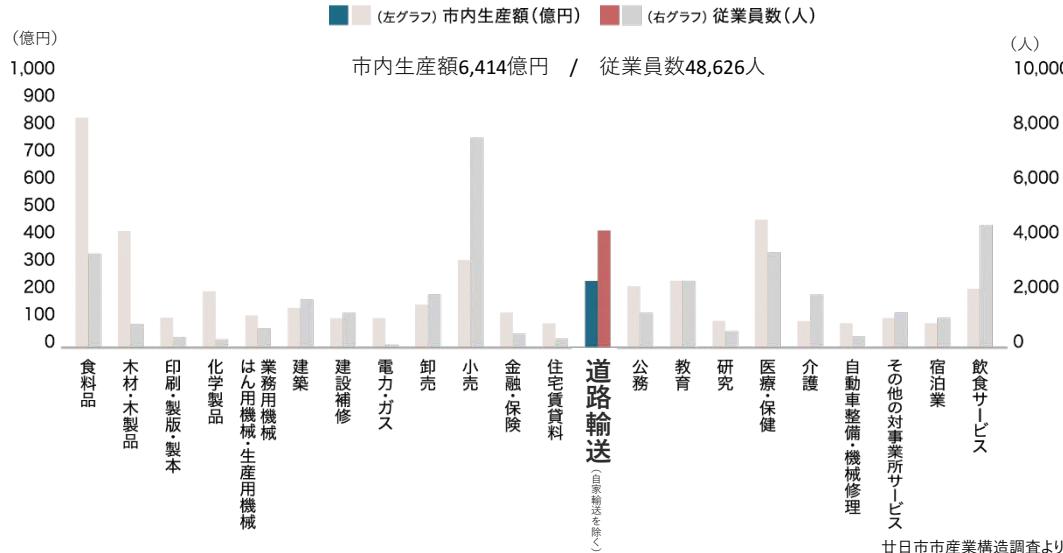


廿日市市基本データ

■商圏

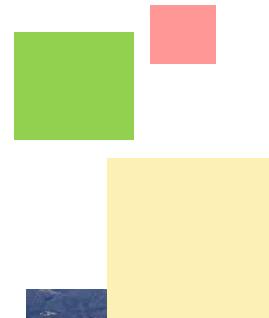


■生産額・従業員数（80億円以上の産業部門）



未来物流産業団地造成事業

NIEBARA



2024年12月空撮

◆お問合せ先◆

廿日市市 建設部 都市活力デザイン課
電話番号：0829-30-9222

廿日市市HP



本資料は令和7年12月現在の事業内容であり、今後変更となる可能性があります。

令和7年12月
廿日市市 建設部 都市活力デザイン課

未来物流産業団地造成事業について

1.事業の目的

01.市内の住工混在解消及びコンパクトシティの推進

- 市街地における工場と住宅が近接する住工混在の状態を解消し、操業環境の整備と既成市街地の高度利用を図る。
- 既成市街地の高度利用により市街地への人口集積を図り、持続可能で安定したコンパクトシティの形成を推進する。

02.定住促進・人口流出の抑制及び地域経済の活性化

- 企業用地を確保することで市内外の企業を留置・誘致し、雇用の確保による定住促進や人口流出の抑制を目指す。
- 立地企業の新たな生産活動による地域経済の活性化を図る。

2.事業の概要

- 事業場所：廿日市市上平良字二重原外地内
- 施行地区面積：約24.2ha
- 事業用地面積：約9.6ha
- 事業主体：廿日市市（公共事業）
- 事業実施期間：令和4年度から令和11年度（予定）
- 工事実施時期：令和7年度から令和9年度（予定）
- 土地引き渡し：令和9年度末以降（予定）

3.事業スケジュール（予定）

	R4年度 (2022)	R5年度 (2023)	R6年度 (2024)	R7年度 (2025)	R8年度 (2026)	R9年度 (2027)	R10年度 (2028)	R11年度 (2029)	R12年度 (2030)
用地取得									
測量・調査設計									
工事									
土地引渡									

4.立地・アクセス



アクセス：宮島SIC（宮島SA）から1.5km、廿日市ICから4.5km
山陽自動車道沿い、国道2号バイパスに近接、市道上平良宮内幹線接続

5.基本計画図

