

## 7 市営住宅事業特別会計

### (1) 住宅管理

#### ア 市営住宅等管理事業

124,269,234 円

#### (7) 市営住宅（公営・甲種）

a 管理戸数 952 戸（廿日市地域 300 戸 佐伯地域 144 戸 吉和地域 17 戸 大野地域 341 戸 宮島地域 150 戸）

#### b 募集の状況

|      | 募集戸数（戸） | 入居申込数（件） | 入居戸数（戸） |
|------|---------|----------|---------|
| 定期募集 | 37      | 106      | 21      |
| 常時募集 | 11      | 3        | 2       |
| 計    | 48      | 109      | 23      |

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

#### c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

| 区 分       | 調 定 額       | 収入済額        | 収入未済額      | 還付未済額  | 収納率（％） |
|-----------|-------------|-------------|------------|--------|--------|
| 現 年 度 分   | 154,042,090 | 152,946,020 | 1,138,620  | 42,550 | 99.3   |
| 滞 納 繰 越 分 | 41,901,420  | 2,507,460   | 39,393,960 | 0      | 6.0    |
| 計         | 195,943,510 | 155,453,480 | 40,532,580 | 42,550 | 79.3   |

※ 収納率は、収入済額を調定額で除して算定（還付未済額は考慮していない。）

### (4) 定住促進住宅

a 管理戸数 16 戸（家族向け 6 戸、単身者可能 10 戸）

#### b 募集の状況

| 募集戸数（戸） | 入居申込数（件） | 入居戸数（戸） |
|---------|----------|---------|
| 3       | 3        | 2       |

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

#### c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

| 区 分       | 調 定 額     | 収入済額      | 収入未済額  | 収納率（％） |
|-----------|-----------|-----------|--------|--------|
| 現 年 度 分   | 4,268,200 | 4,178,200 | 90,000 | 97.9   |
| 滞 納 繰 越 分 | 0         | 0         | 0      | 100.0  |
| 計         | 4,268,200 | 4,178,200 | 90,000 | 97.9   |

### (7) 特定公共賃貸住宅

a 管理戸数 12 戸（家族向け）

#### b 募集の状況

| 募集戸数（戸） | 入居申込数（件） | 入居戸数（戸） |
|---------|----------|---------|
| 1       | 1        | 0       |

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

#### c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

| 区 分       | 調 定 額     | 収入済額      | 収入未済額   | 収納率（％） |
|-----------|-----------|-----------|---------|--------|
| 現 年 度 分   | 6,264,000 | 6,036,000 | 228,000 | 96.4   |
| 滞 納 繰 越 分 | 537,000   | 232,000   | 305,000 | 43.2   |
| 計         | 6,801,000 | 6,268,000 | 533,000 | 92.2   |

## (エ) 福祉住宅

a 管理戸数 21 戸（単身者可能）

## b 募集の状況

| 募集戸数（戸） | 入居申込数（件） | 入居戸数（戸） |
|---------|----------|---------|
| 2       | 1        | 1       |

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

## c 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

| 区 分       | 調 定 額     | 収入済額      | 収入未済額 | 還付未済額 | 収納率（％） |
|-----------|-----------|-----------|-------|-------|--------|
| 現 年 度 分   | 5,091,000 | 5,091,800 | 0     | 800   | 100.0  |
| 滞 納 繰 越 分 | 0         | 0         | 0     | 0     | 100.0  |
| 計         | 5,091,000 | 5,091,800 | 0     | 800   | 100.0  |

## (オ) 施設管理等

市営住宅の屋上防水改修工事等を実施した。また、管理・保全業務等については、指定管理者に委託した。

(単位：円)

| 概 要                    | 施工箇所   | 事業費        |            |
|------------------------|--------|------------|------------|
|                        |        | 事業費        | うち補助対象事業費  |
| 市営住宅等指定管理委託料           | 全市営住宅等 | 72,984,000 | 0          |
| 市営住宅強度検証業務             | 長浜コーポ外 | 935,000    | 0          |
| 1号館外壁改修工事实施設計業務        | 野坂住宅   | 1,679,000  | 755,000    |
| 外壁改修工事实施設計業務           | 大東住宅   | 1,731,000  | 779,000    |
| 3号館屋上防水改修工事实施設計業務      | 物見山住宅  | 938,000    | 422,000    |
| 4号館及び5号館屋上防水改修工事实施設計業務 | 梅原住宅   | 3,242,000  | 1,460,000  |
| 2号館屋上防水改修工事            | 梅原住宅   | 30,750,500 | 12,730,000 |
| 事務費（非常勤報酬外）            |        | 12,009,734 | 0          |

## 市営住宅使用料不納欠損数及び不納欠損額対前年度比較表

(単位：人、円)

| 区 分   | 人数 | 金額         |
|-------|----|------------|
| 令和3年度 | 2  | 1,389,750  |
| 令和4年度 | 0  | 0          |
| 増 減   | △2 | △1,389,750 |