

総務常任委員会 議会報告会

「新機能都市開発事業」
(平良丘陵開発土地区画整理事業)

「未来物流産業団地造成事業」

日 時：令和6年8月9日（金）19：00～
場 所：宮園市民センター 第1研修室

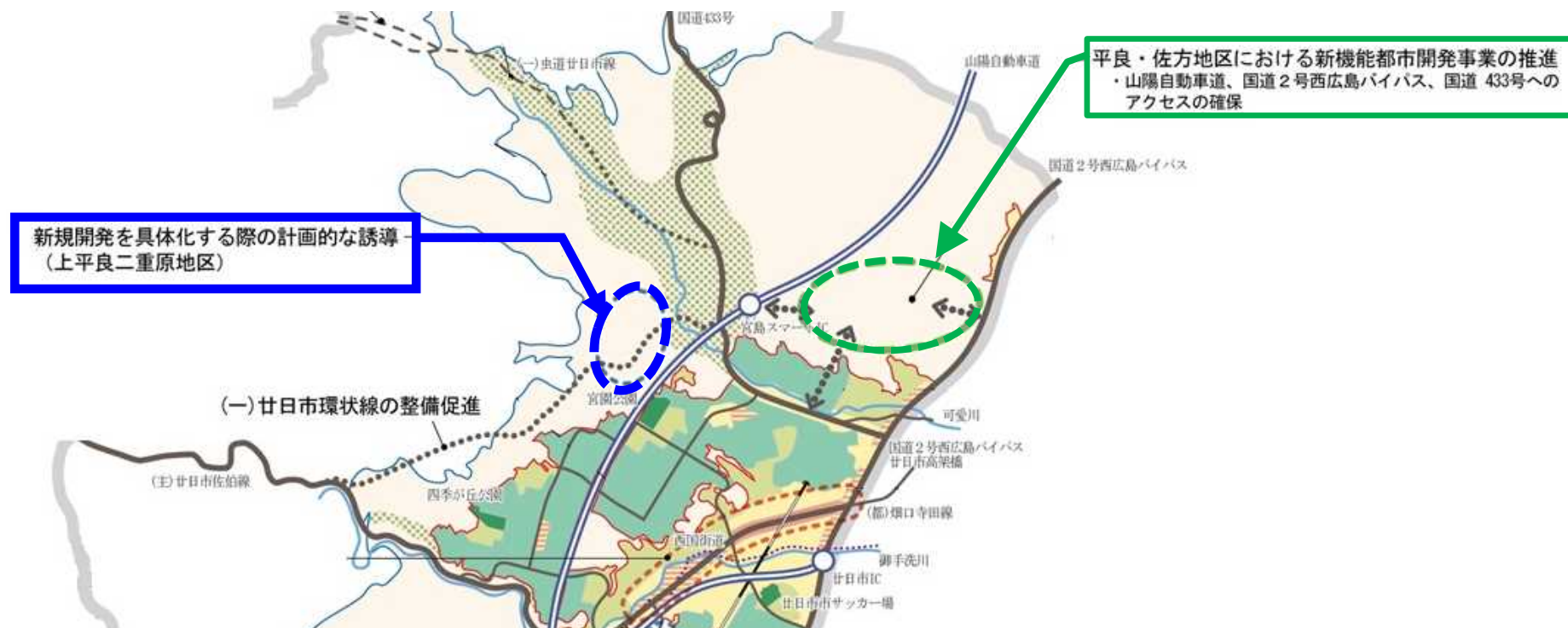
廿日市市議会 総務常任委員会

はじめに（総合計画における両事業の位置付け）

- 第6次廿日市市総合計画 後期基本計画（R3年6月）
方向性④ 新たな可能性に挑む
重点施策1 はつかいちの新たな魅力を創造する
施策方針1 新たな都市活力創出基盤の整備推進

