

第58回 廿日市市都市計画審議会 【議案集】

日 時 令和4年10月20日（木）13時30分から

場 所 廿日市市役所2階 201会議室



廿日市市建設部都市計画課

目 次

議案	付議事項	決定権者	摘要	頁
1	区域区分の変更について（意見照会）	広島県	広島圏都市計画	1
2	用途地域の変更について（諮問）	市	広島圏都市計画	1 0
3	用途地域の変更について（諮問）	市	佐伯都市計画	5 5
4	地区計画の決定について（諮問）	市	平良丘陵地区	6 3
5	地区計画の変更について（諮問）	市	下平良二丁目地区	7 7
6	都市計画道路の変更について（諮問）	市	畑口寺田線	8 7
7	都市計画道路の変更について（意見照会）	広島県	厳島駅濱之町線	9 3

第 1 号議案

広島圏都市計画区域区分の変更について（意見照会）
（広島県決定）

広島圏都市計画

区域区分計画書

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

計画図表示のとおり

2. 人口フレーム

年 次		平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)
区 分	都市計画区域内人口	1,584千人	概ね 1,549千人
	市街化区域内人口	1,549千人	概ね 1,520千人
	配分する人口	—	概ね 1,520千人
	保留する人口	—	0千人
	(特定保留)	—	0千人
	(一般保留)	—	0千人

理由は別添のとおり

理 由 書 (広島圏都市計画区域区分の変更)

広島圏都市計画区域は、大竹市、廿日市市、広島市、呉市、府中町、海田町、熊野町、坂町の4市4町で構成された広域都市計画区域として、昭和46年1月に区域指定を行うと同時に、区域区分の決定を行い、その後5回の定期見直しを行うとともに、第5回定期見直しで保留された人口等の一部解除を経て、現在に至っている。

令和3年3月に策定した「広島圏域都市計画マスタープラン」では、「コンパクト+ネットワーク型の都市」や「安全・安心に暮らせる都市」などの5つの都市の目指すべき将来像を掲げ、その実現に向けて広域的な観点から主要な都市計画の方針等を定めている。また、本都市計画区域は、広島圏域の中心であるとともに、瀬戸内海地域及び中四国地域の連携・交流拠点として、広島県内はもとより中四国地方の発展を牽引する中枢的役割を担うものとして位置付けている。

各市町においては「広島圏域都市計画マスタープラン」に即し、より地域に密着した見地から、その創意工夫の下に、市町が策定する都市計画マスタープランや立地適正化計画等に基づき、具体的な都市づくりを進めているところである。

今回の変更は、これらの上位計画に即し、都市計画法第6条で定める都市計画基礎調査による都市の発展の動向や、人口及び産業の将来見通し等を勘案し、第6回定期見直しによって、区域区分に関する都市計画の変更を行うものである。

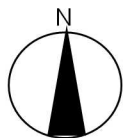
具体的な変更内容は、宮島口旅客ターミナルとして整備した「宮島ロー丁目地区」や公有水面埋立事業により造成された「広島港五日市地区」等の区域や、概ね10年以内に優先的、計画的に市街化を図る区域などを市街化区域に編入するとともに、山林や農地等の今後市街地形成が見込まれない土地や災害の発生のおそれのある土地等の区域について、土地の利用状況や各種災害への対策状況等を踏まえつつ、市街化調整区域に編入するものである。

なお、山陽自動車道に隣接した「上平良字広池外地区」等、市街地の形成に相当期間を要する区域は特定保留区域に位置付ける。

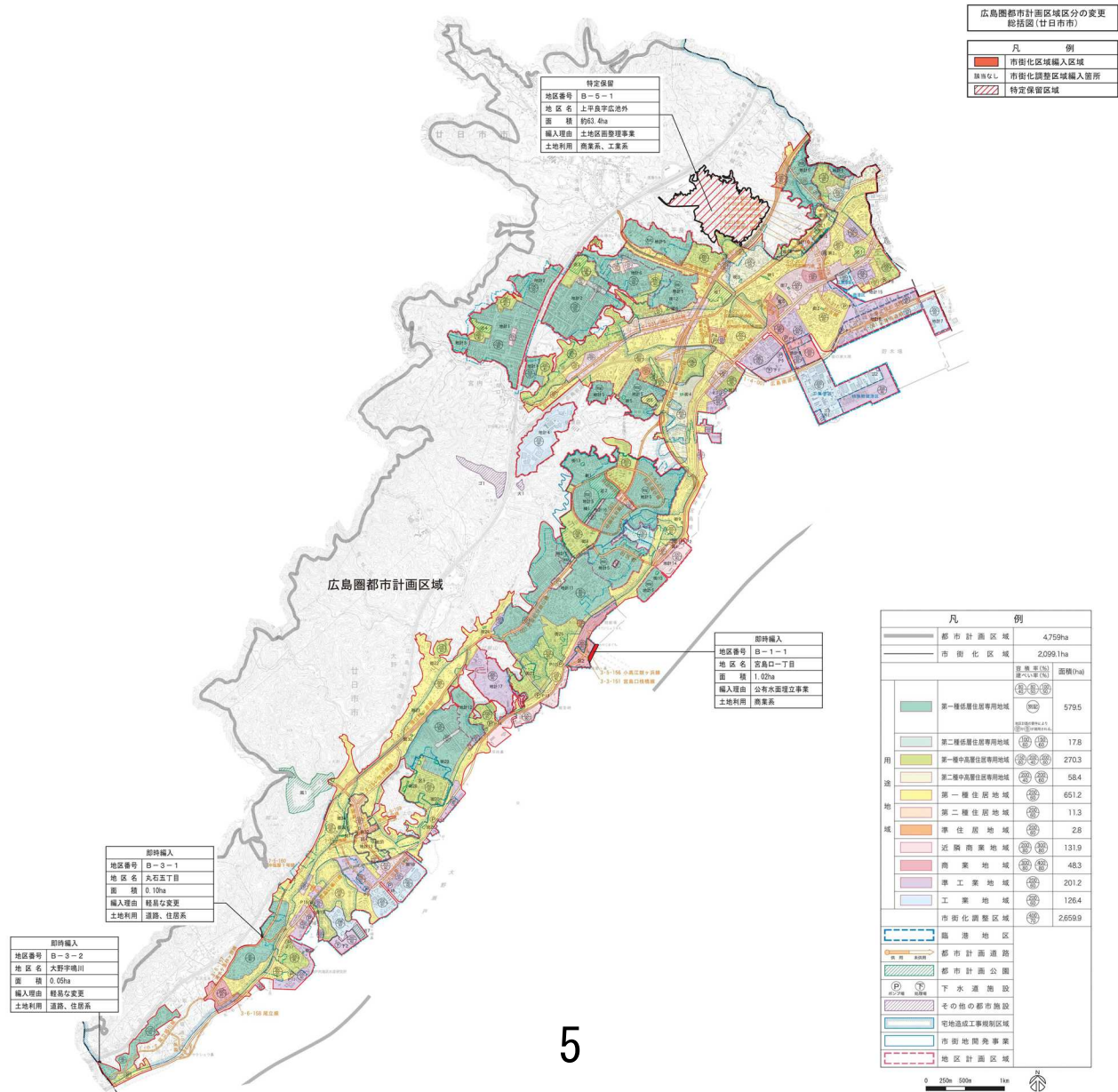
広島圏都市計画

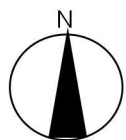
区域区分 新旧対照表

新			旧		
2. 人口フレーム			2. 人口フレーム		
区 分 \ 年 次	平成27年 (基準年)	令和12年 (目標年)	区 分 \ 年 次	平成17年 (基準年)	平成32年 (目標年)
都市計画区域内人口	1,584千人	概ね 1,549千人	都市計画区域内人口	1,552千人	1,520千人
市街化区域内人口	1,549千人	概ね 1,520千人	市街化区域内人口	1,504千人	1,475千人
配分する人口	—	概ね 1,520千人	配分する人口	—	1,459千人
保留する人口	—	0千人	保留する人口	—	16千人
(特定保留)	—	0千人	(特定保留)	—	14千人
(一般保留)	—	0千人	(一般保留)	—	2千人

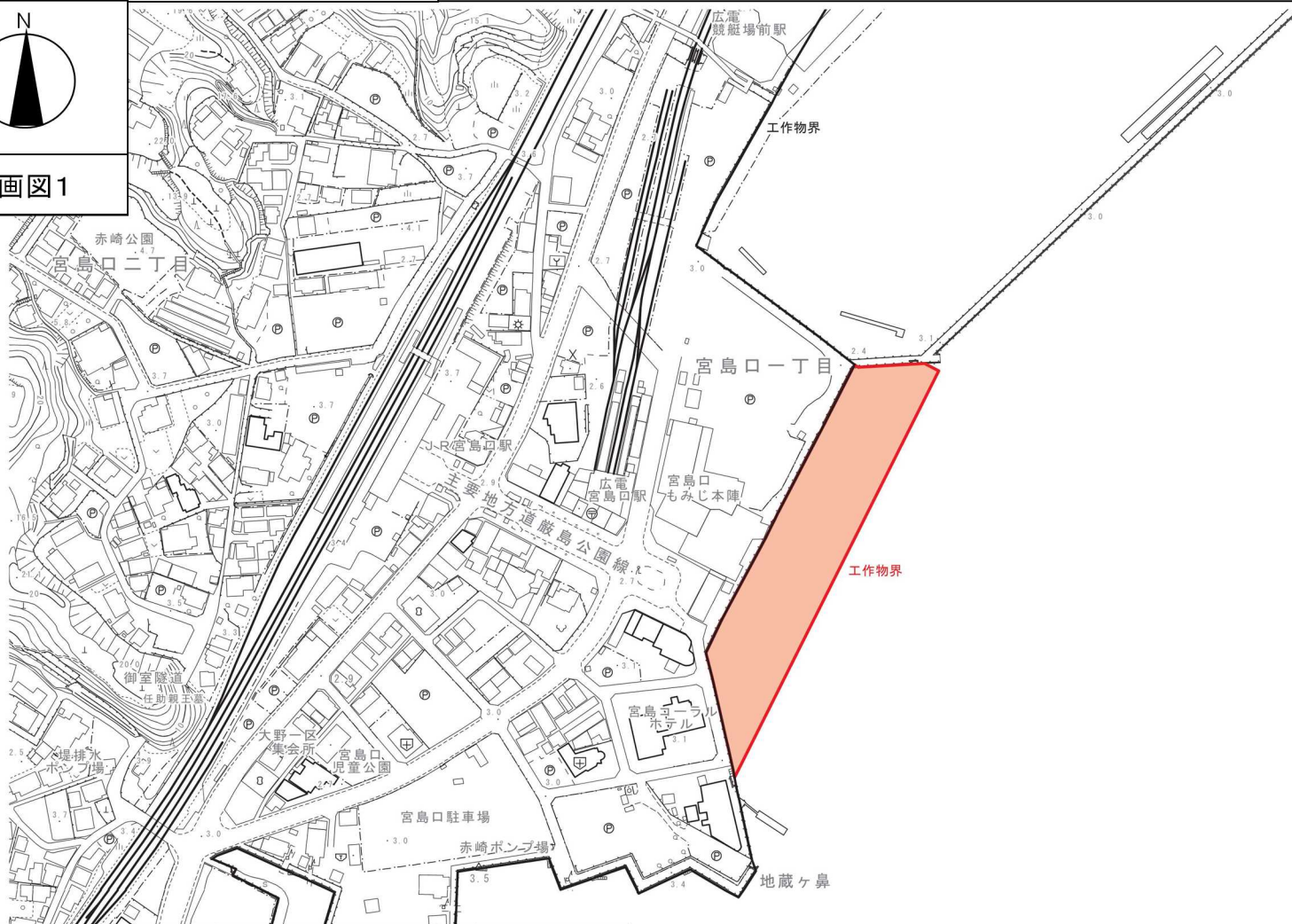


位置図





計画図1

広島圏都市計画区域区分の変更
計画図
(廿日市市)

図面番号 B-1-1

面積 1.02ha

—— 区域区分線

 市街化区域への編入

S = 1/2,500

0 25 50 100m



市町名

整理
番号

地区名

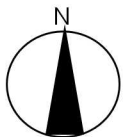
面積

廿日市市

B-1-1

宮島口一丁目地区

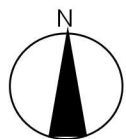
約1.0ha



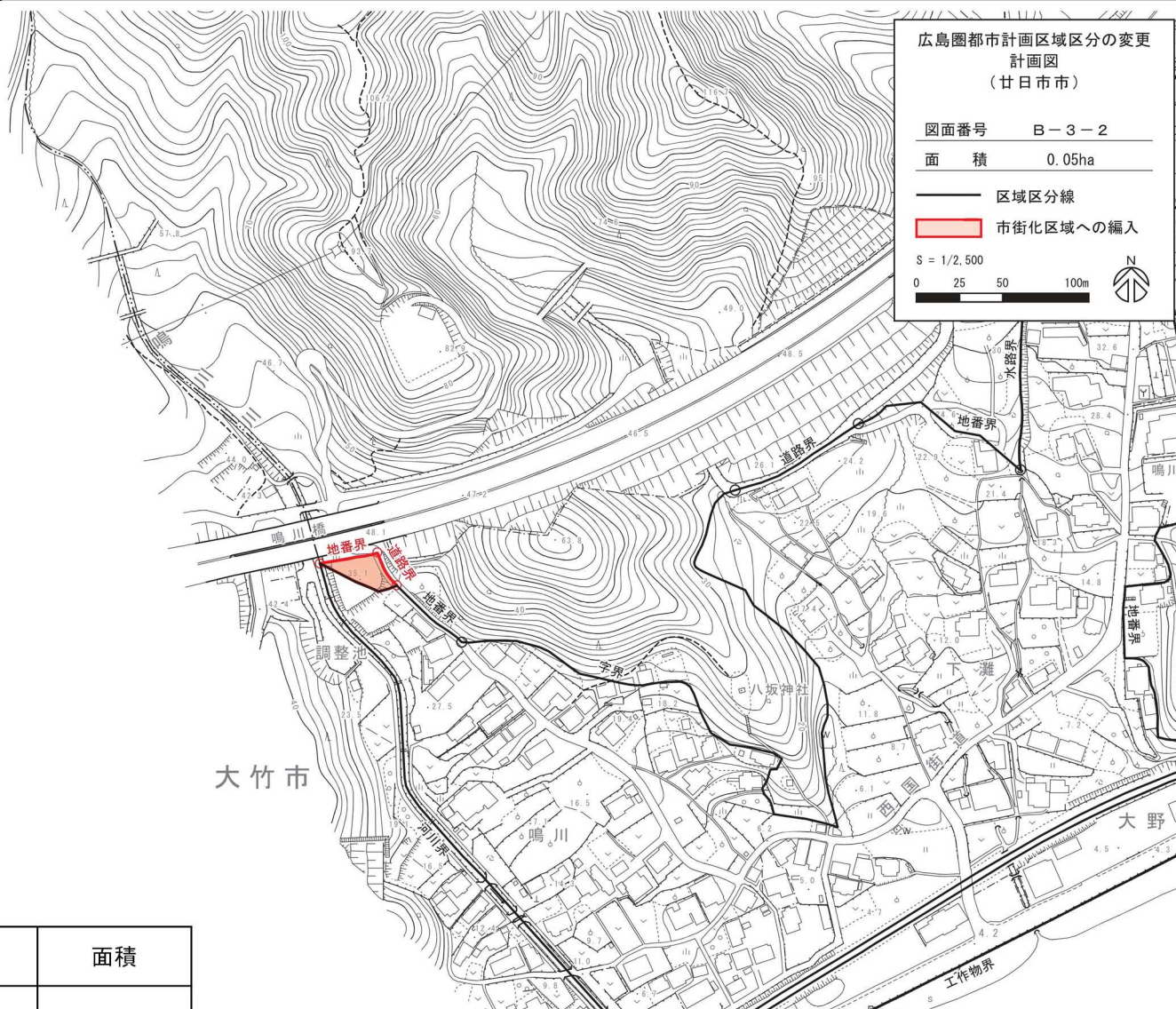
計画図2



市町名	整理 番号	地区名	面積
廿日市市	B-3-1	丸石五丁目地区	約0.1ha



計画図3



市町名

整理
番号

地区名

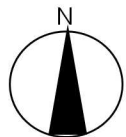
面積

廿日市市

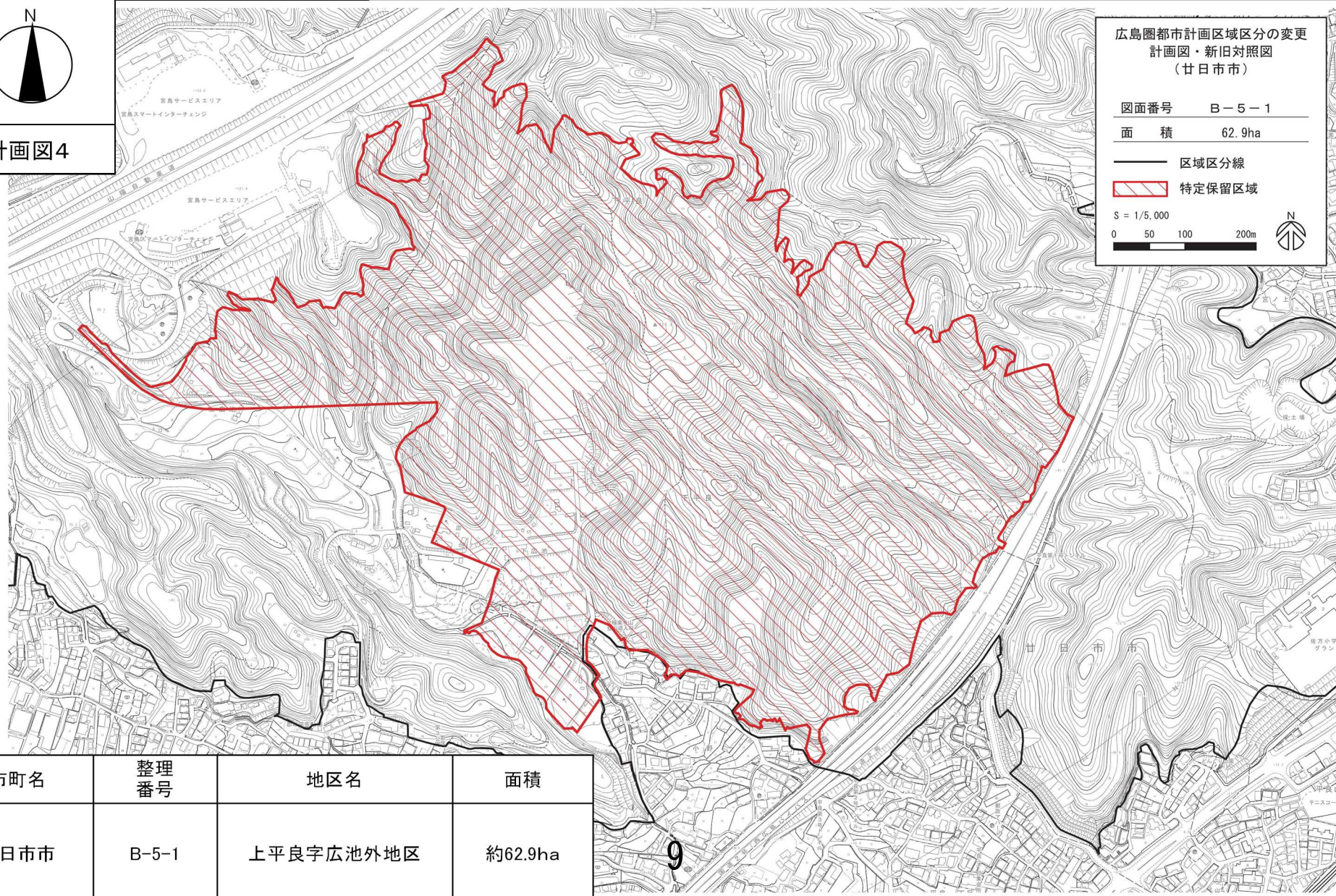
B-3-2

大野字鳴川地区

約0.05ha



計画図4



第2号議案

広島圏都市計画用途地域の変更について（諮問）
（廿日市市決定）

計画書

広島圏都市計画用途地域の変更（廿日市市決定）

都市計画用途地域を次のように変更する。

（廿日市市分）

種 類	面 積	建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合	建築物の建築面積の敷地面積に対する割合	外壁の後退距離の限度	建築物の敷地面積の最低限度	建築物の高さの限度	備 考
第一種低層住居専用地域	約 38.2ha	8/10以下	4/10以下			10m	1.8%
	約 92.6ha	8/10以下	5/10以下	—	—	10m	4.4%
	約 446.6ha	10/10以下	5/10以下			10m	21.3%
小 計	約 577.4ha						27.5%
第二種低層住居専用地域	約 0.5ha	10/10以下	5/10以下			10m	0.0%
	約 5.5ha	10/10以下	6/10以下	—	—	10m	0.3%
	約 2.4ha	15/10以下	6/10以下			12m	0.1%
小 計	約 8.4ha						0.4%
第一種中高層住居専用地域	約 9.9ha	15/10以下	6/10以下				0.5%
	約 69.1ha	20/10以下	4/10以下	—	—	—	3.3%
	約 186.2ha	20/10以下	6/10以下				8.8%
小 計	約 265.2ha						12.6%
第二種中高層住居専用地域	約 1.0ha	20/10以下	4/10以下				0.1%
	約 67.3ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	3.2%
小 計	約 68.3ha						3.3%
第一種住居地域	約 643.5ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	30.6%
小 計	約 643.5ha						30.6%
第二種住居地域	約 11.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.6%
小 計	約 11.8ha						0.6%
準住居地域	約 3.8ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	0.2%
小 計	約 3.8ha						0.2%
田園住居地域	約 - ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	-
小 計	約 - ha						-
近隣商業地域	約 64.9ha	20/10以下	8/10以下	—	—	—	3.1%
	約 67.6ha	30/10以下	8/10以下				3.2%
小 計	約 132.5ha						6.3%
商業地域	約 20.1ha	30/10以下	8/10以下	—	—	—	0.9%
	約 47.7ha	40/10以下	8/10以下				2.3%
小 計	約 67.8ha						3.2%
準工業地域	約 193.7ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	9.2%
小 計	約 193.7ha						9.2%
工業地域	約 128.0ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	6.1%
小 計	約 128.0ha						6.1%
工業専用地域	約 - ha	20/10以下	6/10以下	—	—	—	-
小 計	約 - ha						-
合 計	約 2,100.4ha	—	—	—	—	—	100.0%

「種類、位置及び区域は、計画図表示のとおり」

理由

別添理由書のとおり

理由書

本市は、第6次廿日市市総合計画（平成28年3月策定）が掲げる将来像「挑戦！ 豊かさと活力あるまち はつかいち ～夢と希望をもって世界へ～」を実現するため、廿日市市都市計画マスタープラン（平成30年3月策定）において、「都市機能が集約配置された持続可能で活力あるまち」など3項目を都市づくりの目標に、「持続可能な都市構造と活力ある拠点の形成」など8項目を都市づくりの基本方針に掲げ、集約型都市構造に向けた土地利用を進めることとしている。

