

平良丘陵開発土地区画整理事業
観光・交流エリア（Aエリア）

概要説明資料

2025.3

1.対象地について

世界遺産の中間点に位置する新たな観光拠点

(C) ゼンリンZ23BB第3682号

2つの世界遺産の中間に位置し、車での所要時間はそれぞれ約30分です。
さらに山陽自動車道の宮島SAに隣接するため、県外からのアクセスも良く、非常に好立地のエリアです。

■車での主な所要時間

- ・広島市内（広島）：約30分
- ・岩国（山口）：約30分
- ・尾道（広島）：約90分
- ・倉敷（岡山）：約120分

中国地方を周遊する観光客・広島観光にきた方をターゲットにした+1泊の新たな観光・宿泊拠点を創出します。



宮島・厳島神社



年間来島者数：466万人

※2019年

広島市（平和記念公園・原爆ドーム等）



年間来場客数：1,427万人

うち外国人観光客：184万人 ※2019年

1.対象地について

はっかいちし -廿日市市-

人口	116,317人 (R4 住民基本台帳人口)
面積	489.4km ²
年間観光客数	681万人(2019年)
アクセス	JR広島駅-JR廿日市駅 鉄道：20分、車：40分

(参考)

広島市人口	118万人(R4)
広島市年間観光客数	1,427万人(2019年)



世界遺産 宮島・厳島神社

弥山 (宮島)



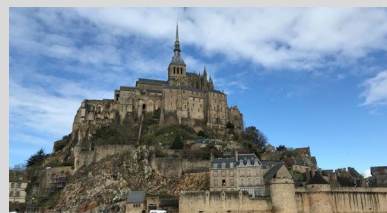
木工の街

牡蠣・大野アサリ・いちご

瀬戸内海 (極楽寺山より)

モン・サンニッシェルとの観光友好都市

2009年に廿日市市とモン・サンニッシェルで観光友好都市提携を調印しています。
2020年には提携10周年の記念式典が行われ、日仏の友好と文化交流の促進に努めています。



