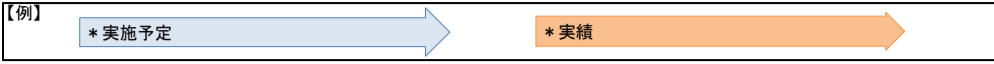
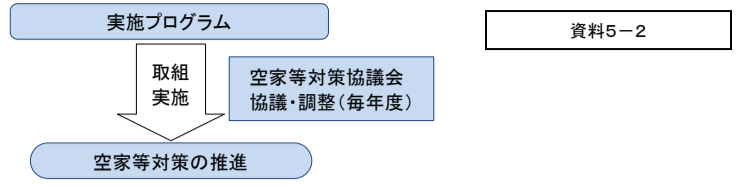


空家等対策計画に係る実施プログラムについて

空家等対策計画における、具体的な施策を段階的かつ着実に進めるため、計画期間(平成29年度～37年度)の実施プログラムを作成しました。
この実施プログラムは、取組の実施状況や社会情勢等を踏まえ、廿日市市空家等対策協議会と施策の評価等について、毎年度協議・調整等を行い、次期年度の実施プログラムの策定を含め、適宜見直しを実施します。



施策の体系		具体的な施策		実施プログラム(現行計画)										
施策の柱	施策の分類	施策の項目	取組の概要	平成29(2017)年度	平成30(2018)年度	令和元(2019)年度	令和2(2020)年度	令和3(2021)年度	令和4(2022)年度	令和5(2023)年度	令和6(2024)年度	令和7(2025)年度		
1 空家化の予防と空家等の適正管理	(1) 市民の意識啓発・知識の普及	ア 意識啓発	○(仮称)「空家予防・活用の手引き」の作成と活用	手引き作成	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)	手引き活用	手引きvol.2作成	手引き活用	継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)					
			○広報紙・HP活用、リーフレット送付等	実施継続	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)			継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)						
			○出前トークの活用	実施継続	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)			継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)						
			○関係団体等と連携した勉強会、相談会等の開催	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)		相談会開催		空き家対策イベント開催					
			○法務関係の専門家等と連携した相談体制の充実	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)			継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)						
		イ 空家等に関する知識の普及	○関係団体等と連携した勉強会、相談会等の開催	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)			相談会開催		空き家対策イベント開催				
			○高齢者訪問事業等と連携した相談体制の充実	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)			継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)						
			○法務関係の専門家等と連携した相談体制の充実	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)		広島司法書士会との連携							
			○高齢者訪問事業等と連携した相談体制の充実	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)			継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)						
			○福祉部局・民生委員との連携	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、実施内容を充実)			居住支援による連携						
	(2) 良質な住宅ストックの形成	ア 住宅の耐震化の支援	○木造住宅の耐震診断、耐震改修の費用の支援	実施継続(国の制度による調整等)										
			○長期優良住宅化リフォーム推進事業の活用など	実施継続(国の制度による調整等)										
		イ 住宅の質の向上の支援	○長期優良住宅化リフォーム推進事業の活用など	実施継続(国の制度による調整等)										
			○ホームページにて案内	実施継続(国の制度による調整等)										
	(3) 多世代居住等の促進	ア 多世代同居の支援	○子育て支援施策等との連携による居住の支援			地域における試行的取組と併行した制度設計			実施	継続検討	市居住支援協議会にて継続検討・相談対応			
			○高齢者等の住宅等の子育て世帯等への賃貸等の支援			地域における試行的取組と併行した制度設計			実施	継続検討	市居住支援協議会にて継続検討・相談対応			
			○リバースモーゲージの普及	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、内容を充実)			継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)		市居住支援協議会にて継続検討・相談対応				
		イ 高齢者等の住み替えの支援	○高齢者等の住宅等の子育て世帯等への賃貸等の支援				地域における試行的取組と併行した制度設計			実施	継続検討	市居住支援協議会にて継続検討・相談対応		
			○リバースモーゲージの普及	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、内容を充実)			継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)		市居住支援協議会にて継続検討・相談対応				
			○住宅のバリアフリー化の支援	実施継続	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、内容を充実)			継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)		市居住支援協議会にて継続検討・相談対応				
			○福祉施策等との連携による高齢者の在宅生活の支援	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、内容を充実)		県居住支援協議会		市居住支援協議会にて継続検討・相談対応		市居住支援協議会にて継続検討・相談対応			
	ウ 高齢者等の居住の支援	○福祉施策等との連携による高齢者の在宅生活の支援	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、内容を充実)			継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)		市居住支援協議会にて継続検討・相談対応					
		○福祉施策等との連携による高齢者の在宅生活の支援	随時実施	継続実施(手引きの作成等を踏まえ、内容を充実)			継続実施(地域における試行的取組を踏まえ、実施内容を拡充)		市居住支援協議会にて継続検討・相談対応					
