

別紙 4 PPP/PFI 手法簡易定量評価調書（記載例）

PPP/PFI 手法簡易定量評価調書（記載例）※	従来型手法の費用等（PSC） （公共施設等の管理者等が自ら整備等を行う手法）	採用手法の費用等 （候補となる PPP/PFI 手法）
整備等（運営等を除く。）費用	50.0 億円	45.0 億円 （式：50 億円（整備費）×0.9（削減率 10%）＝45 億円）
<算出根拠>	類似事例である〇〇事業の床面積当たりの単価を元に算出	従来型手法より 10%削減の想定
運営等費用	10.0 億円 （式：50 百万円（運営等費）/年×20 年（期間））	9.0 億円 （式：50 百万円（運営等費）/年×0.9（削減率 10%）×20 年（期間））
<算出根拠>	類似事例である〇〇事業の収入を元に本事業との違いを反映し算出	従来型手法より 10%削減の想定
利用料金収入	2.0 億円 （式：10 百万円/年（年間利用料金収入）×20 年（期間））	2.2 億円 （式：10 百万円/年（年間利用料金収入）×1.1（増加率 10%）×20 年（期間））
<算出根拠>	類似事例である〇〇事業の床面積当たりの単価を元に算出	従来型手法より 10%増加の想定
資金調達費用	5.3 億円 （式：50 億円（整備費用）×75%（起債充当率）×起債利率 1.3%・償還期間 20 年の元利均等償還）	9.0 億円 （式：45 億円（整備費用）－0.1 億円（資本金）＝借入金 44.9 億円、借入金の利率 1.8%・返済期間 20 年の元利均等返済）
<算出根拠>	想定される起債充当率、起債利率、起債償還方法（償還期間、償還方法）を元に算出	公共が自ら資金調達をした場合の利率に 0.5%ポイントを上乗せ
調査等費用	—	0.25 億円
<算出根拠>	従来型手法の場合は想定せず	導入可能性調査の費用及びその後の業務委託の費用の想定
税金	—	0.03 億円
<算出根拠>	従来型手法の場合は想定せず	各年度の損益に法人実効税率 32.11%を乗じて算出
税引後損益	—	0.06 億円
<算出根拠>	従来型手法の場合は想定せず	EIRR が 5%以上確保されることを想定
合計	63.3 億円	61.1 億円
合計（現在価値）	51.7 億円	47.2 億円
財政支出削減率		VFM は 4.5 億円、8.7%
その他（前提条件等）	事業期間 20 年間 割引率 2.6%	

※ 本 PPP/PFI 手法簡易定量評価調書に記載している各費用等の要素はあくまでも一例であり、下記の「記入上の注意」1に記載するとおり、個別の事業の特性、経済情勢等に応じてその内容を記載することが必要です。

【記入上の注意】

1 全ての採用手法に共通する事項

PPP/PFI 手法簡易定量評価調書に記載する各費用等の要素については、個別の事業の特性に応じて、民間事業者への意見聴取及び類似事例の調査により得られた整備等の費用削減率及び利用料金収入の増加率等を活用して得られた数値を簡易な検討の計算表（別紙4参照）に記入することで算定することが考えられます。

なお、各費用等の要素については、次の表に掲げるものについて記載することが考えられます。

簡易な検討における要素の要否

	① BTO・BOT・BOO・RO		② DBO		③ BT		④ 公共施設等運営権・O方式・指定管理者制度・包括的民間委託	
	PSC	PPP/PFI	PSC	PPP/PFI	PSC	PPP/PFI	PSC	PPP/PFI
公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用	○	○	○	○	○	○	—	—
公共施設等の運営等の費用	○	○	○	○	—	—	○	○
利用料金収入	事案による	事案による	事案による	事案による	—	—	事案による （公共施設等運営権方式の場合必須）	事案による （公共施設等運営権方式の場合必須）
資金調達に要する費用	○	○	○ （官が調達）	○ （官が調達）	○ （官が調達）	○ （官が調達）	—	—
調査に要する費用	—	○	—	○	—	○	—	※
税金（SPGに係るもの）	—	○	—	○	—	—	—	※
民間事業者の適正な利益及び配当（税引後損益）（SPCに係るもの）	—	○	—	○	—	—	—	※

