

登記されていない家屋（未登記家屋）を相続された方へ

賦課期日（１月１日）に登記されていない家屋（未登記家屋）で、相続により名義人を変更する場合は以下の書類の提出が必要です。

つきましては、「未登記家屋名義変更届」に必要事項を記入し、必要書類を添付の上、ご提出ください。

※家屋の登記手続きをされた場合は、この届出は不要です。

※詳しくは、廿日市市ホームページをご確認ください。（廿日市市HP→）



○提出書類

【遺言書がある場合】

①	「未登記家屋名義変更届」 ※裏面の記入例を参考にしてください。
②	被相続人（亡くなった方）の「戸籍全部事項証明書」または「戸籍一部事項証明書」もしくは「住民票の除票」 ※被相続人の死亡を確認するため
③	新所有者の「住民票の写し」 ※新所有者が廿日市市内に住民登録をしている場合は不要
④	「遺言書（遺言状）」 ※家庭裁判所の検認を受けたものに限り（公正証書遺言の場合は検認不要）
⑤	土地の所有者の承諾を証する書類 ※普通借地権、定期借地権の譲渡を伴う場合に必要です

【遺言書がない場合】

①	「未登記家屋名義変更届」 ※裏面の記入例を参考にしてください。
②	「遺産分割協議書の写し」 および「遺産分割協議者全員の印鑑登録証明書」 ※遺産分割協議書を作成していない場合は、「①未登記家屋名義変更届」の新所有者の欄に、相続人全員の住所・氏名・持分を記入・実印を押印の上、全員の印鑑登録証明書を添付してください
③	新所有者の「住民票の写し」 ※新所有者が廿日市市内に住民登録をしている場合は不要
④	被相続人（亡くなった方）の出生から死亡までの戸籍 （「戸籍謄本」・「除籍謄本」・「戸籍全部事項証明書」または「法定相続情報証明制度による法定相続情報一覧図の写し」） ※相続関係を確認するため
⑤	土地の所有者の承諾を証する書類 ※普通借地権、定期借地権の譲渡を伴う場合に必要

○提出先・問合せ先

廿日市市 課税課 家屋係

〒738-8501 廿日市市下平良一丁目1番1号

電話 0829-30-9116（直通）

（裏面に記入例有り）

記入例

未登記家屋名義変更届

廿日市市長 様

この書類を記入している方のご氏名等をご記入ください。

年 月 日

住所 (例) 新宮一丁目13番1号
届出人 氏 名 (例) 廿日市 次郎
電話番号 (例) 090-0000-0000

次のとおり、表示物件の名義人を変更しましたので、旧名義人並びに新名義人連名にて届け出ます。

建物所在地番	用 途	構 造	床 面 積 (㎡)			
			1 階		1 階以外	
(例) 下平良一丁目11番1号	居宅	木 造 瓦 ぶき 2階建	123	45	67	89
		造 ぶき 階建				
		ぶき 階建				
		ぶき 階建				
		造 ぶき 階建				
		造 ぶき 階建				

市からお届けしている納税通知書に添付した課税明細書を参考に、名義を変更しようとする家屋の情報をご記入ください。

「1. 相続」に○を付けてください。

①.相続 ②.贈与 ③.売買 ④.法人の合併 ⑤.その他 () ※

上記の理由にひとつ○をつけてください。

新・旧の別	住 所	(フリガナ) 氏 名	実印	持分
旧	(例) 下平良一丁目11番1号	(例) ハツカイチ タロウ 廿日市 太郎	不要	/
新・旧	(例) 下平良一丁目11番1号	(例) ハツカイチ ハナコ 廿日市 花子	花子	1/2
新・旧	(例) 新宮一丁目13番1号	(例) ハツカイチ ジロウ 廿日市 次郎	次郎	1/2
新・旧				/
新・旧				/

新所有者様は「新」に○をつけてください

旧所有者様 (亡くなった方)、新所有者様のご住所・ご氏名、それぞれの持分をご記入の上、新所有者様は実印を押印してください。(遺産分割協議書を添付する場合は認印でも可)

- ①新所有者が廿日市市内に住民登録をしていない場合…住所を記載してください。
- ②相続の場合…被相続人(亡くなった方)の出生から死亡までの期間を記載してください。また、相続開始の日付を記載してください。遺産分割協議書の原本が確認できる場合は、印鑑登録証明書の添付は不要です。
- ③売買・贈与の場合…旧所有者は実印を押印し、印鑑登録証明書を添付してください。新所有者は認印(スタンプ印不可)を押印し、住民票の写し等を添付してください。
- ④普通借地権・定期借地権の譲渡を伴う場合…土地所有者の承諾を証する書類を添付してください。
- ⑤記載にあたっては、納税通知書に添付してある固定資産課税明細書を参考にしてください。
- ⑥未登記家屋名義変更届を提出する必要があるときや添付書類など、詳しくは市ホームページでご確認ください。
- ⑦未登記家屋の名義は、この届出を受けた年の翌年度の課税台帳から変更となります。

【添付書類確認欄】

【入力】

【点検】

☐住民票 ☐遺言書 ☐契約書 ☐印鑑登録証明書 ☐戸籍など ☐遺産分割協議書 ☐その他 ()