- 廿日市市都市計画マスタープラン（H30年3月）
東部北地域の整備目標
「多様な暮らしを支える快適な住環境を備え、
将来の発展可能性を創出するまち」

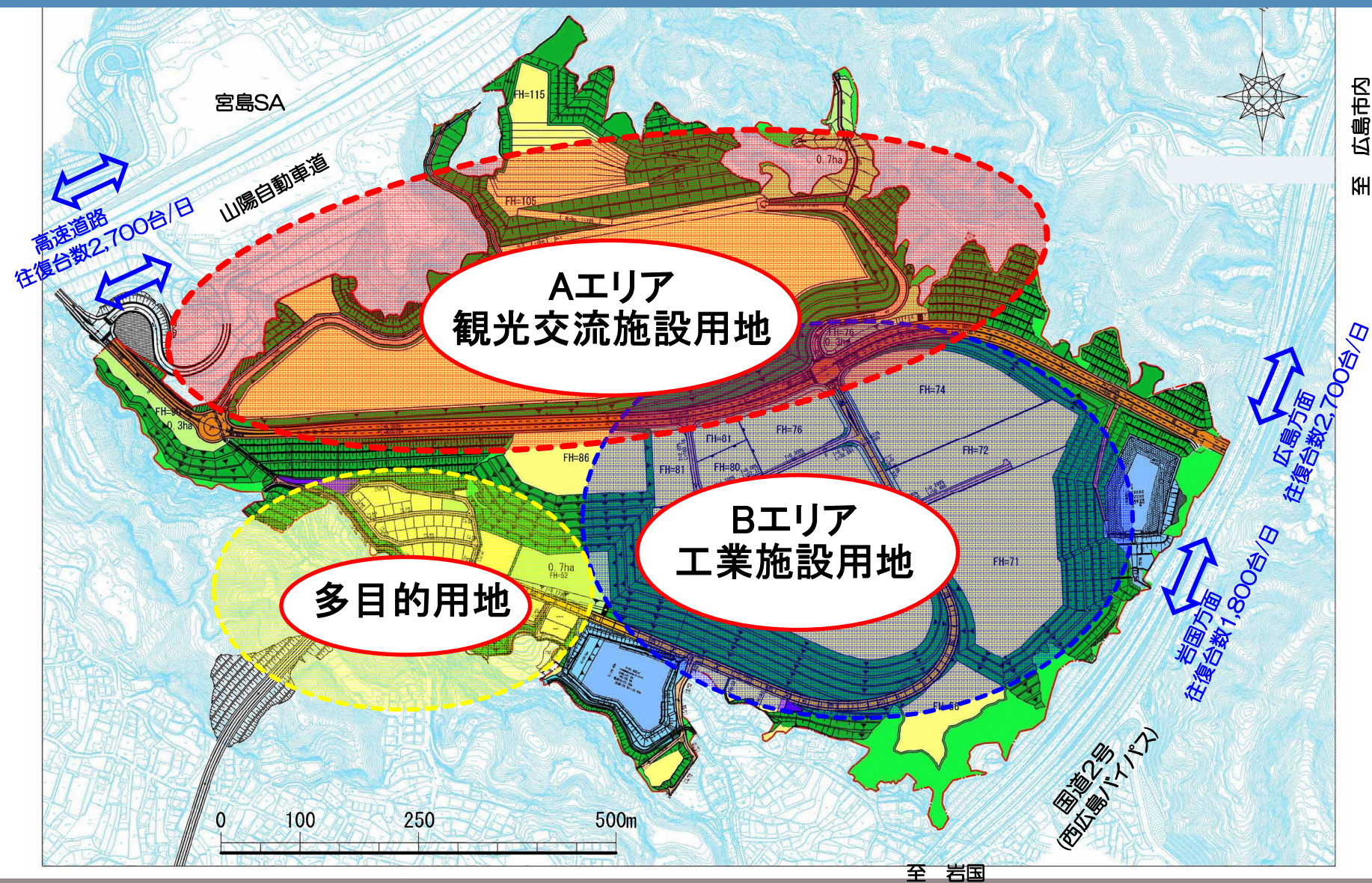
▼廿日市市都市計画マスタープラン（東部北地域整備構想図）



新機能都市開発事業の概要

(平良丘陵開発土地区画整理事業)

土地利用計画図(案)



スケジュールについて

	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)	令和7年度 (2025)	令和8年度 (2026)	令和9年度 (2027)	令和10～11年度 (2028～2029)
事業全体	仮換地指定 ●				換地処分 ●	組合解散 ●
測量調査設計	実施設計 換地設計				確定測量 登記手続き	
工事関係	工事着工 防災工事				工事完了	
企業誘致	売買契約締結			土地引渡し		建築工事・操業開始

※平良丘陵開発土地区画整理事業パンフレット（R5.7月時点）を基に作成

観光交流施設用地(Aエリア)

