

## 宮園地区住まいづくり 令和5年度活動報告会

## ～住み続けられる、次世代に選ばれる 宮園団地をみんなでつくる～

9/15に活動報告会を開催し、27名の住民の方々にご参加いただきました。報告会は2部構成で、前半は令和5年度に住民の方々と一緒にとりまとめた「宮園地区住まいづくり活動指針」等の報告、後半は参加者が活動指針の中から関心がある視点についてグループに分かれて意見交換を行い、地域で主体的に取り組んでいくための「はじめの一歩の活動」を共有しました。

## 【前半】宮園地区住まいづくり 令和5年度活動報告

廿日市においては、住宅団地の少子高齢化が顕著であり、今後、空き家の増加等が問題となる恐れがあります。特に宮園地区においては、昭和60年代から一気に入居されたという特徴があるため、30年以上経過した今、高齢化率が40%を超過しています。

令和4年度には「宮園地区まちづくりアンケート」を実施し、令和5年度にはアンケート調査や意見交換会により挙げられた地域課題やニーズを取りまとめ、**行政と住民の皆様が共に課題解決やニーズ充実に向けた取組を検討し、住民主体で取組を実施できる体制を整える**ことを目的に「アンケート報告会」「意見交換会（全5回）」を開催しました。意見交換会では、先進事例の学習・視察（広島市の美鈴が丘団地）、宮園団地内を歩いて地域の魅力や困りごとを点検・現状の共有、宮園地区の住まいづくりの指針を検討・作成しました。

## 【後半】ワークショップ

「宮園団地 住まいづくりの活動指針 ～まち・団地編～」の「視点」のワードから、各自が関心のあるものを2つ選んで、掲示された紙にシールを貼り、関心の高いテーマ3つを決定しました。自分が話したい・聞きたいテーマのチームに分かれ、課題解決のためにチームとしてまず実行に移すことを、ワークシート「はじめの一歩活動宣言」を用いて、意見交換し決定しました。これらの内容については、参加者全体で共有し、今後の活動のモチベーションにつなげることができました。また、各チームのワークシートには、行政が応援できることを記載し、今後住民と行政が協力して、住まいづくりを進めていくことを改めて共通認識しました。

| テーマ                 | 視点         | シール数 |
|---------------------|------------|------|
| 住み続けられる団地づくり        | 自治会・担い手    | 13   |
|                     | 見守り        | 3    |
|                     | 空き家        | 6    |
|                     | 交通・移動      | 13   |
|                     | 買物         | 3    |
| 次世代に選ばれる団地づくり       | 医療・介護      | 2    |
|                     | 公園・道路      | 4    |
|                     | 子どものあそび場   | 1    |
|                     | 学校         |      |
|                     | 若年世帯の呼び込み  | 6    |
| 多様な世代や主体が関わりあう団地づくり | つながり・関わりあい | 1    |
|                     | 遊休施設・空き店舗  | 5    |
|                     | 防犯・安全      | 1    |



「空き家、遊休施設・空き店舗」 2チーム  
「自治会・担い手」 1チーム  
「交通・移動、医療・介護」 1チーム



## ■テーマ「空き家、遊休施設・空き店舗」

チーム【カワモト】の  
はじめの一歩活動宣言

◎私たちのチームは、  
【空き家、遊休施設・空き店舗】  
に関心をもっており、特に、  
【空き施設の活用が出来ていない事（JA跡地）  
が気になっています。

◎その解決のためには、まず、  
【宮園地区全体の空き施設の把握、所有者の把握】  
を実行したいと考えています。

◎はじめの一歩として、  
いつ【 】  
【集約した意見を町内会から自治会連合会へ提案（活用方法等）  
コミュニティスペース活用案の参考として、津田「ナガスタ」の見学】  
したいと思います！！

次の活動予定 11/9 14時 現地集合：ナガスタ見学

## ■テーマ「交通・移動、医療・介護」

チーム【バク】の  
はじめの一歩活動宣言

◎私たちのチームは、  
【交通・移動、医療・介護】  
に関心をもっており、特に、  
【交通手段の維持、免許返納したらどうするか→病院・買物】  
が気になっています。

◎その解決のためには、まず、  
【 】  
を実行したいと考えています。

◎はじめの一歩として、  
いつ【今日】  
【・友達になって帰ろう、公共交通を利用してみる、  
・買物配達を利用してみる】  
したいと思います！！

チーム【バク】の  
はじめの一歩を応援します

・見守りの仕組みづくりの後方支援  
・百歳体操の場を増やす手伝い  
・どこに相談したらいいかわかったら、市役所地域振興課へお手伝いします  
・道路・公園のことは維持管理課へ  
・免許返納後のバス割引の検討→担当課へ伝えます  
・サロンで交通機関の利用につなげる企画を世話人と考える  
⇒不明な点は地域振興課へ一報を

次の活動予定 10/7：みんなでバスに乗ってゆめタウンへ

## ■テーマ「自治会・担い手」

チーム【じっくり考えるシン宮園】の  
はじめの一歩活動宣言

◎私たちのチームは、  
【自治会・担い手】  
に関心をもっており、特に、  
【高齢化と負担感と人材】  
が気になっています。

◎その解決のためには、まず、  
【作業フローと引継ぎの充実、ルール作り（定年制など）サポート】  
を実行したいと考えています。

◎はじめの一歩として、  
いつ【今度しよう！】  
【それぞれの団体・サークルの中で作業フローを確認し  
表現してみる～持ち寄る】  
したいと思います！！

次の活動予定 毎日 17時にウォーキングをする人に合わせて集まる

## ■テーマ「空き家、遊休施設・空き店舗」

チーム【みらいの宮園】の  
はじめの一歩活動宣言

◎私たちのチームは、  
【空き家、空き店舗・遊休施設】  
に関心をもっており、特に、  
【空き家をいかに活用できるか】  
が気になっています。

◎その解決のためには、まず、  
【空き家のメリット・デメリットの情報提供】  
を実行したいと考えています。

◎はじめの一歩として、  
いつ【今年度中に】  
【空き家に関するメリット・デメリットの情報などを業者など専門家から聞く機会を作る準備を】  
したいと思います！！  
そしてTシャツを作ります！

チーム【みらいの宮園】の  
はじめの一歩を応援します

・ハウスメーカーなどへ空き家の適正管理・活用手法など講座を依頼（市も一緒になって…）  
・空き家法の改正内容等の周知を含め情報提供  
・空き家対策冊子の配布  
⇒お手伝いします

次の活動予定 9/23 17時～：「みらいの宮園 空き家部会」会合

主催：廿日市市 建設部 住宅政策課

共催：宮園地区コミュニティ協議会

【お問合せ】廿日市市住宅政策課 電話 0829-30-9187