※ 公共施設等運営事業及びO方式の場合は計上することが必要な費用の要素

2 採用手法がフローチャート結果①の手法（BT0 方式等）である場合

一 従来型手法による場合の費用（PSC）等の算定方法

次に掲げる費用等について、それぞれの仮定に従って算定することが考えられます。

公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用	基本構想、基本計画等において想定されている施設的设计、建設又は製造に要する額
公共施設等の運営等の費用	基本構想、基本計画等において想定されている施設の運営等に要する額
利用料金収入	基本構想、基本計画等において想定されている額
資金調達に要する費用	起債等により公共施設等の管理者等が自ら資金調達を行った場合の費用 ※簡易な検討の計算表（別紙4参照）を用いて計算
調査に要する費用	算入しない
税金	算入しない
民間事業者の適正な利益及び配当（税引後損益）	算入しない

二 採用手法を導入した場合の費用等の算定方法

民間事業者への意見聴取及び類似事例の調査の実施が困難である場合は、次に掲げる費用等について、それぞれの仮定に従って算定することも考えられます。ただし、この場合であっても、詳細な検討において改めて各仮定の妥当性について検討することが望まれます。

公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用	$PSC \times 0.9$
公共施設等の運営等の費用	$PSC \times 0.9$
利用料金収入	$PSC \times 1.1$ （民間事業者が提供するサービスの質が利用料金収入に大きく影響する事業のみに限ります。）
資金調達に要する費用	公共施設等の管理者等が自ら資金調達をした場合における金利に0.5%ポイントを上乗せした額 ※簡易な検討の計算表（別紙4参照）を用いて計算
調査に要する費用	2500万円～6000万円程度
税金	損益 $\times 32.11\%$ （平成27年度法人実効税率） ※簡易な検討の計算表（別紙4参照）を用いて計算。 ただし、BOT方式及びBOO方式の場合にあっては、別

	途不動産の取得及び保有に係る税負担が発生することに留意。
民間事業者の適正な利益及び配当（税引後損益）	資本金の額：1000 万円～1 億円 EIRR：5%（EIRR（Equity Internal Rate of Return）とは投資家から見た内部収益率のこと。資本金に対する配当等の利回りを示す指標であり、「資本金」と「将来の配当金の現在価値の合計」とが等しくなる割引率。今回は便宜的に「配当」ではなく「税引後損益＋割賦原価－借入金元本償還」で計算。以下同じ。） ※簡易な検討の計算表（別紙 4 参照）を用いて計算

※ 幅のあるものについては、特段の事情がない限り最低の金額を用いることが考えられます。

※ 実際に簡易な検討を実施する時点の税率等を踏まえることが適切です。

※ 不動産の取得及び保有に係る税負担としては、不動産取得税、固定資産税及び都市計画税が考えられますが、BOT 方式についてはこれらについてそれぞれ次に掲げる租税特別措置があります。

- ・ 不動産取得税：PFI 法に基づく選定事業者が選定事業により整備する一定の家屋に係る不動産取得税について、当該家屋の価格の 2 分の 1 に相当する額を価格から控除する課税標準の特例措置（詳細については地方税法附則第 11 条第 6 項及び第 8 項を参照してください）
- ・ 固定資産税及び都市計画税：PFI 法に基づく選定事業者が選定事業により整備する一定の家屋及び償却資産に係る固定資産税及び都市計画税について、当該家屋及び償却資産の課税標準を 2 分の 1 とする特例措置（詳細については地方税法附則第 15 条第 17 項及び 20 項を参照してください）

※ 公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用、公共施設等の運営等の費用については、平成 25 年度及び平成 26 年度内閣府導入可能性調査における平均費用削減率が約 10%であったことから $PSC \times 0.9$ としています。