4.施設概要について

- 施設用途 宿泊、温浴、飲食、物販・体験店舗、マルシェ等
- 施設規模 敷地面積：約15ha 延床面積：約10,000坪
駐車台数：約2000台

組合HPから抜粋

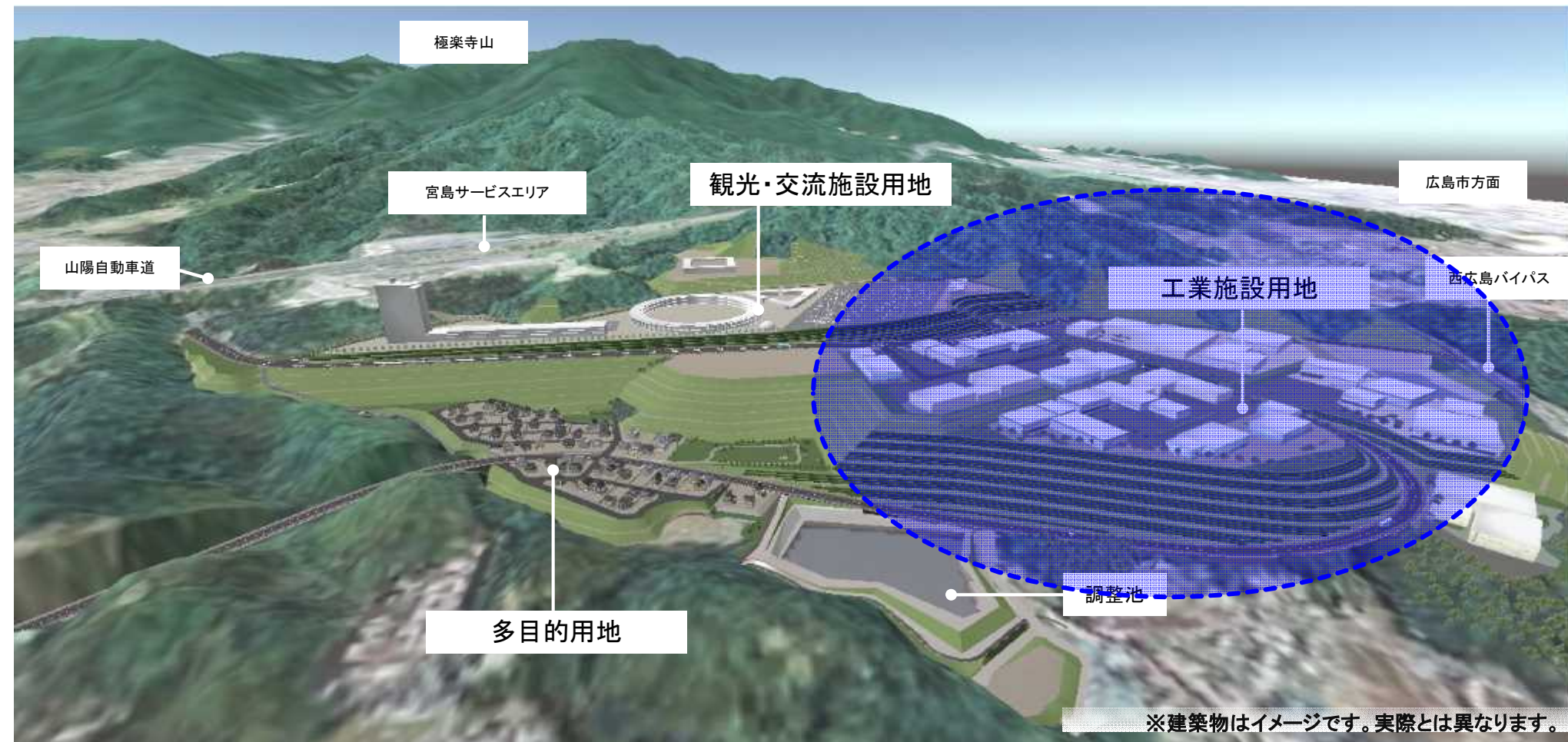
■スケジュール

2023 R5	2024 R6	2025 R7	2026 R8	2027 R9	2028 R10	2029 R11
造成工事						
協議/設計/リーシング				建築着工	開業	



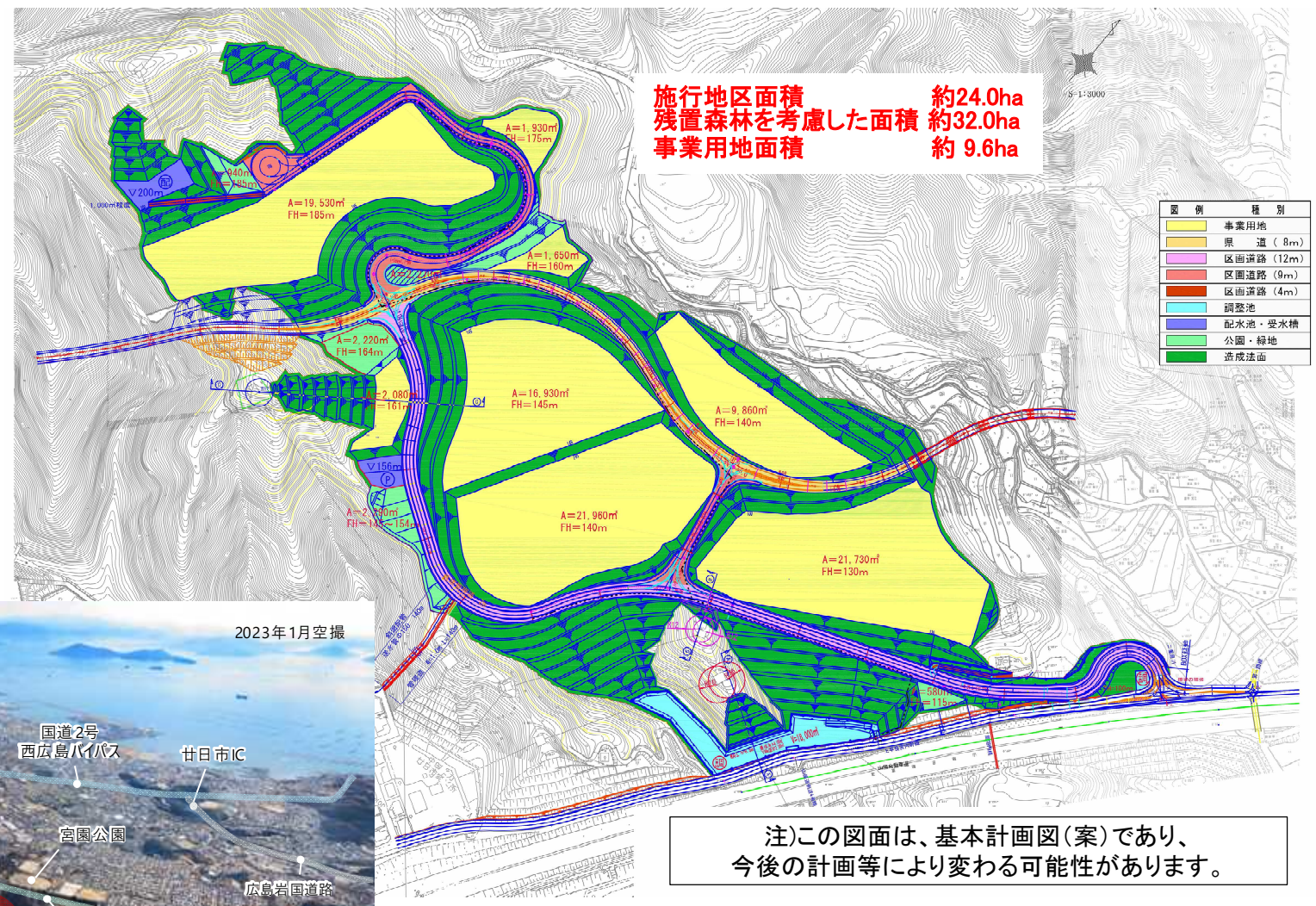
土地利用計画図（案）

○南側上空から見た地区全体像



未来物流産業団地造成事業

未来物流産業団地造成事業 土地利用計画図（案）



注)この図面は、基本計画図(案)であり、
今後の計画等により変わる可能性があります。

今後のスケジュール

	令和4年度 (2022)	令和5年度 (2023)	令和6年度 (2024)	令和7年度 (2025)	令和8年度 (2026)	令和9～11年度 (2027～2029)
事業推進体制	廿日市市					
		民間事業者				
用地取得		廿日市市				
開発許可 可手続			廿日市市			
測量調査設計	廿日市市	民間事業者				
工事				民間事業者		

ご清聴ありがとうございました。

