

# 施設カルテの見方

## 1 ページ目

**1 施設カルテ** 2024年実績

施設 市役所庁舎 所属 総務部総務課  
住所 広島県廿日市市下平良1丁目11-1 用途 市庁舎 複合区分 複合

**2 施設写真** **■地図**



**■施設基本情報**

施設コード	11001	<b>■施設概要</b>	まちづくりの拠点として、市民窓口、行政事務、議会、防災等の機能を有しています。
施設名称	市役所庁舎		
施設分類	市庁舎		
建物の延床面積合計	14,113.68㎡		
土地の保有敷地面積合計	6,626.26㎡		

**3 建物一覧** (全 5 棟 最大24件表示)

棟番号	棟名称	建築年	耐用年数	残存年数	延床面積 (㎡)	構造
1100101-1	市庁舎	1997年	50	22	13,918.00	鉄骨鉄筋コンクリート
1100102-1	駐輪場	1997年	31	3	110.00	鉄骨造
1100104-1	マイクロバス車庫	1997年	31	4	40.52	鉄骨造
1100106-1	身体障害者駐車場	2024年	15	14	27.36	アルミ造
1100103-1	ごみ置き場	1997年	38	10	17.80	鉄筋コンクリート

(次頁へ続く)

## 施設カルテの内容説明

(2026年3月)

