

# 廿日市市福祉健康増進保養センター（スパ羅漢）に係る指定管理者候補者の選定について

産業部観光課

廿日市市福祉健康増進保養センター（スパ羅漢）の指定管理者候補者を選定した。

## 1 募集の概要

### ○ 募集期間

（当初）

令和7年12月23日（火）から令和8年1月23日（金）まで

（再公募）

令和8年1月26日（月）から令和8年2月6日（金）まで

### ○ 申請者

株式会社EVENTOS（広島市中区舟入中町4番35号 代表取締役 川中 英章）

## 2 審査の概要と結果

### (1) 審査の方法

廿日市市指定管理者選定委員会において、申請者からの申請書類の審査やヒアリングを実施し、総合点数方式（あらかじめ定めた審査項目を評価し、審査基準ごとに総合評価し採点する方式）により採点を行い、配点合計の100分の60以上の得点により指定管理者の候補者として選定する。

### (2) 審査基準

審査基準	審査の視点	配点ウェイト
1 事業計画書の内容が、スパ羅漢の利用者の平等な利用を確保できるものであること	(1) 利用者の平等な利用の確保 (2) 高齢者や障がいのある人等の施設利用への配慮	5点 (1)が確保されない場合は失格
2 事業計画書の内容が、スパ羅漢の効用を最大限に発揮させるとともに、その管理に係る経費の縮減が図られるものであること	(1) 施設の設定目的との整合性 (2) 利用者に対するサービスの向上 (3) 利用促進への取組 (4) 適切な利用料金の設定 (5) 管理経費の縮減	40点
3 事業計画書に沿った管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有しているものであること	(1) 申請者の取組姿勢 (2) 人員体制、組織体制 (3) 緊急事態や苦情等の対応 (4) 個人情報等の管理体制 (5) 申請者の持続的・安定的な財政基盤 (6) 申請者の実績	35点 (5)が確保されない場合は失格
4 地域の観光の活性化を図るための施設としてのスパ羅漢の役割に適合した事業を行う能力を有しているものであること。	(1) 道路利用者等に対する観光の活性化についての効果的な提案 (2) 地元雇用や地域の活性化についての積極的な姿勢	20点
5 その他、スパ羅漢の設置の目的を達成するために十分な能力を有しているものであること	廿日市市との信頼関係に基づくパートナーシップに対する考え方	適切でない場合は失格
合計点数		100点

### (3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、株式会社EVENTOSを指定管理者の候補者として選定した。

団体名 (点数)	株式会社EVENTOS (75.8)
総評	【評価した点】 ・利用者に対するサービス向上や利用促進、利用者増のための取組み ・適正な管理運営ができる人員体制、組織体制 ・地域の住民や事業者と連携した自主事業の提案

## 3 指定期間

令和8年4月1日から令和11年3月31日まで