

求めていた理想を、  
ぜひ廿日市市で  
実現してください。

Please achieve the  
requested ideal by all means  
in Hatsukaichi City.

広島県廿日市市  
誘致用地「商業系施設用地」のご案内

GUIDE OF CORPORATE LOCATION

# Hatsukaichi City

廿日市市は、JR廿日市駅～市役所～JR宮内車庫駅～JA広島厚生連廣島総合病院周辺を「シビックコア周辺地区」と位置づけ、都市機能の集積整備、高次化、土地の有効・高率利用、良好な住環境の整備など、中心市街地としての魅力や利便性の向上を高め、廿日市市の中心拠点かつ広島市圏の広域拠点として相応しい環境の形成を進めています。この中でもっとも重要である「にぎわいあみれる空間」として位置づけている場所一それがこの下平良二丁目地区準立事業地です。

持続的な発展に向けて次代を拓く先進的な試みに挑戦しながら未来に向けて夢と希望を育める環境を実現する、そのために廿日市市は「理想を追求する企業」を、まごづくりのパートナーとして求めています。

## 廿日市市下平良二丁目地区埋立事業地

### 【売却条件の概要】

1 予定売却面積／44,624.77㎡（公有水面埋立許可申請上の面積）

2 予定売却価格／約2,500,000,000円

3 予定売却方法／一括売却

4 奨励金制度／あり

5 事業地の活用条件等

#### (1)用途の条件

店舗（都市計画法の範囲内）等で、地域住民の利便性の向上又は、地域の活性化に資する用途に供してください。  
（詳細については別途お問い合わせください。）

#### (2)建築物の用途の制限

神社、寺院、教会、葬祭場、ホテル・旅館、マージャン店、パチンコ店、工場、畜舎、その他これに類する用途にすることはできません。  
（詳細については別途お問い合わせください。）

#### (3)工事着工期日及び指定用途期間

あり。（詳細については別途お問い合わせください。）

※上記の内容は概要です。予告なく変更することがあります。詳細な内容・条件については、廿日市市産業商業部商工労政課にお問い合わせください。

●産業系施設用地に関するお問い合わせは



廿日市市環境産業部商工労政課

廿日市市建設部用地管財課

7738-8501 広島県廿日市市下平良一丁目11番1号  
TEL:0828-30-8140(商工労政課直通) FAX:0828-31-0899  
E-mail:shokorosei@city.hatsukaichi.hiroshima.jp

<http://www.city.hatsukaichi.hiroshima.jp/>

広島県の西部エリア。新しい都市整備計画の中に位置する産業用地

## 企業活動の発展を支える環境を提供します。

中村港

産業系施設用地