番号	項目	説明																								
<b>1 ページ目</b>																										
<b>1</b>	<b>タイトル</b>	<table border="1"> <tr> <td>年度</td> <td>施設カルテの作成年度を記載しています。</td> </tr> <tr> <td>施設</td> <td>施設名称を記載しています。</td> </tr> <tr> <td>住所</td> <td>施設の所在地を記載しています。</td> </tr> <tr> <td>所属</td> <td>施設を所管する所属課を記載しています。</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>公共施設マネジメントシステム上の施設の用途を記載しています。</td> </tr> <tr> <td>複合区分</td> <td>施設の複合区分を記載しています。 ※ 1つの機能を有する施設は「単独」を、複数の機能を有する施設は「複合」と記載しています。</td> </tr> </table>	年度	施設カルテの作成年度を記載しています。	施設	施設名称を記載しています。	住所	施設の所在地を記載しています。	所属	施設を所管する所属課を記載しています。	用途	公共施設マネジメントシステム上の施設の用途を記載しています。	複合区分	施設の複合区分を記載しています。 ※ 1つの機能を有する施設は「単独」を、複数の機能を有する施設は「複合」と記載しています。												
年度	施設カルテの作成年度を記載しています。																									
施設	施設名称を記載しています。																									
住所	施設の所在地を記載しています。																									
所属	施設を所管する所属課を記載しています。																									
用途	公共施設マネジメントシステム上の施設の用途を記載しています。																									
複合区分	施設の複合区分を記載しています。 ※ 1つの機能を有する施設は「単独」を、複数の機能を有する施設は「複合」と記載しています。																									
<b>2</b>	<b>施設写真</b>	施設の外観写真を掲載しています。																								
	<b>■地図</b>	施設の所在地をプロットした地図を掲載しています。 ※ 施設(建物)が異なる場所に位置する場合、主たる施設の位置を掲載しています。																								
	<b>■施設基本情報</b>	<table border="1"> <tr> <td>施設コード</td> <td>公共施設マネジメントシステム上の施設コード(5桁)を記載しています。</td> </tr> <tr> <td>施設名称</td> <td>施設名称を記載しています。 ※ (=1ページ目&gt;<b>1</b>タイトル&gt;施設)</td> </tr> <tr> <td>施設分類</td> <td>公共施設マネジメントシステム上の施設分類を記載しています。 ※ (=1ページ目&gt;<b>1</b>タイトル&gt;用途)</td> </tr> <tr> <td>建物の延床面積合計</td> <td>施設の総延べ床面積を記載しています。 ※ (=1ページ目&gt;<b>3</b>建物一覧&gt;延床面積(㎡)の合計値)</td> </tr> <tr> <td>土地の保有敷地面積合計</td> <td>施設の位置する土地の市有地面積合計(借用地を除く)を記載しています。</td> </tr> </table>	施設コード	公共施設マネジメントシステム上の施設コード(5桁)を記載しています。	施設名称	施設名称を記載しています。 ※ (=1ページ目> <b>1</b> タイトル>施設)	施設分類	公共施設マネジメントシステム上の施設分類を記載しています。 ※ (=1ページ目> <b>1</b> タイトル>用途)	建物の延床面積合計	施設の総延べ床面積を記載しています。 ※ (=1ページ目> <b>3</b> 建物一覧>延床面積(㎡)の合計値)	土地の保有敷地面積合計	施設の位置する土地の市有地面積合計(借用地を除く)を記載しています。														
施設コード	公共施設マネジメントシステム上の施設コード(5桁)を記載しています。																									
施設名称	施設名称を記載しています。 ※ (=1ページ目> <b>1</b> タイトル>施設)																									
施設分類	公共施設マネジメントシステム上の施設分類を記載しています。 ※ (=1ページ目> <b>1</b> タイトル>用途)																									
建物の延床面積合計	施設の総延べ床面積を記載しています。 ※ (=1ページ目> <b>3</b> 建物一覧>延床面積(㎡)の合計値)																									
土地の保有敷地面積合計	施設の位置する土地の市有地面積合計(借用地を除く)を記載しています。																									
	<b>■施設概要</b>	施設の概要説明及び他項目の補足事項を記載しています。																								
<b>3</b>	<b>■建物一覧</b>	<table border="1"> <tr> <td>棟番号</td> <td>公共施設マネジメントシステム上の棟番号(7桁)を記載しています。</td> </tr> <tr> <td>棟名称</td> <td>建物(棟)名称を記載しています。</td> </tr> <tr> <td>建築年</td> <td>建物(棟)の建築年(竣工年)を記載しています ※ 建築年月日の属する年表記としている関係上、一部の建物で竣工年度とズレが生じています。</td> </tr> <tr> <td>耐用年数</td> <td>建物(棟)の耐用年数を記載しています。 ※ 税法上の耐用年数(法定耐用年数)を採用しています。</td> </tr> <tr> <td>残存年数</td> <td>建物(棟)の耐用年数-経過年数を記載しています。 ※ 経過年数は2024年度-竣工年度で算出しています。 ※ 経過年数が耐用年数を超過している場合は、マイナス表記となります。</td> </tr> <tr> <td>延床面積(㎡)</td> <td>建物(棟)の延べ床面積を記載しています。</td> </tr> <tr> <td>構造</td> <td>建物(棟)の主体構造を記載しています。 ※ 複数の構造が混在する建物の場合、主たる(建物全体の主要部分を占める)構造を記載しています。 <b>【構造種別一覧】</b>  <table border="0"> <tr> <td>・鉄骨鉄筋コンクリート</td> <td>・鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>・鉄筋コンクリート</td> <td>・軽量鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>・コンクリートブロック</td> <td>・木造</td> </tr> <tr> <td>・プレストレスコンクリート</td> <td>・アルミ造</td> </tr> <tr> <td>・土蔵造</td> <td></td> </tr> </table> </td> </tr> </table>	棟番号	公共施設マネジメントシステム上の棟番号(7桁)を記載しています。	棟名称	建物(棟)名称を記載しています。	建築年	建物(棟)の建築年(竣工年)を記載しています ※ 建築年月日の属する年表記としている関係上、一部の建物で竣工年度とズレが生じています。	耐用年数	建物(棟)の耐用年数を記載しています。 ※ 税法上の耐用年数(法定耐用年数)を採用しています。	残存年数	建物(棟)の耐用年数-経過年数を記載しています。 ※ 経過年数は2024年度-竣工年度で算出しています。 ※ 経過年数が耐用年数を超過している場合は、マイナス表記となります。	延床面積(㎡)	建物(棟)の延べ床面積を記載しています。	構造	建物(棟)の主体構造を記載しています。 ※ 複数の構造が混在する建物の場合、主たる(建物全体の主要部分を占める)構造を記載しています。 <b>【構造種別一覧】</b> <table border="0"> <tr> <td>・鉄骨鉄筋コンクリート</td> <td>・鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>・鉄筋コンクリート</td> <td>・軽量鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>・コンクリートブロック</td> <td>・木造</td> </tr> <tr> <td>・プレストレスコンクリート</td> <td>・アルミ造</td> </tr> <tr> <td>・土蔵造</td> <td></td> </tr> </table>	・鉄骨鉄筋コンクリート	・鉄骨造	・鉄筋コンクリート	・軽量鉄骨造	・コンクリートブロック	・木造	・プレストレスコンクリート	・アルミ造	・土蔵造	
棟番号	公共施設マネジメントシステム上の棟番号(7桁)を記載しています。																									
棟名称	建物(棟)名称を記載しています。																									
建築年	建物(棟)の建築年(竣工年)を記載しています ※ 建築年月日の属する年表記としている関係上、一部の建物で竣工年度とズレが生じています。																									
耐用年数	建物(棟)の耐用年数を記載しています。 ※ 税法上の耐用年数(法定耐用年数)を採用しています。																									
残存年数	建物(棟)の耐用年数-経過年数を記載しています。 ※ 経過年数は2024年度-竣工年度で算出しています。 ※ 経過年数が耐用年数を超過している場合は、マイナス表記となります。																									
延床面積(㎡)	建物(棟)の延べ床面積を記載しています。																									
構造	建物(棟)の主体構造を記載しています。 ※ 複数の構造が混在する建物の場合、主たる(建物全体の主要部分を占める)構造を記載しています。 <b>【構造種別一覧】</b> <table border="0"> <tr> <td>・鉄骨鉄筋コンクリート</td> <td>・鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>・鉄筋コンクリート</td> <td>・軽量鉄骨造</td> </tr> <tr> <td>・コンクリートブロック</td> <td>・木造</td> </tr> <tr> <td>・プレストレスコンクリート</td> <td>・アルミ造</td> </tr> <tr> <td>・土蔵造</td> <td></td> </tr> </table>	・鉄骨鉄筋コンクリート	・鉄骨造	・鉄筋コンクリート	・軽量鉄骨造	・コンクリートブロック	・木造	・プレストレスコンクリート	・アルミ造	・土蔵造																
・鉄骨鉄筋コンクリート	・鉄骨造																									
・鉄筋コンクリート	・軽量鉄骨造																									
・コンクリートブロック	・木造																									
・プレストレスコンクリート	・アルミ造																									
・土蔵造																										