1.対象地について

廿日市市の第6次総合計画に「新都市活力創出拠点地区」として位置づけられ、現在、組合施行の土地区画整理事業にて宅地造成工事を実施中



1.対象地について

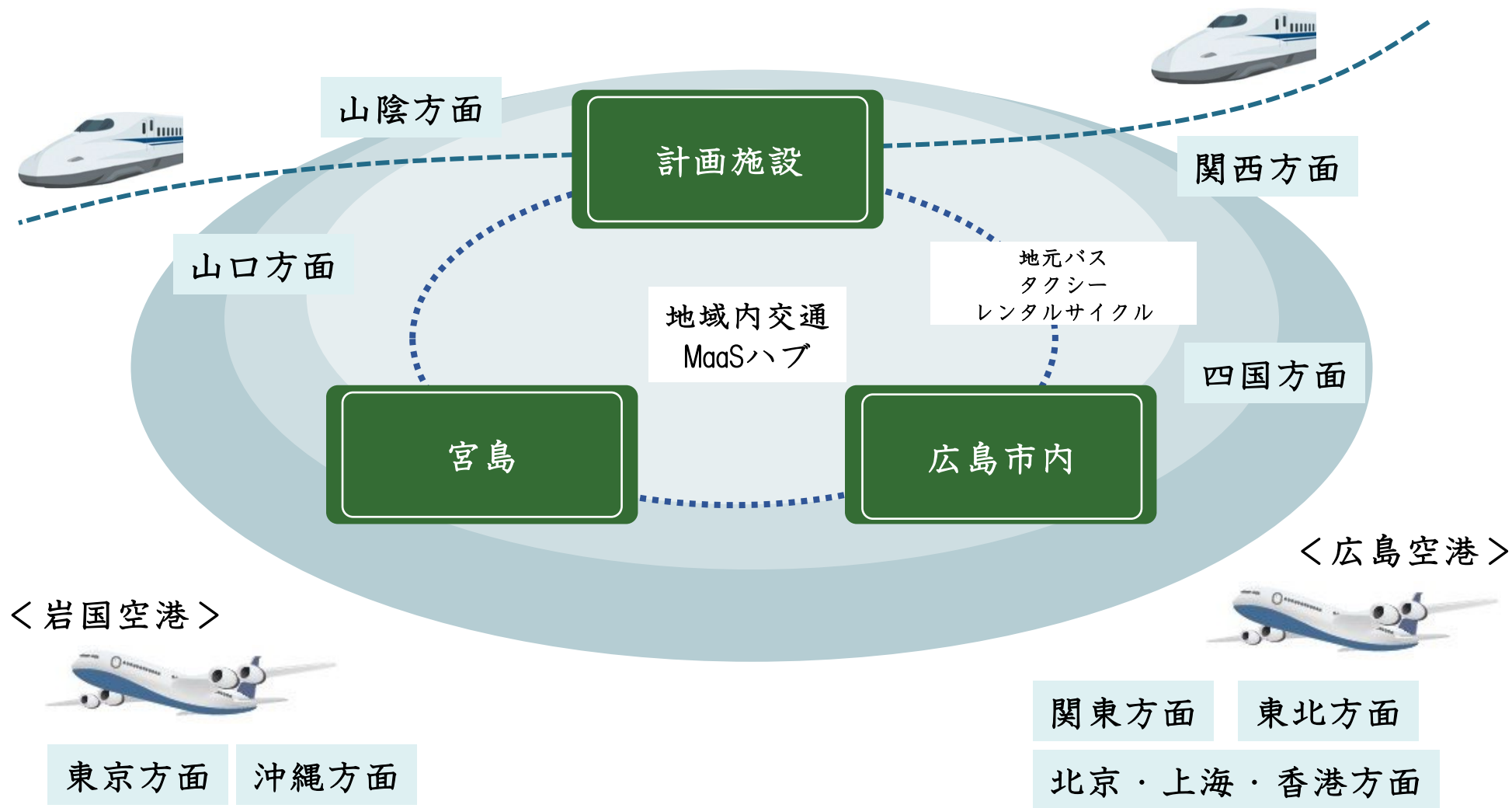
「宮島・厳島神社」、「地御前神社」、「極楽寺山」の3つの神聖な場を結び、瀬戸内海を一望することが出来る

神々が集う「宮島・厳島神社」
厳島神社の外宮である「地御前神社」
真言宗の古刹である「極楽寺山」
この3つの神聖な地を結ぶ場所に
新たなパワースポットが誕生



1.対象地について

国道2号バイパス、山陽自動車道との接続や他交通との乗換により、広島市内・周辺観光地からアクセスが可能。広範囲の集客が期待できる。



2.事業候補者について

■事業候補者

施設の企画立案・事業推進・将来の運営等を主体的に行う

(株)アクアイグニス



西松建設(株)