※ 利用料金収入については、平成 25 年度及び平成 26 年度内閣府導入可能性調査における平均利用料金収入増加率が約 10%であったことから $PSC \times 1.1$ としています。

※ 公共施設等の管理者等の資金調達に要する費用については、共同発行市場公募地方債の過去 10 年間（平成 17 年度～平成 26 年度）平均約 1.3%を勘案して 1.3%としています。一方、民間事業者の資金調達に要する費用については、PFI 事業者が金融機関から資金を調達する場合の利払い費が、地方公共団体が独自に資金を調達する場合の利払い費よりも高いことが想定されるため、公共施設等の管理者等の資金調達に要する費用に 0.5%ポイント上乗せした 1.8%としています。

※ 調査に要する費用については、「地方公共団体における PFI 事業導入の手引き」（平成 17 年 3 月内閣府民間資金等活用事業推進室）における導入可能性調査費用（400 万円～700 万円程度）及びアドバイザー業務費用

(2,000 万円～5,000 万円程度) を合計し、2500 万円～6000 万円程度としています。

※ 民間事業者の適正な利益については、「VFM 簡易計算ソフト」（平成 20 年国土交通省）及び「公立学校耐震化 PFI マニュアル」（平成 20 年 10 月文部科学省）を参考にしています。

三 その他の仮定

事業期間	基本構想、基本計画等において想定されている期間
割引率	●.●% ※簡易な検討の計算表（別紙 4 参照）を用いて現在 価値化

※ 事業期間に近い償還年限の国債利回りについて、適宜過年度平均を行って算出。詳細検討時の設定値においては、民間事業者からのヒアリングや、類似施設・事業期間の事例、金利情勢・リスクを勘案した割引率とすることが重要です。

3 採用手法がフローチャート結果②の手法（DB0 方式）である場合

一 従来型手法による場合の費用（PSC）等の算定方法

次に掲げる費用等について、それぞれの仮定に従って算定することが考えられます。

公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用	基本構想、基本計画等において想定されている施設的设计、建設又は製造に要する額
公共施設等の運営等の費用	基本構想、基本計画等において想定されている施設の運営等に要する額
利用料金収入	基本構想、基本計画等において想定されている額
資金調達に要する費用	起債等により公共施設等の管理者等が自ら資金調達を行った場合の費用 ※簡易な検討の計算表（別紙4参照）を用いて計算
調査に要する費用	算入しない
税金	算入しない
民間事業者の適正な利益及び配当（税引後損益）	算入しない

二 採用手法を導入した場合の費用等の算定方法

民間事業者への意見聴取及び類似事例の調査の実施が困難である場合は、次に掲げる費用等について、それぞれの仮定に従って算定することも考えられます。ただし、この場合であっても、詳細な検討において改めて各仮定の妥当性について検討することが望まれます。

公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用	$PSC \times 0.9$
公共施設等の運営等の費用	$PSC \times 0.9$
利用料金収入	$PSC \times 1.1$ （民間事業者が提供するサービスの質が利用料金収入に大きく影響する事業の場合に限る。）
資金調達に要する費用	従来型手法の数値と同様とする
調査に要する費用	2500 万円～6000 万円程度
税金	損益 $\times 32.11\%$ （平成 27 年度法人実効税率） ※簡易な検討の計算表（別紙4参照）を用いて計算
民間事業者の適正な利益及び配当（税引後損益）	資本金の額：1000 万円～1 億円 EIRR：5% ※簡易な検討の計算表（別紙4参照）を用いて計算

