

廿日市市空家等管理活用支援法人指定及び空き家バンク運営業務委託 公募型プロポーザルの審査結果について

本件について、公募型プロポーザルによる審査を実施しました。

1 提案事業者数

4 者

2 選定手順

「廿日市市空家等管理活用支援法人指定及び空き家バンク運営業務委託事業者選定委員会」により、評価項目（※）に基づき企画提案書及びプレゼンテーションの内容を審査し、総合評価点の高い順に 3 者を契約候補者として選定しました。

※評価項目

- ・ 業務の理解度
- ・ 空家等対策に係る活動実績及び利活用実績
- ・ 業務遂行体制の充実度
- ・ 業務遂行の確実度
- ・ 成果をあげるための工夫点
- ・ コミュニケーション能力

3 評価及び選定結果

提案者名	総合評価点（260 点満点）	選定結果
株式会社エニシ	215 点	契約候補者として選定
株式会社なかむら不動産事ム所	182 点	
七海海事株式会社	181 点	
A 者	173 点	—

4 契約候補者の選定理由（選定委員会講評）

「株式会社エニシ」は、本業務や各地域の特性に対する理解が深く、また、実施体制の充実度や成果をあげるための工夫点など、多くの評価項目において高い評価を得ました。

「株式会社なかむら不動産事ム所」は、類似業務である不動産売買の実績が豊富であり、空家等対策に係る活動実績及び利活用実績で高い評価となりました。また、質疑応答において、円滑な意思疎通が期待できることからコミュニケーション能力の点においても、高い評価となりました。

「七海海事株式会社」は、提案内容全体を通じて各評価項目においてバランスのとれた内容であり、特定の項目で突出した評価はありませんでしたが、全体を通じて安定した評価を得ました。

「A 者」は、成果をあげるための工夫点では、福祉の視点を含めた独自性のある提案であり、その実効性が期待され、高い評価となった一方で、本業務に対する理解度や空家等対策に係る活動実績及び利活用実績がやや不十分の評価となりました。

今回の審査では、全ての事業者の総合評価点が配点合計の 6 割を超えた中、より高い評価を得た上位 3 者を契約候補者として選定しました。