まかせられる人が、いる。



■関心表明企業

施設づくり・地域創生等への協業にご賛同いただいている企業

※五十音順

関心表明企業
※2024年5月末時点

39 社



株式会社 イワタ木工



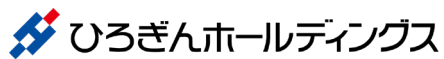
SAKURAO
BREWERY & DISTILLERY



SETOUCHI
BRAND
CORPORATION



住まいの トークテ



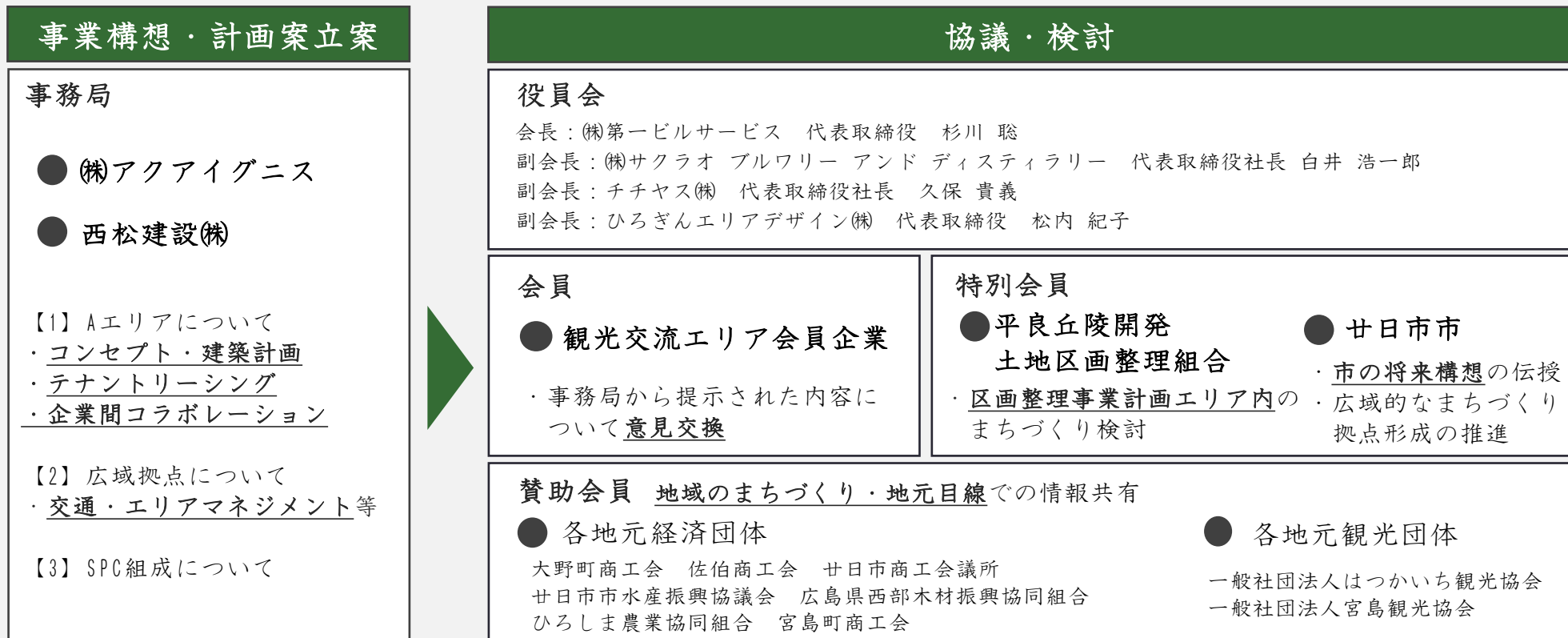
他 6 社

3.平良丘陵開発観光交流エリアまちづくり協議会について

【協議会の目的】

観光・交流エリア施設・広域拠点等について協議・検討を行い、官民等が連携し、より良いまちづくりを推進する。

【組織体制図】



【協議・検討内容（規約第3条）】

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> (1) 地区内のまちづくりの企画・運営・維持・更新 (2) 交通、ヒト、モノの広域拠点の整備 (3) 広域拠点機能としての施設計画 (4) B エリア（工業施設エリア）を初めとする地区内の連携 | <ul style="list-style-type: none"> (5) 事業創出を目的とした企業間コラボレーションのプラットフォーム整備と運営 (6) 新たな価値の創出や発信 (7) その他 |
|---|---|