※ 必要に応じて、上記2に記載している①の手法（BT0 方式等）における算定方法の考え方を参照してください。

4 採用手法がフローチャート結果③の手法（BT 方式）である場合

一 従来型手法による場合の費用（PSC）等の算定方法

次に掲げる費用等について、それぞれの仮定に従って算定することが考えられます。

公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用	基本構想又は基本計画等において想定されている施設の設計、建設又は製造に要する額
公共施設等の運営等の費用	算入しない
利用料金収入	算入しない
資金調達に要する費用	起債等により公共施設等の管理者等が自ら資金調達を行った場合の費用 ※簡易な検討の計算表（別紙4参照）を用いて計算
調査に要する費用	算入しない
税金	算入しない
民間事業者の適正な利益及び配当（税引後損益）	算入しない

二 採用手法を導入した場合の費用等の算定方法

民間事業者への意見聴取及び類似事例の調査の実施が困難である場合は、次に掲げる費用等について、それぞれの仮定に従って算定することも考えられます。ただし、この場合であっても、詳細な検討において改めて各仮定の妥当性について検討することが望まれます。

公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用	$PSC \times 0.9$
公共施設等の運営等の費用	算入しない
利用料金収入	算入しない
資金調達に要する費用	従来型手法の数値と同様とする
調査に要する費用	2500 万円～6000 万円程度
税金	算入しない
民間事業者の適正な利益及び配当（税引後損益）	算入しない

※ 必要に応じて、上記2に記載している①の手法（BT0方式等）における算定方法の考え方を参照してください。

5 採用手法がフローチャート結果④の手法（公共施設等運営事業、0方式、指定管理者制度又は包括的民間委託）である場合

一 従来型手法による場合の費用（PSC）等の算定方法

次に掲げる費用等について、それぞれの仮定に従って算定することが考えられます。

公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用	算入しない
公共施設等の運営等の費用	基本構想、基本計画等において想定されている施設の運営等に要する額
利用料金収入	基本構想、基本計画等において想定されている額
資金調達に要する費用	算入しない
調査に要する費用	算入しない
税金	算入しない
民間事業者の適正な利益及び配当（税引後損益）	算入しない

二 採用手法を導入した場合の費用等の算定方法

民間事業者への意見聴取及び類似事例の調査の実施が困難である場合は、次に掲げる費用等について、それぞれの仮定に従って算定することも考えられます。ただし、この場合であっても、詳細な検討において改めて各仮定の妥当性について検討することが望まれます。

公共施設等の整備等（運営等を除く。）の費用	算入しない
公共施設等の運営等の費用	$PSC \times 0.94$
利用料金収入	利用料金収入がある場合には、 $PSC \times 1.02$ （民間事業者が提供するサービスの質が利用料金収入に大きく影響する事業のみに限ります。）
資金調達に要する費用	算入しない
調査に要する費用	算入しない
税金	算入しない
民間事業者の適正な利益及び配当（税引後損益）	算入しない

- ※ 実際に簡易な検討を実施する時点の税率等を踏まえることが適切です。
 ※ 上表は、指定管理制度を前提としたものですが、これ以外の民間事業者に運営等の業務を委託する手法（公共施設運営権方式、0方式、下水道の包括

的民間委託、水道の第三者委託等）を活用できる場合は、当該手法を活用することでより効率的かつ効果的な事業の実施が期待できる場合もあります。

例えば、公共施設運営権方式を活用する場合には、いわゆる更新投資や利用料金の決定等を含め民間事業者に委ねることにより、運営等費の削減率、利用料金収入の増加率がより高まり、調査等が発生することを勘案しても、採用手法の費用総額がより一層削減することが期待できます。

※ 公共施設等の運営等の費用については、「政策課題分析シリーズ3 指定管理者制度の導入効果」（平成20年12月内閣府政策統括官（経済財政分析担当））における費用削減率が約6%であったことから $PSC \times 0.94$ としています。

※ 利用料金収入については、「政策課題分析シリーズ3 指定管理者制度の導入効果」における利用料金収入増加率が約2%であったことから $PSC \times 1.02$ としています。

全ての入力が終わりましたら、上記の「VFM計算」のボタンをクリックして下さい。

[illegible]