また、廿日市市立地適正化計画（平成31年3月策定）においては、集約型都市構造の実現に向けたメリハリのついた土地利用誘導を行うため、都市機能誘導区域を10地区（うち広島圏都市計画区域は8地区）定め、それぞれの地区の特性と役割に応じた都市機能の立地を誘導することとしている。

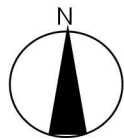
今回の用途地域の変更は、平成29・30年度に広島県が実施した基礎調査に基づく第6回都市計画総合見直しの一環として行うもので、近年の社会情勢や土地利用動向、市街地の整備状況等に対応した適切な土地利用規制、誘導を行うとともに、広島圏域都市計画マスタープラン、廿日市市都市計画マスタープラン及び廿日市市立地適正化計画に基づいて、商業・業務及び生活サービス機能等の充実・強化と集約型都市構造に向けた計画的な土地利用誘導を行うため、以下の地区について変更するものである。

- (1) 都市拠点及び都市拠点地区（シビックコア周辺地区）において、土地の高度利用と商業・業務施設等の集積を誘導するため、駅前・廿日市一・二丁目地区、廿日市一・二丁目外地区、新宮一丁目・下平良一丁目地区及び串戸一・二丁目地区について、第一種住居地域、近隣商業地域、準工業地域から商業地域に変更するとともに、商業地域の容積率を400%に変更する。
- (2) 都市機能誘導区域に位置づけられる鉄道駅周辺などの区域において、土地の有効利用と商業・サービス施設等の立地を誘導するため、駅前地区、串戸四・五丁目地区、大野郷地区、沖塩屋一・二丁目地区及び塩屋一丁目地区について、第一種住居地域、準工業地域から近隣商業地域、第一種住居地域に変更するとともに、近隣商業地域の容積率を200%から300%に変更する。
- (3) 土地利用動向に対応した土地利用規制、誘導を行うため、下平良二丁目地区について、準工業地域から商業地域に、住吉一丁目地区及び地御前一丁目地区について第一種住居地域、準工業地域から近隣商業地域に、大野早時地区について近隣商業地域から第一種住居地域に、木材港南地区について準工業地域から工業地域に変更する。
- (4) 地域の立地条件、土地利用動向等の実情に対応した土地利用規制、誘導を行うため、阿品二丁目地区について第二種低層住居専用地域から第二種中高層住居専用地域に、大野更地地区について準工業地域から第一種住居地域に変更する。
- (5) 住宅団地における住民の日常生活の利便性の向上に向けて、良好な住環境の保護に配慮しながら、小規模な店舗など生活サービス施設等の立地を誘導するため、福面二丁目地区について、第一種低層住居専用地域から第二種低層住居専用地域に変更する。
- (6) 区域区分の変更を受けて、公有水面埋立事業により造成された宮島口一丁目地区について、商業施設、観光施設等の集積を誘導するため商業地域を指定し、区域区分の軽易な変更を受けて、丸石五丁目地区及び大野字鳴川地区について、第一種低層住居専用地域を指定する。

第2号議案付図

1 / 4 2

広島圏都市計画用途地域の変更



位置図1

地区番号	1-4	面積	3.5	地区名	新宮一丁目・下平良一丁目地区((都)広島宮島線沿道)
変更前					近商(300/80) 商業(300/80)
変更後					商業(400/80)

地区番号	1-6	面積	6.7	地区名	串戸四・五丁目地区
変更前					一住(200/60) 近商(200/80)
変更後					近商(300/80)

地区番号	1-2	面積	1.4	地区名	駅前地区
変更前					一住(200/60)
変更後					近商(300/80)

地区番号	1-3	面積	2.6	地区名	駅前・廿日市一・二丁目地区
変更前					近商(300/80)
変更後					商業(400/80)

地区番号	1-1	面積	7.9	地区名	廿日市一・二丁目外地区
変更前					一住(200/60) 近商(300/80) 準工(200/60)
変更後					商業(400/80)

地区番号	2-2	面積	2.8	地区名	住吉一丁目地区
変更前					一住(200/60) 準工(200/60)
変更後					近商(300/80)

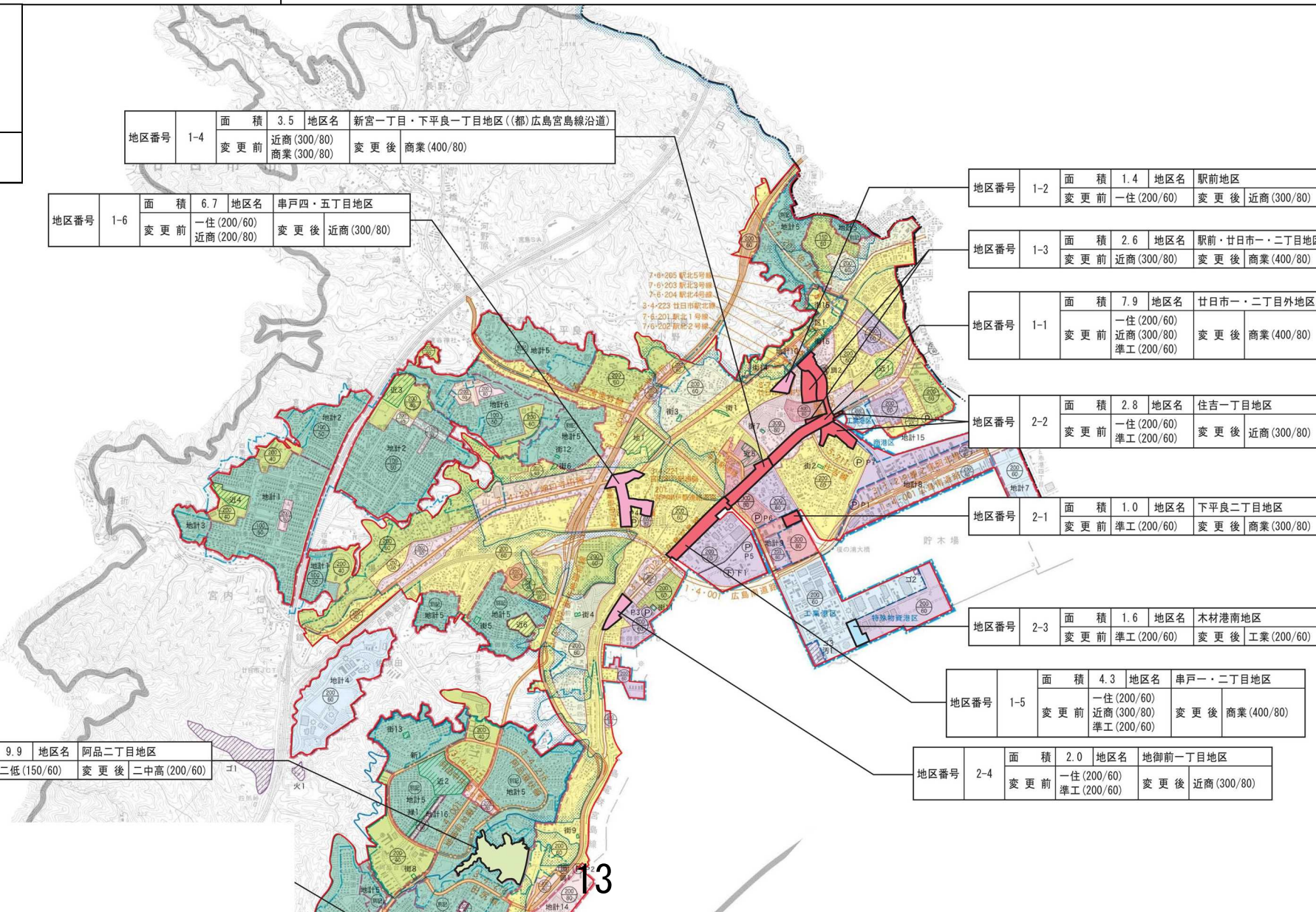
地区番号	2-1	面積	1.0	地区名	下平良二丁目地区
変更前					準工(200/60)
変更後					商業(300/80)

地区番号	2-3	面積	1.6	地区名	木材港南地区
変更前					準工(200/60)
変更後					工業(200/60)

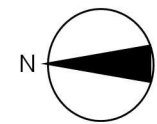
地区番号	1-5	面積	4.3	地区名	串戸一・二丁目地区
変更前					一住(200/60) 近商(300/80) 準工(200/60)
変更後					商業(400/80)

地区番号	2-4	面積	2.0	地区名	地御前一丁目地区
変更前					一住(200/60) 準工(200/60)
変更後					近商(300/80)

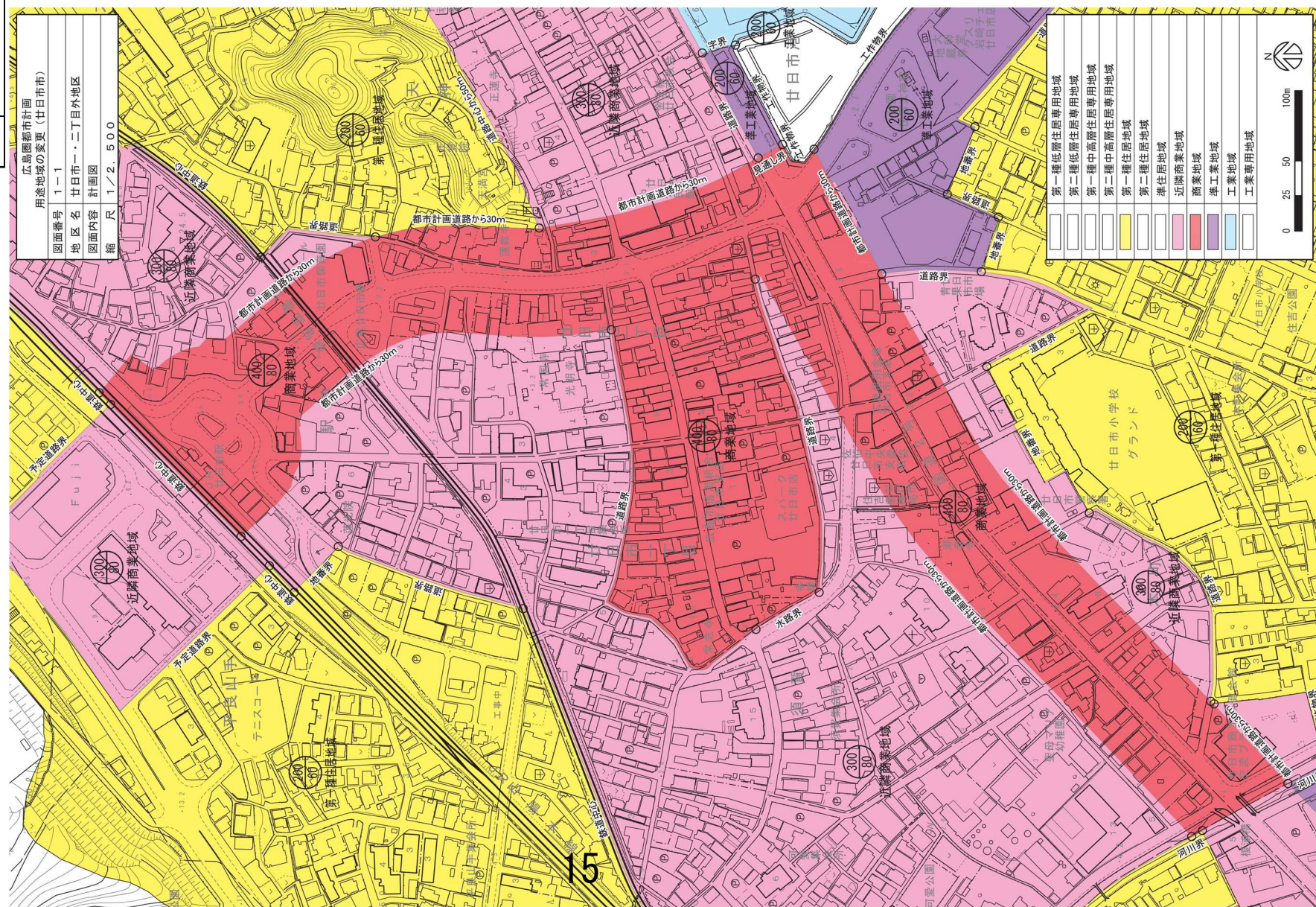
地区番号	3-1	面積	9.9	地区名	阿品二丁目地区
変更前					二低(150/60)
変更後					二中高(200/60)



第2号議案付図 3 / 4 2 広島圏都市計画用途地域の変更



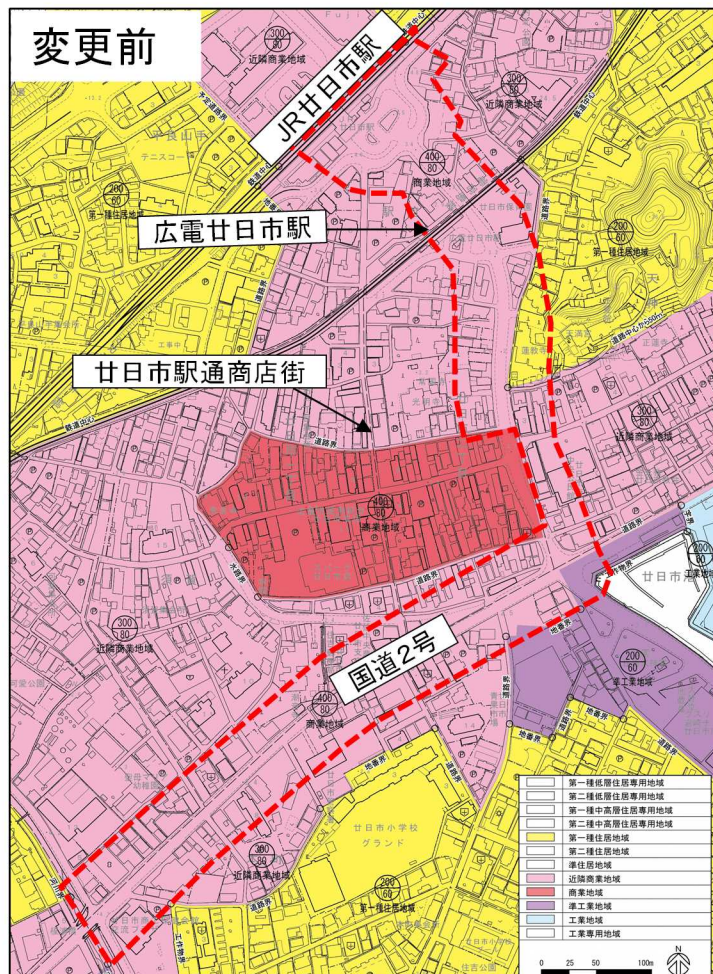
計画図1-1



第2号議案付図 4 / 4 2 広島圏都市計画用途地域の変更

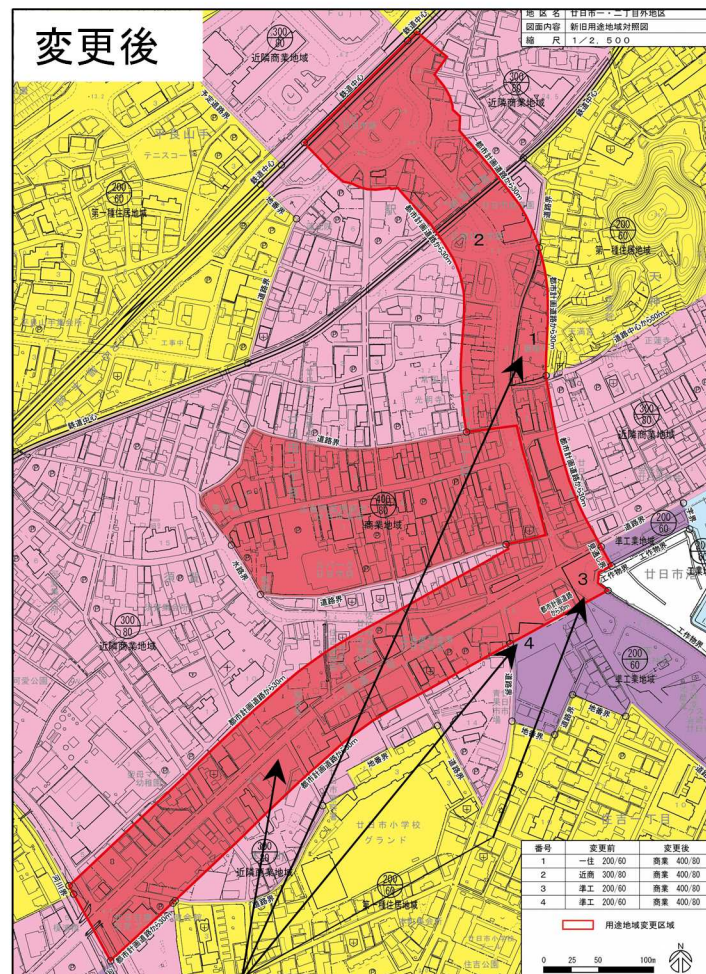
参考図

変更前

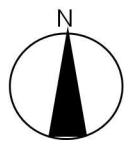


用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80
準工業地域	200	60
第一種住居地域	200	60

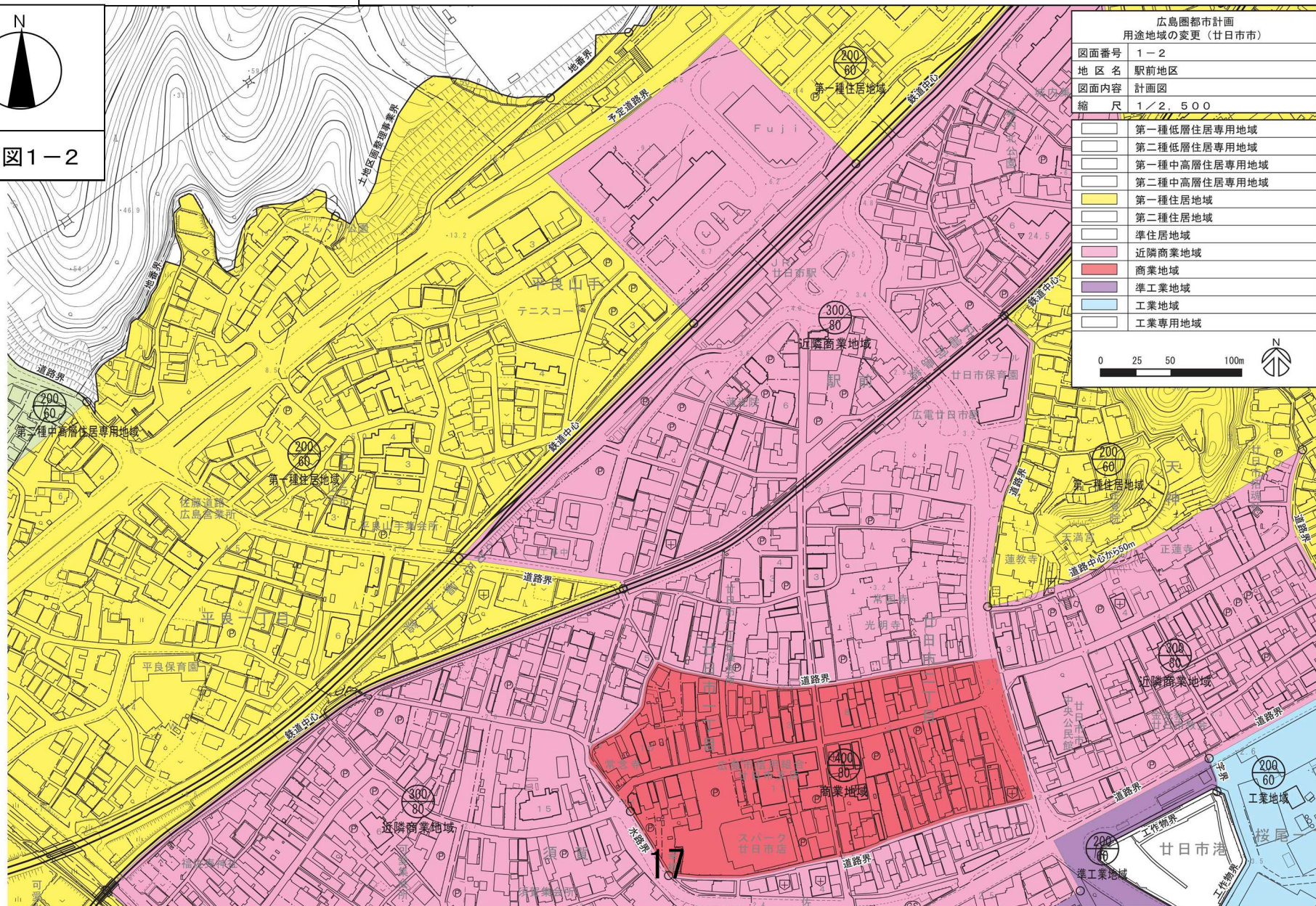
変更後



用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	400	80

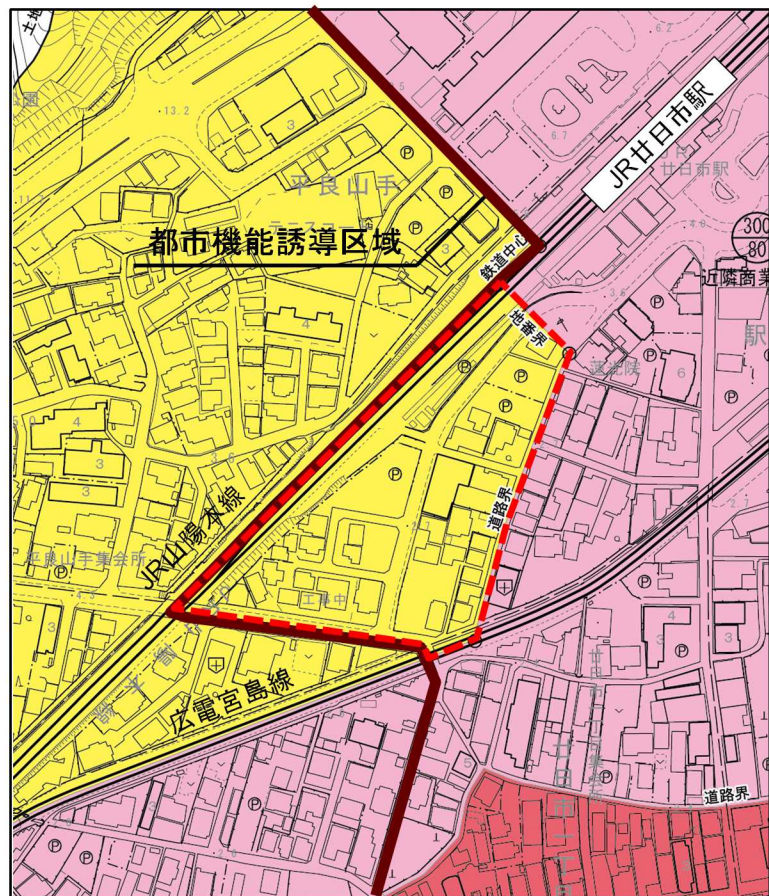


計画図1-2



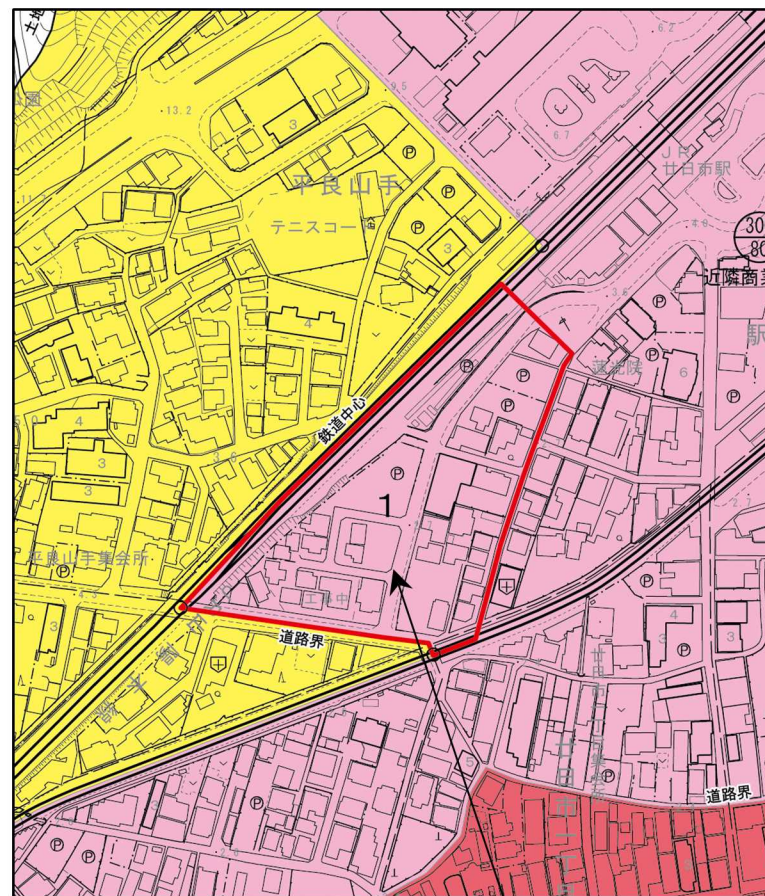
参考図

(変更前)