4.施設概要について

食が集い、こだわりが集い、人が集う
広島の「面白い」を発見できる場所

食と技の継承

広島県・瀬戸内を中心に、
伝統的な食文化・ものづくりを大切に継承
する方を集め、こだわりのある施設とします。

街を結ぶ拠点

観光、産業、交通の拠点となる
施設づくりを目指します。
また関係事業者の連携により、
唯一無二の体験価値を創造します。

成長と継続

神社仏閣のように定期修繕をし
ながら、利用者・店舗と共に、
長く変化し、成長し続ける施設
づくりをします。

4.施設概要について

■施設用途 宿泊、飲食、物販・体験店舗、マルシェ等

■施設規模 敷地面積：約15ha 延床面積：約10,000坪
 駐車台数：約1400台

こだわりの詰まった
 のんびり周遊できる施設

スイーツ



マルシェ
 レストラン



食物販



体験



ホテル



酒造



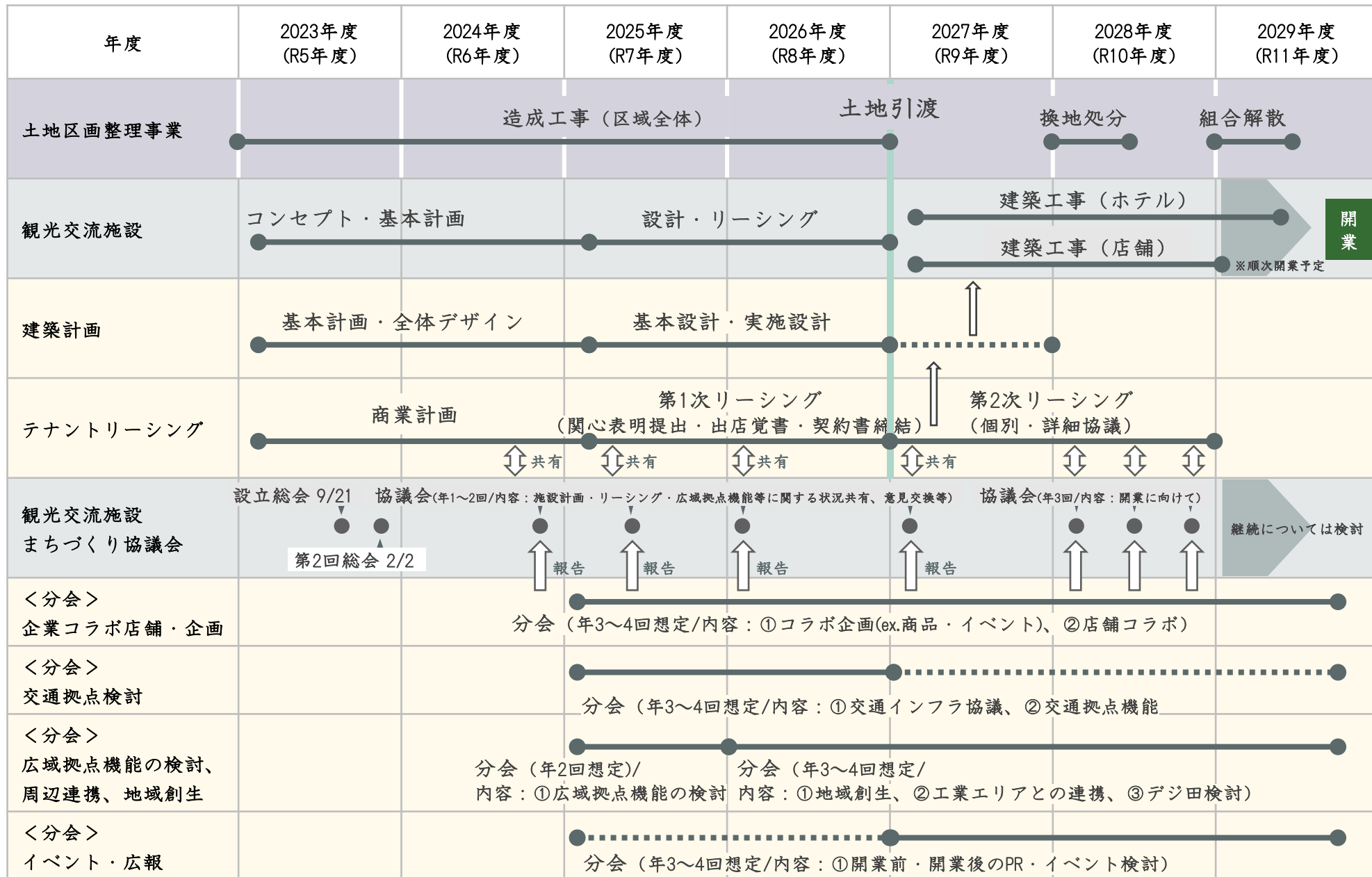
<スケジュール>

2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11
造成工事						
協議/設計/リーシング				建築着工		開業

※2023年7月の計画であり、変更となる可能性がございます。

5.スケジュールについて

(2024.12更新)



事業候補者について(補足資料)

1. 西松建設株式会社
2. 株式会社アクアイグニス

事業候補者について | 西松建設(株)

まかせられる人が、いる。



価値ある建造物とサービスで
安心して暮らせる
持続可能な社会をつくる

- ▶創業150年の総合建設会社。
- ▶平良丘陵開発土地区画整理事業では業務代行者として事務局業務・工事施工等を実施。
- ▶近年、建設事業（建築・土木）だけではなく、開発・環境・エネルギー事業も手掛け、新しい価値を提供する『総合力企業』を掲げる。

