

社会資本総合整備計画(地域住宅支援)防災・安全

ひろしまけん
広島県における安全・安心な居住環境の形成

ちいきじゅうたくけいかく ひろしまけんないちいき だい き ぼうさい あんぜん じゅうてん
(地域住宅計画 広島県内地域(第Ⅲ期))防災・安全【重点】

ひろしまけん ひろしまし
広島県・広島市

令和7年1月

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和07年01月20日

計画の名称	広島県における安全・安心な居住環境の形成（地域住宅計画 広島県内地域）防災・安全【重点】													
計画の期間	令和07年度 ～ 令和09年度（3年間）										重点配分対象の該当		○	
交付対象	広島県, 広島市													
計画の目標	命と暮らしを守る総合的な老朽化対策及び事前防災・減災対策として、特に老朽化した高経年の公営住宅及び改良住宅の建替えを加速化し、多様なニーズに対応した住宅の整備を行うことにより、良質な住宅ストックの形成及び将来承継を図るとともに、地域生活空間の安全確保を図る。													
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）		8,586	A	8,539	B	0	C	47	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	0.54	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		令和7年度当初		令和9年度末
1	計画期間内に高経年の公営住宅等を建替え、老朽化を解消する住戸の割合			
	各事業主体における長寿命化計画、事業実施状況をもとに算出する。 （老朽化解消率）＝（建替えにより老朽化が解消された公営住宅等の住戸数）／（計画期間内に建替えにより老朽化が解消される公営住宅等の住戸数）	0%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	○	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	－	連携中枢都市圏を含む	－	流域水循環計画を含む	－	地域再生計画を含む	－

A 基幹事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等整備事業	建替 2 団地（95戸）	広島市外	■	■	■			2,779	1.01	策定済
		向ヶ丘住宅：1.01、第三上安住宅：0.98																	
	A15-002	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	更新住宅建設事業	建替 1 団地（40戸）	広島市	■	■	■			180	0.87	策定済
		福島北住宅：0.87																	
	A15-003	住宅	一般	広島市	直接	広島市	－	－	公営住宅等整備事業	建替 1 団地（177戸）	広島市	■	■				5,580	0.8608	－
		基町第21・22アパート：0.8608																	
											小計						8,539		
											合計						8,539		

C 効果促進事業																			
基幹事業（大）	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別 1	種別 2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
		一体的に実施することにより期待される効果																	
		備考																	
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅等整備事業（建替事業）に伴う駐車場整備事業	広島市外	■	■	■			21	－	
		公営住宅等建設にあわせた駐車場の整備を行い、居住環境の改善を実現する。																	
	C15-002	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	更新住宅等駐車場整備事業	更新住宅建設事業（建替事業）に伴う駐車場整備事業	広島市外	■	■	■			0	－	
		更新住宅等建設にあわせた駐車場の整備を行い、居住環境の改善を実現する。																	
	C15-003	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	公営住宅整備等に係る移転促進事業	公営住宅等整備事業（建替事業）に伴う移転事業	広島市外	■	■	■			2	－	
		公営住宅等整備事業を推進するための移転先、仮移転先の家賃補助を行い、良質な住宅ストックの形成を実現する。																	
	C15-004	住宅	一般	広島県	直接	広島県	－	－	更新住宅整備等に係る移転促進事業	更新住宅建設事業（建替事業）に伴う移転事業	広島市外	■	■	■			24	－	
		更新住宅建設事業を推進するための移転先、仮移転先の家賃補助を行い、良質な住宅ストックの形成を実現する。																	
											小計						47		
										合計						47			

(図面) 社会資本総合整備計画（地域住宅支援）

