

廿日市駅前自転車駐車場外２施設に係る指定管理者候補者の選定について

建設部維持管理課

廿日市駅前自転車駐車場、宮内串戸駅前自転車駐車場及び大野浦自転車駐車場の指定管理者候補者を選定した。

１ 募集の概要

○ 募集期間

令和８年６月２９日（月）から令和８年７月２７日（月）まで

○ 申請者

ニップス・アーキエムズ共同事業体ほか１団体

２ 審査の概要と結果

(１) 審査の方法

廿日市市指定管理者選定委員会において、申請者からの申請書類の審査やヒアリングを実施し、総合点数方式（あらかじめ定めた審査項目を評価し、審査基準ごとに総合評価し採点する方式）により採点を行い、合計点数の最も高い者を指定管理者の候補者として選定する。

(２) 審査基準

審 査 基 準	審 査 の 項 目	配点ウェイト
１ 運営管理計画	(１) 実施計画の実現性	５ 点
２ 事業収支計画	(１) 利用料金設定の考え方 (２) 収支計画（妥当性）	２ ５ 点
３ 地域貢献	(１) 市内高齢者の雇用促進 (２) 市内事業連携の有無	１ ５ 点
４ 企業健全度	(１) 経済安定性 (２) 他自治体の実績	５ 点
５ 管理運営体制	(１) 人員配置計画 (２) 修繕計画 (３) 緊急時の対応方法 (４) 苦情処理の対応方法	２ ０ 点
６ 機械設備計画	(１) 提案機器の実績 (２) メンテナンス、機器トラブル対応方法	８ 点
７ サービス	(１) 利用方法（一時、登録、その他） (２) 清掃体制 (３) 満空表示対応 (４) 防犯体制 (５) 自主提案の有無	１ ７ 点
８ モニタリング	(１) モニタリング計画	５ 点
合計点数		１ ０ ０ 点

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、ニップス・アーキエムズ共同事業体を指定管理者の候補者として選定した。

順位	1	2
団体名 (点数)	ニップス・アーキエムズ共同事業体 (72.8)	B (67.84)

【各採点】

審査の項目	ニップス・アーキエムズ 共同事業体	B
実施計画の実現性	3.40	3.40
利用料金設定の考え方	8.00	8.00
収支計画（妥当性）	11.40	10.20
市内高齢者の雇用促進	6.80	6.80
市内事業連携の有無	3.40	3.60
経済安定性	適	適
他自治体の実績	3.80	4.00
人員配置計画	3.80	3.40
修繕計画	4.00	3.00
緊急時の対応方法	3.40	3.40
苦情処理の対応方法	3.40	3.20
提案機器の実績	2.88	2.40
メンテナンス、機器トラブル対応 方法	2.88	2.40
利用方法（一時、登録、その他）	3.04	2.56
清掃体制	3.04	2.40
満空表示対応	2.04	2.16
防犯体制	2.28	1.80
自主提案の有無	2.04	1.92
モニタリング計画	3.20	3.20

※点数は各委員の採点結果の平均値

3 指定期間

令和9年4月1日から令和19年3月31日まで