＜商業施設開発・運営事例＞

○ハレノテラス（2017年）

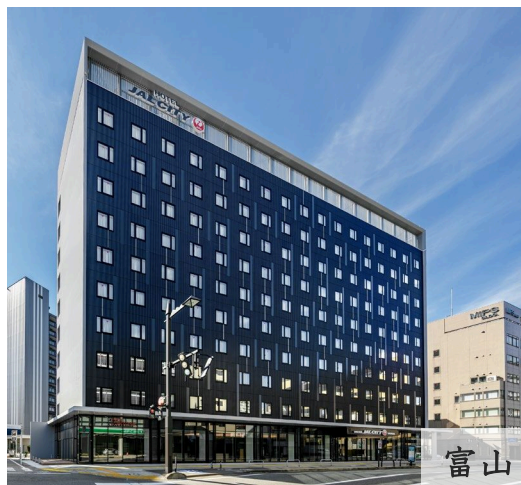


埼玉県さいたま市

＜ホテル開発・運営事例＞

▽他企業との異業種連携・共同事業で創り上げる。

○ホテルJALシティ富山
[MC]（2022年開業）



富山

○プリンススマートイン博多
[賃貸]（2022年開業）



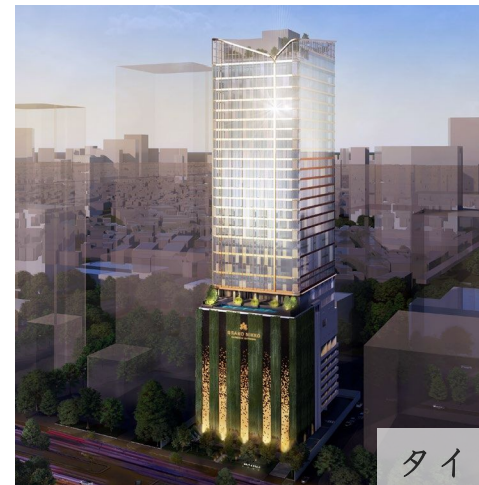
福岡

○ASAI 京都四条
[MC]（2023年開業）



京都

○グランドニッコー バンコクサトーン
[MC]（2025年予定）



タイ



地域食材 × シェフ × リゾート = 地方創生

地場食材・地元の食文化・シェフや生産者を繋ぎ
新たなブランディングを創出し価値を発信



VISON

(三重県多気町)
2021年4月オープン/宿泊・温浴・食・癒やし

歓宿縁ESHIKOTO

(福井県永平寺町)
2024年11月オープン
オーベルジュ

アクアイグニス仙台

(宮城県仙台市)
2022年4月オープン
温泉・食・マルシェ

アクアイグニス吉川美南

(埼玉県吉川市)
2021年6月オープン
温泉・食

ふじのくにアクアイグニス小山

(静岡県小山市)
※計画中
宿泊・温泉・食

大地の種(阿久比PA)

(愛知県阿久町)
2018年7月オープン
食

華の種(大府PA)

