

修繕状況 宮島水族館本館、海獣棟、観覧プール、 はつこい庵、畜養施設		令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)	令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)			
① 施設修繕									
カワウソ水槽展示ガラス面研磨修繕	99,000	淡水取水管漏水修繕	253,000	畜養施設誘導灯更新	93,885	畜養施設水槽循環ポンプ修繕	82,500	畜養施設誘導灯更新	99,000
カワウソ水槽掘木修繕	193,600	畜養施設取水管漏水修繕	59,422	展示水槽ガラス面研磨修繕	225,500	トド飼育舎修繕	286,000	展示水槽ガラス面研磨修繕	99,990
展示水槽No.3～29号ガラス面研磨修繕	97,350	トド水槽扉修繕	25,300	LEDダウンライト交換	15,400	展示水槽ガラス面研磨修繕	97,350	ひれあしプール床及び壁面補修工事	1,298,000
展示水槽No.34～58号ガラス面研磨修繕	97,350	ライブプール扉下部漏水修繕	108,900	畜養施設非常灯バッテリー交換	6,710				
トド水槽排水洗浄修繕	99,000	展示水槽ガラス面研磨修繕	114,070						
ライブステージFRP床面修繕	499,400	展示水槽内修繕	71,500						
ひれあしプールFRP床面修繕	495,000	トド及びペンギンプールの防水修繕	845,900						
② 備品修繕（備品、機械）									
水中ポンプ取替え修繕	45,542	展示水槽ろ過機能修繕（ろ過砂補充）	50,600	活魚輸送タンク修繕	217,800	溶存酸素計のブロープ取替え修繕	27,500	はつこい庵球体水槽ヒートポンプ修繕	19,800
餌搬入用ローラーコンベア取替え修繕	236,500	展示水槽用低砂補充	60,720	企画展示室用ダクトスポット照明器具取替え修繕	87,120	はつこい庵球体水槽ヒートポンプ修繕	19,800	はつこい庵球体水槽ヒートポンプ修繕	44,880
畜養施設中型魚類用ヒーター制御機器修繕	88,000	展示水槽ろ過機能修繕	46,420	館内魚名板修繕	99,000	解剖用FRP水槽修繕	22,000	はつこい庵プロジェクター修繕	220,000
畜養施設大型魚類用ヒーター制御機器修繕	88,000	展示用LED照明修繕取替え	29,700	大型体重計（トド用）修繕	394,900	はつこい庵球体水槽ヒートポンプ修繕	19,800	ゆったり水槽及びカキイカダ水槽照明LED化	3,597,000
循環ポンプ取替え修繕	63,525	サンゴ水槽用ライブロック取替え	97,768			活魚輸送タンク用循環ポンプ修繕	52,800		
No.40～46号展示水槽修繕	485,121	活魚輸送タンク排水修繕	91,300			はつこい庵球体水槽ヒートポンプ修繕	19,800		
ろ過機能修繕（サンゴ砂追加）	55,000	展示水槽ろ過機能修繕	15,730			HP動画配信システム修繕	16,500		
展示水槽用エアホース取替え修繕	22,836	デジタルカメラ修理	26,335			はつこい庵球体水槽ヒートポンプ修繕	19,800		
展示水槽ろ過機能修繕	407,220	給水用水中ポンプ取替え修繕	29,711			館内ネットワークパソコン接続不良修繕	5,500		
チケット発券端末用無停電電源装置	65,890	畜養施設海水取水用水中ポンプ取替え修繕	44,110			溶存酸素計のセンサー取替え修繕	19,442		
エアコン室外機修繕	235,400	移動用小型水中ポンプ取替え修繕	35,750			はつこい庵球体水槽ヒートポンプ修繕	22,044		
消防設備自家発電バッテリー交換	387,530	館内ネットワーク用機器更新（業務委託）	2,084,500			アシカ調教台取替え修繕	166,100		
自動火災報知器設備表示機修繕	373,670	デジタル簡易無線局登録代行業務（業務委託）	1,001,000						
モニュメント補修	473,000	動画配信用カメラ機器更新棟業務（業務委託）	1,023,000						
大規模修繕に伴うポンプ類の修繕（ポンプ2台）	976,800	ドラム式洗濯乾燥機更新	880,000						
合計	5,584,734		6,994,736		1,140,315		876,936		5,378,670

S P C維持管理分

	平成23年度 (2011年度)	平成24年度 (2012年度)	平成25年度 (2013年度)	平成26年度 (2014年度)	平成27年度 (2015年度)
①総括	・不具合箇所随時対応	・不具合箇所随時対応	・不具合箇所随時対応 ・施工会社による2年点検	・不具合箇所随時対応	・不具合箇所随時対応
