

上位計画・関連計画との整合（次期計画の方針案）

※空家等対策計画と関連深そうな内容を赤字で表記

上位計画等	方針							
	沿岸部		大野地域	内陸部		山間部		島嶼部
	廿日市地域	シビックコア地区		廿日市地域	大野地域	佐伯地域	吉和地域	宮島地域
空家等対策の推進に関する特別措置法	生活環境の保全、空き家活用の促進							
空家等に関する施策を総合的かつ計画的に実施するための基本的な指針	同上							
次期廿日市市総合計画（案）	良好な住環境の維持							
廿日市市まち・ひと・しごと創生人口ビジョン	(P48) 人口減少対策として、 ・経済の自立性を高める ・移住・定住・交流の促進及び関係人口の創出 ・子育て支援 ・地域で住み続けられる							
第2期廿日市市まち・ひと・しごと創生総合戦略	(P10) ・新ビジネスを創出する環境づくり ・地域資源を活かした地域経済の活性化 ・人・モノ・コトの循環を生む基盤整備の推進 ・移住・定住・交流の促進と関係人口の創出 ・転出抑制の取組 ・子育て世代に選ばれるまちづくり ・子どもたちの健やかな成長を支えるまちづくり ・ふるさとへの愛着を育む ・安心して暮らせるまちづくり ・住み続けられるまちづくり							
廿日市市住生活基本計画	(P93.97) ①若年・子育て世帯が希望する住宅を選択できる多様な住宅ストックの形成等 ②高齢者・障がい者等が暮らしやすい住宅ストックの形成、多様な居住の場の確保等 ③住宅確保要配慮者が安心して暮らせる住宅セーフティネットの構築 ④住宅団地における多様な世代の居住の促進と活力あるコミュニティの再生 ⑤集落における移住・定住の促進 ⑥まちなか居住の促進 ⑦安全で安心して暮らせる住宅地の形成					(P101) ① 高齢者・障がい者等が暮らしやすい住宅ストックの形成、多様な居住の場の確保等 ② 住宅確保要配慮者が安心して暮らせる住宅セーフティネットの構築 ③ 移住・定住の促進と活力あるコミュニティの再生 ④ 安全・安心な居住環境の形成		
次期広島県空き家対策対応指針（案）	(P1)使用目的のない空き家を増やさない							
廿日市市市営住宅等整備計画	(P27) ①要支援世帯に対応した市営住宅等の供給等 ③市営住宅等の再編・適正配置 ④安全・安心で良質な市営住宅等ストックの形成等 ⑤民間との連携（住宅セーフティネット機能の充実・強化、連携による市営住宅の整備）					(P27) ①要支援世帯に対応した市営住宅等の供給等 ②地課題等に対応した市営住宅等の供給等（移住・定住の促進、地域産業の振興等に資する） ③市営住宅等の再編・適正配置 ④安全・安心で良質な市営住宅等ストックの形成等 ⑤民間との連携		
廿日市市都市計画マスタープラン	(P72) ◆快適で利便性の高い都心居住の推進 ◆良好な住環境の形成 ◆災害に強いまちづくり ◆高齢者、障がい者、子育て世帯等が暮らしやすいまちづくり		(P87) ◆宮島の玄関口にふさわしい魅力ある観光・交流拠点の形成 ◆住宅団地における良好な住環境の維持・保全 ◆利便性と快適性を備えた住宅市街地の形成 ◆潤いのある田園住宅地の形成 ◆災害に強いまちづくり ◆高齢者、障がい者、子育て世帯等が暮らしやすいまちづくり	(P79) ◆新機能都市開発事業の推進 ◆住宅団地における良好な住環境の維持・保全 ◆利便性と快適性を備えた住宅市街地の形成 ◆豊かな緑、優れた眺望に恵まれた環境と共生した田園集落地の形成 ◆災害に強いまちづくり ◆高齢者、障がい者、子育て世帯等が暮らしやすいまちづくり	(P87) ◆住宅団地における良好な住環境の維持・保全 ◆利便性と快適性を備えた住宅市街地の形成 ◆潤いのある田園住宅地の形成 ◆災害に強いまちづくり ◆高齢者、障がい者、子育て世帯等が暮らしやすいまちづくり ◆宮島からの眺望に配慮した秩序ある景観の形成（P95） ◆生活サービス機能の集積を活かした地域拠点地区の形成 ◆安全・快適で利便性の高い市街地の形成 ◆海と山を活かした健康的で品格のある温泉保養地の形成	(P103) ◆賑わいと利便性の高い地域拠点地区の形成 ◆都市的土地利用と自然的土地利用が調和した快適な住環境の形成 ◆良好な都市基盤の整備 ◆災害に強いまちづくり ◆高齢者、障がい者、子育て世帯等が暮らしやすいまちづくり ◆水と緑にふれあえる環境の形成と有効活用	(P111) ◆森と清流、田園などの自然・リゾート・交流資源の活用とネットワーク化などによる森と文化の交流拠点の形成 ◆快適な田園集落地の形成 ◆災害に強いまちづくり ◆高齢者、障がい者、子育て世帯等が暮らしやすいまちづくり ◆山林など中国山地の豊かな自然環境や良好な富農環境の保全	(P119) ◆国内外と交流する観光交流拠点の形成 ◆自然環境、歴史・文化的環境と調和した安全で快適な住環境の形成 ◆災害に強いまちづくり ◆高齢者、障がい者、子育て世帯等が暮らしやすいまちづくり ◆歴史・文化的資源、自然環境の保全・活用
	(P72) ◆多様な機能が集積した活力と魅力ある都市拠点地区の形成 ◆木材港の新たな産業拠点としての再生		◆宮島からの眺望に配慮した秩序ある景観の形成（P95） ◆生活サービス機能の集積を活かした地域拠点地区の形成 ◆安全・快適で利便性の高い市街地の形成 ◆海と山を活かした健康的で品格のある温泉保養地の形成					
廿日市市立地適正化計画	(P66) 都市機能誘導区域（P88） 居住誘導区域→都市機能や公共交通サービス、コミュニティ等が持続的に確保されるよう、居住を維持・（緩やかに）誘導すべき区域					(P88) 居住誘導区域→都市的土地利用を今後も持続的に確保されるよう、居住を維持・（緩やかに）誘導すべき区域		(P63) 地域での暮らしが継続できるよう、生活利便機能の維持確保
廿日市市景観計画	(P44) ①本市の拠点的役割を担う地域にふさわしい景観形成	(P54) ①眼前に迫る「宮島」を意識した景観形成	(P44) ①本市の拠点的役割を担う地域にふさわしい景観形成	(P54) ①眼前に迫る「宮島」を意識した景観形成	(P34) ①水と緑あふれる田園風景の保全	(P24) ①地域の力を活かした愛着と誇りがもてる景観形成	(P64) ①世界遺産・日本三景にふさわしい景観形成	
過疎地域持続的発展計画	②良好な生活景観の形成 ③豊かな自然環境の保全と調和のとれた良好な景観の形成 ④歴史的資源を活かした景観形成 ⑤優れた眺望景観の保全と活用 ⑥良好な沿道景観の形成 ⑦愛着と誇りがもてる景観形成					②豊かな自然環境の保全と調和のとれた良好な景観の形成 ③歴史的資源を活かした景観形成 ④優れた眺望景観の保全と活用 ⑤愛着と誇りがもてる景観形成		
						(目次より) ・移住・定住・地域間交流の促進、人材育成 ・産業の振興 ・地域における情報化 ・交通施設の整備、交通手段の確保 ・生活環境の整備 ・子育て環境の確保、高齢者等の保健及び福祉の向上及び増進 ・医療の確保 ・教育の振興 ・集落の整備 ・地域文化の振興等 ・再生可能エネルギーの利用の推進		
廿日市市シビックコア地区まちづくり基本計画	(P20) ①安全な歩行空間の確保 ②道路交通・公共交通の利便性向上 ③災害リスクの軽減 ④良好な住環境の維持・向上 ⑤公共施設の集約・再編 ⑥多世代が集うまちの魅力づくり							
方針案	生活環境・住環境の維持・保全							
	↓							
	・移住、定住促進 ・住み続けられるまちづくり							
	↓							
	・都市機能の誘導 ・居住の誘導							
	↓							
方針案	快適で利便性の高い都心居住の推進		・良好な住環境の住宅団地の維持・保全 ・利便性と快適性を備えた住宅市街地の形成		・賑わいと利便性の高い地域拠点地区の形成 ・都市的土地利用と自然的土地利用が調和した快適な住環境の形成		生活利便機能の維持確保	