

第64回廿日市市都市計画審議会【議事概要】

日 時	令和8年2月16日(月) 9:30~12:00
場 所	廿日市市役所2階 201会議室
出 席 員	福田由美子(会長) 福原輝幸 田中貴宏 小田真 浅岡英二 永本清三 岩木國明 相川みどり 井手ヶ原誠 新沢亮二 中島康二 井上佐智子 栗栖俊泰
欠 席 員	正木文雄
議 題	<p>議案 第1号議案 廿日市市都市計画マスタープランの改定について 第2号議案 廿日市市立地適正化計画の改定について</p> <p>説明 廿日市市緑の基本計画の素案について</p> <p>報告 広島県都市再開発の方針について</p>

1. 開会

2. 議案

(1) 廿日市市都市計画マスタープランの改定について

—主な質疑—

- 委員　さまざまな意見をよく検討してもらい、人口が減少していく中で持続可能なまちづくりに向けた内容もよく盛り込まれている。
- 委員　吉和地域と佐伯地域で学校規模の適正化の関係でスクールバスを利用しなければならいだろうという話があり、公共交通と切り離すべきなのか一体的に考えていくのか都市計画の観点でどう考えているのか。
- 事務局　都市計画としては、交通は維持していくことが大前提となっており、手段として、交通手段を確保していくということはあるので、そこは個別に検討するものと考えている。
- 委員　第1章廿日市の動向等と計画改定の視点（資料5ページ）第2節と第3節がかなり長文になっており分かりにくい文章となっている。
また、別の箇所、鉄道道路と陸上輸送機能の強化という部分のみ表現がされているが、五日市の大型の観光客船等が利用できる港を活用するような視点は無いのか。
- 事務局　資料5ページの文章は、県が策定した広島圏域都市計画マスタープランの文章を抜粋して記載しているが、ひとつひとつの文章が長くなってしまっているため、分かりやすくなるよう修正する。
もう1点、海上の話についても、県の計画を前提にしているため、今後の計画が改定されればそのような観点を含めて検討する。

(2) 廿日市市立地適正化計画の改定について

—主な質疑—

- 委員　計画書には記載できないかもしれないが、パブリックコメントの意見の中でもあったように、中山間地域を維持していくため、将来ある程度の夢をもてるように考えてもらいたい。

○事務局 立地適正化計画は、法的には都市計画区域が対象となっており吉和や浅原、玖島は対象外となる。ただ本市の立地適正化計画は、法的な区域外においても、集落の生活サービスを維持していくため、小さな拠点として位置づけている。現在策定している中山間振興ビジョンなどの個別計画とも連携し、まちづくりを進めていることをご理解をいただきたい。

○委員 各拠点を利用し、それぞれの地域での観光プランなどができれば、よりポジティブに都市づくりができるのでは。

○事務局 立地適正化計画の各拠点では、ハード整備がある程度、進んでいるフェーズである。今後、観光や産業などのソフト施策と連携してまちづくりを進めたいと考えている。

3. 説明

廿日市市緑の基本計画の素案について

—主な意見—

○委員 団地の公園内のフェンスのそばに木が植えてあり、落葉で道路と近隣住民の民家に落ちてしまうことがある。公園を管理する住民が高齢化により清掃ができなくなっており、適正な樹木の配置を考えてもらいたい。

○事務局 今後の公園のありかたについて、地域の方々や他部署とも連携し、検討していく。

○委員 防災のところに關わるが、緑があると延焼を防ぐための緩衝機能をはたすことになるが、管理がいきとどかず、放置されていると逆に延焼させる原因になることが危惧される。

○事務局 防災に関しては、延焼防止機能を含めて位置づけをしているが、管理しないと機能しない。従来の計画は、管理の観点で、方針として記載がなかったが、今回は、管理の観点の重要度を拡充して記載している。

○委員 街路樹について樹種により成長が異なり、道路舗装を浮き上がらせる事例もある。街路樹も道路の維持管理の視点で考えないといけないのでは。

○事務局 本計画で位置づける「つなぐ」という視点で、計画に基づいて、適切に維持管理できるような体制をとっていきたい。

- 委員 計画書に「質」ということを入れてはどうか。
- 事務局 計画書全体として質を高めるということは、大事な視点であるため、「質」という文言の記載方法を検討する。
- 委員 都市計画マスタープランの中でも記載した暑さ対策や気候変動について、緑の基本計画の中では、気候変動の記載はあるが、暑さ対策がない。都市計画マスタープランとの整合性の観点で必要では。また、緑の機能は見えなところが多いので、その役割を多くの方に知っていただくという部分が必要では。
- 事務局 暑さ対策の部分は、都市計画マスタープランとの整合をはかるよう記載する。また、緑の機能の大切さについても、記載内容を検討する。

4. 報告

広島県都市再開発の方針について

5. 閉会