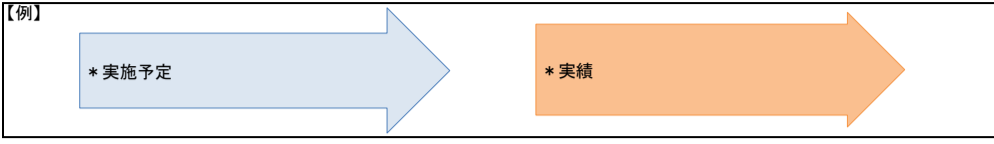
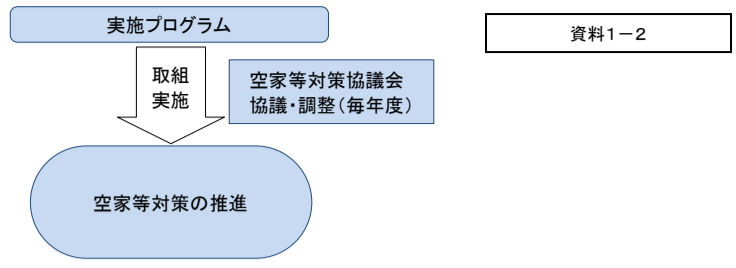


空家等対策計画に係る実施プログラムについて

空家等対策計画における、具体的な施策を段階的かつ着実に進めるため、計画期間(平成29年度～37年度)の実施プログラムを作成しました。
この実施プログラムは、取組の実施状況や社会情勢等を踏まえ、廿日市市空家等対策協議会と施策の評価等について、毎年度協議・調整等を行い、次期年度の実施プログラムの策定を含め、適宜見直しを実施します。



施策の体系		具体的な施策		実施プログラム(現行計画)										
施策の柱	施策の分類	施策の項目	取組の概要	平成29(2017)年度	平成30(2018)年度	令和元(2019)年度	令和2(2020)年度	令和3(2021)年度	令和4(2022)年度	令和5(2023)年度	令和6(2024)年度	令和7(2025)年度		
1 空家等の予防と空家等の適正管理	(1) 市民の意識啓発・知識の普及	ア 意識啓発	○(仮称)「空家予防・活用の手引き」の作成と活用	手引き作成	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)	手引きvol.2作成	手引き活用	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)					
				手引き作成	手引き活用	手引き活用	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)							
				実施継続	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)								
				冊子各種作成										
				実施継続	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)								
		イ 空家等に関する知識の普及	○出前トークの活用	実施継続	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)								
				セミナー開催										
				随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)								
				相談会開催										
				空き家対策イベント開催										
	ウ 空家化の予防のための相談体制の充実	○法務関係の専門家等と連携した相談体制の充実	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)									
			広島司法書士会との連携											
			随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)									
			福祉部局・民生委員との連携											
			居住支援による連携											
	(2) 良質な住宅ストックの形成	ア 住宅の耐震化の支援	○木造住宅の耐震診断、耐震改修の費用の支援	実施継続(国の制度による調整等)										
				案内・補助実施										
		イ 住宅の質の向上の支援	○長期優良住宅化リフォーム推進事業の活用など	実施継続(国の制度による調整等)										
				ホームページにて案内										
	(3) 多世代居住等の促進	ア 多世代同居の支援	○子育て支援施策等との連携による居住の支援	地域における試行的取組と併行した制度設計					実施			市居住支援協議会にて継続検討・相談対応		
継続検討								取組A						
イ 高齢者等の住み替えの支援		○高齢者等の住宅等の子育て世帯等への賃貸等の支援	地域における試行的取組と併行した制度設計					実施			市居住支援協議会にて継続検討・相談対応			
			継続検討					取組A						
ウ 高齢者等の居住の支援		○リバースモーゲージの普及	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、内容を充実)	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)			継続実施			市居住支援協議会にて継続検討・相談対応			
			実施継続	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、内容を充実)	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)			県居住支援協議会	取組A					
○福祉施策等との連携による高齢者の在宅生活の支援	相談対応実施						継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)			市居住支援協議会にて継続検討・相談対応				
	県居住支援協議会	取組A												
(4) 所有者等による空家等の適正管理の促進	ア 意識啓発	○(仮称)「空家予防・活用の手引き」の作成(再掲)	手引き作成	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)	継続実施			継続実施						