別紙6 簡易な検討の計算表（記載例）

《簡易な検討の計算表（記録例）》
（単位：千円、％）

のセルに指定されている条件を入力して下さい。なお、全ての入力が終了したら、左側の「VFM計算」のボタンをクリックして下さい。

右図のセルに記録されている数値を「PPP」の3桁未満の値に四捨五入して下さい。

[illegible]

※NPVは現在価値に換算して比較を行うこととなります。

[illegible][illegible]

全ての入力が終わりましたら、上記の「VFM計算」のボタンをクリックして下さい。

[illegible]

採用手法での公共の収支

[illegible]

採用手法での民間の活用

项目		2023年		2022年		2021年		2020年		2019年		2018年		2017年		2016年		2015年		2014年		2013年		2012年		2011年		2010年		2009年		2008年		2007年		2006年		2005年		2004年		2003年		2002年		2001年		2000年		1999年		1998年		1997年		1996年		1995年		1994年		1993年		1992年		1991年		1990年		1989年		1988年		1987年		1986年		1985年		1984年		1983年		1982年		1981年		1980年		1979年		1978年		1977年		1976年		1975年		1974年		1973年		1972年		1971年		1970年		1969年		1968年		1967年		1966年		1965年		1964年		1963年		1962年		1961年		1960年		1959年		1958年		1957年		1956年		1955年		1954年		1953年		1952年		1951年		1950年		1949年		1948年		1947年		1946年		1945年		1944年		1943年		1942年		1941年		1940年		1939年		1938年		1937年		1936年		1935年		1934年		1933年		1932年		1931年		1930年		1929年		1928年		1927年		1926年		1925年		1924年		1923年		1922年		1921年		1920年		1919年		1918年		1917年		1916年		1915年		1914年		1913年		1912年		1911年		1910年		1909年		1908年		1907年		1906年		1905年		1904年		1903年		1902年		1901年		1900年		1899年		1898年		1897年		1896年		1895年		1894年		1893年		1892年		1891年		1890年		1889年		1888年		1887年		1886年		1885年		1884年		1883年		1882年		1881年		1880年		1879年		1878年		1877年		1876年		1875年		1874年		1873年		1872年		1871年		1870年		1869年		1868年		1867年		1866年		1865年		1864年		1863年		1862年		1861年		1860年		1859年		1858年		1857年		1856年		1855年		1854年		1853年		1852年		1851年		1850年		1849年		1848年		1847年		1846年		1845年		1844年		1843年		1842年		1841年		1840年		1839年		1838年		1837年		1836年		1835年		1834年		1833年		1832年		1831年		1830年		1829年		1828年		1827年		1826年		1825年		1824年		1823年		1822年		1821年		1820年		1819年		1818年		1817年		1816年		1815年		1814年		1813年		1812年		1811年		1810年		1809年		1808年		1807年		1806年		1805年		1804年		1803年		1802年		1801年		1800年		1799年		1798年		1797年		1796年		1795年		1794年		1793年		1792年		1791年		1790年		1789年		1788年		1787年		1786年		1785年		1784年		1783年		1782年		1781年		1780年		1779年		1778年		1777年		1776年		1775年		1774年		1773年		1772年		1771年		1770年		1769年		1768年		1767年		1766年		1765年		1764年		1763年		1762年		1761年		1760年		1759年		1758年		1757年		1756年		1755年		1754年		1753年		1752年		1751年		1750年		1749年		1748年		1747年		1746年		1745年		1744年		1743年		1742年		1741年		1740年		1739年		1738年		1737年		1736年		1735年		1734年		1733年		1732年		1731年		1730年		1729年		1728年		1727年		1726年		1725年		1724年		1723年		1722年		1721年		1720年		1719年		1718年		1717年		1716年		1715年		1714年		1713年		1712年		1711年		1710年		1709年		1708年		1707年		1706年		1705年		1704年		1703年		1702年		1701年		1700年		1699年		1698年		1697年		1696年		1695年		1694年		1693年		1692年		1691年		1690年		1689年		1688年		1687年		1686年		1685年		1684年		1683年		1682年		1681年		1680年		1679年		1678年		1677年		1676年		1675年		1674年		1673年		1672年		1671年		1670年		1669年		1668年		1667年		1666年		1665年		1664年		1663年		1662年		1661年		1660年		1659年		1658年		1657年		1656年		1655年		1654年		1653年		1652年		1651年		1650年		1649年		1648年		1647年		1646年		1645年		1644年		1643年		1642年		1641年		1640年		1639年		1638年		1637年		1636年		1635年		1634年		1633年		1632年		1631年		1630年		1629年		1628年		1627年		1626年		1625年		1624年		1623年		1622年		1621年		1620年		1619年		1618年		1617年		1616年		1615年		1614年		1613年		1612年		1611年		1610年		1609年		1608年		1607年		1606年		1605年		1604年		1603年		1602年		1601年		1600年		1599年		1598年		1597年		1596年		1595年		1594年		1593年		1592年		1591年		1590年		1589年		1588年		1587年		1586年		1585年		1584年		1583年		1582年		1581年		1580年		1579年		1578年		1577年		1576年		1575年		1574年		1573年		1572年		1571年		1570年		1569年		1568年		1567年		1566年		1565年		