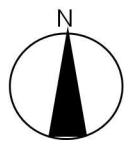


用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60

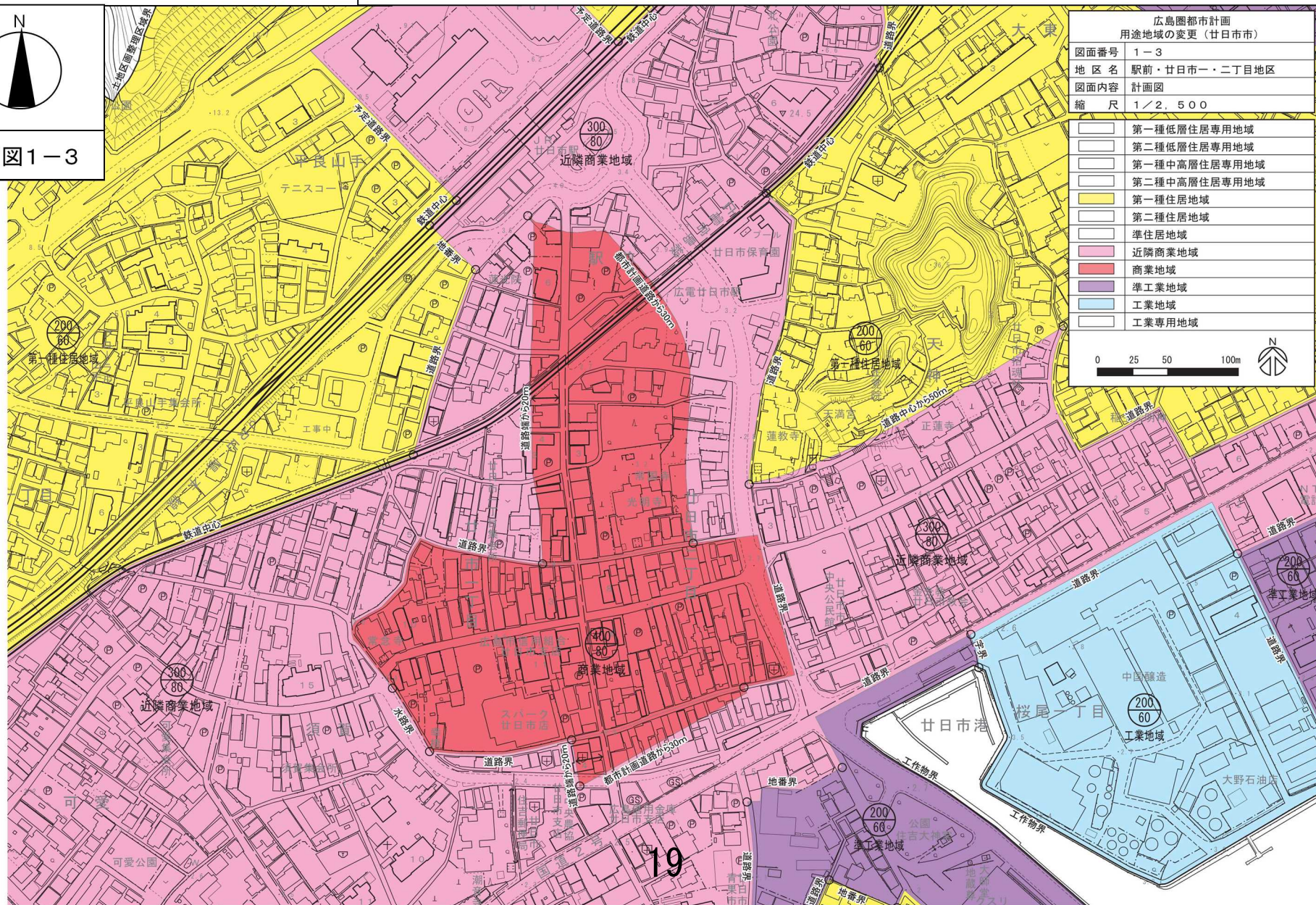
(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80

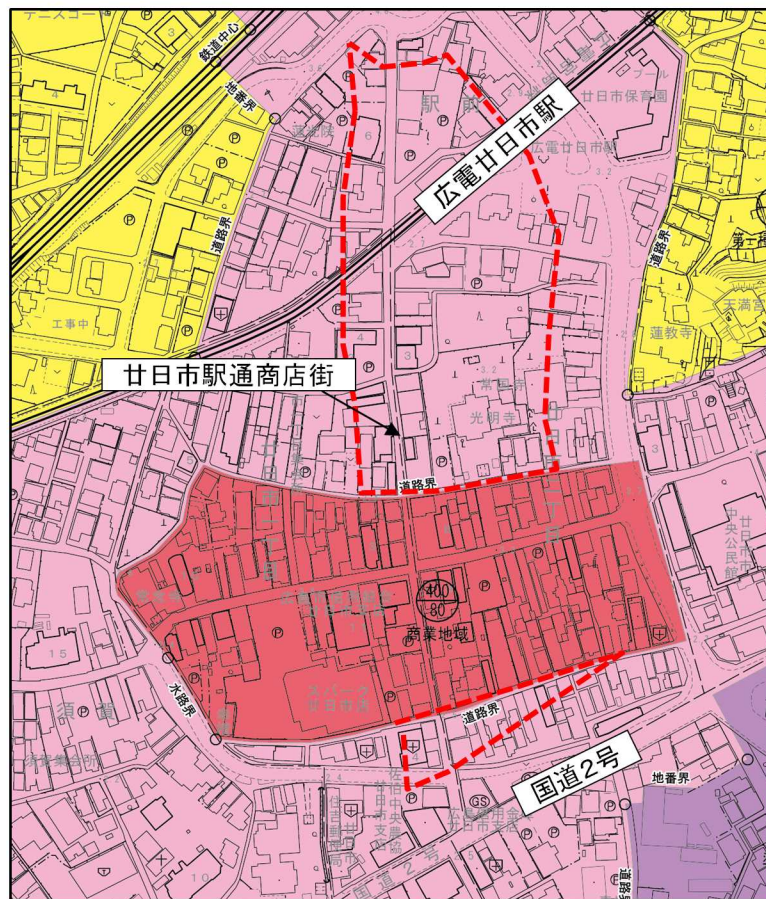


計画図1-3

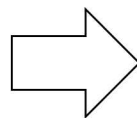
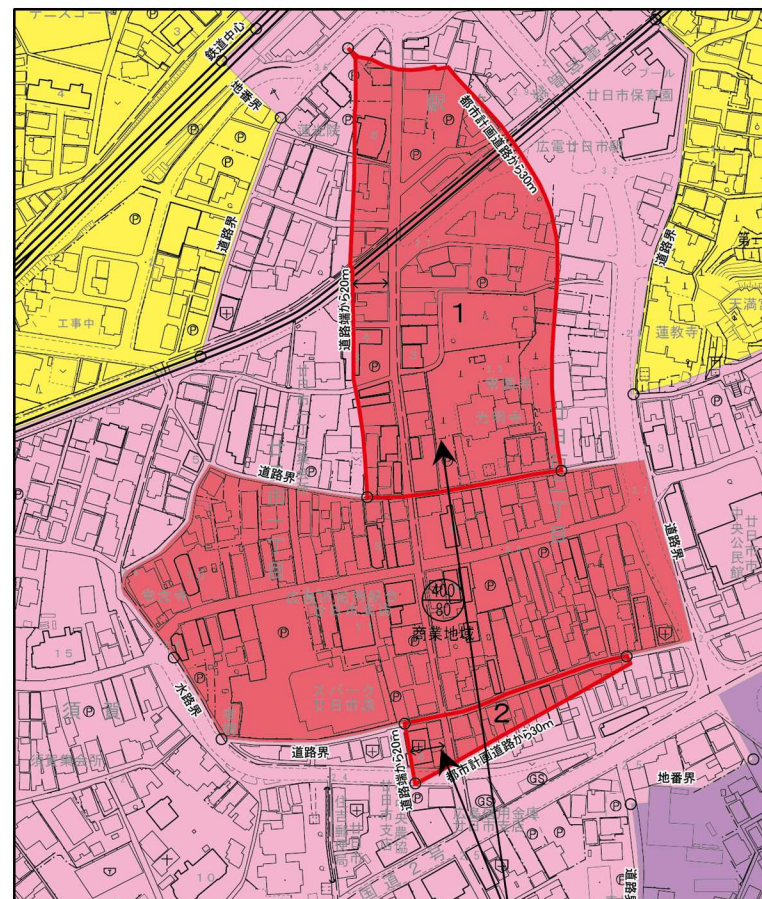


参考図

(変更前)



(変更後)



用途地域

容積率

建ぺい率

近隣商業地域

300

80

用途地域

容積率

建ぺい率

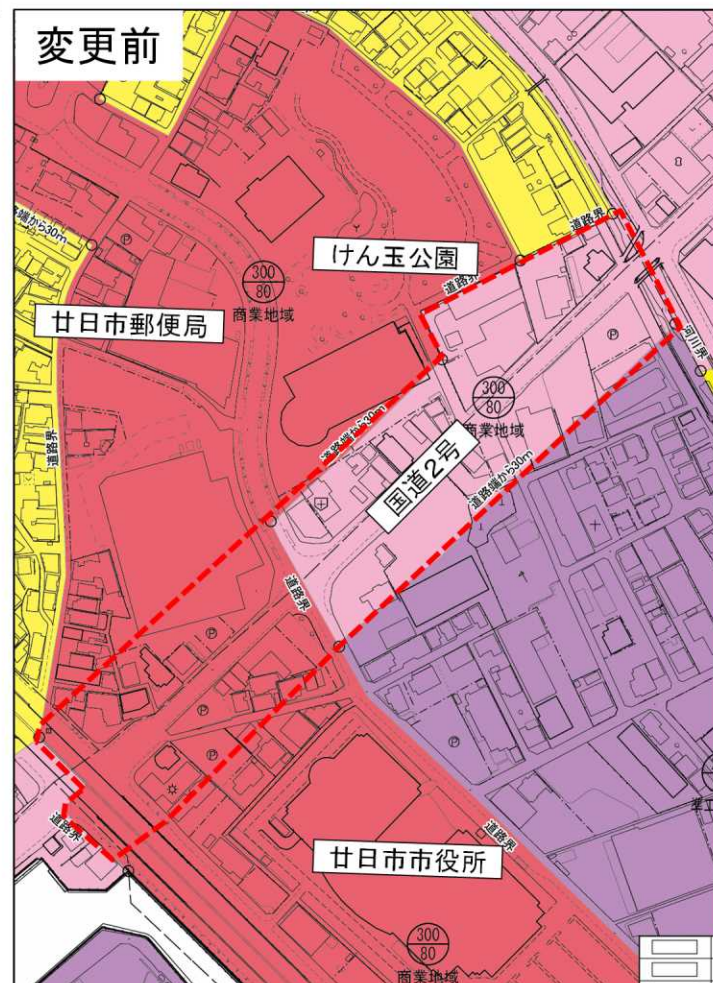
商業地域

400

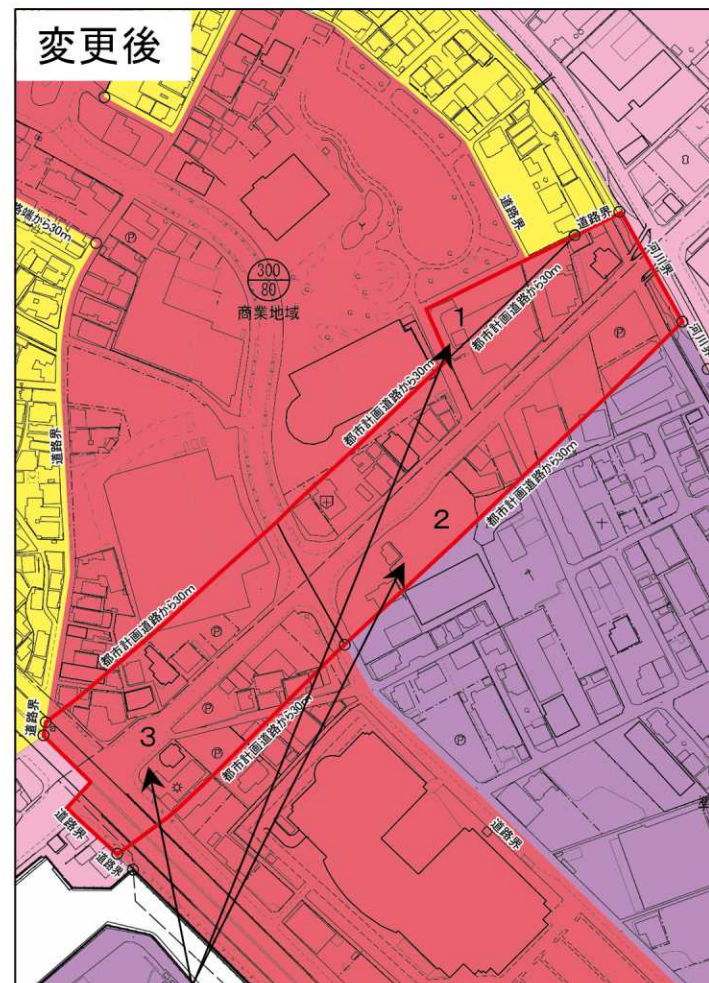
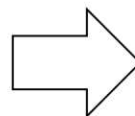
80

第2号議案付図 10 / 42 広島圏都市計画用途地域の変更

参考図

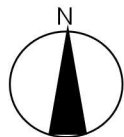


用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	300	80
近隣商業地域	300	80

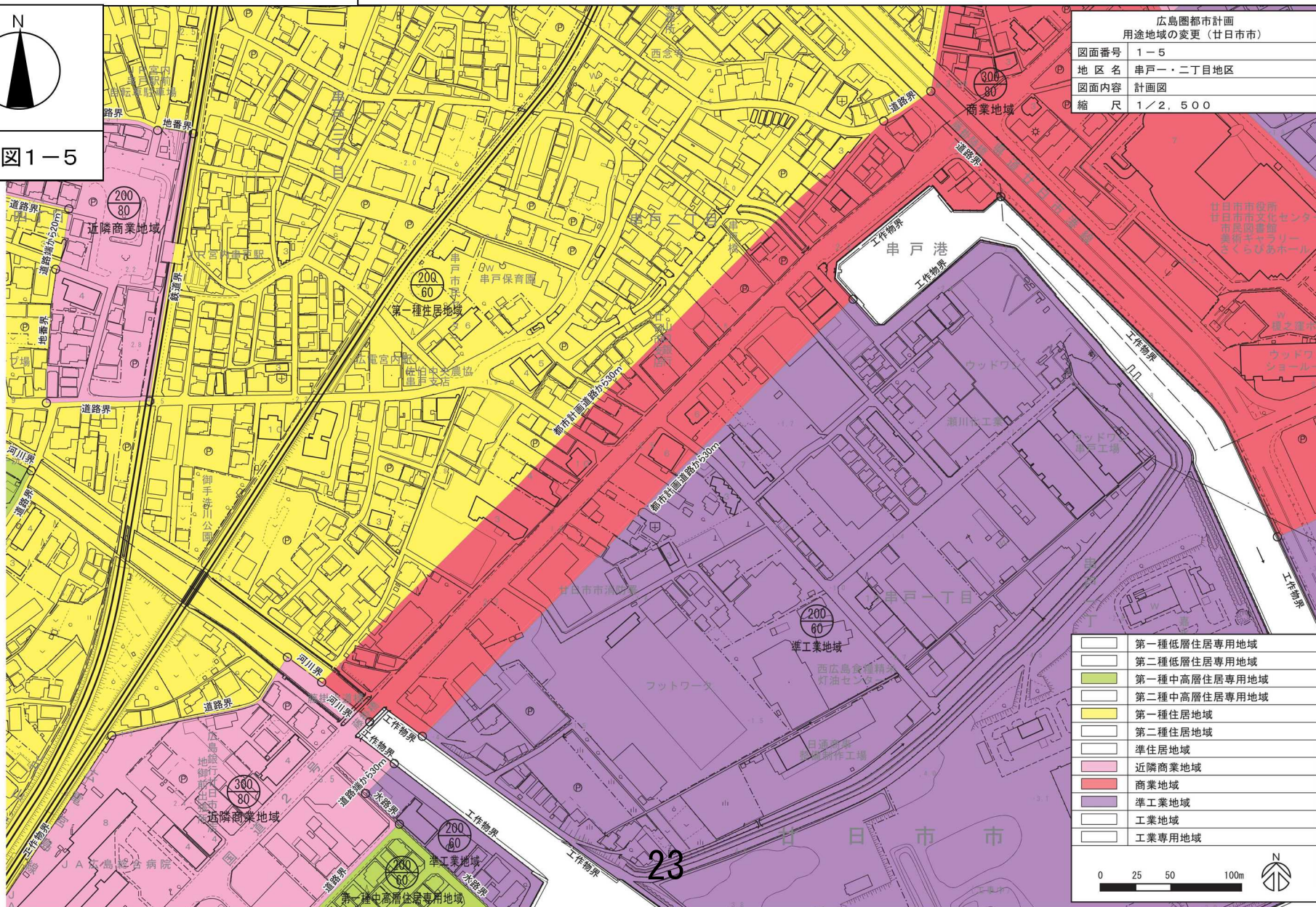


用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	400	80
商業地域	300	80

第2号議案付図 11 / 42 広島圏都市計画用途地域の変更

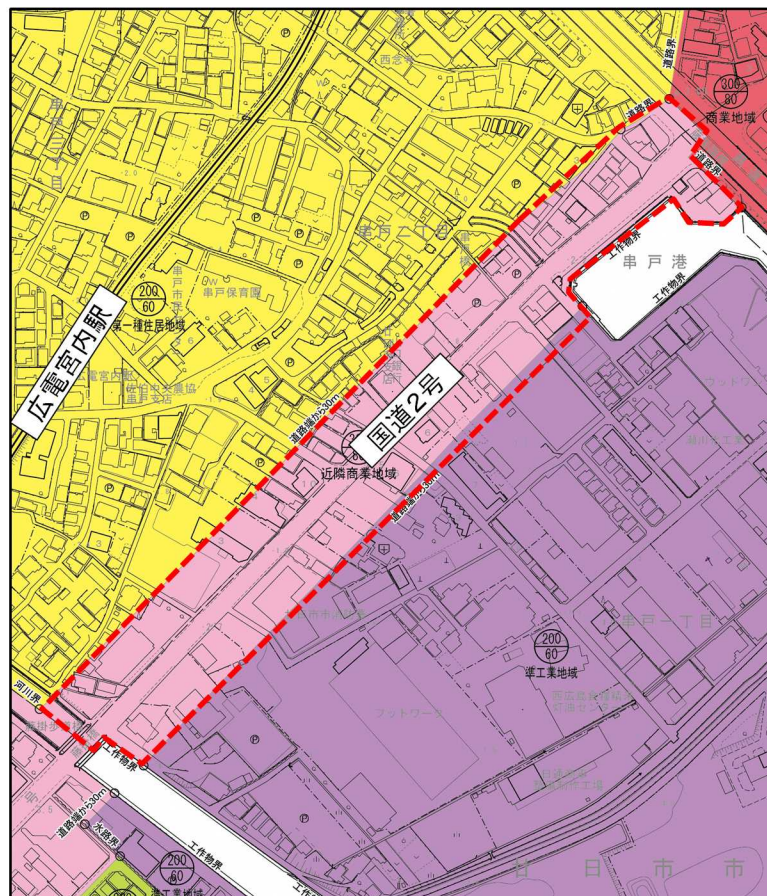


計画図1-5



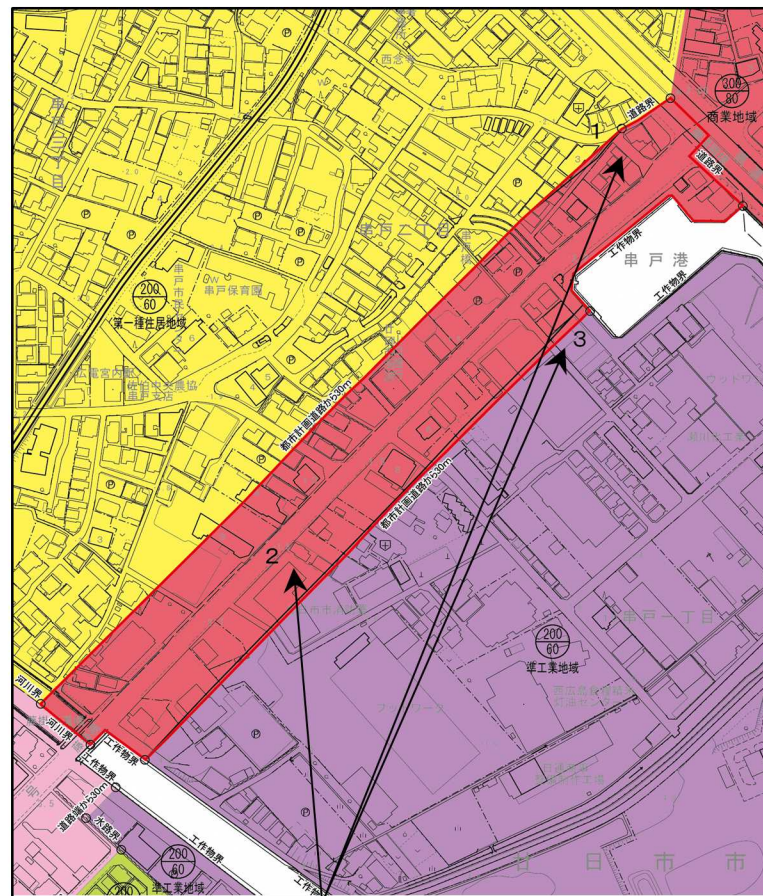
参考図

(変更前)