			手引き作成	手引き活用	手引き活用	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)								
			実施継続	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)	継続実施									
			冊子各種作成											
			随時実施	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)	継続実施									
	イ 適正管理の支援	○勉強会の開催等(再掲)	随時実施	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)	継続実施									
			相談対応マニュアルの作成											
			経過簿(相談カルテ)を運用											
			相談会開催											
			空き家対策イベント開催											
ウ 地域自治組織等との連携	○地域自治組織等による空家等の管理などの支援	地域における試行的取組と併行した制度設計					実施							
		お助けP養成講座												
		研究・制度設計												
		実施(事業者連携)												
		空家等対策事業者情報登録制度の運用												
オ 総合的な連携体制の構築	○地域自治組織、関連事業者、行政の連携体制	地域における試行的取組と併行した制度設計					実施							
		お助けP養成講座												
		調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)												
		経過簿(相談カルテ)を運用												
		経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座												
(5) 空家等のデータベースの整備等	ア 空家等の情報収集と把握	○市民、関係管理者等からの情報収集の仕組みづくり	調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)											
			経過簿(相談カルテ)を運用											
			経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座											
	イ データベースの整備等	○空家等に関するデータベースの整備	システム構築	継続実施(データベースの充実)										
			GIS活用											
			調整・実施	継続実施(データベースの充実)										
○データベースを関係部署で共有する仕組みづくり	調整・実施	継続実施(データベースの充実)												
	庁内空き家バンク協議会の開催													
2 空家等の活用の促進	(1) 空家等の流通の促進	ア 廿日市市空き家バンク制度の活用	○中山間地域等における物件の登録の促進	実施継続				継続実施(試行的取組を踏まえた実施内容を拡充)						
			HPの機能充実(VR,360度カメラ)											
			地域における試行的取組(中山間地域)と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携					継続実施(試行的取組を踏まえた実施内容を拡充)						
○物件の案内体制の充実(現地案内体制の整備など)	地域支援員によるマッチングの促進													
○貸主と借主をつなぐ仕組みづくりと支援の検討	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携						継続実施(試行的取組を踏まえた実施内容を拡充)							
地域支援員によるマッチングの促進														

施策の体系		具体的な施策		実施プログラム(現行計画)											
施策の柱	施策の分類	施策の項目	取組の概要	平成29(2017)年度	平成30(2018)年度	令和元(2019)年度	令和2(2020)年度	令和3(2021)年度	令和4(2022)年度	令和5(2023)年度	令和6(2024)年度	令和7(2025)年度			
1 空家等の流通の促進(続き)	(1) 空家等の流通の促進(続き)	イ 宅地建物取引業者等との連携	○宅地建物取引業者等との物件情報共有制度の構築	研究・制度設計	実施(事業者連携)										
			○空家、同跡地等の情報収集と相互提供	研究・制度設計	実施(事業者連携)										
		ウ 空家等所有者等への情報提供、相談体制の充実	○広島県空き家対策推進協議会等との連携	実施継続(市の体制の充実による取組の強化)											
			○市の情報提供、相談体制の充実	実施継続(市の体制の充実による取組の強化)											
		エ 借主ニーズに対応した賃貸借の検討・普及	○DIY型賃貸借の検討	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	実施										
			○貸主と借主をつなぐ仕組みづくり(再掲)	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	実施										