1564年		1563年		1562年		1561年		1560年		1559年		1558年		1557年		1556年		1555年		1554年		1553年		1552年		1551年		1550年		1549年		1548年		1547年		1546年		1545年		1544年		1543年		1542年		1541年		1540年		1539年		1538年		1537年		1536年		1535年		1534年		1533年		1532年		1531年		1530年		1529年		1528年		1527年		1526年		1525年		1524年		1523年		1522年		1521年		1520年		1519年		1518年		1517年		1516年		1515年		1514年		1513年		1512年		1511年		1510年		1509年		1508年		1507年		1506年		1505年		1504年		1503年		1502年		1501年		1500年		1499年		1498年		1497年		1496年		1495年		1494年		1493年		1492年		1491年		1490年		1489年		1488年		1487年		1486年		1485年		1484年		1483年		1482年		1481年		1480年		1479年		1478年		1477年		1476年		1475年		1474年		1473年		1472年		1471年		1470年		1469年		1468年		1467年		1466年		1465年		1464年		1463年		1462年		1461年		1460年		1459年		1458年		1457年		1456年		1455年		1454年		1453年		1452年		1451年		1450年		1449年		1448年		1447年		1446年		1445年		1444年		1443年		1442年		1441年		1440年		1439年		1438年		1437年		1436年		1435年		1434年		1433年		1432年		1431年		1430年		1429年		1428年		1427年		1426年		1425年		1424年		1423年		1422年		1421年		1420年		1419年		1418年		1417年		1416年		1415年		1414年		1413年		1412年		1411年		1410年		1409年		1408年		1407年		1406年		1405年		1404年		1403年		1402年		1401年		1400年		1399年		1398年		1397年		1396年		1395年		1394年		1393年		1392年		1391年		1390年		1389年		1388年		1387年		1386年		1385年		1384年		1383年		1382年		1381年		1380年		1379年		1378年		1377年		1376年		1375年		1374年		1373年		1372年		1371年		1370年		1369年		1368年		1367年		1366年		1365年		1364年		1363年		1362年		1361年		1360年		1359年		1358年		1357年		1356年		1355年		1354年		1353年		1352年		1351年		1350年		1349年		1348年		1347年		1346年		1345年		1344年		1343年		1342年		1341年		1340年		1339年		1338年		1337年		1336年		1335年		1334年		1333年		1332年		1331年		1330年		1329年		1328年		1327年		1326年		1325年		1324年		1323年		1322年		1321年		1320年		1319年		1318年		1317年		1316年		1315年		1314年		1313年		1312年		1311年		1310年		1309年		1308年		1307年		1306年		1305年		1304年		1303年		1302年		1301年		1300年		1299年		1298年		1297年		1296年		1295年		1294年		1293年		1292年		1291年		1290年		1289年		1288年		1287年		1286年		1285年		1284年		1283年		1282年		1281年		1280年		1279年		1278年		1277年		1276年		1275年		1274年		1273年		1272年		1271年		1270年		1269年		1268年		1267年		1266年		1265年		1264年		1263年		1262年		1261年		1260年		1259年		1258年		1257年		1256年		1255年		1254年		1253年		1252年		1251年		1250年		1249年		1248年		1247年		1246年		1245年		1244年		1243年		1242年		1241年		1240年		1239年		1238年		1237年		1236年		1235年		1234年		1233年		1232年		1231年		1230年		1229年		1228年		1227年		1226年		1225年		1224年		1223年		1222年		1221年		1220年		1219年		1218年		1217年		1216年		1215年		1214年		1213年		1212年		1211年		1210年		1209年		1208年		1207年		1206年		1205年		1204年		1203年		1202年		1201年		1200年		1199年		1198年		1197年		1196年		1195年		1194年		1193年		1192年		1191年		1190年		1189年		1188年		1187年		1186年		1185年		1184年		1183年		1182年		1181年		1180年		1179年		1178年		1177年		1176年		1175年		1174年		1173年		1172年		1171年		1170年		1169年		1168年		1167年		1166年		1165年		1164年		1163年		1162年		1161年		1160年		1159年		1158年		1157年		1156年		1155年		1154年		1153年		1152年		1151年		1150年		1149年		1148年		1147年		1146年		1145年		1144年		1143年		1142年		1141年		1140年		1139年		1138年		1137年		1136年		1135年		1134年		1133年		1132年		1131年		1130年		1129年		1128年		1127年		1126年		1125年		1124年		1123年		1122年		1121年		1120年		1119年		1118年		1117年		1116年		1115年		1114年		1113年		1112年		1111年		1110年		1109年		1108年		1107年		1106年		1105年		1104年		1103年		1102年		1101年		1100年		1099年		1098年		1097年		1096年		1095年		1094年		1093年		1092年		1091年		1090年		1089年		1088年		1087年		1086年		1085年		1084年		1083年		1082年		1081年		1080年		1079年		1078年		1077年		1076年		1075年		1074年		1073年		107	
----	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-------	--	-----	--