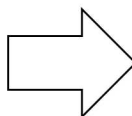


用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80
準工業地域	200	60
第一種住居地域	200	60

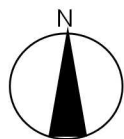
(変更後)



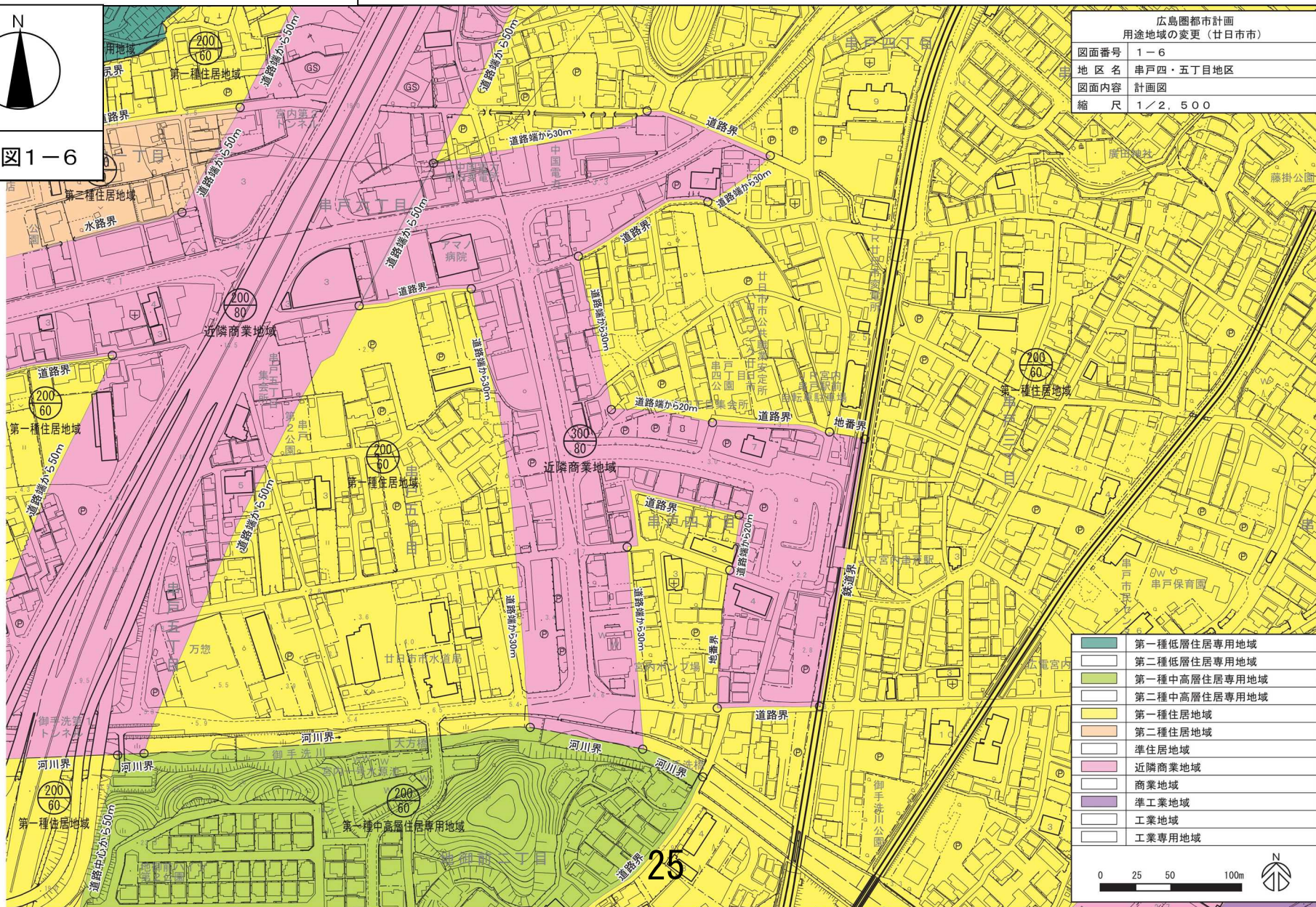
用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	400	80



第2号議案付図 13 / 42 広島圏都市計画用途地域の変更



計画図1-6

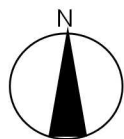


広島圏都市計画 用途地域の変更（廿日市市）	
図面番号	1-6
地区名	串戸四・五丁目地区
図面内容	計画図
縮尺	1/2,500

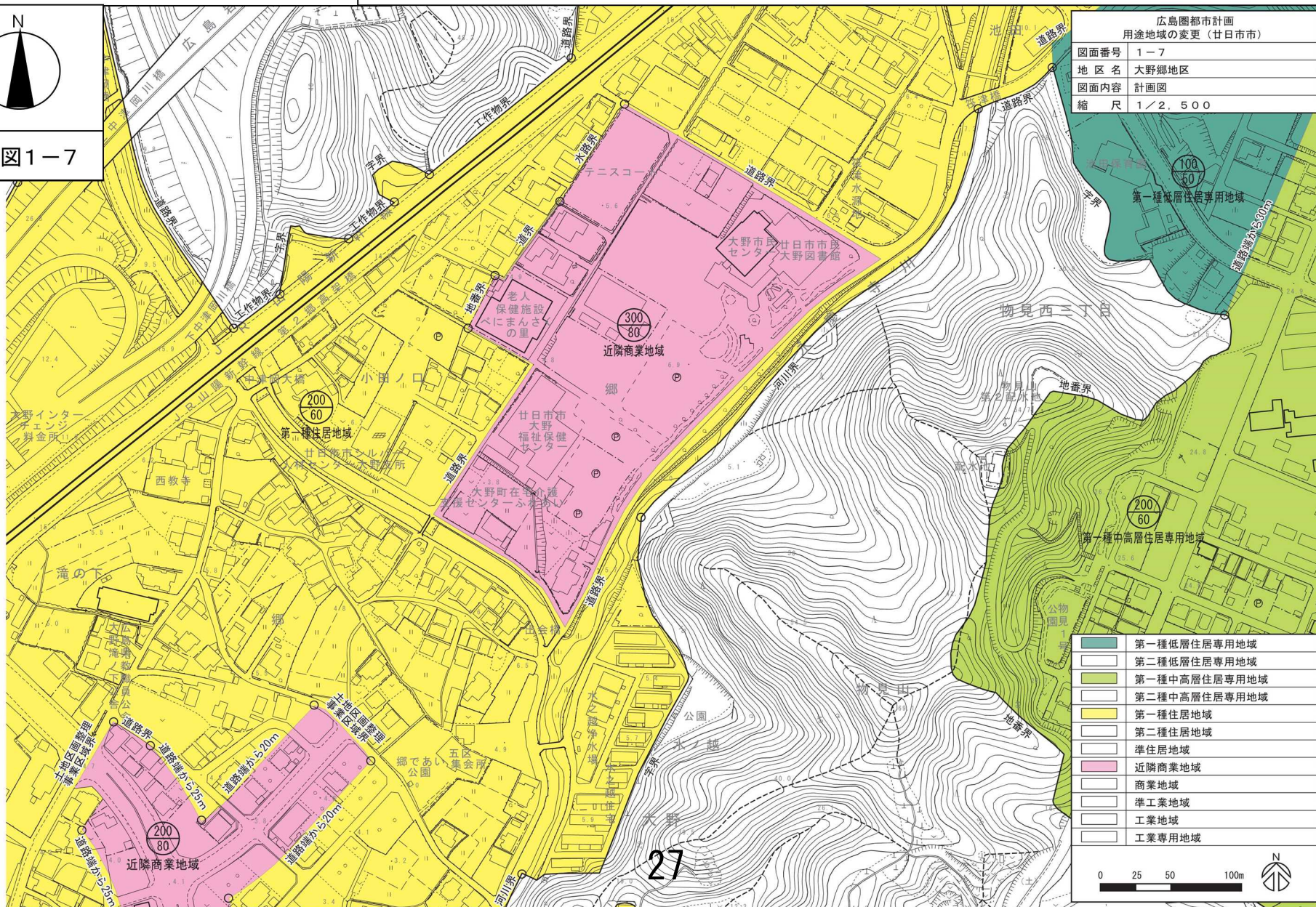
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域



第2号議案付図 15 / 42 広島圏都市計画用途地域の変更



計画図1-7



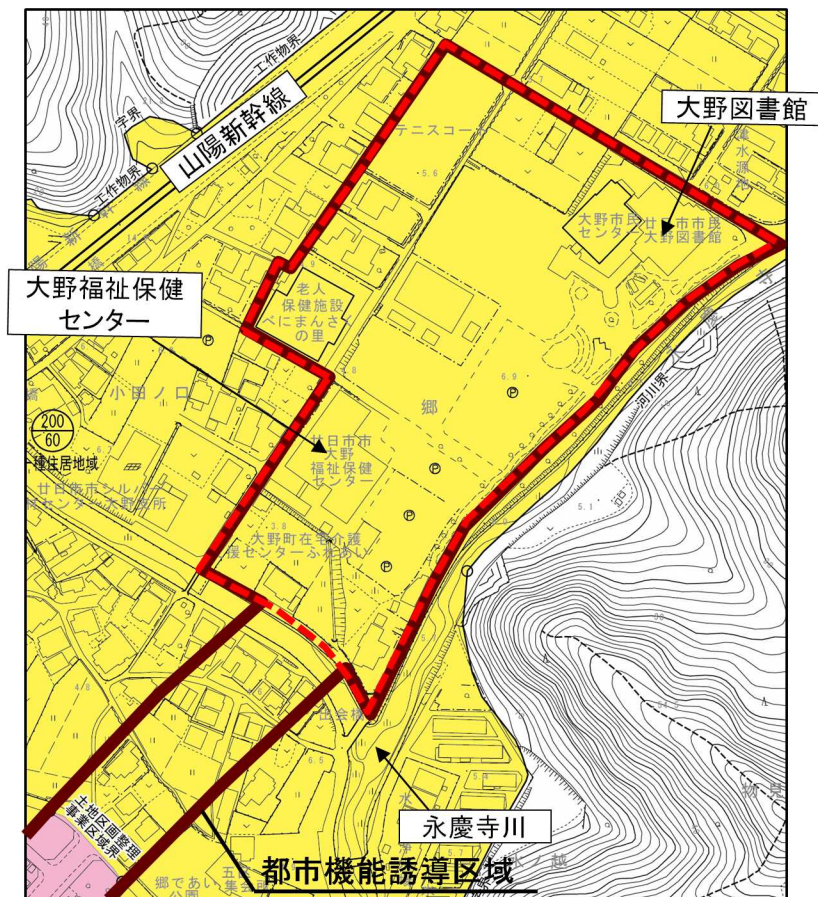
広島圏都市計画 用途地域の変更（廿日市市）	
図面番号	1-7
地区名	大野郷地区
図面内容	計画図
縮尺	1/2,500

	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域



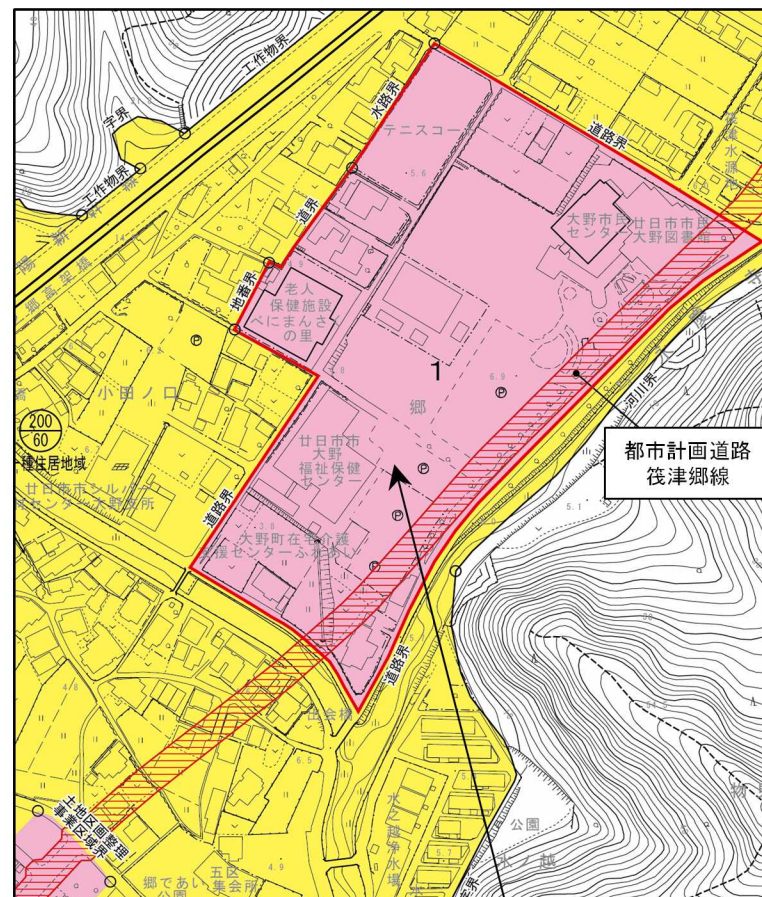
参考図

(変更前)



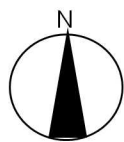
用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60

(変更後)

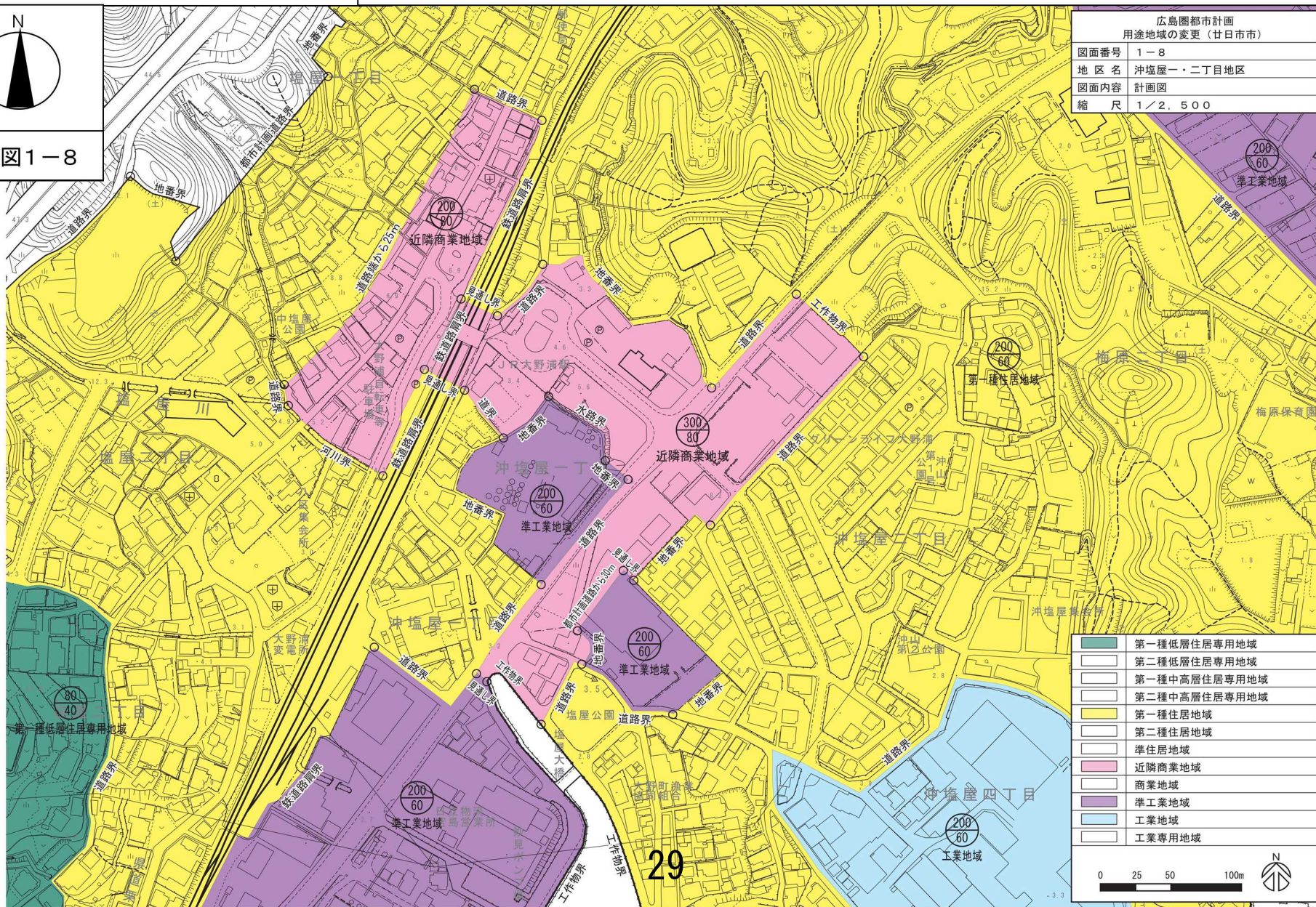


用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80

第2号議案付図 17 / 42 広島圏都市計画用途地域の変更



計画図1-8



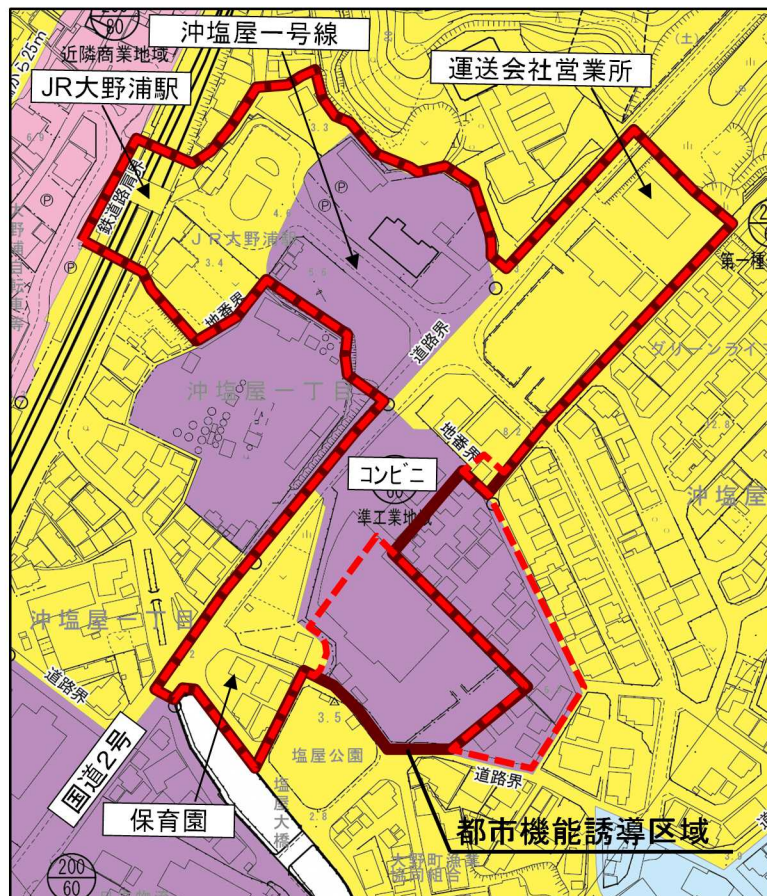
広島圏都市計画 用途地域の変更（廿日市市）	
図面番号	1-8
地区名	沖塩屋一・二丁目地区
図面内容	計画図
縮尺	1/2,500

	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

第2号議案付図 18 / 42 広島圏都市計画用途地域の変更

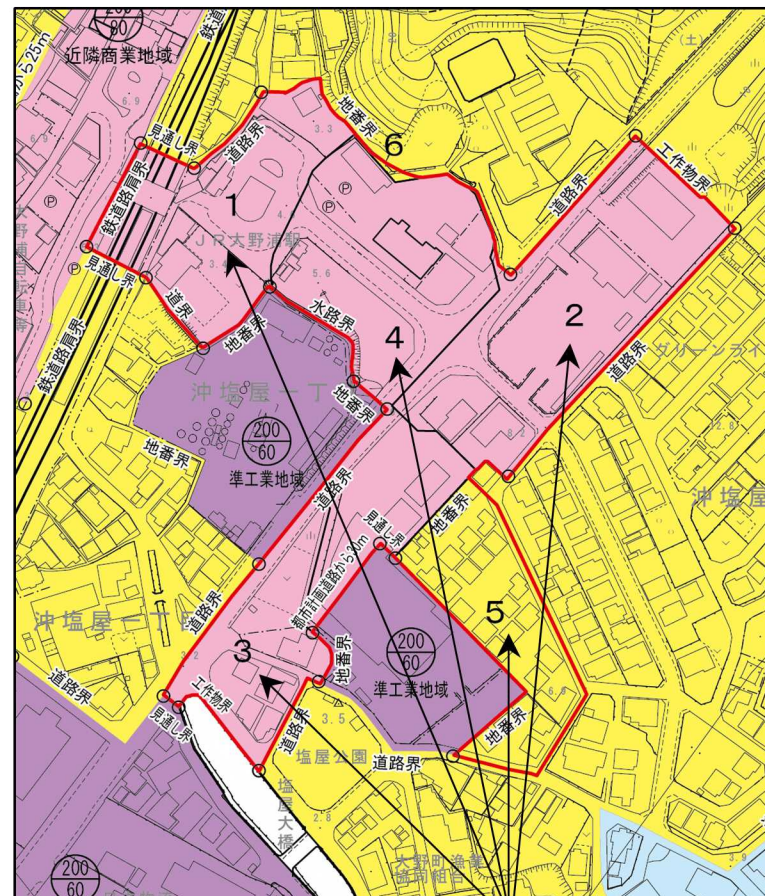
参考図

(変更前)



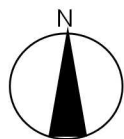
用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60
準工業地域	200	60

(変更後)

