

廿日市市自転車駐車場管理運営業務に関する サウンディング型市場調査の結果について

民間事業者との対話を通じ、廿日市市自転車駐車場管理運営業務の公募に向け、収益性や費用対効果の高い運営スキームを検討し、民間事業者にとっても参加しやすい公募内容を整理するために、サウンディング型市場調査を実施したので、その結果を公表します。

なお、本市場調査においては、参加事業者から多くのご意見・ご提案等をいただきましたが、参加事業者の知的財産保護の観点から、調査概要として公表します。

1 スケジュール

内容	日程
募集要項の公表	令和7年8月29日（金）
対話参加の申込み期限	令和7年9月12日（金） 15時まで
対話の実施	令和7年9月19日（金）～令和7年9月26日（金）

2 参加事業者

参加申込みのあった4者と対話を実施しました。

3 調査結果の概要

項 目	概 要
想定事業の実現性について	●実現可能：0者 ●現時点ではわからない：4者 ●実現不可能：0者 ・収支状況を確認しないと回答が困難
保守管理・修繕対応の可否について	●対応可能：3者 ●現時点ではわからない：1者 ●対応不可：0者 ・消防設備、電気設備、ベルトコンベアの保守管理と想定している。 ・自社の設置した物の保守は対応可能
無料駐車場の有料化の可能性について	●有料化可能：1者 ●現時点ではわからない：3者 ●有料化不可：0者 ・設備を導入すると、収容台数が減少するリスクがある。 ・自転車・バイクの割合、一時・定期的利用ニーズを把握する必要がある。
有料駐車場との一体的な管理運営を行うことができるか	●可能：3者 ●現時点ではわからない：1者 ●難しい：0者 ・無料施設は巡回程度の対応が主になる。

指定管理者制度等の事業手法について	・ 指定管理者制度が適当 ・ 人的要件など条件が多くなると難しい。 ・ 駐車場運営など、別事業と組み合わせた管理運営が想定される。
指定管理（契約）期間は何年が妥当か	・ 5 ～ 10 年以上が妥当 ・ 設備投資の回収を踏まえると機器耐用年数相当の期間が必要
本事業への参加意向について	● 参画したい：2 者 ● 現時点ではわからない：2 者 ● 参画困難：0 者
	・ 収支予測を出してみなければ分からない。

4 今後の対応

今回のサウンディング型市場調査の結果を参考として、今後の公募型プロポーザルの実施に向けて、引き続き検討を進めていきます。