	(4) 所有者等による空家等の適正管理の促進	ア 意識啓発	○(仮称)「空家予防・活用の手引き」の作成(再掲)	手引き作成	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)	手引き活用	手引きvol.2作成	手引き活用	継続実施					
			○広報紙・HP活用、リーフレット送付等(再掲)	実施継続	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)			継続実施						
○冊子各種作成			実施継続	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)			継続実施							
○勉強会の開催等(再掲)			随時実施	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)		相談会開催		空き家対策イベント開催						
○相談体制の充実(相談対応マニュアルの作成等)			随時実施	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)			相談会開催		空き家対策イベント開催					
イ 適正管理の支援		○相談体制の充実(相談対応マニュアルの作成等)	随時実施	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)			相談会開催		空き家対策イベント開催					
		○地域自治組織等との連携	随時実施	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)			相談会開催		空き家対策イベント開催					
		○地域自治組織等による空家等の管理などの支援	随時実施	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)			相談会開催		空き家対策イベント開催					
		○関連事業者等との連携	随時実施	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)			相談会開催		空き家対策イベント開催					
		○総合的な連携体制の構築	随時実施	継続実施(手引き、相談マニュアルの作成等を踏まえ内容を充実)			相談会開催		空き家対策イベント開催					
(5) 空家等のデータベースの整備等	ア 空家等の情報収集と把握	○市民、関係管理者等からの情報収集の仕組みづくり	調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)			経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座				
		○空家判定などに係る空家等調査マニュアルの作成	調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)			経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座				
		○空家等調査を迅速に実施するための体制づくり	調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)			経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座				
		○空家等に関するデータベースの整備	調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)			経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座				
		○データベースを関係部署で共有する仕組みづくり	調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)			経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座				
	イ データベースの整備等	○空家等に関するデータベースの整備	調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)			経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座				
		○データベースを関係部署で共有する仕組みづくり	調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)			経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座				
		○システム構築	調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)			経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座				
		○GIS活用	調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)			経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座				
		○庁内空き家バンク協議会の開催	調整・実施(空家等調査マニュアル等による調査の充実)			経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用		経過簿(相談カルテ)を運用・お助けP養成講座				
2 空家等の活用の促進	(1) 空家等の流通の促進	○中山間地域等における物件の登録の促進	実施継続					継続実施(試行的取組を踏まえた実施内容を拡充)		HPの機能充実(VR,360カメラ)				
		○物件の案内体制の充実(現地案内体制の整備など)	実施継続					継続実施(試行的取組を踏まえた実施内容を拡充)						
		○貸主と借主をつなぐ仕組みづくりと支援の検討	実施継続					継続実施(試行的取組を踏まえた実施内容を拡充)						
		○貸主と借主をつなぐ仕組みづくりと支援の検討	実施継続					継続実施(試行的取組を踏まえた実施内容を拡充)						

施策の体系		具体的な施策		実施プログラム(現行計画)									
施策の柱	施策の分類	施策の項目	取組の概要	平成29(2017)年度	平成30(2018)年度	令和元(2019)年度	令和2(2020)年度	令和3(2021)年度	令和4(2022)年度	令和5(2023)年度	令和6(2024)年度	令和7(2025)年度	
1 空家等の流通の促進(続き)	イ 宅地建物取引業者等との連携	○宅地建物取引業者等との物件情報共有制度の構築	研究・制度設計	研究・制度設計	研究・制度設計	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	
				実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)			
		○空家、同跡地等の情報収集と相互提供	研究・制度設計	研究・制度設計	研究・制度設計	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)
				実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)			