(愛知県大府市)
2018年7月オープン
食

アクアイグニス淡路島

(兵庫県淡路市)
2022年7月オープン
温泉・食

アクアイグニス関西空港

(大阪府泉佐野市)
2019年11月オープン
温泉・食

湯の山 素粋居

(三重県菟野町)
2020年7月オープン
宿泊・食・癒やし

アクアイグニス片岡温泉

(三重県菟野町)
2012年10月オープン
宿泊・温泉・食・癒やし



VISON



所在地：三重県多気郡多気町ヴィソン

事業者：合同会社三重故郷創生プロジェクト

運営会社：ヴィソン多気株式会社

主要出資者：アクアイグニス・イオンタウン・
ロート製薬・ファーストブラザーズ

敷地面積：35万坪（開発面積16万坪）

延床面積：約10,000坪（商業5,366坪・ホテル3,853坪・旅籠566坪・ヴィラ200坪）

来場実績：年間314万人（2022年2月～2023年1月）

VISONをプロデュースする有名シェフ



辻口博啓
パティシエ
Confiture H



奥田政行
シェフ
Al
ché-cciano



笠原将弘
シェフ
両
論
舎



手島竜司
シェフ
「Restaurant PAGES」

参考事例について | 三重県多気町VISON

進出テナントの新たな取り組み

●異業種とのコラボレーション = 新しい価値

コンセプトや想いが同じ異業種の人々が集まることで、領域を超えたコラボレーションが生まれています。

1社では実現しなかったコンテンツを、各社のコラボレーションにより生み出すこともできます。

●新業態での進出・体験コンテンツ

食品の製造を主とするメーカーもテナントとして出店しています。

圧倒的な専門力にこだわり、これまで出店したことのないようなメーカーの方には、この地で食の伝統文化を継承していこうという意気込みを持って参加いただきました。

ロート製薬(株) × 三重大学

01. 三重大学との共同研究として、本草学の研究・確立・独自素材の探索、アカデミアの知見と製薬会社のノウハウを融合し、三重県の地域活性化に取り組んでいる。

02. VISONでは、本草学をコンセプトとした産学連携による温浴施設「薬草湯」、他テナントとコラボレーションをし、健康食品を提供・研究を行う飲食テナント「本草研究RINNE」を展開。



研究 × 温浴施設

新型コロナウイルスの不活化に有効性
本薬湯「薬石の湯」で使用している湯が、国立
大学法人群馬大学GUDによる研究の結果、新
型コロナウイルスの不活化率が約90%になる
ことが確認されたという。
ぜひ、新型コロナウイルスの不活化に有効性
のある本薬湯をお楽しみください。

本草湯

本大学とロート製薬株式会社と連携し、薬草湯のレシピを開発
し、健康食品の提供も予定し、
さらには、お土産の売り場にも活用します。

本草エリア | 本草湯 | 体験型温泉施設

蔵乃屋

01. 味噌製造メーカー「マルコメ」の子会社で、東京豊洲市場に本店を置く味噌専門販売店「蔵乃屋(株)」の二号店。

02. 店舗では全国各地のご当地味噌の秤売りを始め、味噌仕込みや味噌の基本について学べる教室を開催。

03. この店舗を含むエリア「和ヴィンソン」では日本の食の伝統文化をテーマに、醤油やみそ、みりん、酢などの店舗が立ち並び、店内で醸造しているテナントも多い。



キューピー(株) × 奥田政行シェフ

01. キューピー株式会社がプロデュースし、運営する農園エリアでは、愛農会会長の村上晋平氏監修による、サステイナブルなオーガニック農園をVISON内に約9,000㎡展開。

02. 持続可能な農業システムやデザインを取り入れた“パーマカルチャー”を実践している。

03. 農園の横にある農園レストラン「NOUNIYELL」では、オーガニック農園での取れたての食材を使用したイタリアシェフ奥田政行氏監修によるイタリアンを楽しむことができる。



オーガニック農園 × レストラン

菓子舗 井村屋/福和蔵

01. あずきバーなどを販売する食品メーカー。地元食材を使った和菓子を販売。

02. VISON内には「菓子舗 井村屋」としてのテナントの他に、新事業として(株)福井酒造場の清酒製造業を引継ぎ、日本酒を販売する「福和蔵」も新設。

03. 「菓子舗 井村屋」では「福和蔵」の日本酒を使用した和菓子も販売。(コラボ)





