

## 7 市営住宅事業特別会計

### (1) 住宅管理

#### ア 市営住宅等管理事業

200,688,509 円

#### (7) 市営住宅（公営・甲種）

a 管理戸数 952 戸（廿日市地域 300 戸 佐伯地域 144 戸 吉和地域 17 戸 大野地域 341 戸 宮島地域 150 戸）

#### b 募集の状況

|      | 募集戸数（戸） | 入居申込数（件） | 入居戸数（戸） |
|------|---------|----------|---------|
| 定期募集 | 33      | 123      | 20      |
| 常時募集 | 13      | 10       | 9       |
| 計    | 46      | 133      | 29      |

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

#### c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

| 区 分       | 調 定 額       | 収入済額        | 収入未済額      | 還付未済額 | 収納率（％） |
|-----------|-------------|-------------|------------|-------|--------|
| 現 年 度 分   | 152,073,100 | 151,227,510 | 845,590    | 0     | 99.4   |
| 滞 納 繰 越 分 | 40,532,580  | 2,484,290   | 37,617,193 | 0     | 6.1    |
| 計         | 192,605,680 | 153,711,800 | 38,462,783 | 0     | 79.9   |

### (4) 定住促進住宅

a 管理戸数 16 戸（家族向け 6 戸、単身者可能 10 戸）

#### b 募集の状況

| 募集戸数（戸） | 入居申込数（件） | 入居戸数（戸） |
|---------|----------|---------|
| 6       | 4        | 4       |

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

#### c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

| 区 分       | 調 定 額     | 収入済額      | 収入未済額  | 還付未済額 | 収納率（％） |
|-----------|-----------|-----------|--------|-------|--------|
| 現 年 度 分   | 4,725,800 | 4,688,400 | 40,000 | 2,600 | 99.0   |
| 滞 納 繰 越 分 | 90,000    | 90,000    | 0      | 0     | 100.0  |
| 計         | 4,815,800 | 4,778,400 | 40,000 | 2,600 | 99.2   |

※ 収納率は、収入済額を調定額で除して算定（還付未済額は考慮していない。）

### (7) 特定公共賃貸住宅

a 管理戸数 12 戸（家族向け）

#### b 募集の状況

| 募集戸数（戸） | 入居申込数（件） | 入居戸数（戸） |
|---------|----------|---------|
| 4       | 3        | 3       |

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

#### c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

| 区 分       | 調 定 額     | 収入済額      | 収入未済額   | 還付未済額 | 収納率（％） |
|-----------|-----------|-----------|---------|-------|--------|
| 現 年 度 分   | 6,533,800 | 6,533,800 | 0       | 0     | 100.0  |
| 滞 納 繰 越 分 | 533,000   | 89,650    | 443,350 | 0     | 16.8   |
| 計         | 7,066,800 | 6,623,450 | 443,350 | 0     | 93.7   |

### (エ) 福祉住宅

a 管理戸数 21 戸（単身者可能）

#### b 募集の状況

| 募集戸数（戸） | 入居申込数（件） | 入居戸数（戸） |
|---------|----------|---------|
| 2       | 2        | 2       |

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

#### c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

| 区 分       | 調 定 額     | 収入済額      | 収入未済額  | 還付未済額 | 収納率（％） |
|-----------|-----------|-----------|--------|-------|--------|
| 現 年 度 分   | 4,988,100 | 4,946,100 | 42,000 | 0     | 99.2   |
| 滞 納 繰 越 分 | 0         | 0         | 0      | 0     | 100.0  |
| 計         | 4,988,100 | 4,946,100 | 42,000 | 0     | 99.2   |

## (カ) 施設管理等

市営住宅の外壁改修工事等を実施した。また、管理・保全業務等については、指定管理者に委託した。

(単位：円)

| 概 要                          | 施工箇所   | 事業費        | うち補助対象事業費  |
|------------------------------|--------|------------|------------|
|                              |        |            |            |
| 市営住宅等指定管理委託料                 | 全市営住宅等 | 72,984,000 | 0          |
| 1号館外壁改修工事                    | 野坂住宅   | 38,000,000 | 16,409,000 |
| 外壁改修工事                       | 大東住宅   | 41,543,700 | 17,935,000 |
| 3号館屋上防水改修工事                  | 物見山住宅  | 15,239,400 | 4,457,000  |
| 安全対策工事                       | 網之浦住宅  | 13,031,700 | 386,000    |
| 福祉住宅屋上防水及び外壁改修工事实施設業務        | みどりハイツ | 2,957,900  | 0          |
| 土砂災害特別警戒区域内に係る市営住宅構造計算検証業務委託 | 高草コーポ  | 2,860,000  | 0          |
| 事務費（非常勤報酬外）                  |        | 14,071,809 | 0          |

市営住宅使用料不納欠損数及び不納欠損額対前年度比較表 (単位：人、円)

| 区 分   | 人数 | 金額      |
|-------|----|---------|
| 令和4年度 | 0  | 0       |
| 令和5年度 | 1  | 431,097 |
| 増 減   | 1  | 431,097 |

## 【令和6年度への繰越分】

(単位：円)

| 概 要       | 施工箇所 | 事業費        | うち補助対象事業費  |
|-----------|------|------------|------------|
|           |      |            |            |
| 1号館外壁改修工事 | 野坂住宅 | 62,133,000 | 26,861,000 |