※ ① EIR(Equity Internal Rate of Return)は、投資家から見た内部収益率。資本に対する配当等の利回りを示す指標。今回は便宜的に、配当ではなく「受取配当+増減原価+購入金本額償還」で計算している。EIRの計算はExcelで簡単にできる。② EIRの計算はExcelで簡単にできる。③ EIRの計算はExcelで簡単にできる。④ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑤ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑥ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑦ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑧ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑨ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑩ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑪ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑫ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑬ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑭ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑮ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑯ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑰ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑱ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑲ EIRの計算はExcelで簡単にできる。⑳ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉑ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉒ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉓ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉔ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉕ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉖ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉗ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉘ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉙ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉚ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉛ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉜ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉝ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉞ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㉟ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊱ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊲ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊳ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊴ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊵ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊶ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊷ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊸ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊹ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊺ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊻ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊼ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊽ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊾ EIRの計算はExcelで簡単にできる。㊿ EIRの計算はExcelで簡単にできる。

[illegible]

※2 **IRR (Project Internal Rate of Return)**は、初期投資額から戻った年代代々の配当金等の投資利回りを示す指標。(今回は便宜的に、配当ではなく割引後の主株・株主配当・支戻金)で計算したIRRの計算結果が求められるように割引率を仮定する。IRRは「内部収益率」と「内部の資金の留め置きによる利益」と「外部からの資金の投入による利益」の合計がゼロになるような割引率である。IRRの計算結果が求められるように割引率を仮定する。IRRは「内部収益率」と「内部の資金の留め置きによる利益」と「外部からの資金の投入による利益」の合計がゼロになるような割引率である。IRRの計算結果が求められるように割引率を仮定する。

[illegible][illegible]

全ての入力が終わりましたら、上記の「VFM計算」のボタンをクリックして下さい。

別冊別冊77までの既得の資産総量																															
国名	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50						
日本																															
注1. 日本は、国債、地方債、国庫券、																															