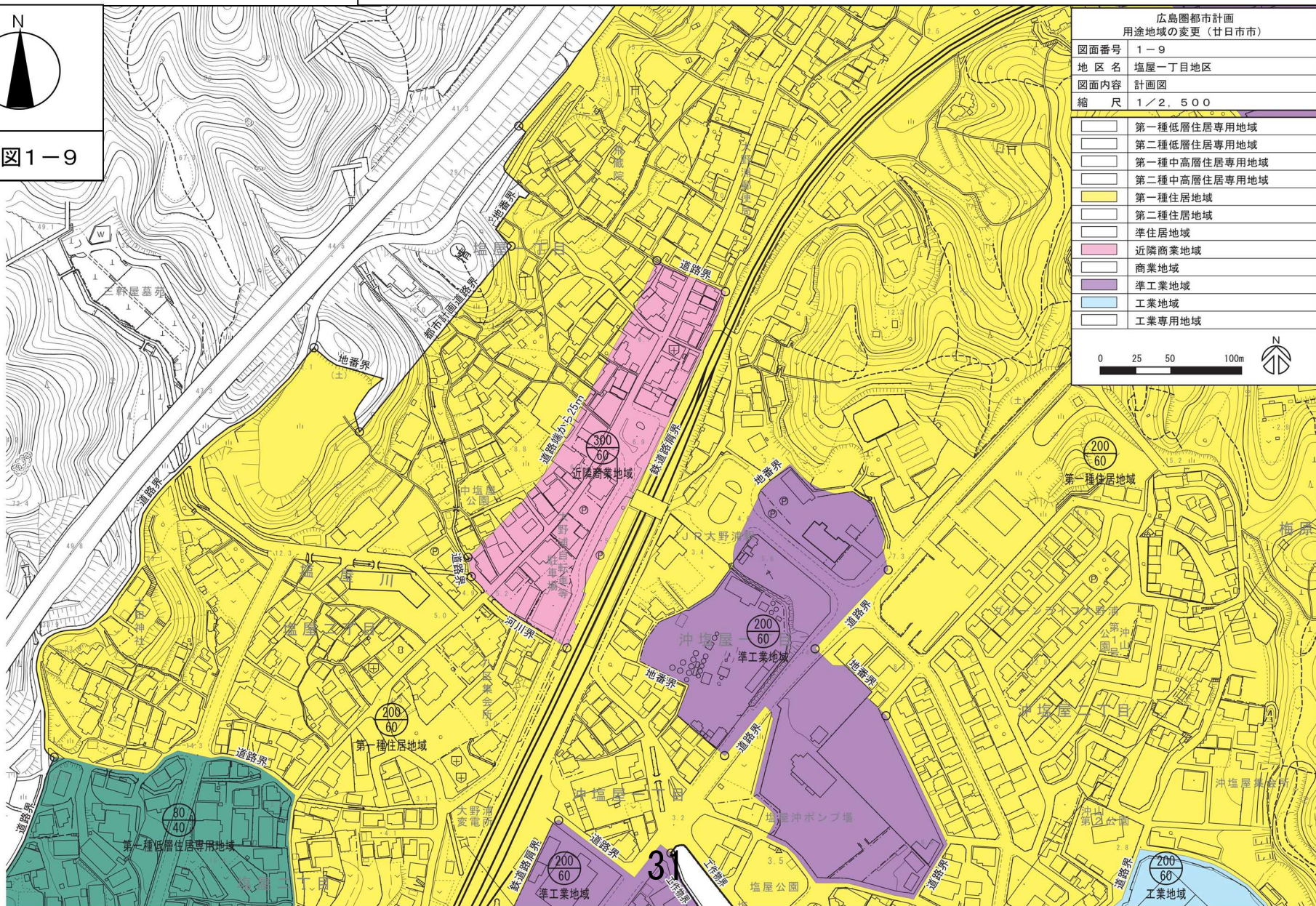


用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80
第一種住居地域	200	60

第2号議案付図 19／42 広島圏都市計画用途地域の変更

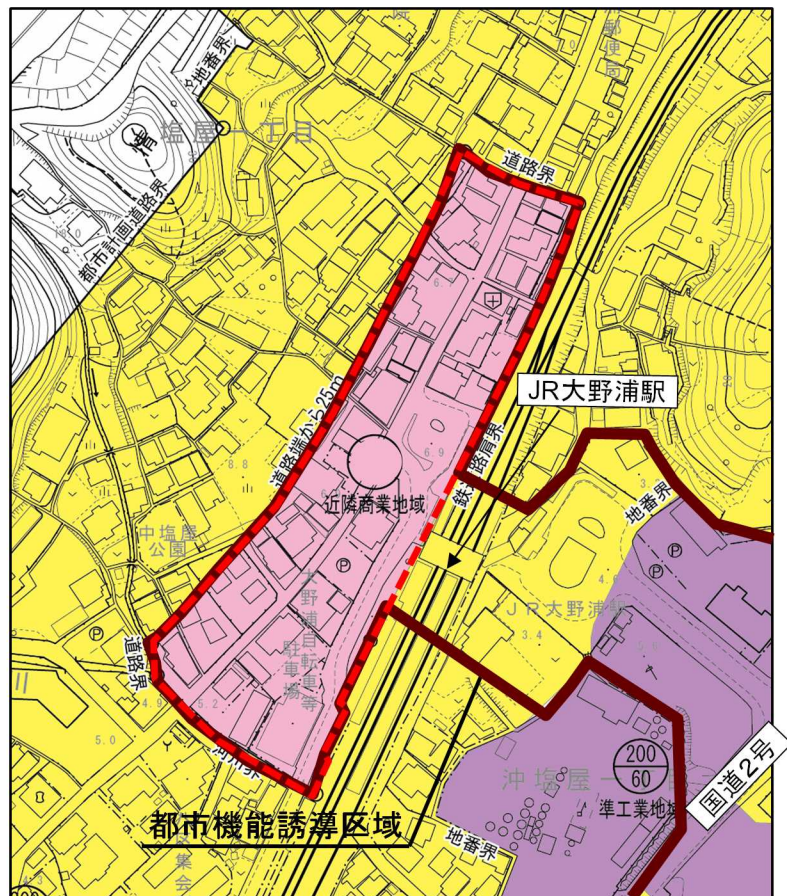


計画図1-9



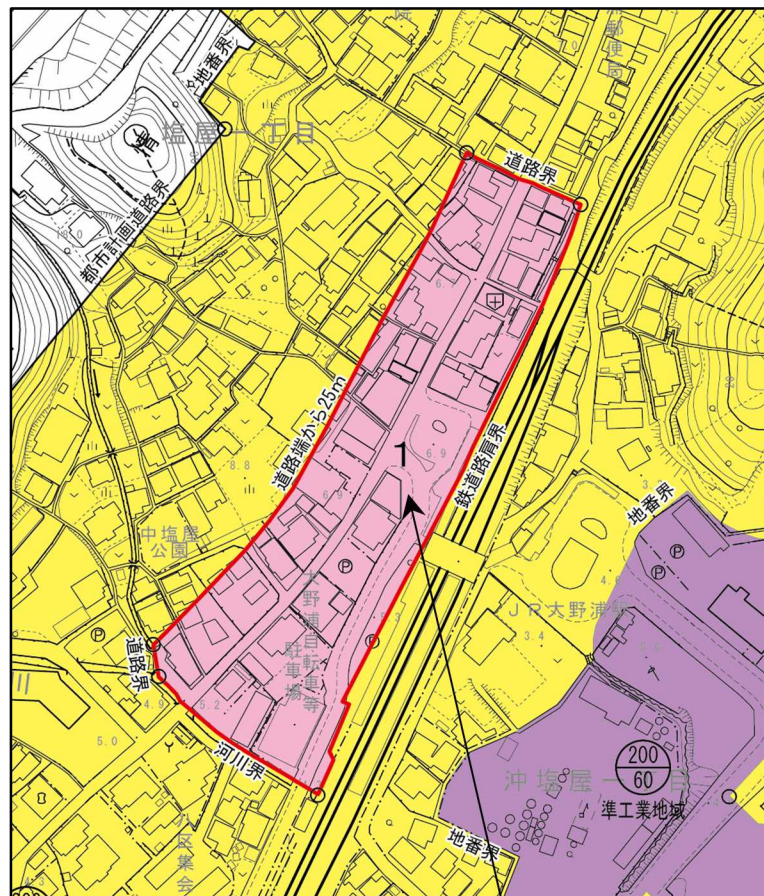
参考図

(変更前)



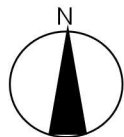
用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	200	80

(変更後)

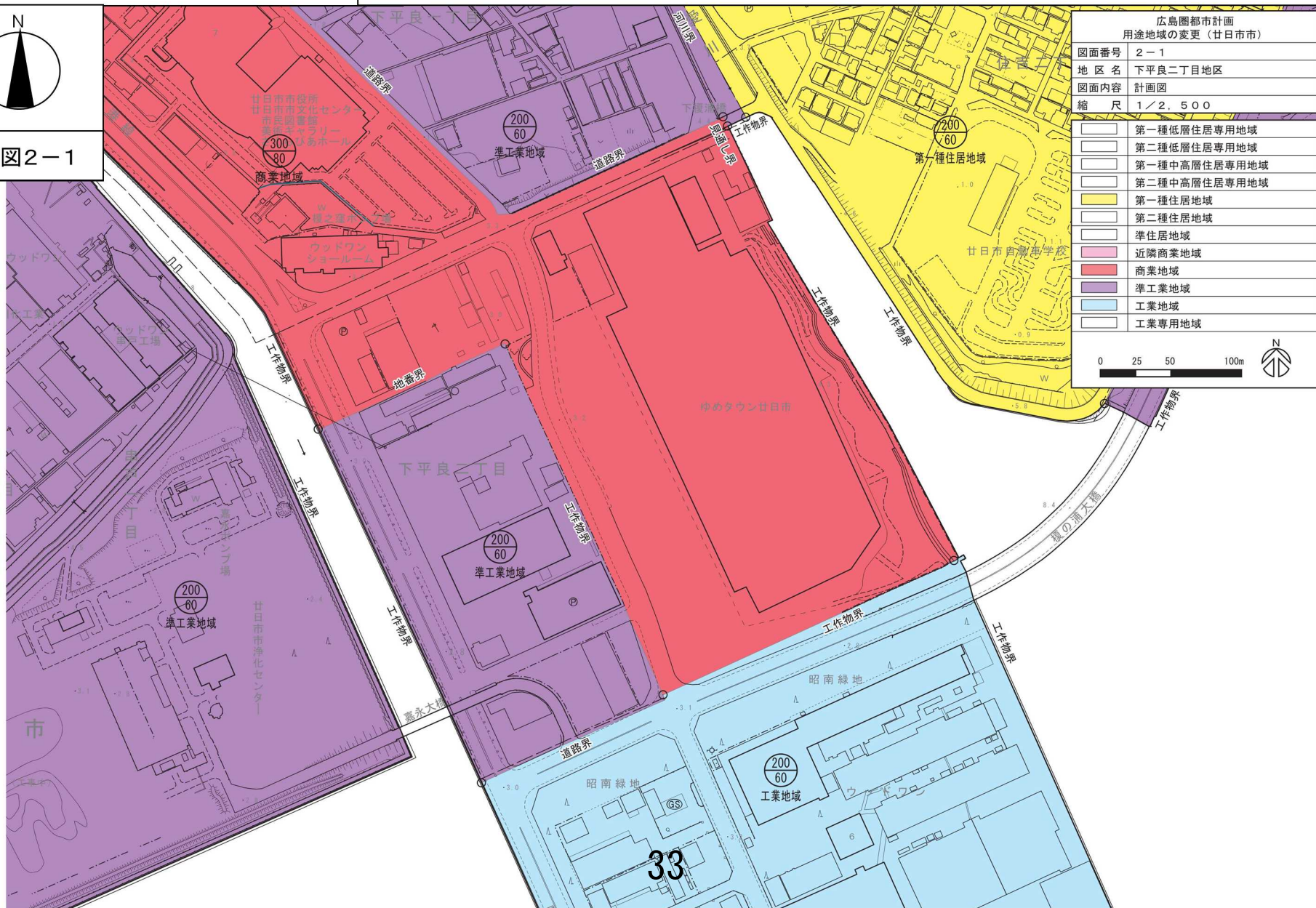


用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80

第2号議案付図 21 / 42 広島圏都市計画用途地域の変更



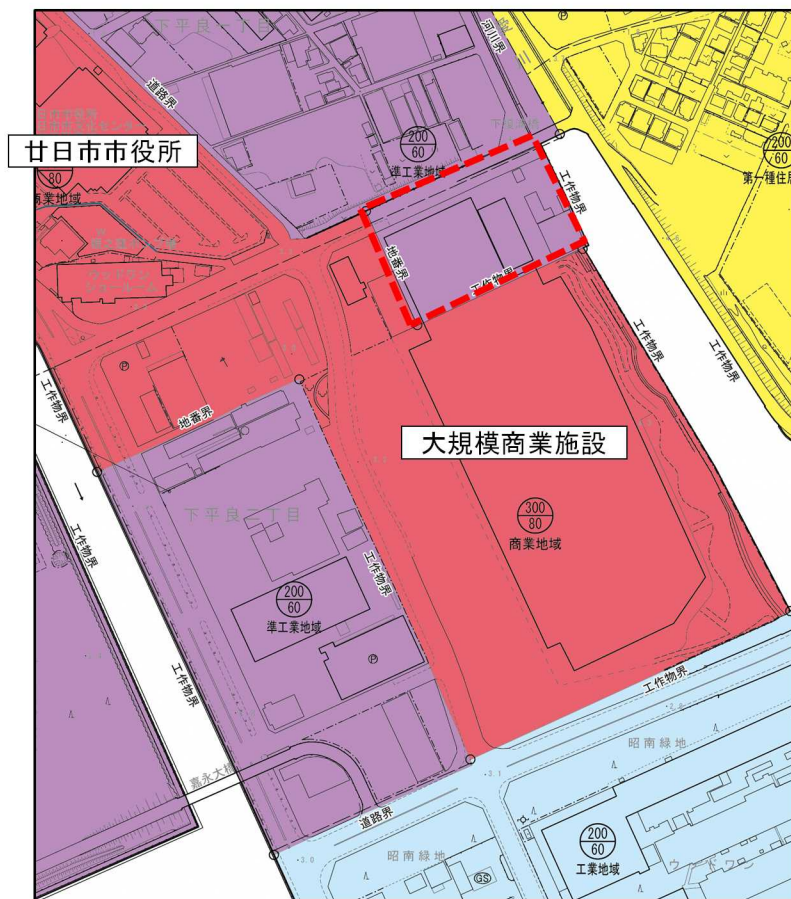
計画図2-1



広島圏都市計画 用途地域の変更（廿日市市）	
図面番号	2-1
地区名	下平良二丁目地区
図面内容	計画図
縮尺	1/2,500
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

参考図

(変更前)



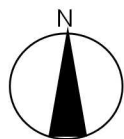
用途地域	容積率	建ぺい率
準工業地域	200	60

(変更後)

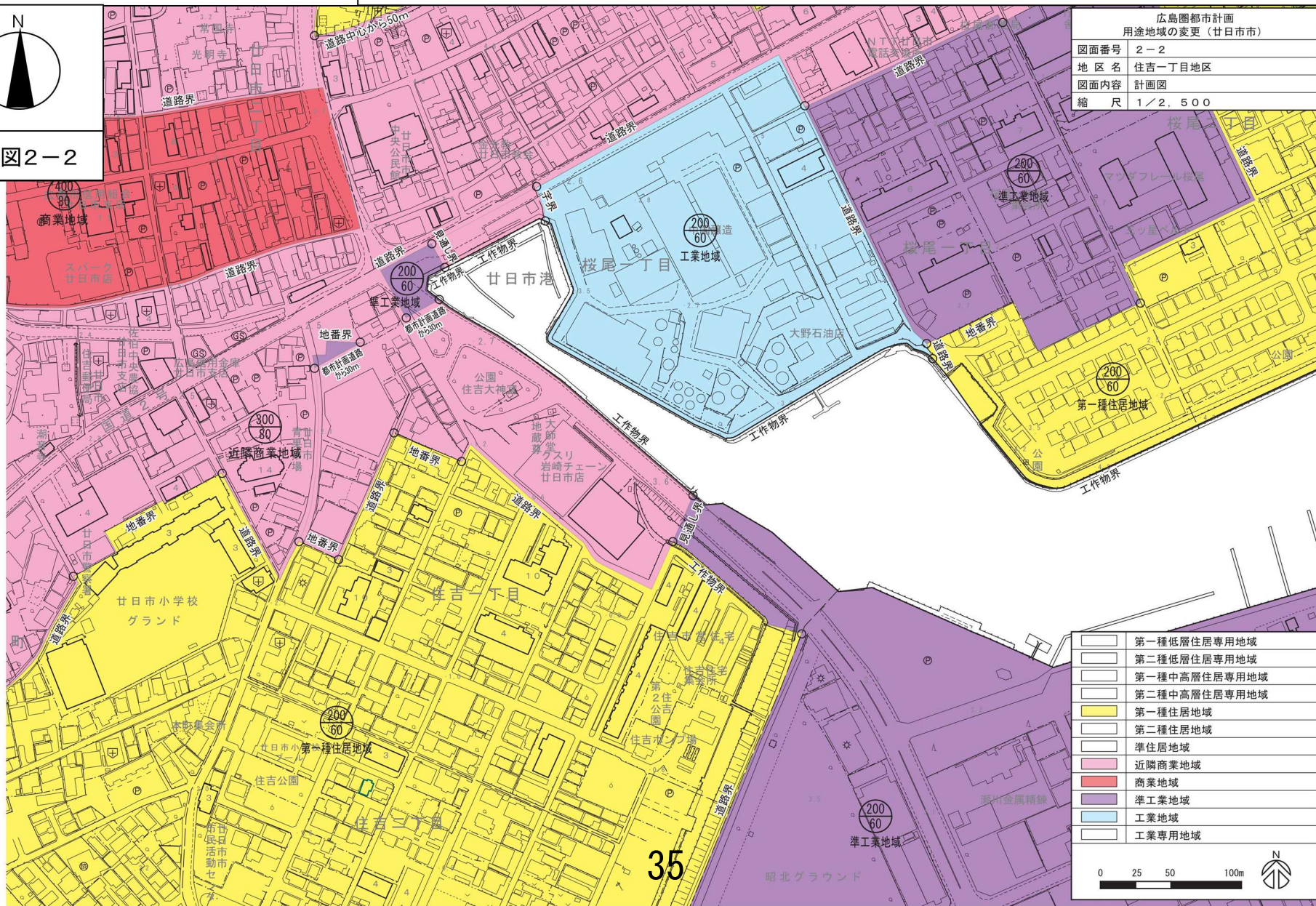


用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	300	80

第2号議案付図 23／42 広島圏都市計画用途地域の変更



計画図2-2



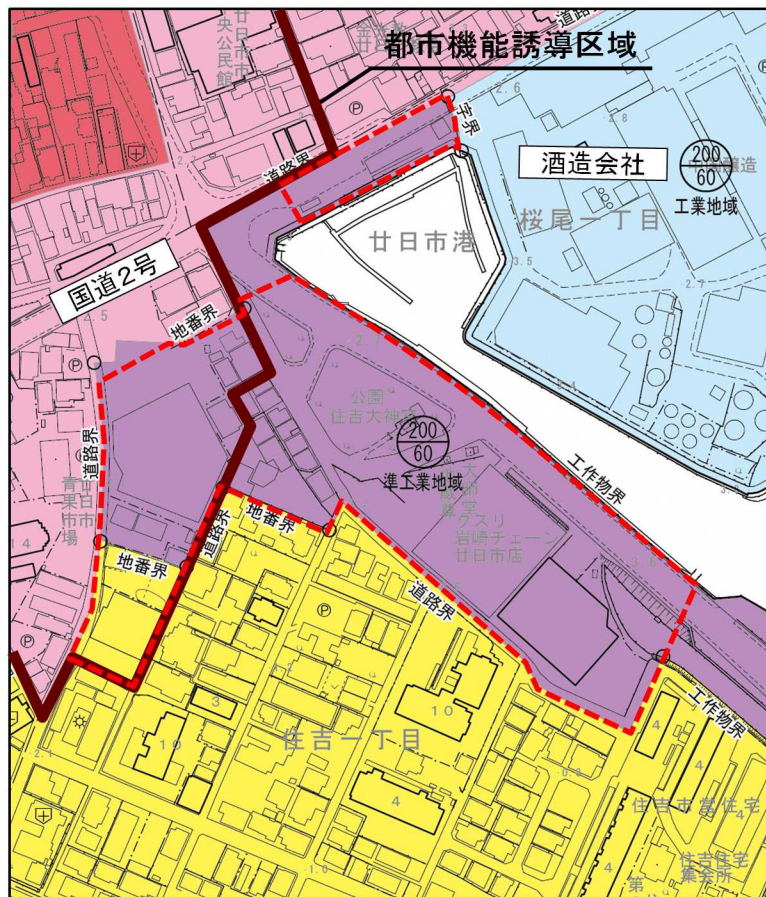
広島圏都市計画 用途地域の変更(廿日市市)	
図面番号	2-2
地区名	住吉一丁目地区
図面内容	計画図
縮尺	1/2,500

	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域



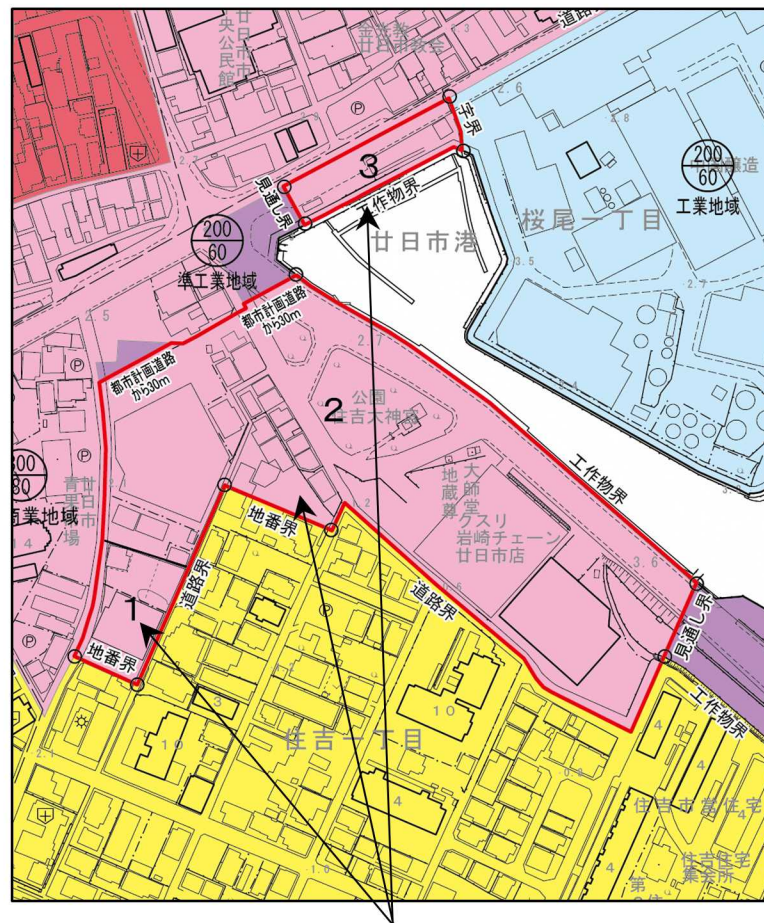
参考図

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60
準工業地域	200	60

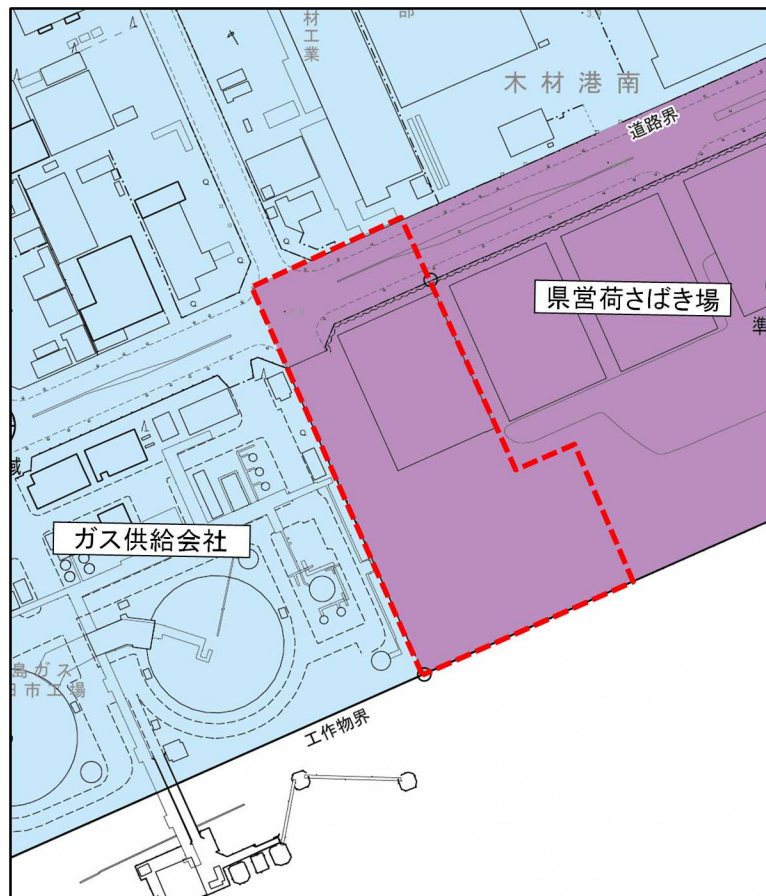
(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80