②建築物の保守管理	・アシカ飼育室内マンホール蓋・格子柵錆 経過観察 ・観覧プール西側床、施工会社が補修	・2階ペンギン飼育室裏側の床面防水塗膜にヒビ 経過観察 ・観覧プール西側床、施工会社により改修	・アシカ飼育舎、ゆったり水槽、トド搬入扉、アシカ産室、アシカショープール、2階芝生広場、みやじまキッチン 施工会社による修繕		・キッチン・ショップの壁面汚損箇所 経過観察 ・建物外壁面小規模クラック 経過観察 ・アシカ舎バックヤード壁上部のひび・塗装剥がれ、床面FRPの膨れ・ひび割れ・剥離 施工会社による修繕 ・各所エフロレッセンス 薬品研磨
③建築設備の保守管理	・ダムウエーターのピット内海水流入 経過観察 ・スナメリ水槽に接続のポンプ故障 施工会社が修繕 ・自動ドア不具合、随時対応	・自動ドア不具合、随時対応	・自動発行券機・改札機不具合随時対応 ・自動ドア不具合、随時対応	・エスカレーター運転停止不具合 インバーター基盤交換、電源監視モニター設置、インバーターセットアップデータ変更 ・中央監視室内中央監視盤 外気温湿度センサーに誤差 ・自動発行券機・改札機不具合随時対応 ・自動ドア不具合、随時対応	・空冷チャラーの防音ヘッドカバー交換 ・ボイラー窯配管破損 更新 ・スナメリ治療水槽横の配管からの漏水 修繕 ・自動発行券機・改札機不具合随時対応 ・自動ドア不具合、随時対応
④飼育・展示設備の監視及び保守管理	・ハンズオンツール(トドぬいぐるみ) 交換	・ハンズオンツール(トドぬいぐるみ) 交換 (2体を交互に洗浄)	・ハンズオンツール(トドぬいぐるみ) 交換 ・ハンズオンツール(ゆったり水槽北側) 不具合都度交換	・ハンズオンツール(ゆったり水槽北側) 不具合都度交換	・ハンズオンツール(ゴマアザラシぬいぐるみ) 新品交換 ・ハンズオンツール(ゆったり水槽北側) 不具合都度交換
⑤備品の保守管理	・ベビーカーの故障、4台交換(メーカー保証対応)			・ベビーカー7台 経年劣化により新品交換	・ロッカー(1階) 鍵を1個交換 ・洗濯機(4台) 随時修理
⑥植栽及び外構の保守管理	・建物南東側アセビ一部枯死 植替え予定(保証対応) ・建物南西側マツ(高木)枯死 伐採及び撤去(廿日市市)	・建物南東側アセビ一部枯死 植替え完了(保証対応) ・植栽の剪定及び除草(2回) ・北側中央の植栽、蟻の幼虫の巣を高圧放水により駆除	・建物南東側アセビ一部枯死 撤去 ・植栽の剪定及び除草(5回)	・館内外マツ等枯れ枝剪定・伐採	・おべんとう広場の法面崩れ箇所に土壌積み ・館内外マツ等剪定(6回)
⑦環境衛生管理業務					
⑧警備業務	・悪戯、誤操作による誤発報あり、都度対応。 (多目的トイレの誤報が多い)	・悪戯、誤操作による誤発報あり、都度対応。 (多目的トイレの誤報が多い)	・悪戯、誤操作による誤発報あり、都度対応。	・悪戯、誤操作による誤発報あり、都度対応。	
⑨清掃業務	・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床・ガラス等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃	・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃	・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃	・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃	・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃
⑩施設内工作物保守管理	・ポンプ異常は予備ポンプ交換等、都度対応	・ポンプ異常は予備ポンプ交換等、都度対応	・ポンプ異常は予備ポンプ交換等、都度対応	・ポンプ異常は予備ポンプ交換等、都度対応 ・お弁当広場ベンチ塗装	・ポンプ異常は予備ポンプ交換等、都度対応 (マグネットポンプ・海水ポンプ・ブローポンプ・海水取水ポンプ購入) ・魚類用冷凍庫ハンドル破損 修理 ・バックヤード内側溝蓋錆 グレーチング50枚と交換

平成28年度 (2016年度)	平成29年度 (2017年度)	平成30年度 (2018年度)	令和元年度 (2019年度)	令和2年度 (2020年度)	令和3年度 (2021年度)
・不具合箇所随時対応	・不具合箇所随時対応	・不具合箇所随時対応	・不具合箇所随時対応	・不具合箇所随時対応	・不具合箇所随時対応
