

7 市営住宅事業特別会計

(1) 住宅管理

ア 市営住宅等管理事業

272, 404, 641 円

(7) 市営住宅（公営・甲種）

a 管理戸数 952戸

（廿日市地域300戸 佐伯地域144戸 吉和地域17戸 大野地域341戸 宮島地域150戸）

b 募集の状況

	募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
定期募集	23	94	17
常時募集	7	2	2
計	30	96	19

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区分	調定額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率（％）
現年度分	151,083,810	149,701,100	1,408,610	25,900	99.1
滞納繰越分	38,462,783	2,154,963	36,307,820	0	5.6
計	189,546,593	151,856,063	37,716,430	25,900	80.1

(i) 定住促進住宅

a 管理戸数 16戸（家族向け6戸、単身者可能10戸）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
5	3	3

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区分	調定額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率（％）
現年度分	4,331,100	4,331,100	0	0	100.0
滞納繰越分	40,000	40,000	0	0	100.0
計	4,371,100	4,371,100	0	0	100.0

※ 収納率は、収入済額を調定額で除して算定（還付未済額は考慮していない。）

(j) 特定公共賃貸住宅

a 管理戸数 12戸（家族向け）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
1	1	0

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区分	調定額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率（％）
現年度分	7,656,000	7,366,000	290,000	0	96.2
滞納繰越分	443,350	73,530	369,820	0	16.6
計	8,099,350	7,439,530	659,820	0	91.9

(k) 福祉住宅

a 管理戸数 21戸（単身者可能）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
2	1	1

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区分	調定額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率（％）
現年度分	5,149,800	5,149,800	0	0	100.0
滞納繰越分	42,000	42,000	0	0	100.0
計	5,191,800	5,191,800	0	0	100.0

(カ) 施設管理等

市営住宅の外壁改修工事等を実施した。また、管理・保全業務等については、指定管理者に委託した。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事業費	うち補助対象事業費
市営住宅等指定管理委託料	全市営住宅等	72,984,000	0
3号館・4号館屋上防水改修工事	梅原住宅	47,655,300	41,429,300
市営住宅等整備計画等策定業務	全市営住宅等	6,413,000	3,096,000
福祉住宅屋上防水及び外壁改修工事	みどりハイツ	61,386,600	0
屋上防水・外壁改修工事及び安全対策工事実施設計業務	高葦コーポ	4,895,000	0
自転車置場設置工事	桜尾住宅	1,430,000	0
事務費（非常勤報酬外）		15,507,741	0

市営住宅使用料不納欠損数及び不納欠損額対前年度比較表

(単位：人、円)

区 分	人数	金額
令和5年度	1	431,097
令和6年度	0	0
増 減	▲1	▲431,097

(令和5年度繰越分)

(単位：円)

概 要	施工箇所	事業費	うち補助対象事業費
1号館外壁改修工事	野坂住宅	62,133,000	59,692,000