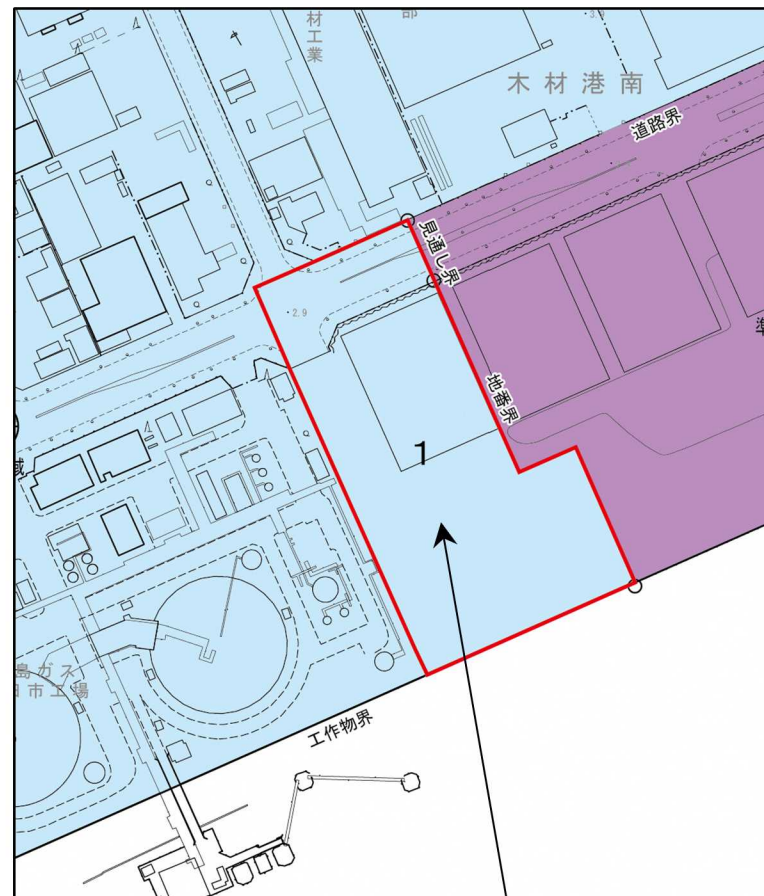
参考図

(変更前)



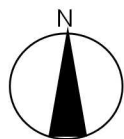
用途地域	容積率	建ぺい率
準工業地域	200	60

(変更後)

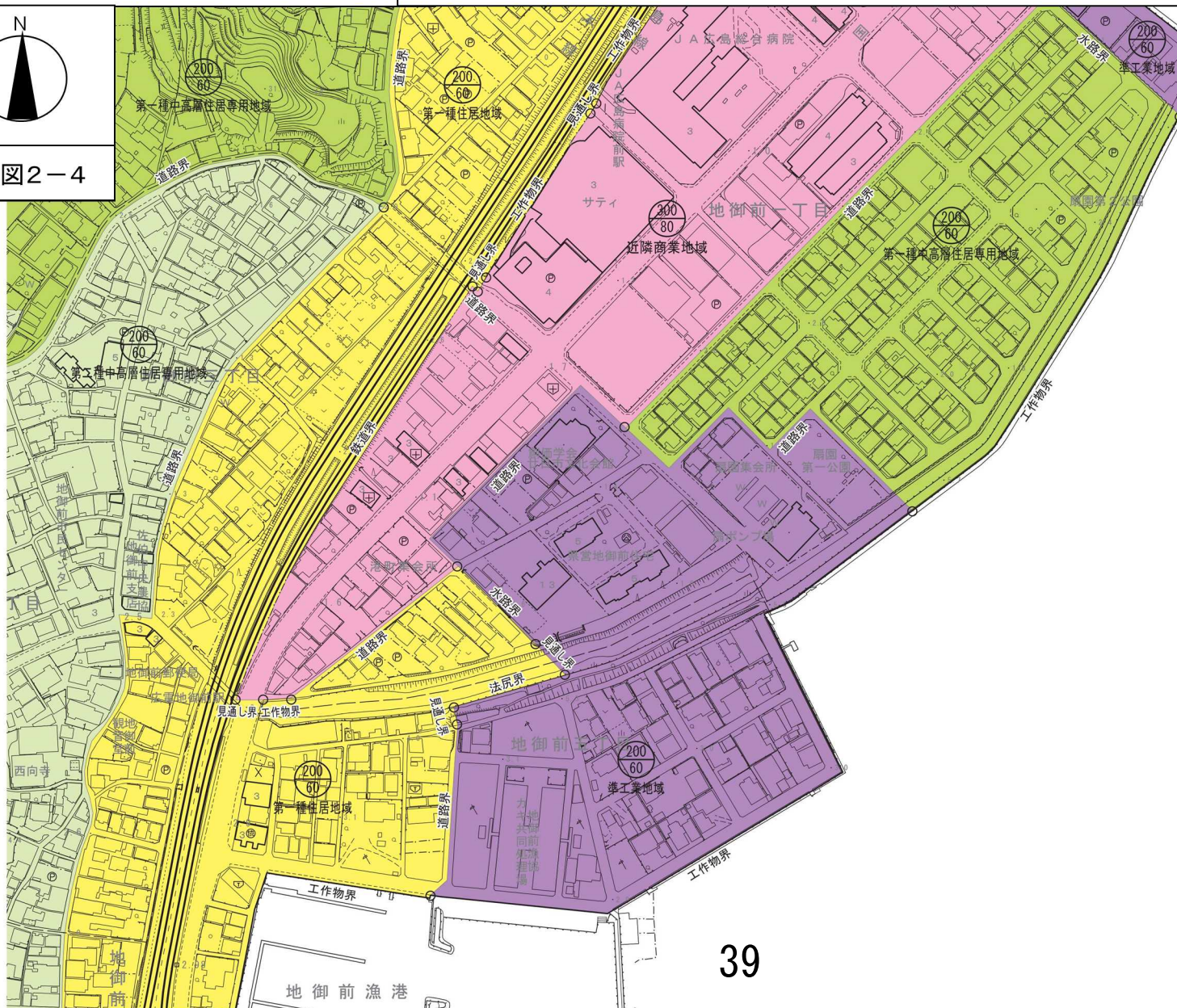


用途地域	容積率	建ぺい率
工業地域	200	60

第2号議案付図 27/42 広島圏都市計画用途地域の変更



計画図2-4

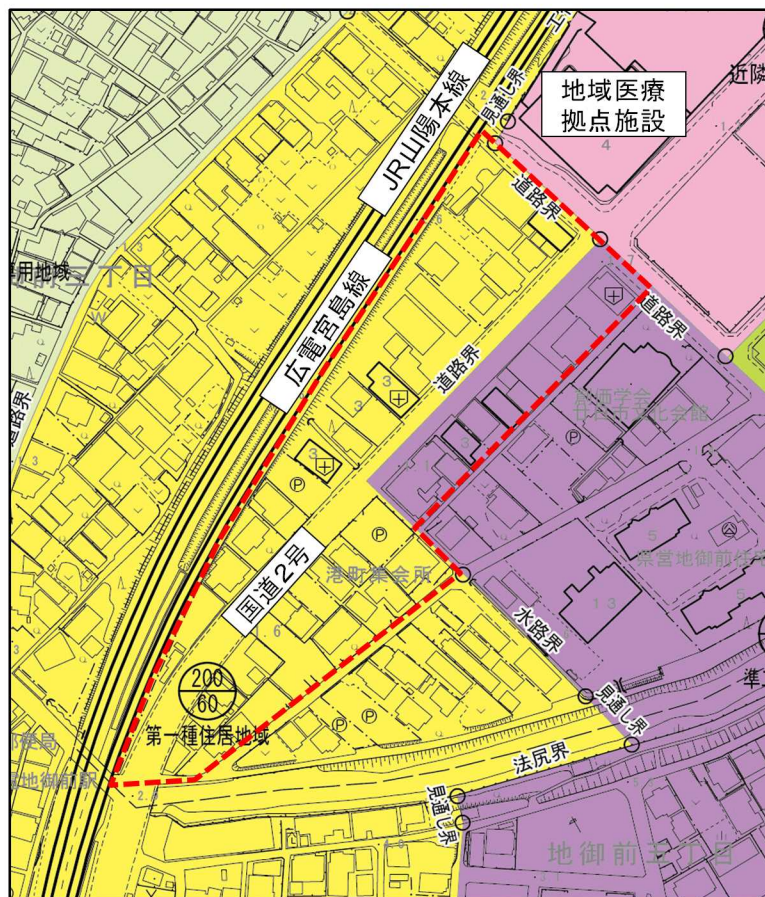


広島圏都市計画 用途地域の変更（廿日市市）	
図面番号	2-4
地区名	地御前一丁目地区
図面内容	計画図
縮尺	1/2,500

	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

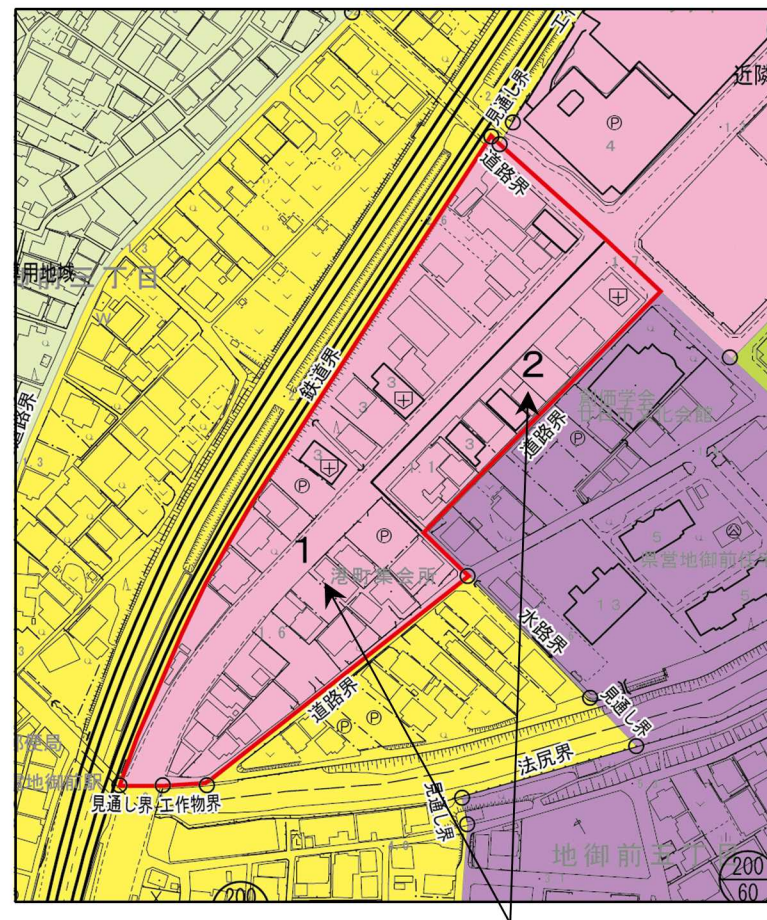
参考図

(変更前)

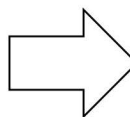


用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60
準工業地域	200	60

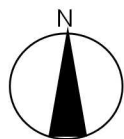
(変更後)



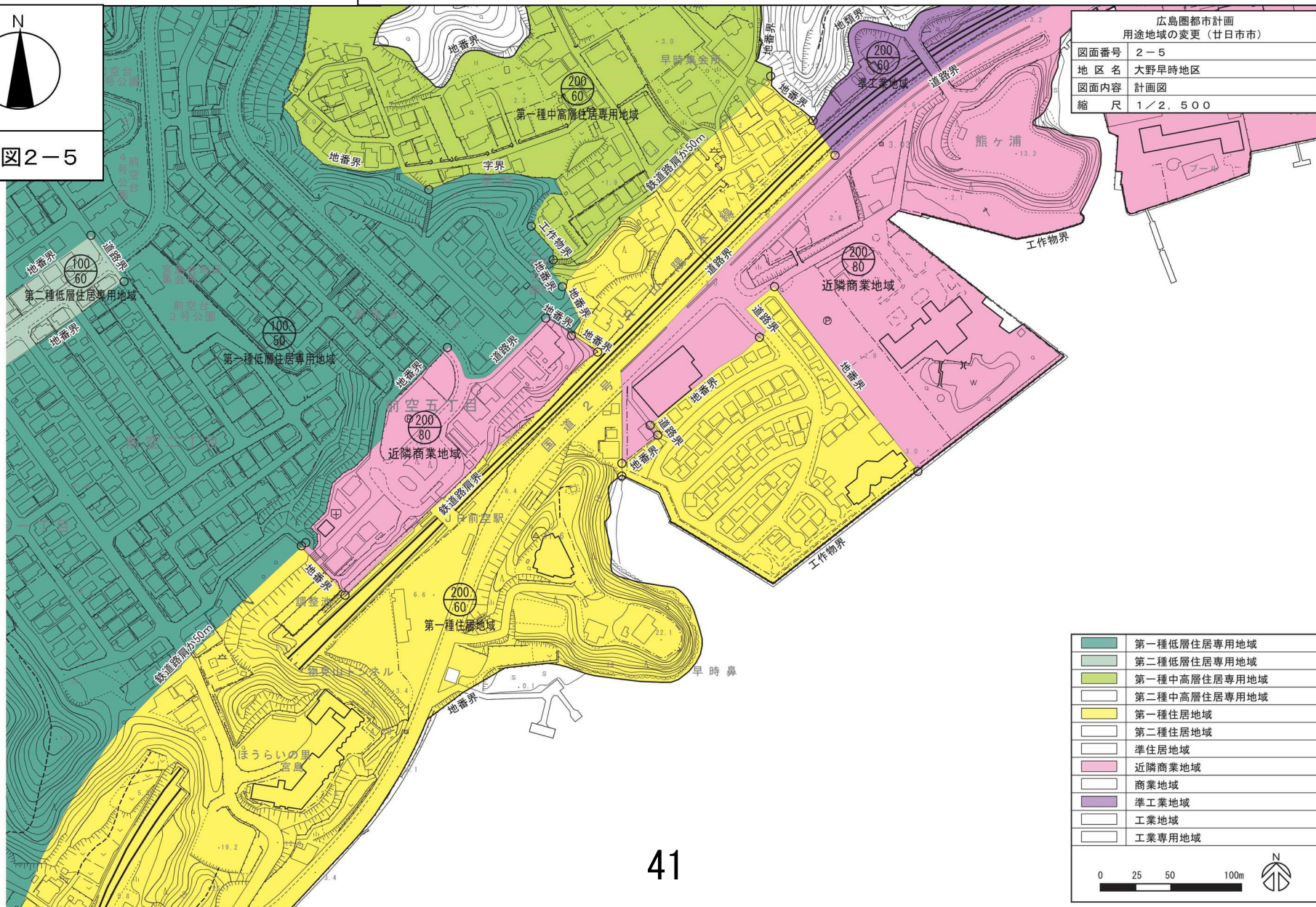
用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80
第一種住居地域	200	60



第2号議案付図 29／42 広島圏都市計画用途地域の変更



計画図2-5



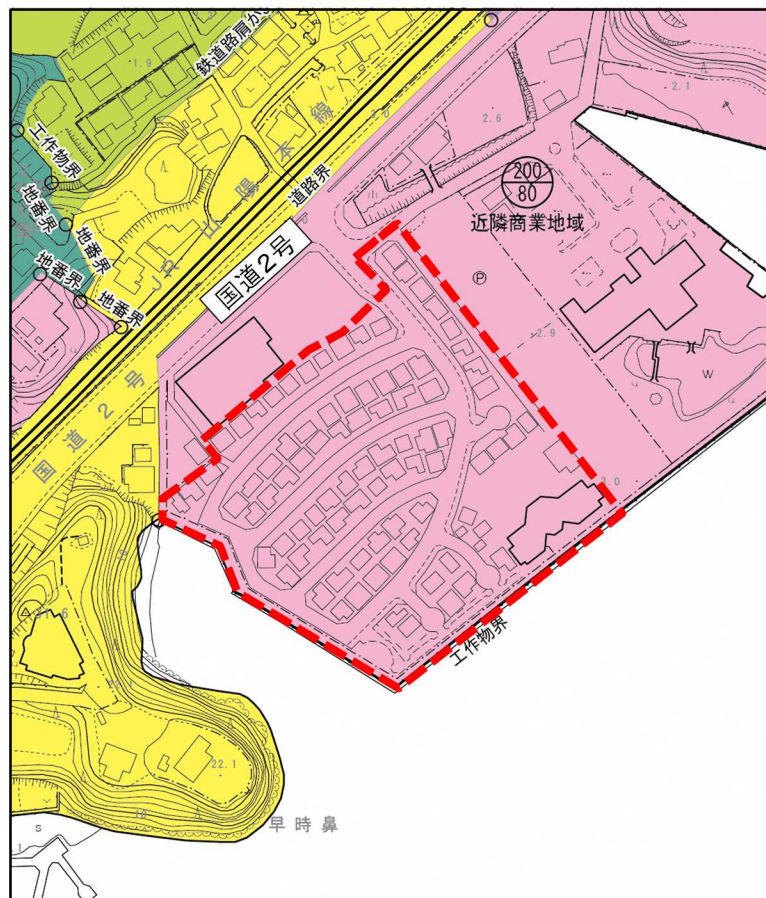
広島圏都市計画 用途地域の変更（廿日市市）	
図面番号	2-5
地区名	大野早時地区
図面内容	計画図
縮尺	1/2,500

	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

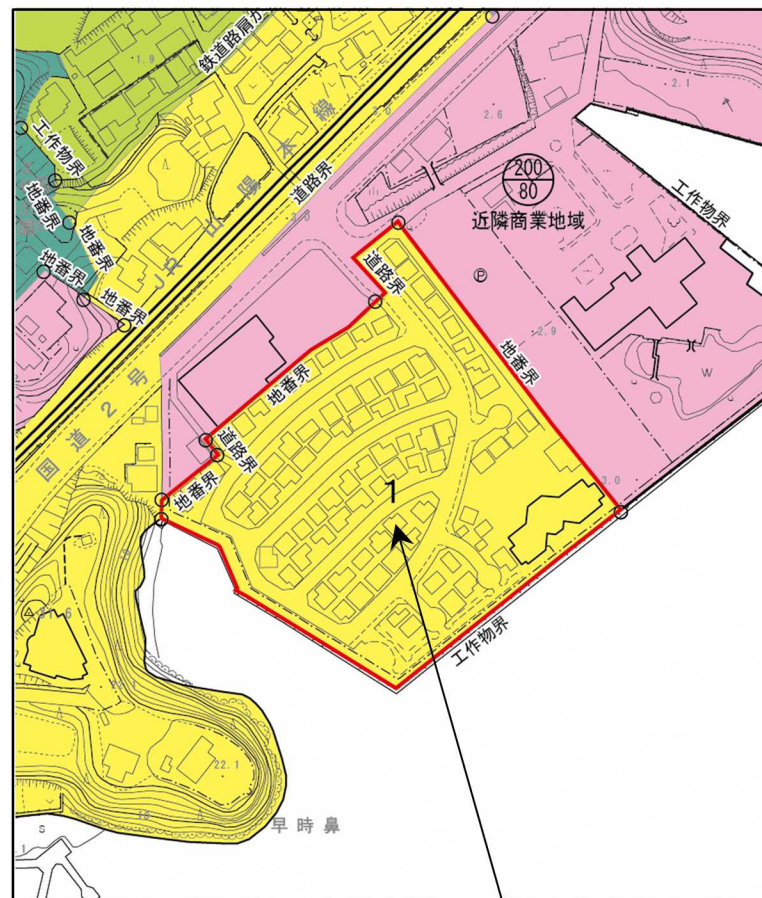


参考図

(変更前)



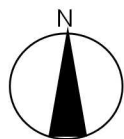
(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	200	80

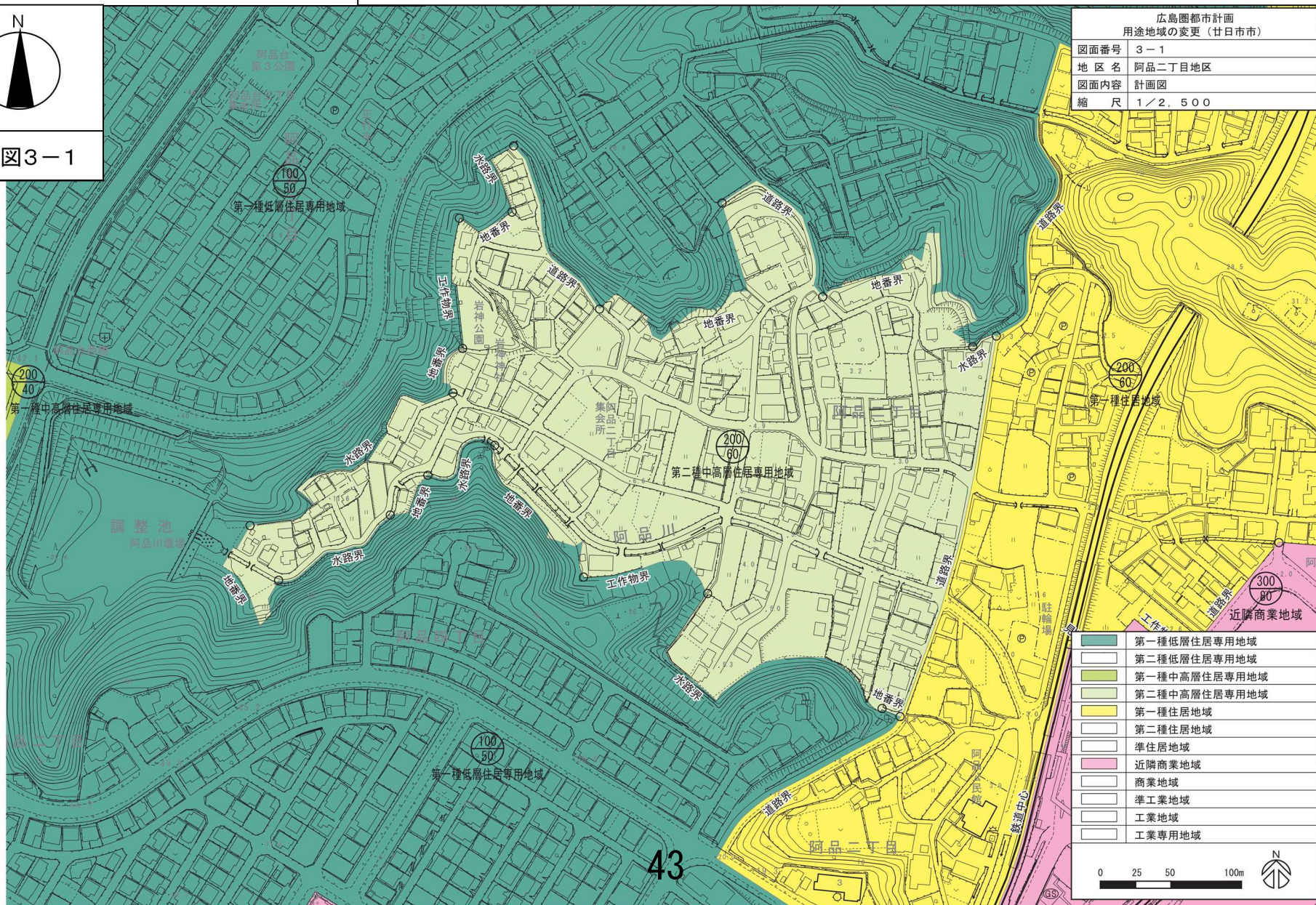
用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60