デジタル田園都市国家構想
DIGIDEN

デジタルの力で、
全国どこでも誰もが便利で快適に暮らせる社会を目指す

【先端技術】

自動運転バス周遊サービス



【ローカル5G基地局設置】



【先端技術】

自律式ドローン・ルーム
サービス
自動ごみ収集ロボット



脱POC/グリーンフィールドの強みを活かした商業実装

【地域通貨】美村PAY

デジタル通貨による地域と
繋がるお買物



【DX】高精細3Dマップ

デジタルツインの可能性を
超えるパラレル・ビレッジ事業



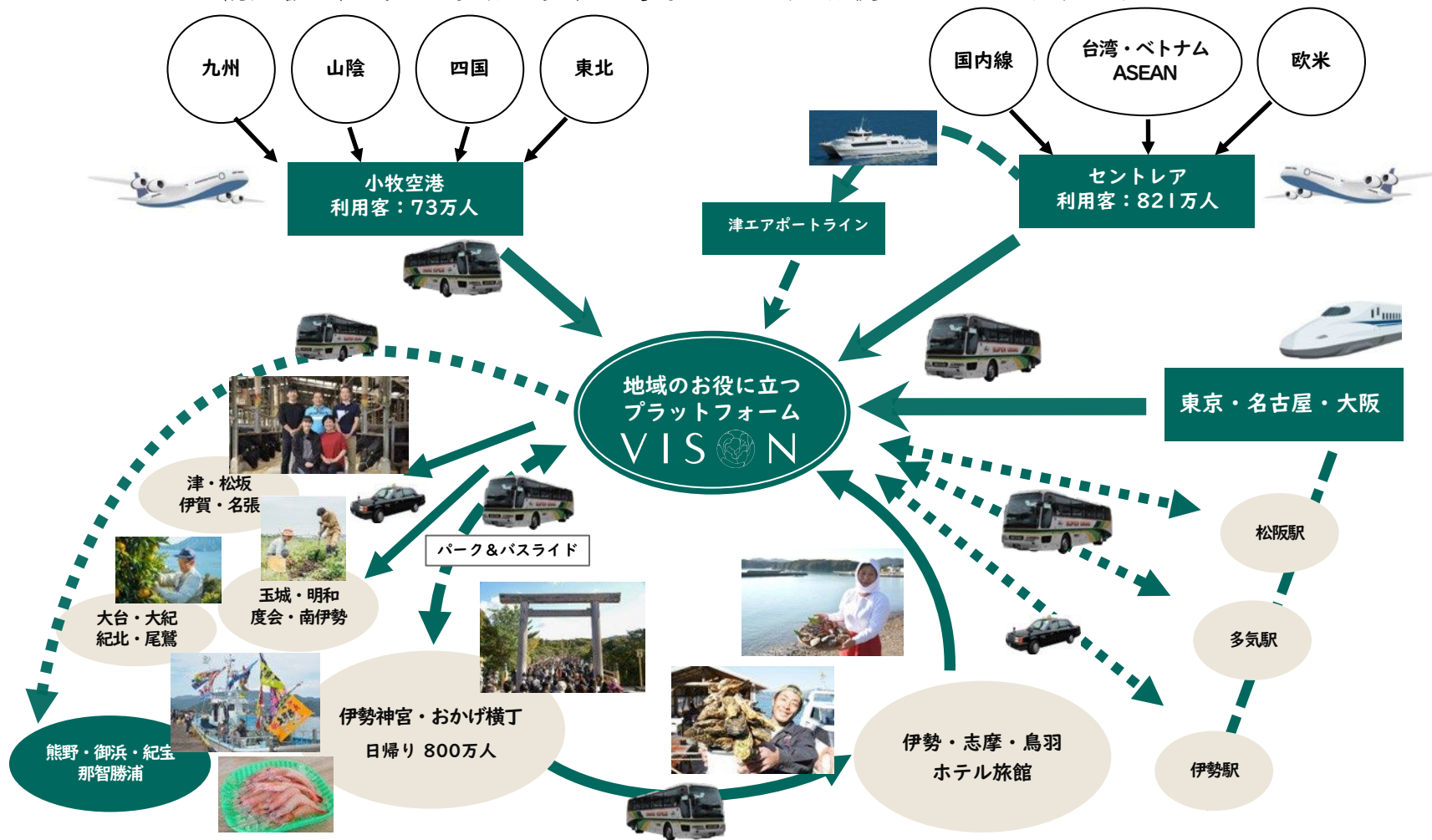
【ヘルスツーリズム】

健康データ連動薬用湯
遠隔診療クリニック



参考事例について | 三重県多気町VISION

観光客・住民・生産者・産業・交通など地域のお役に立つプラットフォーム



周辺市町の魅力をPR



周辺高校の実習授業



地域生産者との連携



周辺市町の交通のハブ



地場産業の発信



地域住民との交流

■ 問い合わせ先

平良丘陵開発土地区画整理組合事務局
(業務代行者 西松建設(株))

広島県廿日市市下平良一丁目1番4号 (市役所分館2階)
TEL : 0829-32-6137
FAX : 0829-32-6138

2025年3月18日更新