		ウ 空家等所有者等への情報提供、相談体制の充実	○広島県空家対策推進協議会等との連携	○市の情報提供、相談体制の充実	実施継続(市の体制の充実による取組の強化)	実施継続(市の体制の充実による取組の強化)	実施継続(市の体制の充実による取組の強化)	実施継続(市の体制の充実による取組の強化)	実施継続(市の体制の充実による取組の強化)	実施継続(市の体制の充実による取組の強化)	実施継続(市の体制の充実による取組の強化)	実施継続(市の体制の充実による取組の強化)	実施継続(市の体制の充実による取組の強化)
						空家対策イベント開催	空家対策イベント開催	空家対策イベント開催	空家対策イベント開催	空家対策イベント開催	空家対策イベント開催	空家対策イベント開催	
	エ 借主ニーズに対応した賃貸借の検討・普及	○DIY型賃貸借の検討	○貸主と借主をつなぐ仕組みづくり(再掲)	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	
					実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施		
	オ 空家等関連事業者との連携	○空家等の再生に取り組む事業者の支援	○空家等の管理会社等の登録・紹介制度の構築	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	地域における試行的取組と併行した仕組みの検討・地域支援員との連携	
					実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施		
		研究・制度設計	研究・制度設計	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)	実施(事業者連携)				
	2 空家等の活用の促進(続き)	① 住宅団地の活性化	ア 多世代同居の支援	○子育て支援施策等との連携による空家活用(再掲)	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施	実施	実施	実施	実施	実施	
					実施	実施	実施	実施	実施	実施	実施		
			イ 子育て世帯等の居住の支援	○空家に住み替える子育て世帯向け支援	○高齢者等の住宅等の子育て世帯等への賃貸等(再掲)	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施	実施	実施	実施	実施
							実施	実施	実施	実施	実施	実施	
ウ 高齢者等の住み替えの支援			○リバースモーゲージの普及(再掲)	○グループホームなどとしての活用の支援	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施	実施	実施	実施	実施	
						実施	実施	実施	実施	実施	実施		
エ 高齢者等の居住の支援		○福祉施策等との連携による在宅生活の支援(再掲)	○グループホームなどとしての活用の支援	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施	実施	実施	実施	実施		
					実施	実施	実施	実施	実施	実施			
		地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施	実施	実施	実施	実施					
オ 交流施設としての活用の支援		○コミュニティ活動の場などとしての活用の支援	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	地域における試行的取組(住宅団地)と併行した制度設計	実施	実施	実施	実施	実施	実施			
② 中山間地域等における定住の促進		ア 空家等の情報提供、相談体制の充実	○廿日市市空き家バンク制度の充実	○求人情報と住宅情報の収集・提供体制づくり	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	実施	実施	実施	実施	実施		
					実施	実施	実施	実施	実施	実施			
		イ 移住者向け空家居住の支援	○空家改修の支援制度の拡充の検討	○子育て世帯等向け借上げ市営住宅等としての活用	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	実施	実施	実施	実施	実施	
						実施	実施	実施	実施	実施	実施		
		ウ 体験・交流施設等としての活用の支援	○地域振興施策と連携したの活用	○グループホームなどとしての活用の支援	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	地域における試行的取組(中山間地域)と併行した制度設計	実施	実施	実施	実施	実施	
	実施					実施	実施	実施	実施	実施			
③ 町並み景観の継承	ア 町並み景観形成に資する空家等の活用の支援	○重要伝統的建造物群保存地区の選定に合わせた空家等の改修等の支援	○重要伝統的建造物群保存地区の選定に合わせた空家等の改修等の支援	支援策の検討	支援策の検討	実施(地区の選定・支援策の実施)	実施(地区の選定・支援策の実施)	実施(地区の選定・支援策の実施)	実施(地区の選定・支援策の実施)	実施(地区の選定・支援策の実施)			
				実施	実施	実施	実施	実施	実施				
	④ 市街地の環境改善	ア 危険空家等の除却の支援	○狭い道路の多い地区などの危険空家等の除却	○重要伝統的建造物群保存地区の選定に合わせた空家等の改修等の支援	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)		
					実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)	実施継続(相談対応・老朽危険空家解体補助)			
		イ 危険空家等の除却跡地の活用	○コミュニティ広場など公益的空間としての活用の支援	○生活道路拡幅用地としての活用	○跡地周辺の未利用地等の活用の促進	地域における試行的取組と併行した仕組検討	地域における試行的取組と併行した仕組検討	実施	実施	実施	実施		
						実施	実施	実施	実施	実施	実施		
⑤ 地域商業等の活性化	ア 店舗等としての活用の支援	○中心拠点などにおける空き店舗の改修等	○都市機能誘導区域における空き店舗等の活用	実施継続	実施(立地適正化計画(策定中)に基づく都市機能誘導区域への支援の拡大)	実施(立地適正化計画(策定中)に基づく都市機能誘導区域への支援の拡大)	実施(立地適正化計画(策定中)に基づく都市機能誘導区域への支援の拡大)	実施(立地適正化計画(策定中)に基づく都市機能誘導区域への支援の拡大)	実施(立地適正化計画(策定中)に基づく都市機能誘導区域への支援の拡大)	実施(立地適正化計画(策定中)に基づく都市機能誘導区域への支援の拡大)			
				実施	実施	実施	実施	実施	実施				
	イ 起業の支援と合わせた店舗等としての活用の支援	○住宅団地におけるコミュニティビジネスの支援	○中山間地域等における起業の支援	○重要伝統的建造物群保存地区の選定に合わせた空家等の改修等の支援	地域における試行的取組と併行した仕組検討	地域における試行的取組と併行した仕組検討	実施	実施	実施	実施			
					実施	実施	実施	実施	実施	実施			