第2号議案付図 31 / 42 広島圏都市計画用途地域の変更



計画図3-1

広島圏都市計画 用途地域の変更(廿日市市)	
図面番号	3-1
地区名	阿品二丁目地区
図面内容	計画図
縮尺	1/2,500

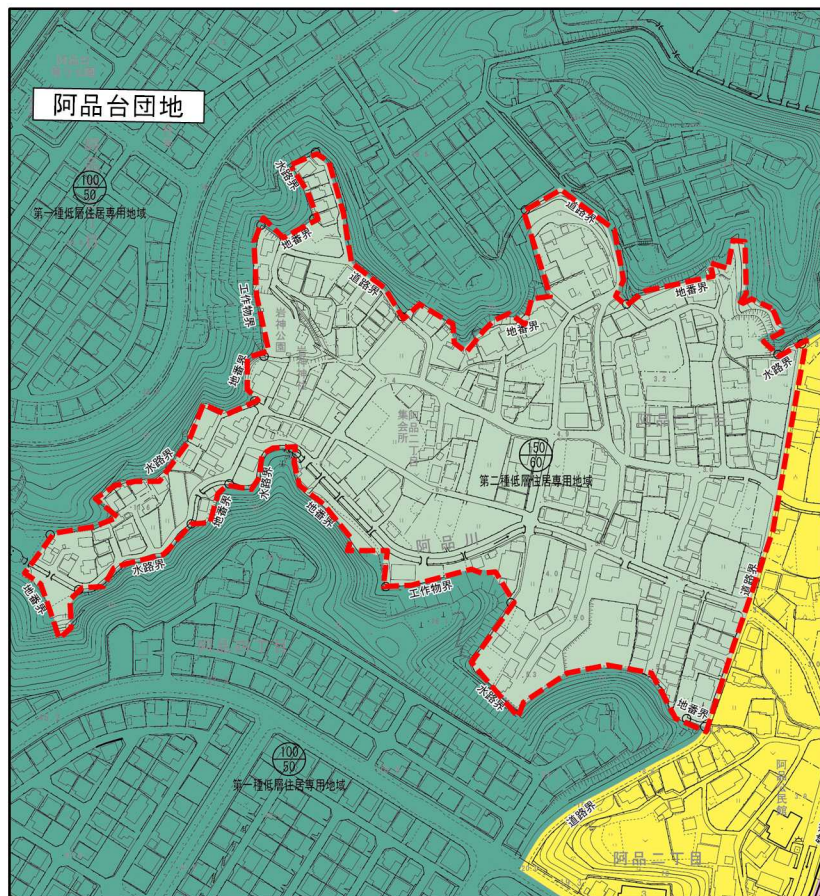


- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種中高層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 準住居地域
- 近隣商業地域
- 商業地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 工業専用地域

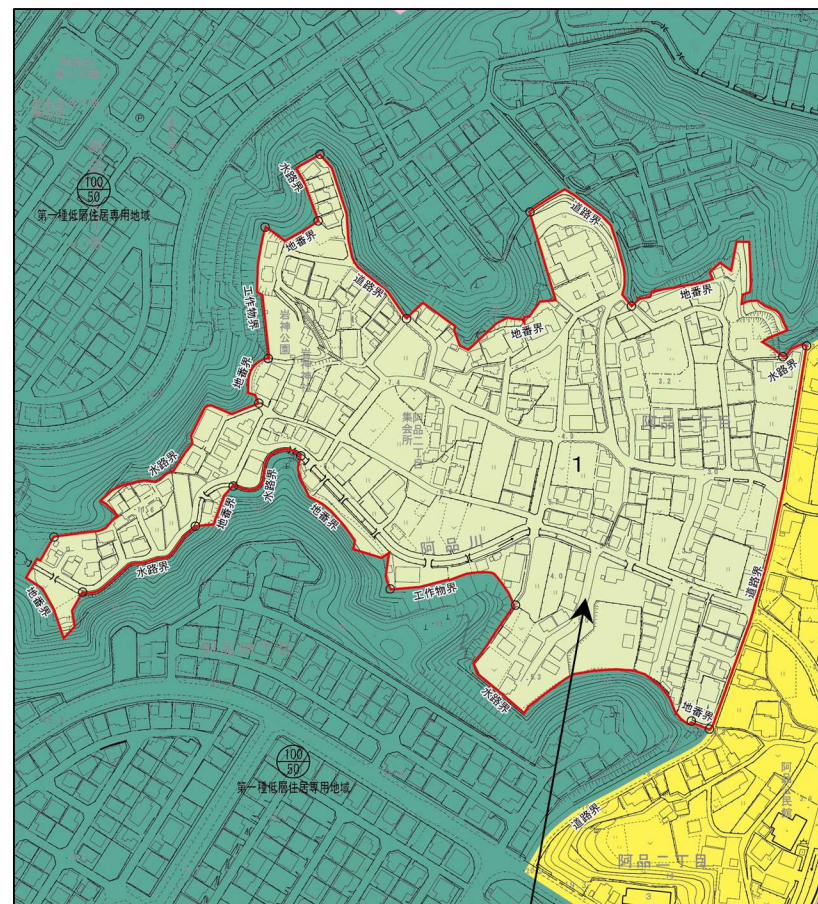


参考図

(変更前)



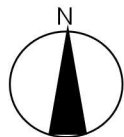
(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
第二種低層住居 専用地域	150	60

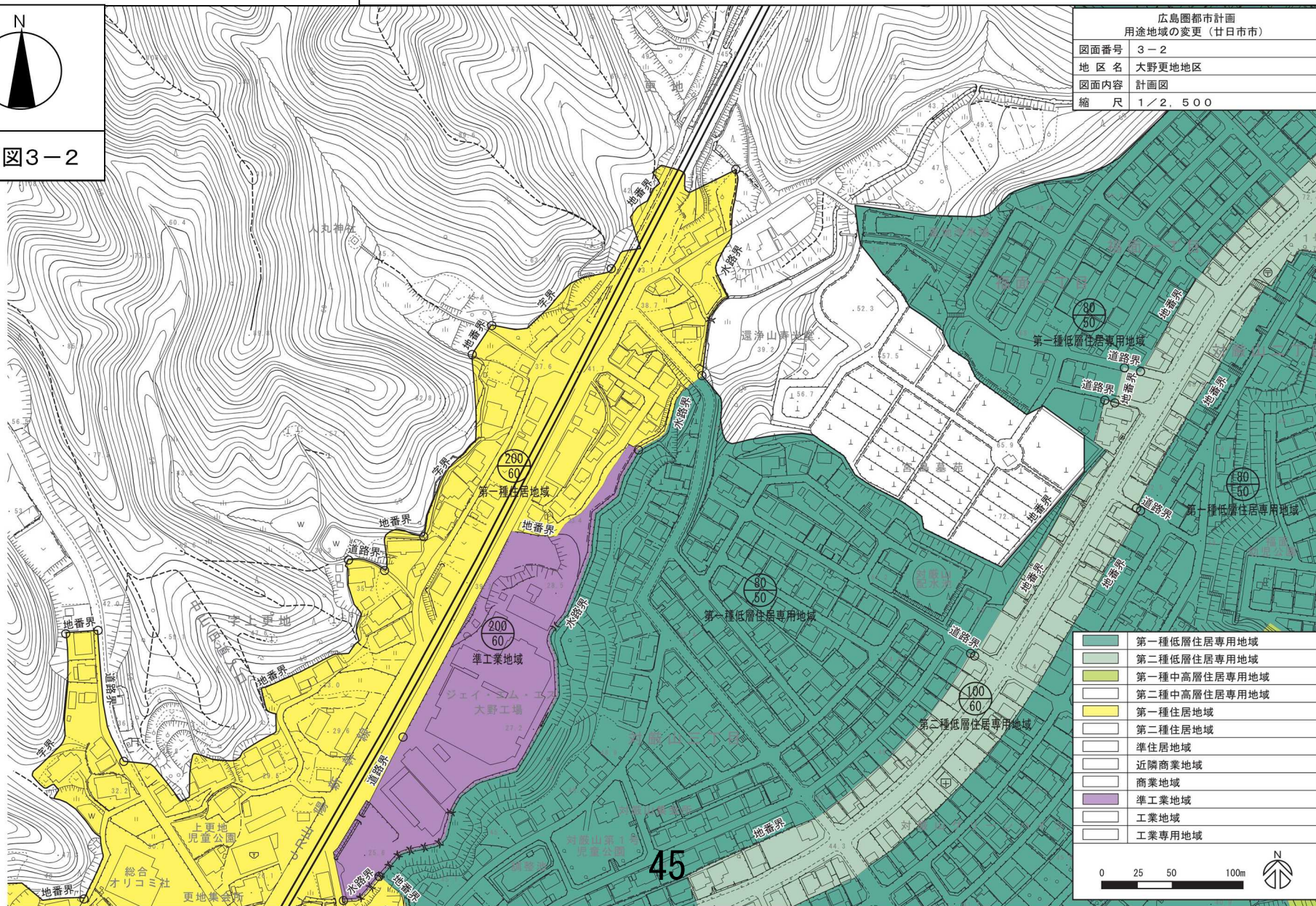
用途地域	容積率	建ぺい率
第二種中高層住居 専用地域	200	60

第2号議案付図 33／42 広島圏都市計画用途地域の変更



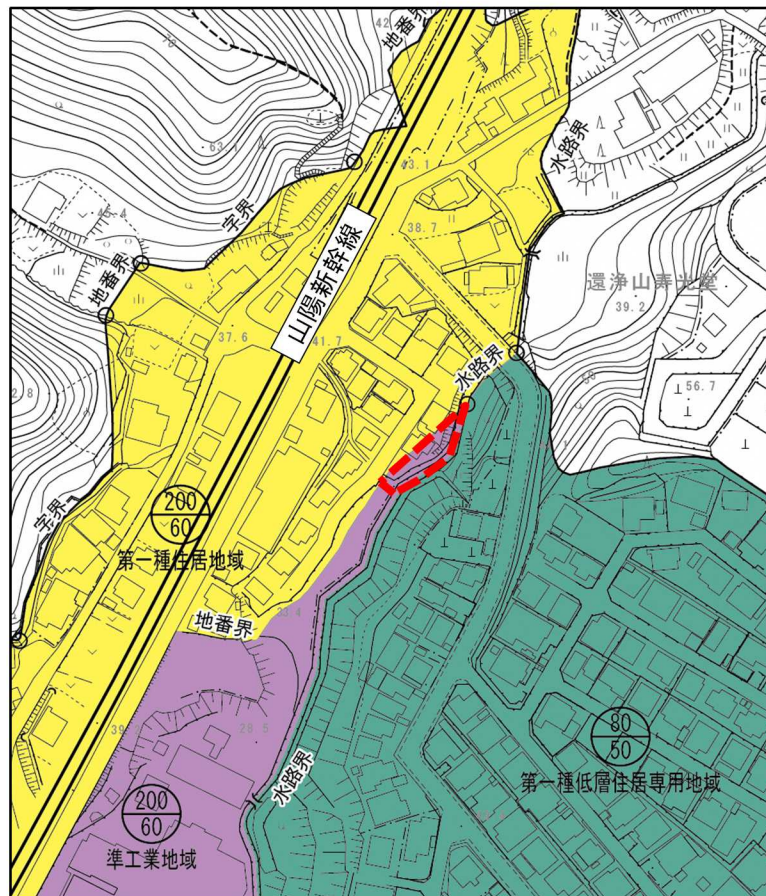
計画図3-2

広島圏都市計画 用途地域の変更(廿日市市)	
図面番号	3-2
地区名	大野更地地区
図面内容	計画図
縮尺	1/2,500



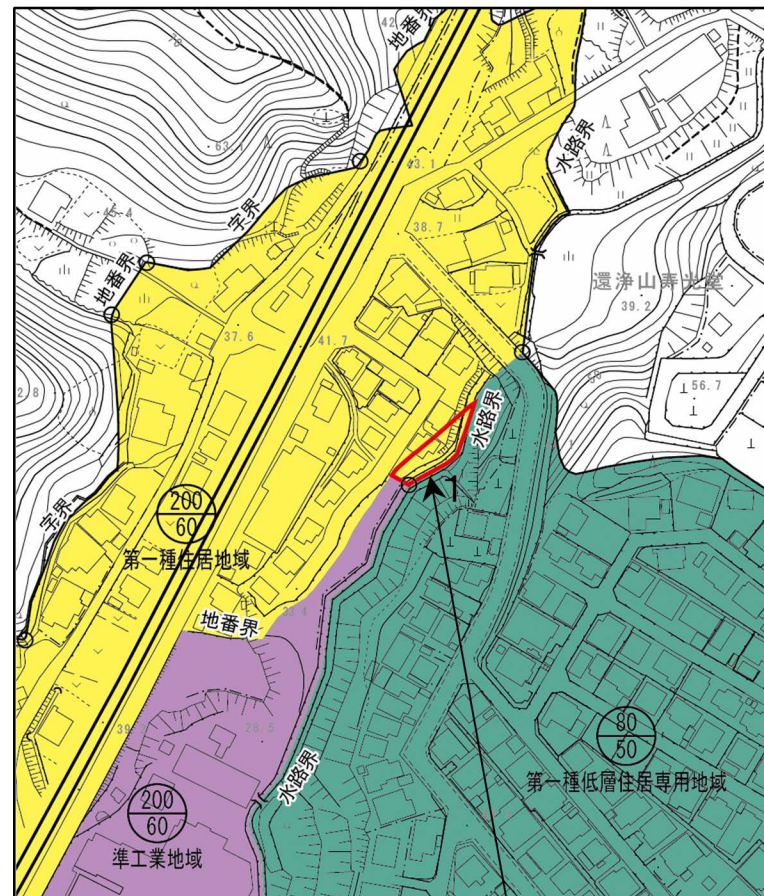
参考図

(変更前)



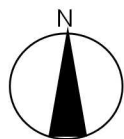
用途地域	容積率	建ぺい率
準工業地域	200	60

(変更後)

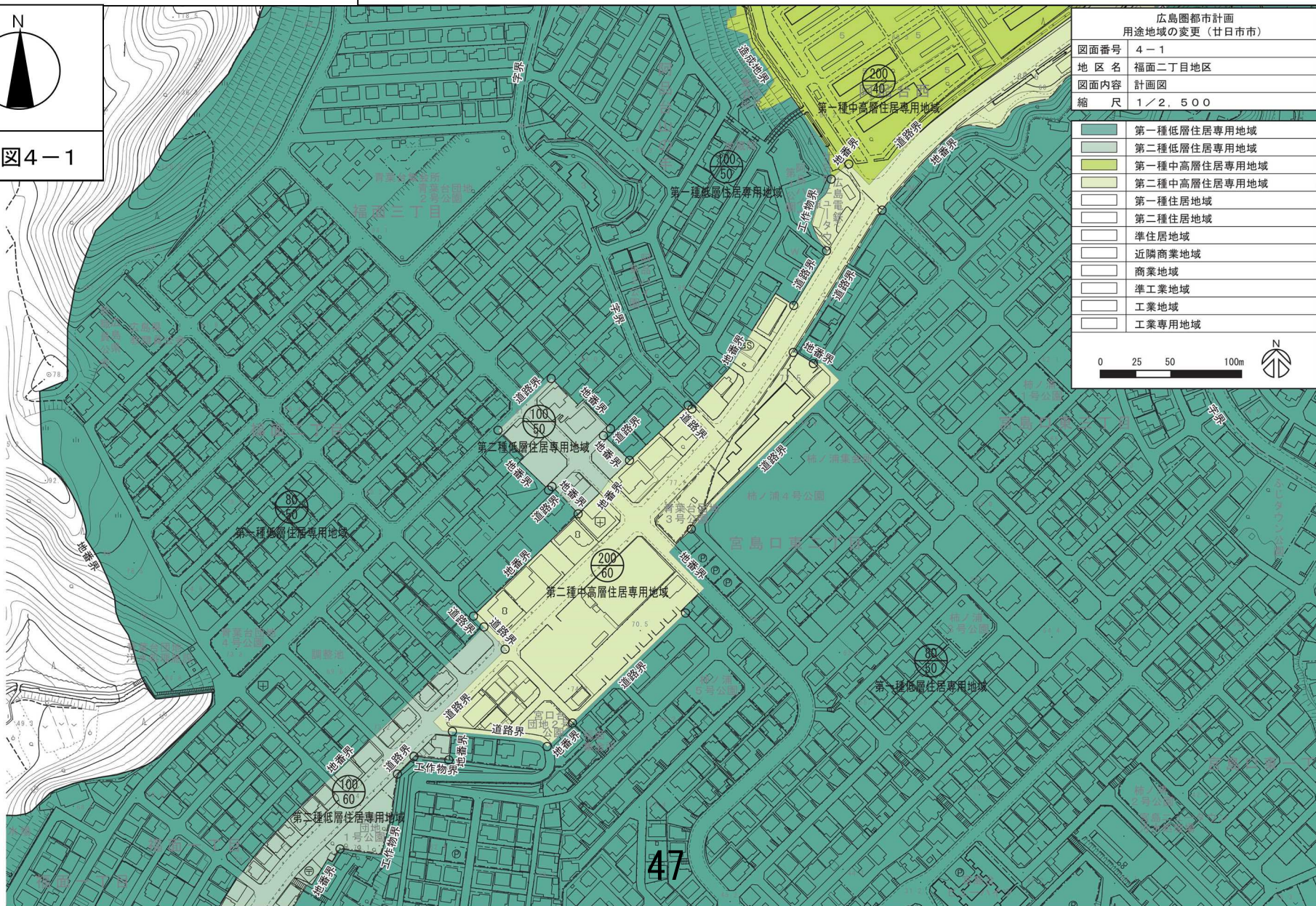


用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60

第2号議案付図 35 / 42 広島圏都市計画用途地域の変更



計画図4-1



広島圏都市計画 用途地域の変更（廿日市市）	
図面番号	4-1
地区名	福面二丁目地区
図面内容	計画図
縮尺	1/2,500

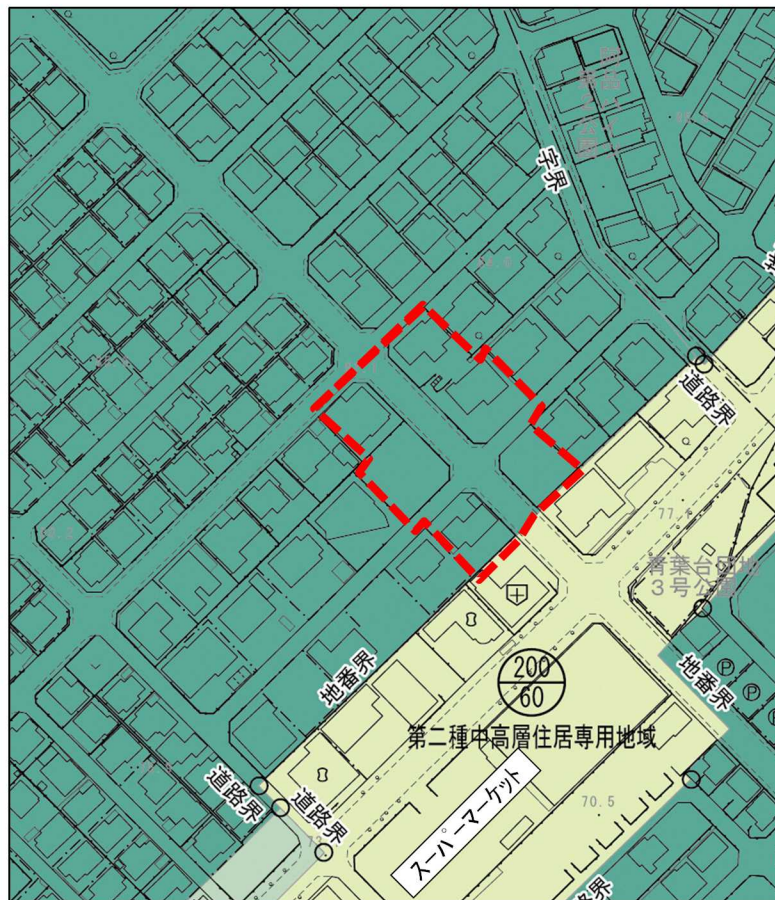
	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域

0 25 50 100m

N

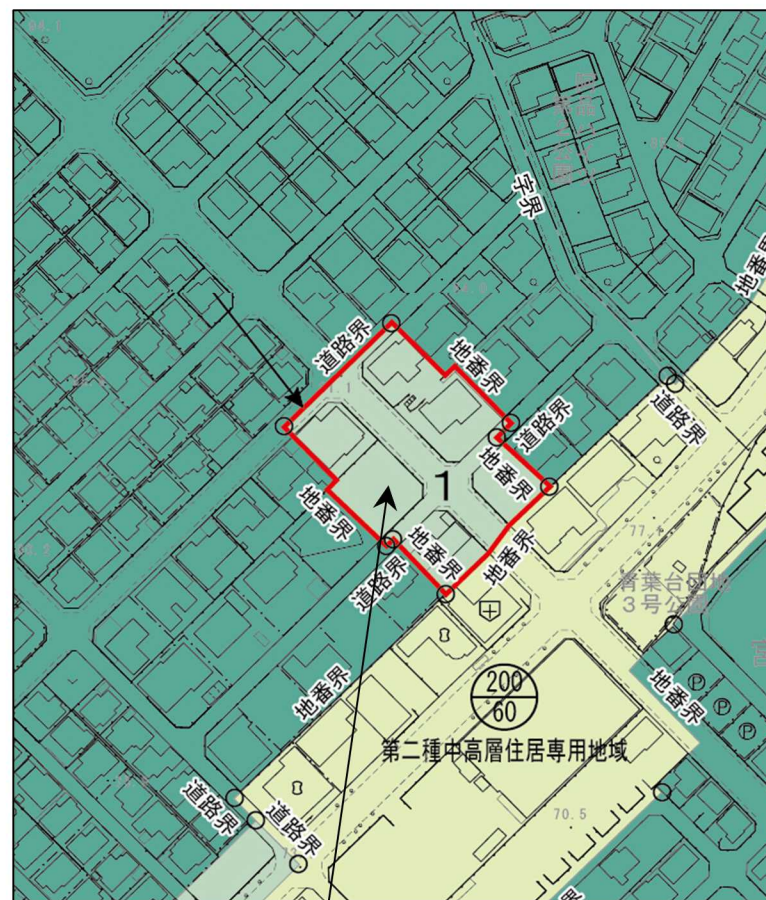
参考図

(変更前)