		オ 空家等関連事業者との連携	○空家等の再生に取り組む事業者の支援	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	実施										
			○空家等の管理会社等の登録・紹介制度の構築	研究・制度設計	実施(事業者連携)										
		2 空家等の活用の促進(続き)	① 住宅団地の活性化	ア 多世代同居の支援	○子育て支援施策等との連携による空家活用(再掲)	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施							市居住支援協議会で継続検討 宮園地区で具体的取組案の検討	
					○空家に住み替える子育て世帯等向け支援	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施								市居住支援協議会で継続検討 宮園地区で具体的取組案の検討
	ウ 高齢者等の住み替えの支援			○高齢者等の住宅等の子育て世帯等への賃貸等(再掲)	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施									市居住支援協議会で継続検討 宮園地区で具体的取組案の検討
				○リバースモーゲージの普及(再掲)	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施									市居住支援協議会で継続検討 宮園地区で具体的取組案の検討
	エ 高齢者等の居住の支援			○住宅のバリアフリー化の支援(再掲)	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施									市居住支援協議会で継続検討 宮園地区で具体的取組案の検討
				○福祉施策等との連携による在宅生活の支援(再掲)	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施									市居住支援協議会で継続検討 宮園地区で具体的取組案の検討
	オ 交流施設としての活用の支援			○グループホームなどとしての活用の支援	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施									市居住支援協議会で継続検討 宮園地区で具体的取組案の検討
				○コミュニティ活動の場などとしての活用の支援	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施									市居住支援協議会で継続検討 宮園地区で具体的取組案の検討
	② 中山間地域等における定住の促進			ア 空家等の情報提供、相談体制の充実	○廿日市市空き家バンク制度の充実	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	実施								地域版空き家バンク運用拡大
					○求人情報と住宅情報の収集・提供体制づくり	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	実施								
		イ 移住者向け空家居住の支援	○空家改修の支援制度の拡充の検討	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	実施									補助金の制度設計の見直し	
			○子育て世帯等向け借上げ市営住宅等としての活用	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	実施									補助金要綱見直し	
ウ 体験・交流施設等としての活用の支援		○地域振興施策と連携したの活用	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	実施											
③ 町並み景観の継承	ア 町並み景観形成に資する空家等の活用の支援	○重要伝統的建造物群保存地区の選定に合わせた空家等の改修等の支援	支援策の検討	実施(地区の選定・支援策の実施)											
④ 市街地の環境改善	ア 危険空家等の除却の支援	○狭あい道路の多い地区などの危険空家等の除却	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)												
			実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)												
	イ 危険空家等の除却跡地の活用	○コミュニティ広場など公益的空間としての活用の支援	地域における試行的取組と併行した仕組検討	実施											
		○生活道路拡幅用地としての活用	実施継続(関係部署との情報共有等による活用の促進)												
⑤ 地域商業等の活性化	ア 店舗等としての活用の支援	○中心拠点などにおける空き店舗の改修等	実施継続	実施(立地適正化計画(策定中)に基づく都市機能誘導区域への支援の拡大)											
		○都市機能誘導区域における空き店舗等の活用	制度設計	実施(立地適正化計画(策定中)に基づく都市機能誘導区域への支援の拡大)											
