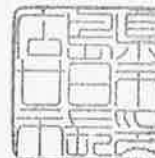


エコセンターはつかいち仮設計量室賃貸借に係る設計図書等に関する質疑回答書

令和 8 年 4 月 1 6 日

廿日市市長 松本太郎  
(生活環境部循環型社会推進課)



工事名称： エコセンターはつかいち仮設計量室賃貸借

工事場所： 廿日市市宮内 3 8 6 0 地内

番号	図面番号等	質疑	回答
1		本契約(60ヶ月)の中途解約は無いものとして考えて宜しいでしょうか。	別紙「賃貸借契約書(案)」第15条、第16条、第16条の2、第17条、第18条、第19条及び第20条のとおりです。
2		上記の中途解約がある場合、発注者と受注者が協議を行うものと考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3	仕8章(3)	地盤調査の結果、地耐力について地盤改良が必要な場合の費用追加、工期延長は考慮していただけますか。	令和8年9月初旬には仮設計量室が必要になりますので、工期の延長は難しいとお考えください。ただし、調査の結果、地耐力我不十分な場合に地盤改良等が必要となった場合の費用については、別途協議とします。
4		申請に必要な申請書(既存建物・敷地求積図等)及びCADデータは貸与していただけますでしょうか。	申請に必要な図面等については貸与します。ただし、CADデータはありませんので、必要に応じて受託者において、CADデータ等の電子化を行ってください。
5	仕8章(3)	基礎掘削時、地中障害物があった場合、撤去・処分は別途工事と考えて費用追加は考慮していただけますか。	地中障害物があった場合の撤去・処分費は、別途協議とします。
6		建設予定建物底地の既設配管について既設埋設管のわかる資料をご提示願いますでしょうか。	建設予定地付近に電気設備のハンドホール及び衛生設備の排水枘等がありますので、建設時には注意が必要です。なお、既設埋設管に係る図面については、設計時に既存の図面を提供させていただきます。

7		レンタル開始日がR8年9月1日となっておりますが天候等による工期延長等はありませんでしょうか。	令和8年9月初旬には仮設計量室が必要になりますので、引渡日は仕様書のとおりとします。なお、工期延長等については、仕様書3章1節(6)のとおりです。
8		仕様について今回は全てプレハブ本体工事と考え軽鉄材料は一般材で宜しいでしょうか。	仕様書4章1節(3)のとおりとし、材料はJIS材とします。
9		仕様についてはメーカー標準仕様と考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
10		配線・配管材料、施工方法はプレハブ仮設リースを前提とした仕様で宜しいでしょうか。	よろしいです。
11		TV共聴設備について図面に共聴設備の記載がありませんがTV共聴設備は無いものと考えて宜しいでしょうか。	仕様書及び参考図面に記載はありませんが、事務室及び休憩室に各1箇所設置してください。なお、詳細な設置場所は、発注者と協議の上決定します。
12		世界情勢の関係で材料等が入手困難なものが出た場合、工期・金額等の協議は可能でしょうか。	令和8年9月初旬には仮設計量室が必要になりますので、工期の延長は難しいとお考えください。なお、工期及び金額等の協議については、別紙「賃貸借契約書(案)」第11条及び第12条のとおりです。
13		中途解約があった場合、工事費・解体費を含め中途解約時の残額協議は行えるものと考えて宜しいでしょうか。	よろしいです。
14		応札から竣工までの期間が非常に厳しいため全体工事期間の延長協議は可能でしょうか。	令和8年9月初旬には仮設計量室が必要になりますので、工期の延長は難しいとお考えください。なお、工期の変更協議については、別紙「賃貸借契約書(案)」第11条とおりです。
15		レンタル期間満了解体後、花壇の復旧は別途と考えて宜しいでしょうか。	仕様書8章(5)のとおりです。
16	仕12章(3)	レンタル期間中の公租公課は含むとありますが固定資産税、都市計画税以外に何かありますでしょうか。	当該施設は非課税となります。

17	仕12章(3)	同上の公租公課金額をご教授願います。	番号16のとおりです。
18		レンタル満期(5年)後、解体工事に係る工事費が高騰している場合は協議に応じていただく事は可能でしょうか。	解体工事に係る経費については、よろしいです。
19	仕12章(1)	レンタル期間中の保険はプレハブ、備品の火災保険のみと考えて宜しいでしょうか。	仕様書3章1節(8)に記載のとおりです。
20	仕11章(2)	建物引渡前の室内環境衛生検査は事務室、休憩室、更衣室の全て実施と考えて宜しいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	仕7章2節(3)	外部窓が耐風圧S-3と明記されていますがビル用サッシとなります。プレハブ仕様に変更は可能でしょうか。	変更は可能としますが、発注者と協議の上決定します。
22	仕プ1	同上、ペアガラスと明記されていますがプレハブ仕様(単板3or4)に変更は可能でしょうか。	ペアガラスであれば、プレハブ仕様への変更は可能としますが、発注者と協議の上決定します。
23	仕プ1	同上、アルミ製2枚引戸のバーハンドルとはどのようなものかご教授願います。	引き戸用の取手で、握れる仕様のハンドルとなります。
24		同上、プレハブ仕様に変更は可能でしょうか。	バーハンドル仕様であれば可能としますが、発注者と協議の上決定します。
25	備り4	備品リストに屋外掲示板とありますが設置場所、仕様、大きさ等をご指示願います。	設置場所は、事務室受付カウンター付近で計量器から見える位置とします。サイズは約1,800mm×1,000mmとし、ポスター等が掲示できる仕様とします。
26	備り4	サイン(室名札)の材質、大きさ、仕上げ等をご教授願います。	材質はアクリル板とし、室名等はUVジェット印刷又はシルク印刷同等とします。
27	仕10章(8)	雨水、ACドレン水は既設側溝へ放流とありますが埋設し路盤は碎石敷均しで宜しいでしょうか。	原則、側溝に接続してください。ただし、施工上困難な場合は、発注者と協議の上決定します。
28	仕10章(8)	同上、既設側溝との勾配が取れない場合、協議は可能でしょうか。	可能とします。
29	仕8章(1)	仮設計量室の出入り口にスロープ設置とありますが勾配、構造、仕上げ等をご教授願います。	広島県福祉のまちづくり条例等関係法令に適合させるものとします。

