

## 公の施設の指定管理者の募集について(廿日市市福祉健康増進保養センター)

### 1 施設の概要

- (1) 名称 廿日市市福祉健康増進保養センター(道の駅スパ羅漢)  
(2) 所在地 廿日市市飯山21番地5  
(3) 設置目的 市民の福祉の向上及び健康の増進を図り、あわせて地域の活性化を促進するため  
(4) 事業概要 道の駅スパ羅漢の事業の実施に関する業務、利用の許可、利用促進、施設・設備の維持管理  
(5) 年間利用者数 78,822人(令和5年度)  
(6) 現在の指定管理者 株式会社広島リゾート  
(7) 現在の指定管理料 16,800千円(3年間の計)(年平均 5,600千円)

### 2 選定の方針

- (1) 選定方法 非公募  
(2) 指定期間 令和7年4月1日から令和8年3月31日までの1年間  
(3) 方針の理由 今後の管理運営等のあり方についての方針を決定するにあたり、調査・検討の期間を要すること及び施設の継続的・安定的な管理運営を確保する観点から、令和7年度は、引き続き現在の指定管理者による管理運営を行わせるものである。

### 3 指定管理料(債務負担行為の限度額)

5,600千円

### 4 収支状況

(単位:円)

|        | 令和4年度       | 令和5年度      | 令和6年度(計画)  | 令和7年度      |
|--------|-------------|------------|------------|------------|
| 収 入    | 53,319,154  | 62,891,076 | 73,670,000 | 63,000,000 |
| 指定管理料  | 4,843,000   | 5,468,350  | 5,600,000  | 5,600,000  |
| 利用料金   | 17,240,850  | 20,565,450 | 21,450,000 | 20,560,000 |
| その他の収入 | 31,235,304  | 36,857,276 | 46,620,000 | 36,840,000 |
| 支 出    | 54,984,306  | 61,828,741 | 72,996,000 | 63,000,000 |
| 収支の差   | △ 1,665,152 | 1,062,335  | 674,000    | 0          |

### 5 利用状況

(単位:人)

|          | 令和4年度  | 令和5年度  | 令和6年度(計画) | 令和7年度  |
|----------|--------|--------|-----------|--------|
| 利用者数(入浴) | 26,342 | 31,221 | 39,000    | 32,000 |