

## 筏津地区周辺公有財産有効活用に関する官民対話 第3回サウンディング型市場調査の結果について

本件における事業の具現化に必要な事項について、民間事業者と対話を行いましたので、その結果を公表します。

### 1 スケジュール

内容	日程
募集要項の公表	令和7年9月2日（火）
対話参加の申込み	令和7年9月2日（火）～令和7年9月12日（金）
対話の実施（※）	令和7年9月17日（水）～令和7年9月24日（水）

※一部参加事業者は、期間中の日程調整が困難であったため、期間を超えて実施しました。

### 2 参加者

参加申込みのあった9社と対話を実施しました。

### 3 調査結果の概要

令和6年度に実施したサウンディング型市場調査において提案のあった事業の具現化に向けた対話及び新たな提案事業について、民間の独立採算を中心に対話を実施しました。

対象地	提案機能	概要	事業性
大野保健福祉センター	商業施設	<ul style="list-style-type: none"><li>・事業への参画意向がある。</li><li>・事業用地については、十分な広さである。</li><li>・借地料については、現実的な金額である。</li><li>・こども相談室のテナント料については、もう少し精査が必要である。</li><li>・まるくる大野との供用駐車場については、協議が必要。</li></ul>	○
大野テニスコート	屋内温水プール	<ul style="list-style-type: none"><li>・民設民営については、昨今の建設費の高騰も踏まえて、難しいとの回答が多くあった。</li><li>・運営、維持管理のみでも収支が整わない。 (複数回答あり)</li><li>・事業期間については、設備更新時期などを考慮して、15年程度が妥当である。 (複数回答あり)</li><li>・水泳授業の委託の件数によっては、一般利用の枠が少なくなることが懸念されるため、コマ数についてはもう少し整理が必要。</li></ul>	×

大野民具庫	子育て世帯向け住宅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業として、子育て世帯のみを対象として住宅を整備することは難しい。</li> <li>・通常のマンションのような形態で子育て世帯向けに住宅を提供している事業者がいる。</li> </ul>	×
水ノ越住宅	テニスコート	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民設民営での事業は難しい。 (複数回答あり)</li> </ul>	×
	その他の提案	<ul style="list-style-type: none"> <li>・特になし</li> </ul>	

#### 4 調査結果を踏まえた今後の方針

本調査結果を踏まえ、廿日市市多世代活動交流センター（フジタ スクエア まるくる大野）が抱える課題の解決や相乗効果が見込める事業について誘導を進めています。