

## 廿日市学校給食センター包括管理運営業務委託事業に関する サウンディング型市場調査の結果について

令和7年8月に実施したサウンディング型市場調査などにより作成した募集要項（素案）及び要求水準書（素案）について、確認が必要な項目を整理し、民間事業者の創意工夫が発揮できる内容にするために、サウンディング型市場調査を実施したので、その結果を公表します。

なお、本市場調査においては、参加事業者から多くのご意見・ご提案等をいただきましたが、参加事業者の知的財産保護の観点から、調査概要として公表します。

### 1 サウンディングスケジュール

内容	日程
実施要項の公表	令和8年5月13日（水）
サウンディング参加申込み期限	令和8年5月20日（水）15時まで
サウンディング実施	令和8年5月25日（月）～27日（水）

### 2 参加事業者

参加申込みのあった11者と対話を実施しました。

### 3 調査結果の概要

項目	概要
①事業スケジュールについて	<ul style="list-style-type: none"><li>・現地見学会の実施日を早めることができないか。</li><li>・スケジュールが少しタイトであると感じる。</li><li>・スケジュールは妥当だと考えている。</li><li>・参加表明、提案書類提出までの期間が短いと思う。</li><li>・提案書類受付からヒアリング実施までの期間が短いと感じる。</li><li>・優先交渉権者決定から委託契約まで期間が長いように感じる。</li></ul>
②募集要項（素案）に記載している応募者の備えるべき参加資格要件について	<ul style="list-style-type: none"><li>・厨房設備等維持管理業務を行う者の要件として維持管理業務の実績を有していることとあるが、基準を明確にした方が良い。</li><li>・業務引継ぎはどのように行われるのか明確にした方が良い。</li><li>・参加資格要件が非常に高いハードルであり、参入可能な企業が極めて限定的になる懸念がある。</li><li>・物価・人件費上昇について明確にした方が良い。</li><li>・提案点、価格点の比率などを公表した方が良い。</li><li>・調理等業務を除く業務において、他の入札参加企業の協力企業を兼ねることは可とするか等を明記した方が良い。</li></ul>

<p>③要求水準書（素案）に記載している業務範囲や要求水準について</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・厨房設備のメーカーが混在しているため、オーバーホール等対応が難しいと考える。</li> <li>・過失責任を明確にした方が良い</li> <li>・ハードとソフトの分離発注が合理的であると考ええる。</li> <li>・「光熱水費の上限超過分の負担」について、他自治体の事例では光熱水費は「全額市負担」が一般的である。</li> <li>・猛暑等の異常気象による空調負荷増など、予測が難しい負担に関しては、市の負担を原則としたほうが良い。</li> <li>・入札参加資格・条件を明確にした方が良い。</li> <li>・賃金スライドについて、明確にした方が良い。</li> <li>・厨房設備等の修繕等の費用が事業者負担となっている部分で、施設が竣工後20年経過していることから、更新・修繕計画が立てにくい。過去の修繕履歴等を示めしてもらえるか。市の見積積算根拠は提示してもらえるか。</li> <li>・消耗品の範囲を明確にした方が良い。</li> <li>・維持管理範囲を明確にした方が良い。</li> <li>・必要資格の有無を明確にした方が良い。</li> <li>・月報の提出について、とりまとめが間に合わない可能性がある。</li> <li>・防火防災管理者について明確にした方が良い。</li> <li>・現状の維持管理体制（常駐員数、勤務体制、配置時間）を明確にした方が良い。</li> </ul>
<p>④要求水準書（素案）に記載している業務の実施体制について</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・人員確保が難しいのではないかと考えている。</li> <li>・施設・設備の管理を行う維持管理業務責任者（施設常駐までの制限はない）が必要ではないかと考える。</li> <li>・「全体マネジメント責任者」「運營業務総括責任者」「厨房設備等維持管理業務総括責任者」の3者をそれぞれ「専任」で配置することは、人材確保の観点から非常に困難であると考ええる。</li> <li>・市が認めた場合兼務可能とのことだが、判断基準を明確にした方が良い。</li> <li>・人員について仕様書への記載方法の見直しを希望。</li> </ul>
<p>その他</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案書の作成期間が短いため、見学会や質疑回答を早めて頂き作成期間の確保をお願いしたい。</li> <li>・「DXに取り組むこと」について明確にした方が良い。</li> <li>・要求水準書（素案）へ従業員の研修等を組み込んでいることは適切である。</li> <li>・入札公告時には、提案金額に対しての物価スライドの適用について記載した方が良い。</li> </ul>

#### 4 今後の対応

今回のサウンディング型市場調査の結果を参考として、今後の公募型プロポーザルの実施に向けて、引き続き検討を進めていきます。