

宮島水族館の指定管理者公募に向けた サウンディング型市場調査実施要領

令和7年8月

廿日市市産業部宮島水族館企画室

目次

1	調査の目的.....	3
2	調査の概要.....	3
(1)	調査の名称.....	3
(2)	調査の対象.....	3
(3)	主な対話内容.....	3
(4)	実施場所.....	3
3	調査の流れ.....	3
(1)	全体スケジュール.....	3
4	様式・別添資料・参考資料.....	4
(1)	様式.....	4
(2)	公表資料等.....	4
5	本調査への参加条件.....	5
6	個別対話の実施.....	5
7	留意事項.....	5
(1)	参加除外条件.....	5
(2)	参加の扱い.....	5
(3)	個別対話後.....	5
(4)	対話に関する費用.....	5
(5)	説明資料等.....	6
8	受付窓口.....	6

1 調査の目的

宮島水族館は、令和8年7月末に現在のPFI事業契約が満了することから、今後の運営方針を検討するため、官民連携手法導入可能性調査を実施した結果、令和9年4月から指定管理者制度を導入する予定です。

指定管理者の公募に向け、民間事業者との対話を通じ、業務内容の精査や民間事業者の意向を把握し、民間事業者が参加しやすい公募条件等について広く意見をいただくサウンディング型市場調査を実施します。

2 調査の概要

(1) 調査の名称

宮島水族館の指定管理者公募に向けたサウンディング型市場調査

(2) 調査の対象

① 対象施設

宮島水族館（廿日市市宮島町10番地3）

宮島水族館畜養施設（廿日市市宮島町1170番地2）

② 対象業務

- ・管理運営業務
- ・施設維持管理業務
- ・生物飼育・展示業務
- ・受付・案内業務
- ・物販・飲食業務

(3) 主な対話内容

- ・本水族館の事業に対する参入意欲
- ・参入に当たり市側に求めること
(初期費用等)
- ・指定管理者募集要項及び仕様書に関すること
- ・収支の見通しに関すること
(宮島水族館指定管理業務募集要項（案）に基づく納付金の設定等)
- ・事業者が考えるリスクに関すること

(4) 実施場所

宮島水族館

3 調査の流れ

(1) 全体スケジュール

日程	内容
令和7年8月1日（金）	サウンディング型市場調査募集要項の公表
令和7年8月22日（金）	（様式1）関心表明書/（様式2）誓約書の提出〆切

令和7年9月3日（水）	（様式3）参加申込書/（様式4）ヒアリングシートの提出〆切
令和7年9月8日（月）～12日（金）	個別対話の実施
令和7年9月下旬以降	本調査の結果概要を市ホームページで公表

※本スケジュールの期間や実施方法については、変更となる可能性があります。

4 様式・別添資料・参考資料等

(1) 様式

本調査の実施に当たり、以下の様式を公表している。各様式の提出は「個別対話の実施」を参照してください。

様式	提出締切
（様式1）関心表明書	令和7年8月22日（金）17時まで
（様式2）誓約書	令和7年8月22日（金）17時まで
（様式3）参加申込書	令和7年9月3日（水）17時まで
（様式4）ヒアリングシート	令和7年9月3日（水）17時まで
（様式5）破棄義務の遵守に関する報告書	令和7年9月30日（火）17時まで

(2) 公表資料等

本調査の参加検討に際しては、以下の公表資料等を参照してください。

また、請求資料としている参考資料4～14については、（様式2）関心表明書、（様式3）誓約書に必要事項を記入の上、令和7年8月22日（金）17時までに電子メールより請求してください。

分類	資料名
公表資料	参考資料1 宮島水族館 インフォメーションパッケージ
	参考資料2 宮島水族館『みやじマリン』概要
	参考資料3 廿日市市宮島水族館運営計画書（平成22年4月令和4年8月一部改正）
請求資料	参考資料4 2024.3.31 海獣類・鳥類全飼育個体一覧
	参考資料5 2024.3.31 宮島水族館生物員数一覧表
	参考資料6 2024.3.31 宮島水族館生物価格一覧表
	参考資料7 2024.3.31 物品台帳（備品・動物）
	参考資料8 R05 入館者集計及び来島者数
	参考資料9 2024.3.31 宮島水族館設備関係一覧表
	参考資料10 2024.3.31 水槽照明器具類一覧表
	参考資料11 SPC 維持管理業務状況
	参考資料12 更新投資費用試算結果
	参考資料13 宮島水族館指定管理業務募集要項（案）

5 本調査への参加条件

本調査に参加可能な事業者は、本水族館の魅力向上に向けた事業の主体として意欲のある、法人又は法人のグループとします。なお、グループで参加する場合は主たる役割を担う代表者を1社選定してください。

6 個別対話の実施

(1) 実施概要

本調査の内容を踏まえて、本市と民間事業者の間で公募条件等について広く意見交換等を行うことを目的に、次のとおり個別対話（ヒアリング）を実施します。

開催日	令和7年9月8日（月）～令和7年9月12日（金）
所要時間	30分～1時間程度
開催場所	宮島水族館
参加人数	1社単体、法人グループいずれの応募の場合も、1回の対話における参加人数は、最大3名以内とする。
提出物	（様式3）参加申込書 （様式4）ヒアリングシート
提出〆切	令和7年9月3日（水）17時まで

(2) 参加方法

個別対話を希望される場合は、（様式4）参加申込書の提出時に、希望日時・参加予定者を記載すること。参加申込書を受領後、調整の上、実施日時及び場所を電子メールにて連絡します。

7 留意事項

(1) 参加除外条件

次のいずれかに該当する場合

- ・暴力団による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号から第4号まで又は第6号の規定に該当する者
- ・無差別殺人行為を行った団体の規制に関する法律(平成11年法律第147号)に基づく処分の対象となっている団体及びその構成員

(2) 参加の扱い

対話への参加実績は、事業者公募における評価の対象にはなりません。本調査に参加しなかった事業者でも、今後予定している事業者公募への参加は可能です。個別対話の内容は今後の参考とし、公募仕様への反映などを約束するものではありません。

(3) 個別対話後

別途ヒアリングをお願いする場合があります。

(4) 対話に関する費用

対話への参加に要する費用は、参加者の負担とします。

(5) 説明資料等

持参された説明資料については、返却しません。また、廿日市市は、対話結果の概要の公表、事業実施の検討以外の目的で使用しません。

8 受付窓口

各種様式の提出及び本調査に関する質問等については、以下の担当まで連絡してください。

廿日市市産業部宮島水族館企画室（担当：出合、池田、三浦）

所在地：〒739-0534 広島県廿日市市宮島町 10-3

電話：0829-44-2010（代表）

FAX：0829-44-0693

E-mail：m-aquariumkikaku アットマーク city.hatsukaichi.lg.jp

※アットマークを@に変えて送信してください(スパムメール対策)