# 施設カルテの見方

## 2 ページ目

### 4 ■施設運営情報

職員数	467人
うち、非常勤、臨時・委託人	29人

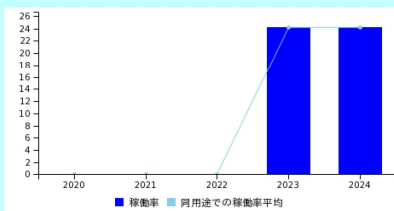
#### ■施設内保有スペース

入居戸数	
空室数	
駐車台数	317台

#### ■施設基本情報

延べ利用者数	
運営時間(1日)(①)	8.75時間
年間運営日数(②)	242日
稼働率(①×②/(24×365))	24.17%

【稼働率(%)】



### 5 ■収入支出情報

【支出+収入(千円)】

調整中	
-----	--

## 施設カルテの内容説明

番号	項目	説明
2 ページ目		
4	■施設運営情報	
	職員数	施設の職員数(廿日市市職員の配置数)を記載しています。 ※ 任期の定めのない職員(正規職員)、再任用職員(短時間、フルタイム)、任期付職員、会計年度任用職員などを対象としています。 ※ 消防団車庫施設は、消防団員数を記載しています。 ※ 小中学校及び給食センターは、県職員を含んだ記載としています。
	うち、非常勤、臨時・委託人	上記のうち、「会計年度任用職員」を記載しています。 ※ 今回集計では、外部委託等により配置される従事者は含んでいません。
	■施設内保有スペース	
	入居戸数	施設の入居戸数を記載しています。 ※ 市営住宅等の公的住宅のみ該当する項目です。
	空室数	施設の空室数を記載しています。 ※ 市営住宅等の公的住宅のみ該当する項目です。
	駐車台数	施設の駐車可能台数を記載しています。
	■施設基本情報	
	延べ利用者数	1年間(2024年度)の延べ利用者数を記載しています。 ※ 複数の機能を有する施設の場合は、各機能の延べ利用者数の合計を記載しています。 ※ 下記施設は、延べ利用者数以外の考え方による記載としています。 【施設一覧】 ・給食センター：1日当たり食数 ・市営住宅：入居者数 ・小学校：在籍児童数 ・保育園：在園児数 ・中学校：在籍生徒数 ・駐車場：駐車台数 ・幼稚園：在園児数 ・漁船等巻揚施設：利用隻数
	運営時間(1日)(①)	1日の運営時間を記載しています。 ※ 複数の機能を有する施設の場合は、代表例として一部の機能を抜粋して掲載しています。
	年間運営日数(②)	1年間(2024年度)の運営日数を記載しています。 ※ 複数の機能を有する施設の場合は、代表例として一部の機能を抜粋して掲載しています。
	稼働率(①×②/(24×365))	左記の算式に基づき、施設の稼働率を記載しています。
	【稼働率(%)】	上記、稼働率を年度毎に比較したものを掲載しています。
5	■収入支出情報・・・令和8年3月現在、調整中につき未掲載としています。	
	【支出+収入(千円)】・・・令和8年3月現在、調整中につき未掲載としています。	