<ul style="list-style-type: none"> ・ライブプール床面浮、入口スロープ手摺付け根クラック、出口床面タイル浮 修繕工事 ・キッチン・ショップの壁面汚損箇所 経過観察 ・建物外壁面小規模クラック 経過観察 ・階段レールのたわみ レール交換 ・展示室収納ドアのキズ 修繕 ・通用口上部雨樋詰まり清掃 ・各所エフロレンセス 薬品研磨 	<ul style="list-style-type: none"> ・ライブプール床面クラック修繕工事 ・キッチン・ショップの壁面汚損箇所 経過観察 ・建物外壁面小規模クラック 経過観察 ・ベンギン水槽渡り廊下発錆を修繕 ・通用口上部雨樋詰まり清掃 ・各所クラック・エフロレンセス、浮きは日常修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・ライブプールFRP床面修繕工事 ・キッチン・ショップの壁面汚損箇所 経過観察 ・建物外壁面小規模クラック 経過観察 ・通用口上部雨樋詰まり清掃 ・各所クラック・エフロレンセス、浮きは日常修繕 ・各所鉄部錆は日常修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・アシカ舎バックヤードクラック修繕工事 ・デッキ外壁塗装工事 ・牡蠣いかだステップ台劣化修復工事 ・キッチン・ショップの壁面汚損箇所 経過観察 ・建物外壁面小規模クラック 経過観察 ・通用口上部雨樋詰まり清掃 ・各所クラック・エフロレンセス、浮きは日常修繕 ・各所鉄部錆は日常修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・ライブプールのステージ床面クラック修繕工事(4月) ・ライブプールのステージ床面クラック補修工事(2月) ・ひれ足プール裏側壁燻裂修繕工事 ・デッキ外壁塗膜剥がれ補修工事 ・カワウソ水槽バックヤード床面FRP剥離補修工事 ・キッチン・ショップの壁面汚損箇所 経過観察 ・建物外壁面小規模クラック 経過観察 ・通用口上部雨樋詰まり清掃 ・各所クラック・エフロレンセス、浮きは日常修繕 ・各所鉄部錆は日常修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・全館床面ワックス剥離・新規ワックス掛け ・ライブプール及び2階屋上防水補修工事 ・アマモ水槽前床面劣化補修 ・建物外壁面小規模クラック 経過観察 ・通用口上部雨樋詰まり清掃 ・各所クラック・エフロレンセス、浮きは日常修繕 ・各所鉄部錆は日常修繕
<ul style="list-style-type: none"> ・自動発行券機・改札機不具合随時対応 ・自動ドア不具合、随時対応 	<ul style="list-style-type: none"> ・空冷チラー修繕 ・中央監視室内中央監視盤集中監視装置の感知器を交換 ・自動発行券機・改札機不具合随時対応 ・自動ドア不具合、随時対応 ・企画展示室シャッター 修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・消防設備(低温式感知器)1か所交換 ・チラーマグネットスイッチ交換 ・観覧動線エアコン3号機修繕 ・カワウソ水槽空調機修繕 ・中央監視室内中央監視盤集中監視装置の感知器を交換 ・自動発行券機・改札機不具合随時対応 ・自動ドア不具合、随時対応 ・空調用室外機(AC1系2機・ACP系1機)修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・各所エアコン随時修理 ・ボイラー不具合修理 ・非常灯バッテリー交換 ・チラー不具合修理 ・中央監視室内中央監視盤集中監視装置の感知器を交換 ・自動発行券機・改札機不具合随時対応 	<ul style="list-style-type: none"> ・各所エアコン随時修理 ・非常灯バッテリー交換 ・チラー不具合修理 ・中央監視室内中央監視盤集中監視装置の感知器を交換 ・券売機販売押し釦アクリル板交換 ・自動発行券機・改札機不具合随時対応 ・自動ドア不具合、随時対応 	<ul style="list-style-type: none"> ・共有サーバーウイルス対策ソフト更新 ・インフォメーション用無線AP更新 ・ゆったり水槽の接触式自動扉スイッチ不動作を修理 ・パコティンヒーター燃料ポンプ交換 ・出口外側自動扉不具合修理 ・チラー2号機修理 ・自動発行券機・改札機不具合随時対応
<ul style="list-style-type: none"> ・ハンズオンツール(ゆったり水槽北側) 不具合都度交換 	<ul style="list-style-type: none"> ・ハンズオンツール(ゆったり水槽北側) 不具合都度交換 ・カワウソ水槽空調設備修理 ・ウエットスーツ乾燥室エアコン更新 ・ヘッドマイクロホン5本更新 ・レーザープリンター2台修理 	<ul style="list-style-type: none"> ・ハンズオンツール不具合随時対応 ・ユニット水槽膨張弁・圧カスイッチ交換 ・冷凍機(LX-300ESB)2台修理 ・ヘッドマイクロホン4本修理 	<ul style="list-style-type: none"> ・ヘッドマイクロホン4本修理・更新 ・ハンズオンツール不具合随時対応 ・真空ポンプオーバーホール ・濾過逆洗バルブ漏水、バルブ交換 	<ul style="list-style-type: none"> ・ヘッドマイクロホン4本修理・更新 ・各種ハンズオンツール撤去(感染症予防対策) ・ベンギン(深)テント開閉ロープ交換 ・海獣調餌室リフト及び冷凍庫開閉ハンドル修理 	<ul style="list-style-type: none"> ・レクチャールームDVD更新 ・ヘッドマイクロホン2本更新 ・ユニット水槽冷却装置修理 ・ライブプールミキサー室エアコン修理 ・60番水槽冷凍機修理 ・レクチャールームワイヤレスマイク受信機修理 ・カワウソ水槽エアコンガス漏れ補修
<ul style="list-style-type: none"> ・ロッカー(1階) 鍵を1個交換 ・洗濯機(4台) 随時修理 	<ul style="list-style-type: none"> ・幼児用補助便座 2台修繕 ・洗濯機(4台) 随時修理 	<ul style="list-style-type: none"> ・ふれあい広場手洗いセンサー修繕 ・影絵用フレーミングライト修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・生物顕微鏡修理 ・レコーダー、プレーヤー等随時修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・レコーダー、プレーヤー等随時修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・レコーダー、プレーヤー等随時修繕
<ul style="list-style-type: none"> ・館内外マツ等剪定(6回) 	<ul style="list-style-type: none"> ・館内外マツ等剪定(6回) 	<ul style="list-style-type: none"> ・館内外マツ等剪定(6回) 	<ul style="list-style-type: none"> ・館内外マツ等剪定(6回) 	<ul style="list-style-type: none"> ・館内外マツ等剪定(6回) 	<ul style="list-style-type: none"> ・館内外マツ等剪定(6回)
				<ul style="list-style-type: none"> ・沈砂層汚染除去を実施 	
			<ul style="list-style-type: none"> ・特に問題なし 	<ul style="list-style-type: none"> ・特に問題なし 	<ul style="list-style-type: none"> ・特に問題なし
<ul style="list-style-type: none"> ・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃 	<ul style="list-style-type: none"> ・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃、中央階段・企画展示室等ワックスむら調整 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃 	<ul style="list-style-type: none"> ・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃 	<ul style="list-style-type: none"> ・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃 	<ul style="list-style-type: none"> ・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃 	<ul style="list-style-type: none"> ・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃
<ul style="list-style-type: none"> ・ポンプ異常は予備ポンプ交換等、都度対応(マグネットポンプ・海水ポンプ・ブローポンプ・海水取水ポンプ購入) ・海水取水ポンプ 新品交換 ・空調室外機 2機交換 ・エレベーター・物販用リフト 制御リレー装置交換 	<ul style="list-style-type: none"> ・ポンプ異常は予備ポンプ交換等、都度対応(マグネットポンプ・海水ポンプ・ブローポンプ・海水取水ポンプ購入) ・観覧動線及び事務所の空調機室外機 4機交換 	<ul style="list-style-type: none"> ・ポンプ異常は予備ポンプ交換等、都度対応(マグネットポンプ・海水ポンプ・ブローポンプ・海水取水ポンプ購入) 	<ul style="list-style-type: none"> ・ポンプ異常は予備ポンプ交換等、都度対応 	<ul style="list-style-type: none"> ・ポンプ異常はメンテナンス、オーバーホール、予備ポンプ交換等、都度対応 	<ul style="list-style-type: none"> ・ポンプ異常はメンテナンス、オーバーホール、予備ポンプ交換等、都度対応

令和4年度 (2022年度)	令和5年度 (2023年度)
・不具合箇所随時対応	・不具合箇所随時対応
<ul style="list-style-type: none"> ・ウッドデッキ劣化部分補修 ・通用口上部雨樋詰まり清掃 ・ライブプール及びひれ足プールの床面F R P 補修工事 ・各所クラック、エフロレッセンス、浮きは日常修繕 ・各所鉄部錆は日常修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・通用口上部雨樋詰まり清掃 ・各所クラック・エフロレッセンス、浮きは日常修繕 ・各所鉄部錆は日常修繕
<ul style="list-style-type: none"> ・チラー 3 号機修理 ・チラー1 号機、2 号機修理 ・消防設備点検時、消火器を更新 (1 0 型を 5 0 本、 5 0 型を 2 本) ・共有サーバーウイルス対策ソフト更新 ・ライブプールの自動扉不動作を修理 ・海獣貨物エレベーターを修理 ・空調機A 0 C - 2 1 系統を修理 ・入口外側自動扉のベルトを交換 ・出札ラベルプリンター 2 台を修理 ・多機能トイレ洗面台水栓更新 ・スナメリ水槽前観覧天井L E Dを交換 ・自動発行券機・改札機不具合随時対応 	<ul style="list-style-type: none"> ・受変電設備・自家発電機の点検の結果、異常は有りませんでした。 ・チラー 5 号機、チラー 2 号機、チラー3 号機をそれぞれ修理 ・ボイラー2号機の異音発生により、修理 ・共有サーバーウイルス対策ソフト更新 ・ゆったり水槽の接触式自動扉スイッチ不動作を修理 ・エレベーター3 号機の照明器具を交換 ・空調機器A 0 C- 1 2 系統及びA 0 C- 2 1 系統を修理 ・宿直室エアコン及びボランティア室エアコンを修理 ・発券機及び出札用ラベルプリンターを修理 ・発券機のパネルを交換 ・入館者受付用パソコンを修理 ・自動発行券機・改札機不具合随時対応 ・リソグラフの不具合発生により、修理 ・事務所での複合機1台を更新 ・火災報知器の誤発報発生を修理 ・防犯カメラ用のH U B 4 台
<ul style="list-style-type: none"> ・ユニット水槽の冷却装置を修理 ・レクチャールームのワイヤレス受信機修理 ・ユニット水槽N 0 . 5 5 の電磁弁を交換 ・各種ワイヤレスマイク受信機不具合の発生都度、修理 	<ul style="list-style-type: none"> ・レクチャールームのマイクトランスミッター修理 ・ペンギン (深) 解説用スピーカーを更新 ・ペンギン (深) シャワー室温水器修理 ・セラミックヒーター (100 V - 500W) を10本更新 ・各種ワイヤレスマイク受信機不具合の発生都度、修理
<ul style="list-style-type: none"> ・ロッカー異常時に随時対応 ・レコーダー、プレーヤー等随時修繕 	<ul style="list-style-type: none"> ・レコーダー、プレーヤー等随時修繕 ・ロッカー 異常時には随時対応
・館内外の植栽を実施	・館内外の植栽を実施
・空気環境測定の結果、施設の特質性及び測定場所の特性により、一時的に異常値発生	・空気環境測定の結果、施設の特質性及び測定場所の特性により、一時的に異常値発生
・特に問題なし	・特に問題なし
<ul style="list-style-type: none"> ・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃 	<ul style="list-style-type: none"> ・日常清掃 チェック表を基に実施、イレギュラーな汚れは都度対応。 ・定期清掃 床ワックス・シミ抜き・窓ガラス・照明器具等清掃 ・その他 観覧動線上の空調フィルター随時清掃
<ul style="list-style-type: none"> ・ポンプ異常はメンテナンス、オーバーホール、予備ポンプ交換等、都度対応 	<ul style="list-style-type: none"> ・ポンプ異常はメンテナンス、オーバーホール、予備ポンプ交換等、都度対応