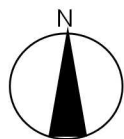
用途地域	容積率	建ぺい率
第一種低層住居 専用地域	80	50

(変更後)

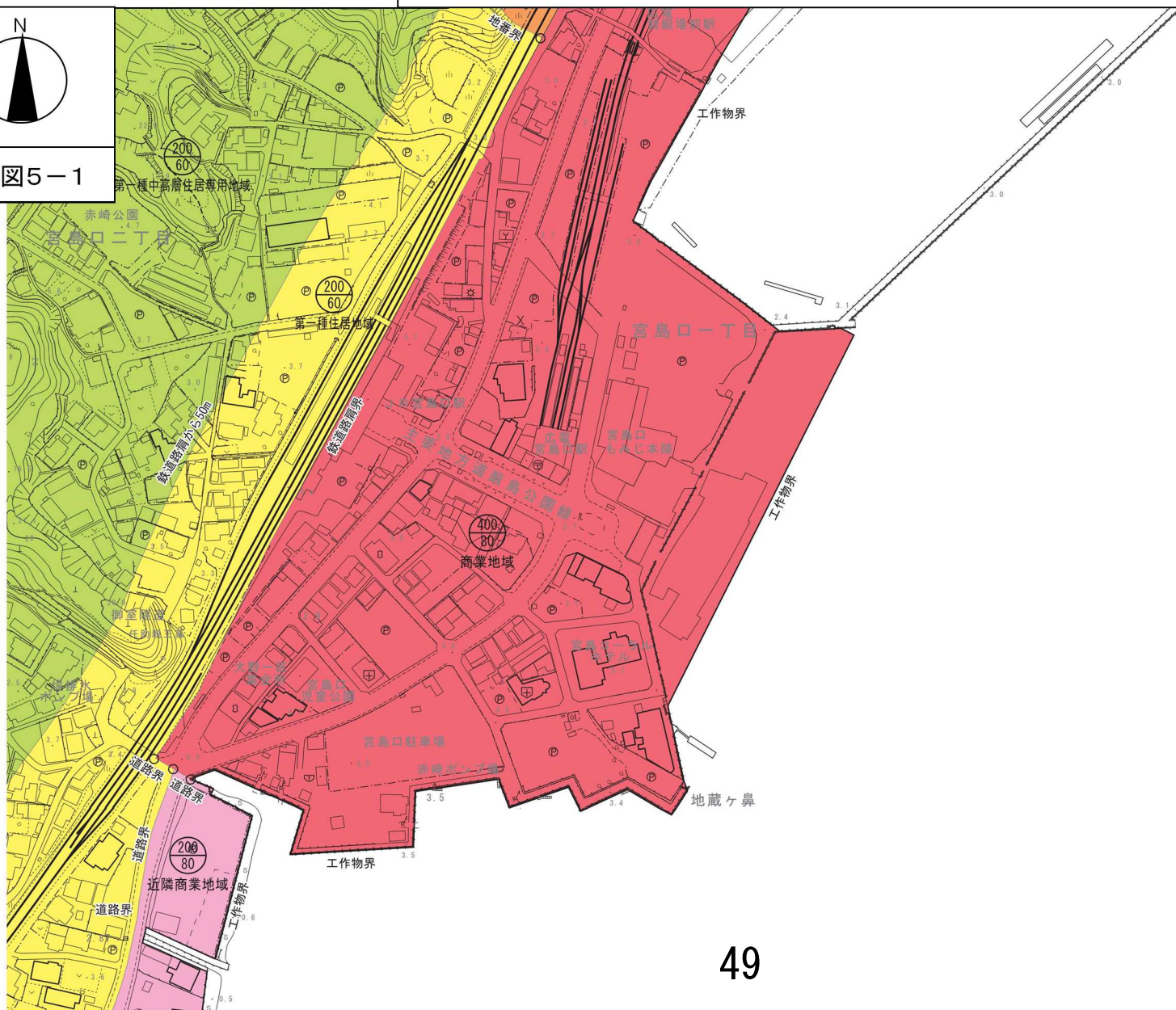


用途地域	容積率	建ぺい率
第二種低層住居 専用地域	100	50

第2号議案付図 37 / 42 広島圏都市計画用途地域の変更



計画図5-1



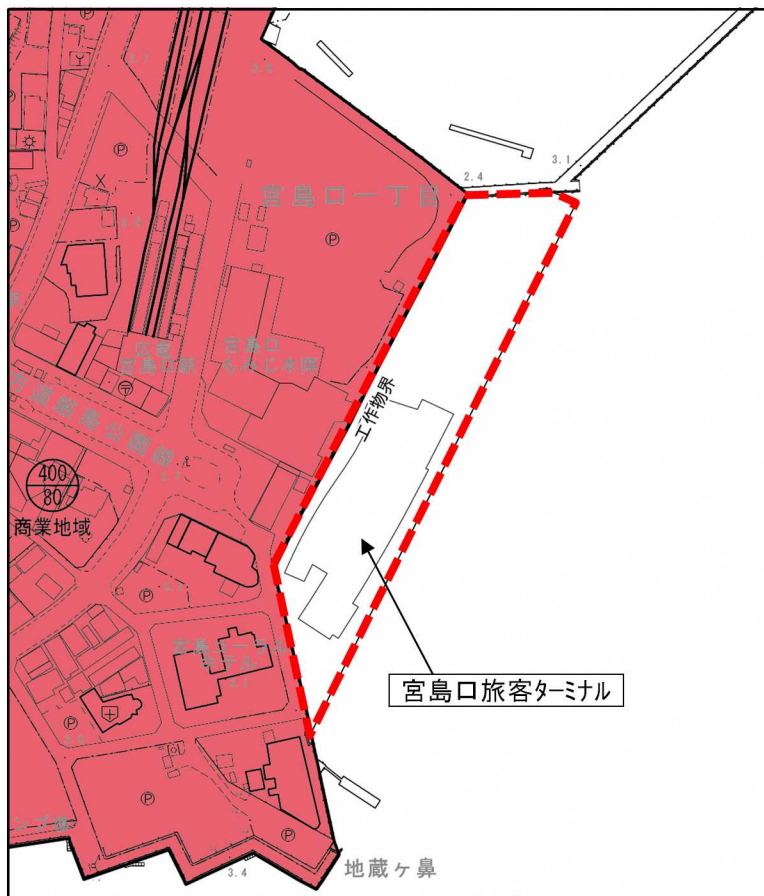
広島圏都市計画 用途地域の変更（廿日市市）	
図面番号	5-1
地区名	宮島口一丁目地区
図面内容	計画図
縮尺	1/2,500

	第一種低層住居専用地域
	第二種低層住居専用地域
	第一種中高層住居専用地域
	第二種中高層住居専用地域
	第一種住居地域
	第二種住居地域
	準住居地域
	近隣商業地域
	商業地域
	準工業地域
	工業地域
	工業専用地域



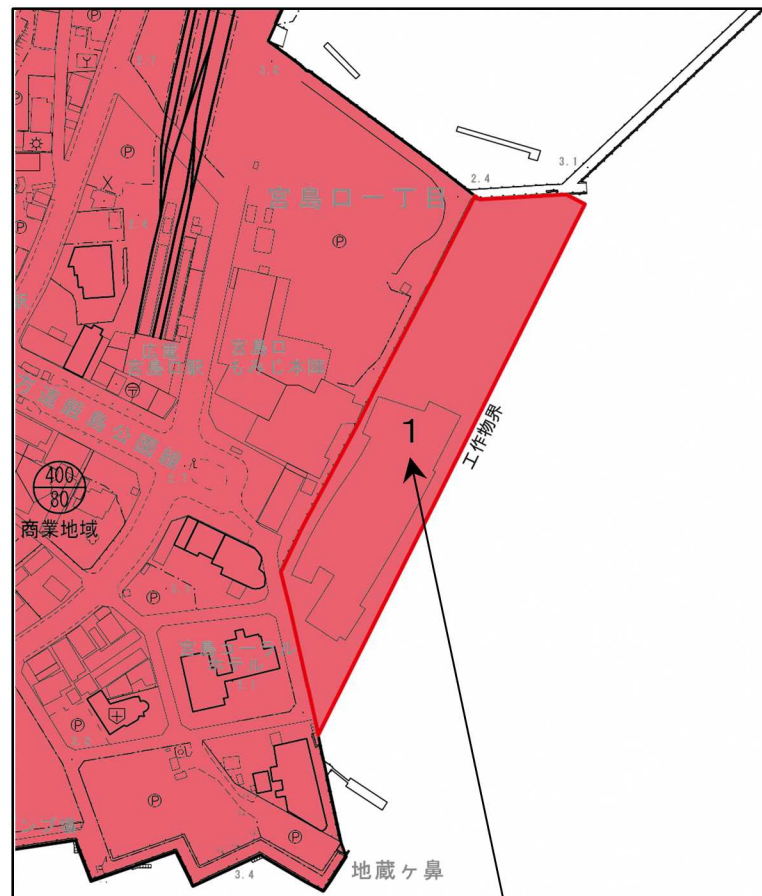
参考図

(变更前)



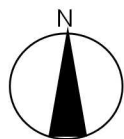
用途地域	容積率	建ぺい率
無指定	400	70

(変更後)

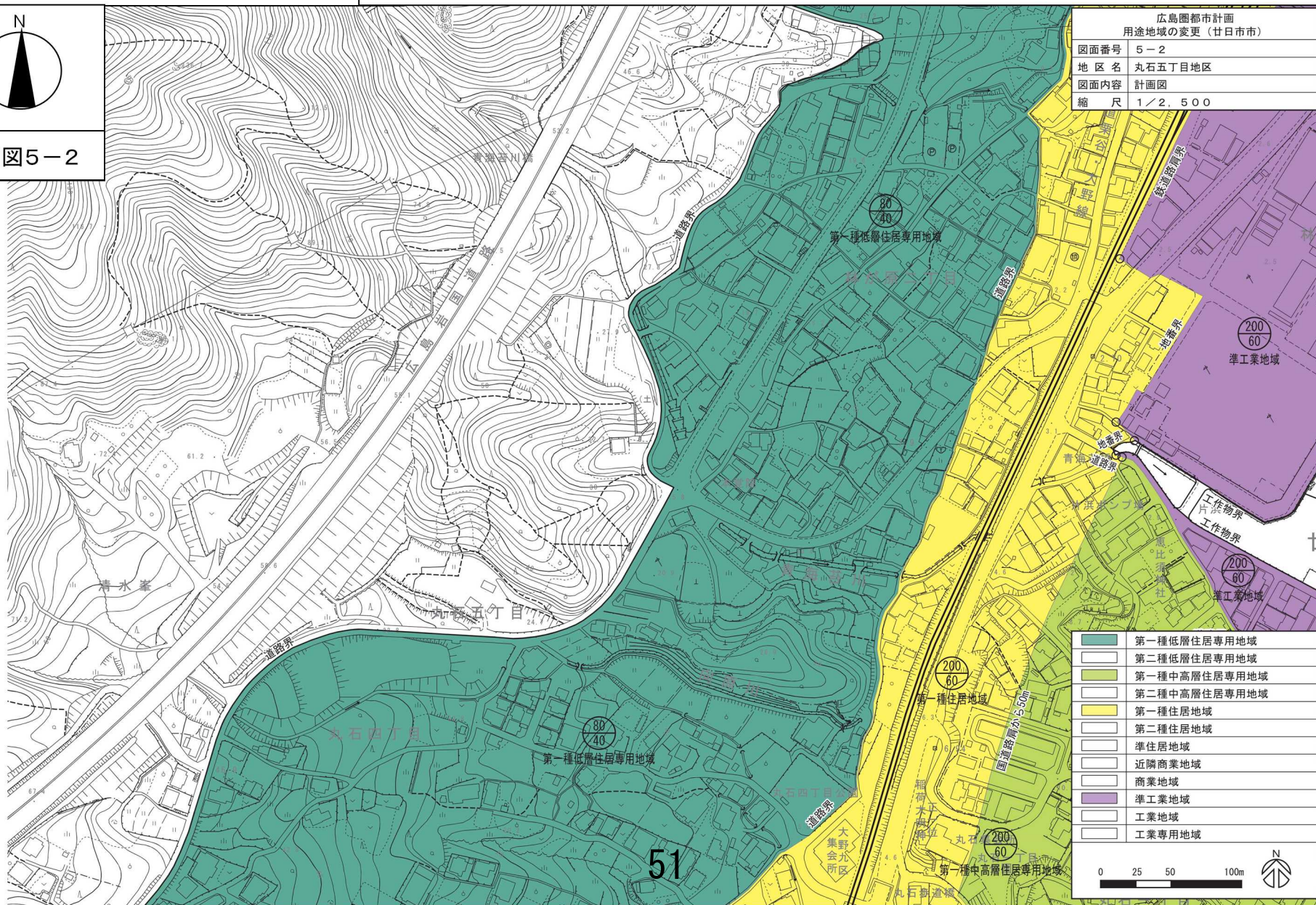


用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	400	80

第2号議案付図 39 / 42 広島圏都市計画用途地域の変更

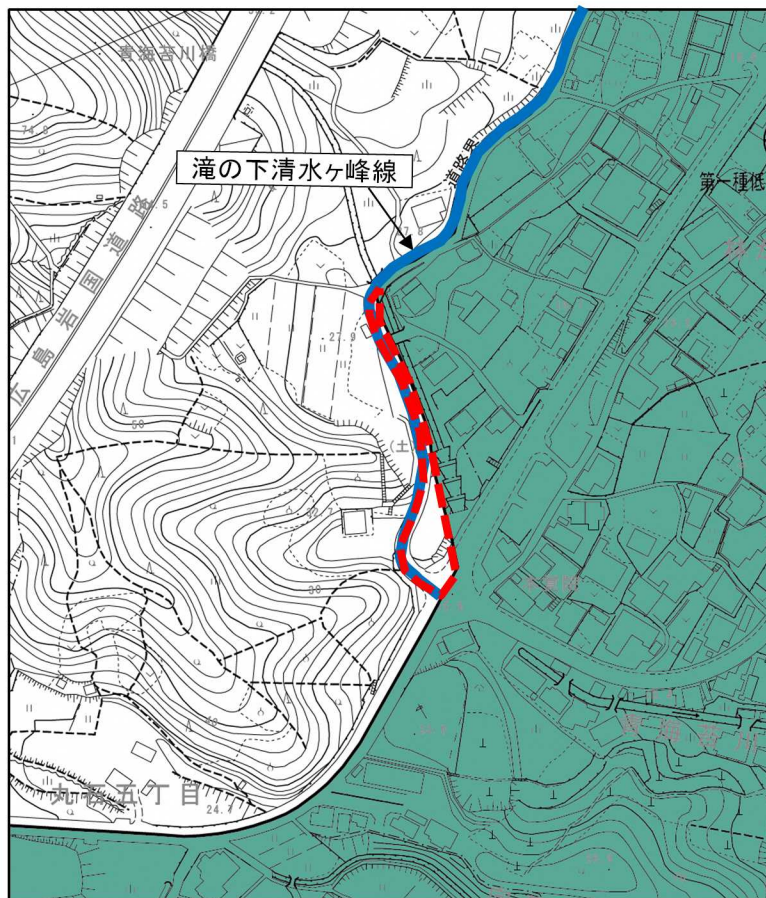


計画図5-2



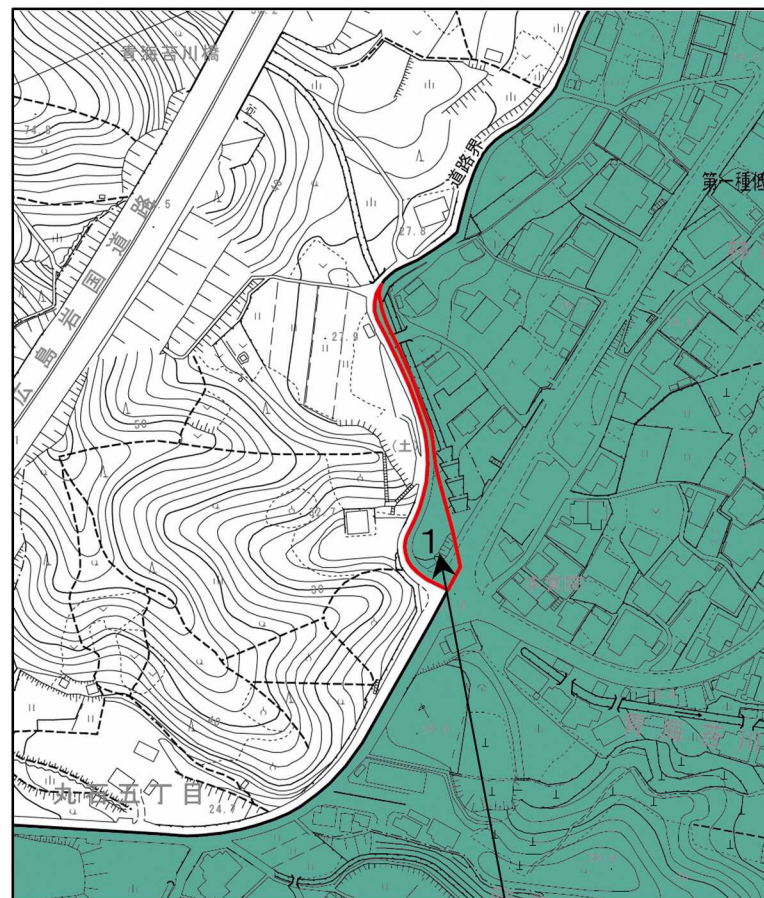
参考図

(変更前)

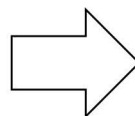


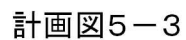
用途地域	容積率	建ぺい率
無指定	400	70

(変更後)



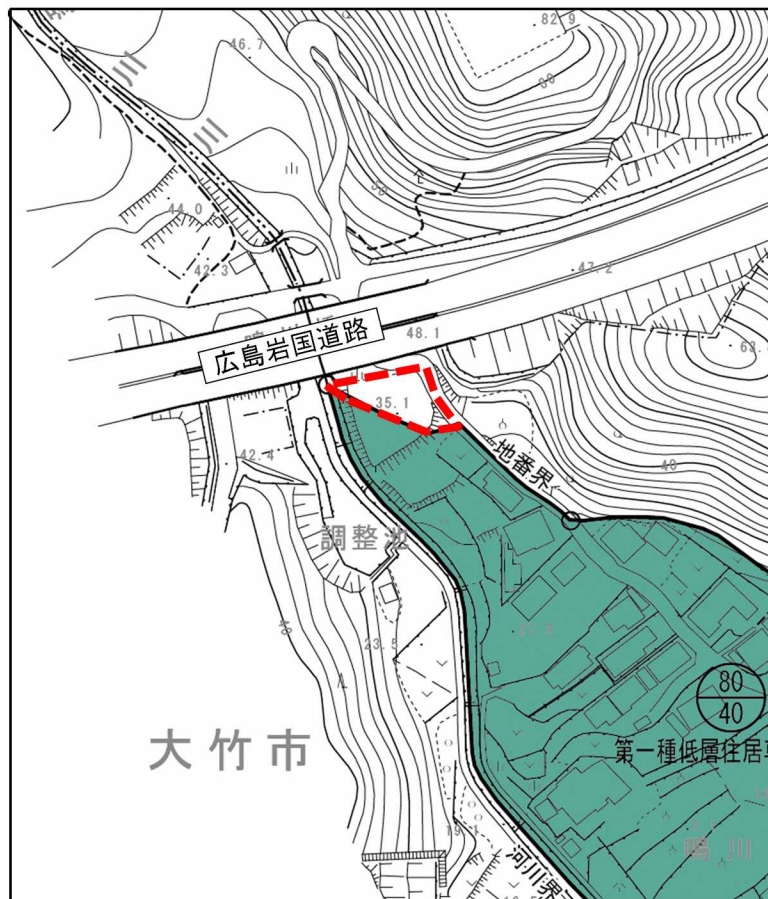
用途地域	容積率	建ぺい率
第一種低層住居 専用地域	80	40



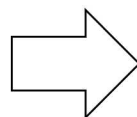
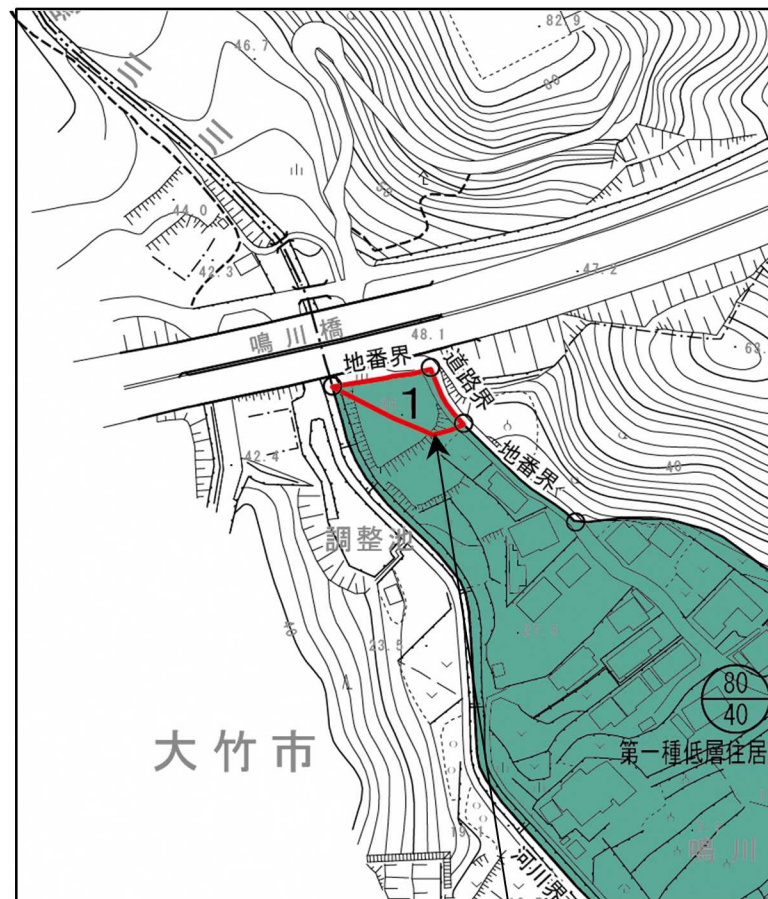


参考図

(変更前)



(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
無指定	400	70

用途地域	容積率	建ぺい率
第一種低層住居 専用地域	80	40