

## ○ 固定資産税・都市計画税(土地・家屋・償却資産)納税通知書の見方

区分	
① 課税標準額	土地
	家屋
	償却資産
	合計
②	税率
③	軽減・減免前税額
④	共用土地税額
⑤	軽減税額
⑥	減免税額
⑦	年税額
⑧	合計年税額

- ① **課税標準額** 税額算出の基礎となる額(課税標準額)を表示しています。
- ② **税率** 固定資産税の税率(1.4%)及び都市計画税の税率(0.2%)を表示しています。
- ③ **軽減・減免前税額** 軽減・減免税額を差し引く前の税額を表示しています。
- ④ **共用土地税額** 分譲マンション等、区分所有家屋の敷地についての税額を表示しています。
- ⑤ **軽減税額** 新築住宅の軽減措置等により軽減される固定資産税を表示しています。
- ⑥ **減免税額** 減免措置の適用がある場合の減免税額を表示しています。
- ⑦ **年税額** ③軽減・減免前税額に④共用土地税額を加算し、⑤軽減税額と⑥減免税額を減算した税額を表示しています。
- ⑧ **合計年税額** 固定資産税・都市計画税の⑦年税額の合計を表示しています。

## ○ 固定資産税・都市計画税(土地・家屋)課税明細書の見方

①区分 ②土地又は家屋の所在地			③不動産番号	④課税標準額(円)	⑤本則課税標準額(円)
④登記地目又は種類・用途	⑤登記地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	⑥建築年	⑦評価額(円)	⑧前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	⑨軽減税額(円)
⑧現況地目又は構造	⑨現況地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	⑩現況階層		⑪減免税額(円)	⑫相当税額(円)
⑬家屋番号又は共用土地の持分割合	⑭非課税地積又は床面積(m <sup>2</sup> )	⑮現況屋根	⑯備考	⑰課税標準額(円)	⑱本則課税標準額(円)
				⑲前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)	⑳軽減税額(円)
				㉑減免税額(円)	㉒相当税額(円)

- ① **区分** 土地又は家屋の別を表示しています。
- ② **土地又は家屋の所在地** 土地については所在地番、家屋についてはその敷地である土地の代表所在地を表示しています。
- ③ **不動産番号** 不動産番号を表示しています(表示されていない場合があります)。
- ④ **登記地目又は種類・用途** 土地については登記地目、家屋については種類・用途を表示しています。
- ⑤ **登記地積又は床面積(m<sup>2</sup>)** 土地については登記地積、家屋については登記床面積を表示しています。
- ⑥ **建築年** 家屋の建築年を表示しています。
- ⑦ **評価額** 当該資産の評価額を表示しています。
- ⑧ **現況地目又は構造** 土地については現況地目、家屋については家屋の構造を表示しています。
- ⑨ **現況地積又は床面積(m<sup>2</sup>)** 土地については現況地積、家屋については現況床面積を表示しています。
- ⑩ **現況階層** 家屋の階層を表示しています。
- ⑬ **家屋番号又は共用土地の持分割合** 家屋については、登記されている家屋の家屋番号を表示しています。  
土地については、共用土地の場合の持分割合を表示しています。
- ⑭ **非課税地積又は床面積(m<sup>2</sup>)** 非課税の場合、土地の地積又は家屋の床面積を表示しています。
- ⑮ **現況屋根** 家屋の現況屋根を表示しています。
- ⑯ **備考** 軽減情報や所有者氏名等を表示しています。
- ⑰⑲ **課税標準額(円)** 固定資産税又は都市計画税の税額算出の基礎となる課税標準額を表示しています。
- ⑱⑲ **本則課税標準額(円)** 住宅用地の課税標準の特例が適用されている場合、適用前の課税標準額を表示しています。
- ⑲⑲ **前年度課税標準額又は比準課税標準額(円)** 固定資産税又は都市計画税の前年度の固定資産税課税標準額を表示しています(廿日市市では比準課税標準額の適用はありません)。家屋は表示がありません。
- ⑲⑲ **軽減税額(円)** 固定資産税又は都市計画税の軽減が適用される場合において、軽減される税額を表示しています。
- ⑲⑲ **減免税額(円)** 固定資産税又は都市計画税の減免が適用される場合において、減免される税額を表示しています。
- ⑲⑲ **相当税額(円)** 当該資産に係る固定資産税又は都市計画税から軽減税額を差引きした後の相当税額を表示しています。