニップスは、「スピーディーで信用のおけるサービスを提供する」ことを基本理念としており、市場の激しい変化に対応するため、事業部単位のカンパニー制を導入し、柔軟で迅速な経営を実現しています。		
主な 業務内容	アウトソーシング事業 ポイント・アプリ販促パートナー事業 モビリティマネジメント事業		
経営方針	アウトソーシング事業を中核として、販促支援事業及びモビリティマネジメント事業を展開し、顧客の業務効率化や生産性向上を支援している。事業活動を通じて高品質なサービスの提供、人材育成及びコンプライアンスの徹底に取り組み、顧客満足度の向上と持続可能な地域社会の発展に貢献することを目指している。		
類似事業の 受託等実績	2020年4月 福岡市中央区放置自転車対策業務開始 2023年4月 広島市放置自転車対策業務開始		
主な 担当業務	1. 当該業務のマネジメント及び管理業務全般 2. 職員への指導教育及び管理運営全般 3. 職員の採用及び雇用管理		

団体概要書

ふりがな 団体名	かぶしきがいしゃ あーきえむず 株式会社アーキエムズ		
ふりがな 代表者氏名	むらた まさあき 村田 雅明	設立年月日	昭和44年12月15日
事務所の 所在地	〒604-8176 京都府京都市中京区両替町通御池上る龍池町449番地1		
職員数	38名	売上高	5,772,499,489円
経営理念	アーキエムズの理念は「ゼロを1にする」。例えば、駐輪場を作って放置自転車をなくす。頼まれたからではなく、世の中に必要なサービスを既成概念にとらわれず、ゼロから考え作り出す。街をより美しく快適にするための先駆者となって、新しい価値を世の中に提案していきます。		
主な 業務内容	モビリティ・マネジメント事業 システムサービス事業		
経営方針	「エコステーション21」というブランド名の駐輪管理システムなど独自のノウハウを駆使して、コンサルティングから企画・設計・販売・施工・管理運営に至るトータルな体制でお応えしています。また、多くの自治体や鉄道事業者と一緒にあって放置自転車対策に取り組んでいます。		
類似事業の 受託等実績	2015年 「京都市指定管理自転車駐車場」17箇所の運営開始 2021年 「大阪市指定管理自転車駐車場」55箇所の運営開始 「神戸市指定管理自転車駐車場」29箇所の運営開始 2026年 自社駐輪場運営管理実績 750箇所 210,000台		
主な 担当業務	1. 管理業務全般のサポート 2. 職員への指導教育のサポート 3. 駐輪機器の調達、設置工事		

廿日市駅前自転車駐車場ほか2施設に係る指定管理者候補者の選定について

建設部維持管理課

廿日市駅前自転車駐車場、宮内串戸駅前自転車駐車場及び大野浦自転車駐車場の指定管理者候補者を選定した。

1 募集の概要

○ 募集期間

令和8年6月29日（月）から令和8年7月27日（月）まで

○ 申請者

ニップス・アーキエムズ共同事業体ほか1団体

2 審査の概要と結果

(1) 審査の方法

廿日市市指定管理者選定委員会において、申請者からの申請書類の審査やヒアリングを実施し、総合点数方式（あらかじめ定めた審査項目を評価し、審査基準ごとに総合評価し採点する方式）により採点を行い、合計点数の最も高い者を指定管理者の候補者として選定する。

(2) 審査基準

審 査 基 準	審 査 の 項 目	配点ウェイト
1 運営管理計画	(1) 実施計画の実現性	5 点
2 事業収支計画	(1) 利用料金設定の考え方 (2) 収支計画（妥当性）	2 5 点
3 地域貢献	(1) 市内高齢者の雇用促進 (2) 市内事業連携の有無	1 5 点
4 企業健全度	(1) 経済安定性 (2) 他自治体の実績	5 点
5 管理運営体制	(1) 人員配置計画 (2) 修繕計画 (3) 緊急時の対応方法 (4) 苦情処理の対応方法	2 0 点
6 機械設備計画	(1) 提案機器の実績 (2) メンテナンス、機器トラブル対応方法	8 点
7 サービス	(1) 利用方法（一時、登録、その他） (2) 清掃体制 (3) 満空表示対応 (4) 防犯体制 (5) 自主提案の有無	1 7 点
8 モニタリング	(1) モニタリング計画	5 点
合計点数		1 0 0 点

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、ニップス・アーキエムズ共同事業体を指定管理者の候補者として選定した。

順位	1
団体名 (点数)	ニップス・アーキエムズ共同事業体 (72.8)

※点数は各委員の採点結果の平均値

3 指定期間

令和9年4月1日から令和19年3月31日まで