

宮園地区住まいづくり 令和 5 年度活動報告

1. 背景・目的

【背景①】

廿日市市においては、住宅団地の少子高齢化が顕著であるため、空き家が一気に進行するおそれがある。宮園地区においては、昭和 60 年代初頭から入居が始まり 30 年以上を経過しており、現在の高齢化率は 40%超となっている。

【背景②】

宮園地区では、令和 4 年度に都市計画課と共同で「宮園地区まちづくりアンケート」を実施し、当地区における課題やニーズの把握に努めた。

【令和 5 年度 活動の目的】

アンケート調査及び意見交換会により挙げられた課題やニーズを取り纏め、**行政と住民が共に課題解決やニーズ充実に向けた取組を検討し、住民主体で実施できる体制を整える**ことを目的とする。

2. アンケート報告会の開催

令和 4 年度に実施したアンケートの報告会をバス運行見直し説明会と併せて開催した。

宮園地区まちづくり
アンケート報告会
&
バス運行見直し説明会

日 時：令和 5 年 7 月 2 日（日）
14：00～16：00
場 所：宮園小学校体育館
参加者：宮園地区住民 118 名



3. 意見交換会の開催

～住み続けられる、次世代に選ばれる 宮園団地をみんなでつくる～

住民対象の意見交換会を 5 回開催し、地域性を把握し、住民の関心事や課題認識等を聴取して取組の検討に反映した。

第 1 回

宮園団地の現状共有、
先進事例の学習、参加の
きっかけづくり

日 時：令和 5 年 9 月 23 日（祝）
14：00～15：30
場 所：宮園小学校 体育館
参加者：宮園地区住民 40 名

広島市の住宅団地「美鈴が丘団地」の取組を学ぼう



第 2 回

先進事例の学習、参加者
同士・美鈴が丘団地との
持続的な関係づくり

日 時：令和 5 年 11 月 10 日（金）
13：00～16：30
場 所：美鈴が丘公民館ほか
参加者：宮園地区住民 9 名

「美鈴が丘団地」視察 りんりんタクシー／ら・ふいっと HOUSE など



第 3 回

宮園団地を散歩して、
地域の魅力や困りごとを
点検、みんなで現状を
共有する

日 時：令和 5 年 11 月 20 日（月）
14：00～17：00
場 所：宮園小学校 家庭科室
及び宮園団地内
参加者：宮園地区住民 7 名

団地内を歩いて気になるポイント・気づきを共有しよう



第 4 回

宮園地区の
住まいづくりの指針を
検討・作成する

日 時：令和 6 年 2 月 10 日（土）
14：00～17：00
場 所：宮園市民センター
参加者：宮園地区住民 21 名
オブザーバー 3 名

やってみたいこと・できることを考えよう：まち・団地編
【テーマ】住み続けられる団地づくり／次世代に選ばれる団地づくり



第 5 回

宮園地区の
住まいづくりの指針を
検討・作成する

日 時：令和 5 年 2 月 25 日（日）
14：00～17：00
場 所：宮園市民センター
参加者：宮園地区住民 21 名
オブザーバー 6 名

やってみたいこと・できることを考えよう：住まい編
【テーマ】居住ニーズの変化と住まいづくり／新たな住まいのかたちづくり



宮園団地 住まいづくり 活動指針案



～まち・団地編～

項目	内容
1. 基本方針	宮園地区の現状と課題、今後の方向性
2. 基本理念	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり
3. 基本目標	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり
4. 基本施策	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり
5. 実施計画	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり

～住まい編～

項目	内容
1. 基本方針	宮園地区の現状と課題、今後の方向性
2. 基本理念	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり
3. 基本目標	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり
4. 基本施策	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり
5. 実施計画	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり

「宮園団地でできること」

項目	内容
1. 基本方針	宮園地区の現状と課題、今後の方向性
2. 基本理念	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり
3. 基本目標	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり
4. 基本施策	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり
5. 実施計画	住み続けられる、次世代に選ばれる団地づくり