

庁舎・あいプラザ包括管理業務委託に係る サウンディング型市場調査の結果について

民間事業者との対話を通じ、庁舎・あいプラザ包括管理業務委託の公募に向け、対象業務範囲などの可能性やより効果的な業務手法に関して把握し、民間事業者にとっても参加しやすい公募内容を整理するためにサウンディング型市場調査を実施したので、その結果を公表します。

なお、本市場調査においては、参加事業者から多くのご意見・ご提案等をいただきましたが、参加事業者の知的財産保護の観点から、調査概要として公表します。

1 スケジュール

内 容	日 程
募集要項の公表	令和 7 年 1 月 6 日（月）
対話参加の申込み期限	令和 7 年 1 月 21 日（火）
対話の実施	令和 7 年 1 月 22 日（水）～令和 7 年 2 月 7 日（金）

2 参加事業者

参加申込みのあった 6 者と対話を実施しました。

3 調査結果の概要

項 目	概 要
公募型プロポーザル方式への参加意向について	●参加意向あり：3 者 ●参加意向なし：0 者 ●検討中：3 者 ・参加意向はある。 ・業務内容、業務委託料及び公募の条件等によって参加の可否を判断したい。
業務期間を 4 年とすることについて	●適切：3 者 ●適切ではない：0 者 ●どちらともいえない：3 者 ・適切である。 ・業務の収益性を考慮すると少なくとも 5 年以上を希望したい。
対象業務の範囲の全てを受託することについて	●受託可能：3 者 ●受託困難：0 者 ●どちらともいえない：3 者 ・全て対応できる。 ・対象業務の詳細な仕様を確認して判断したい。 ・人員配置や配置要件、また特殊な資格が必要な場合、困難も想定される。

修繕業務の定額経費 計上について	●可能：2者 ●不可能：0者 ●どちらともいえない：4者 ・過去の実施件数や実施規模を把握しないと回答できない。 ・別計上すること自体は可能だが、経費の提案上限金額によっては参加困難も想定される。 ・経費別計上のほうがわかりやすい。
付加価値の取組み (DX等)について	参加事業者のノウハウに関する事項のため、非公表とします。
公共施設マネジメントに関するシステム との連携について	●可能：2者 ●不可能：0者 ●どちらともいえない：4者 ・対応可能であるが、市のシステムについて把握したい。 ・出力の形が分かればデータの連携は可能

4 今後の対応

公共施設の効率的・効果的な管理を行うため、今回のサウンディング型市場調査の結果を参考として、令和7年度の公募型プロポーザルの実施に向けて、引き続き検討を進めていきます。