## 施設カルテの見方

3 ページ目

### 6 ■点検報告

【主な修繕・改修費用（千円）】

調整中

### 7 ■大規模修繕・改修工事履歴

実施期間	工事種別	工事名	工事費(千円)
2007/07/27 - 2007/08/17	その他	廿日市市庁舎空調スクリーンヒートポンプ修繕工事	1,239
2008/02/28 - 2008/03/31	その他	廿日市市庁舎空調設備改修工事	4,599
2009/10/15 - 2009/11/13	その他	廿日市市庁舎空調設備冷温水一次ポンプフート弁取替工事	914
2010/03/19 - 2010/05/31	その他	廿日市市庁舎中央監視装置更新工事	7,350
2010/08/23 - 2010/12/28	その他	廿日市市庁舎・文化ホール大型映像装置改修工事	8,138
2010/09/17 - 2011/02/28	新規整備	廿日市市庁舎・文化センター太陽光発電システム整備電気設備工事	45,707
2010/09/27 - 2010/11/30	その他	廿日市市庁舎空調設備冷温水一次ポンプフート弁取替工事	1,523
2010/10/07 - 2011/02/28	新規整備	廿日市市庁舎・文化センター太陽光発電システム整備建築工事	13,965
2011/05/24 - 2011/07/08	その他	議場会議システム改修工事	18,900
2011/10/14 - 2011/11/18	その他	廿日市市庁舎蓄熱槽断熱防水修繕	1,281
2011/12/16 - 2012/03/30	その他	廿日市市庁舎3階電算室空調設備更新工事	5,145
2014/10/24 - 2015/02/13	その他	廿日市市議会全員協議会室音響設備等改修工事	19,980
2014/11/13 - 2015/03/20	その他	庁舎屋上防水保全工事	42,234
2015/05/25 - 2015/08/17	新規整備	本庁舎1階空調設備増設工事	6,004
2015/09/25 - 2017/03/31	大規模改修	本庁舎・文化センター屋上防水・外壁保全工事	232,200
2017/06/29 - 2018/03/15	その他	本庁舎・文化センター空調熱源設備更新工事	182,520
2017/10/16 - 2017/12/15	その他	議会議場映像システム等整備工事	8,856
2018/10/05 - 2018/12/07	その他	本庁舎1階ロビー照明機器等更新工事	2,322
2018/10/09 - 2019/03/29	その他	廿日市市本庁舎・文化センター及び総合健康福祉センター中央監視装置更新工事	25,219
2018/11/12 - 2019/03/29	その他	本庁舎電気設備高調波対策改修工事	48,546
2020/01/14 - 2020/03/27	その他	本庁舎トイレ照明設備改修工事	6,930
2021/09/17 - 2022/03/31	その他	本庁舎・ウッドワンさくらびあ個別空調機及び換気設備更新工事	76,820
2022/07/25 - 2023/03/31	その他	議場リモートカメラ設備更新工事	30,679
2023/01/17 - 2023/03/29	その他	本庁舎排煙オペレーター（巻取機）更新工事	6,146
2023/07/03 - 2023/10/27	その他	本庁舎7階休憩スペース整備工事	16,610
2023/10/10 - 2024/03/22	その他	本庁舎身体障害者用駐車場整備工事	8,272
2024/03/05 - 2024/12/25	その他	議会議場映像音響設備等改修工事	77,840

## 施設カルテの内容説明

番号	項目	説明
3 ページ目		
6	■点検報告	令和8年3月現在、調整中につき未掲載としています。 【主な修繕・改修費用(千円)】・・・令和8年3月現在、調整中につき未掲載としています。
7	■大規模修繕・改修工事履歴	平成19年以降の主な工事履歴を掲載しています。
	実施期間	工事の実施期間（工事期間）を記載しています。
	工事種別	工事種別を記載しています。 【工事種別一覧】 ・新規整備：新たに建物の建設や設備を設置する工事 ・大規模改修：既存建物における主要構造物の一種以上（壁、柱、床など）の過半を超える部分について行う工事 ・建替え：既存建物を取り壊し、同じ敷地内に新たな建物を建設する工事 ・その他：上記に該当しない工事
	工事名	工事名を記載しています。
	工事費（千円）	工事費（工事の契約金額）を記載しています。 ※ 1つの工事で複数の施設を対象としている場合、各施設カルテには同一の金額を記載しています。