	イ 起業の支援と合わせた店舗等としての活用の支援	○住宅団地におけるコミュニティビジネスの支援	地域における試行的取組と併行した仕組検討	実施											
		○中山間地域等における起業の支援	地域における試行的取組と併行した仕組検討	実施											

施策の体系		具体的な施策		実施プログラム(現行計画)										
施策の柱	施策の分類	施策の項目	取組の概要	平成29(2017)年度	平成30(2018)年度	令和元(2019)年度	令和2(2020)年度	令和3(2021)年度	令和4(2022)年度	令和5(2023)年度	令和6(2024)年度	令和7(2025)年度		
2 空家等の活用の促進(続き)	(3) 地域との協働による空家等の活用の促進	ア 地域との協働による空家活用の取組の支援	○地域自治組織等の支援					地域における試行的取組と併行した制度設計	実施					
			○多様な主体と地域自治組織との協働の取組の支援					地域における試行的取組と併行した制度設計	実施			地域版空き家バンクの導入		
			○大学の関連する研究などとの連携の支援					地域における試行的取組と併行した制度設計	実施					
		イ 地域との協働による空家等の活用・流通の支援	○地域との協働による空家等の多様な活用の支援					地域における試行的取組と併行した制度設計	実施			地域版空き家バンクの導入		
			○国等の制度の活用による個別プロジェクトの支援					地域における試行的取組と併行した制度設計	実施			外部人材活用・地域人材育成事業		
			○まちづくり活動の拠点などとしての活用の支援					地域における試行的取組と併行した制度設計	実施			商店街WS開催		
	ウ 地域づくり活動拠点としての活用の支援	○公益的空間としての活用の支援(再掲)					地域における試行的取組と併行した制度設計	実施			空き店舗のリノベ・レンタルスペース提供			
											空き家等を活用した地域活動・交流拠点認定制度			
											空き家等を活用した地域活動・交流拠点認定制度			
	(4) 地域における試行的取組	ア 住宅団地における取組	○モデル住宅団地における地域住民、多様な主体と市との協働による団地の活性化と空家等対策に係る多面的、試行的取組	<p>3年間の展開イメージ</p> <ul style="list-style-type: none"> 研究会設置 組織の自立運営等の検討 団地の活性化に向けた話し合いと実践情報発信等 空家状況把握 空家対策ビジョンの作成と実践 活用物件掘り起こし 活用の具体化 管理運営 										
			＜空家活用(例)＞ ・子育て世帯等の住み替え住宅、DIY賃貸 ・多様な活用(グループホームなど)	<p>取組A</p> <ul style="list-style-type: none"> 阿品台まちづくり勉強会 阿品台まちづくりビジョンの作成 地域組織体制の調整 										
			○市による支援等	研究会の支援、他地域の取組相談等										
イ 中山間地域における取組		○モデル地域における地域住民、地域支援員などの多様な主体と市との協働による地域の活性化と空家等の活用に係る多面的、試行的取組	<p>3年間の展開イメージ</p> <ul style="list-style-type: none"> 研究会設置 組織の自立運営等の検討 地域の活性化に向けた話し合いと実践情報発信等 空家状況把握 地域振興策等と連携した多面的な取組実践 活用物件掘り起こし 活用の具体化 管理運営 											
		＜空家活用(例)＞ ・移住・定住用住宅 ・多様な活用(田舎暮らし体験住宅など)												
		○市による支援等	研究会の支援、他地域の取組相談等											
3 危険空家等の解消	(1) 危険空家等の改善、除却等の促進	ア 相談体制の整備	○市における相談体制の整備	実施継続										
			○各地域における、空家相談会等の実施	実施継続										
			○関連団体等との連携による相談体制等の充実	随時実施										
		イ 危険空家等の把握	危険空家等の建物所有者等の特定、特定空家の判定等	実施										
			○危険空家等の解体費用に対する補助	補助金交付実施										
			○除却後の建替えが困難な敷地の接道要件の拡充	補助金交付実施										
	ウ 危険空家等の除却等の支援	○危険が切迫している空家等に対する応急措置	適宜実施											
			略式代執行											
			随時個別協議を実施											
	(2) 特定空家等対策	ア 特定空家等の判定	市職員による立入調査、特定空家等の判定	実施										
				随時実施										
				実施										
イ 特定空家等対策に係る実施体制の構築		「廿日市市空家等対策委員会」における協議等	実施											
			略式代執行に係る意見聴取											
			実施											
ウ 特定空家等に対する法定措置	○所有者等に対する助言・指導、勧告及び命令	実施												
		実施												
	○代執行その他法、他法令に基づく必要な措置の実施	適宜実施												
エ 廿日市市空家等対策協議会への報告等	特定空家等に対する措置状況の報告等	適宜実施												