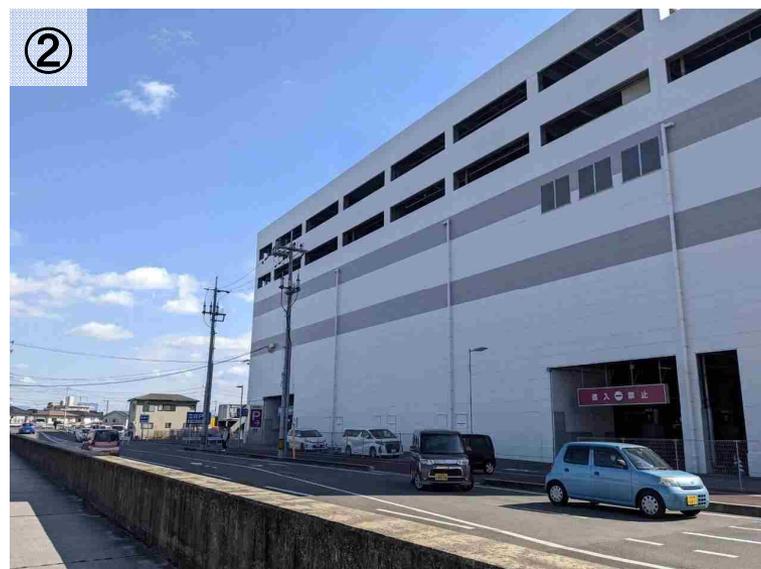
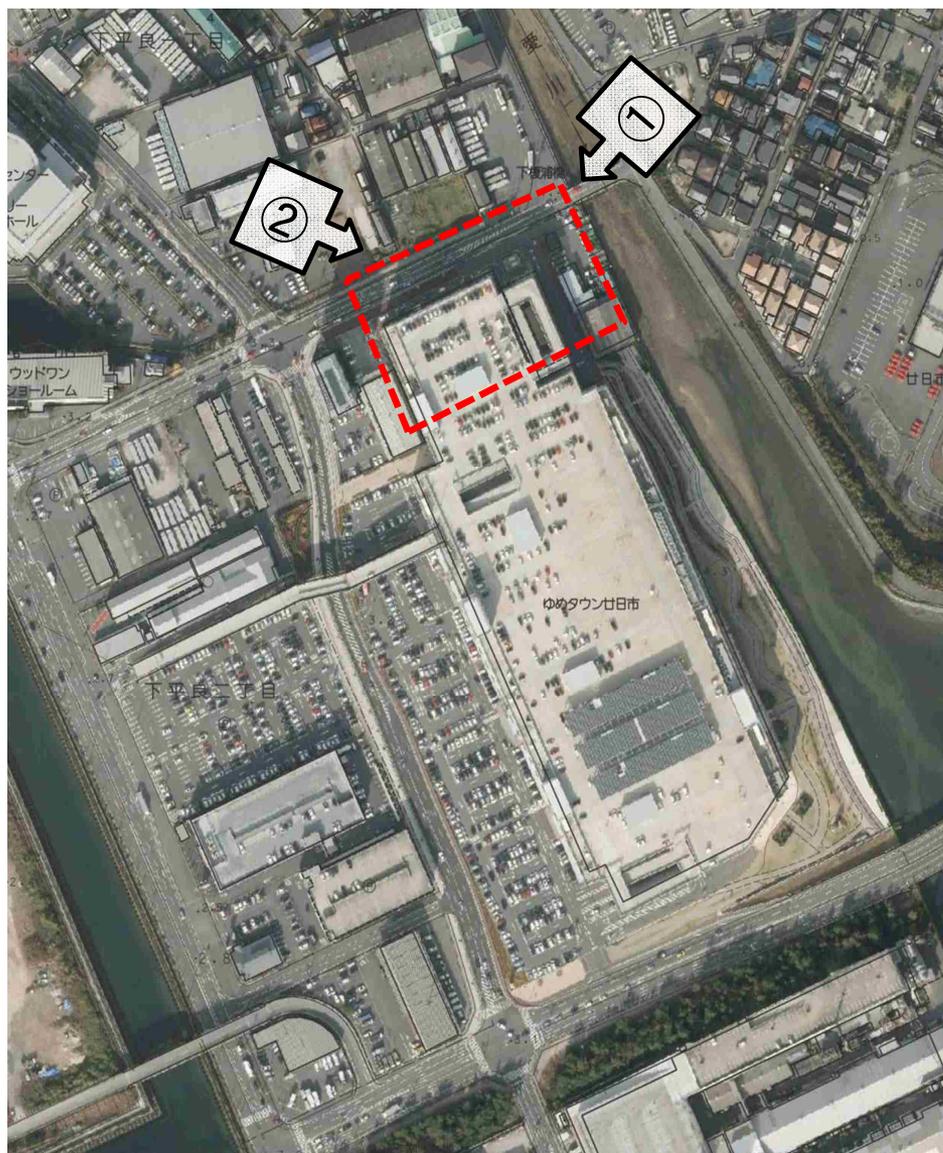


2-1 下平良二丁目地区



2-1 下平良二丁目地区

(変更前)



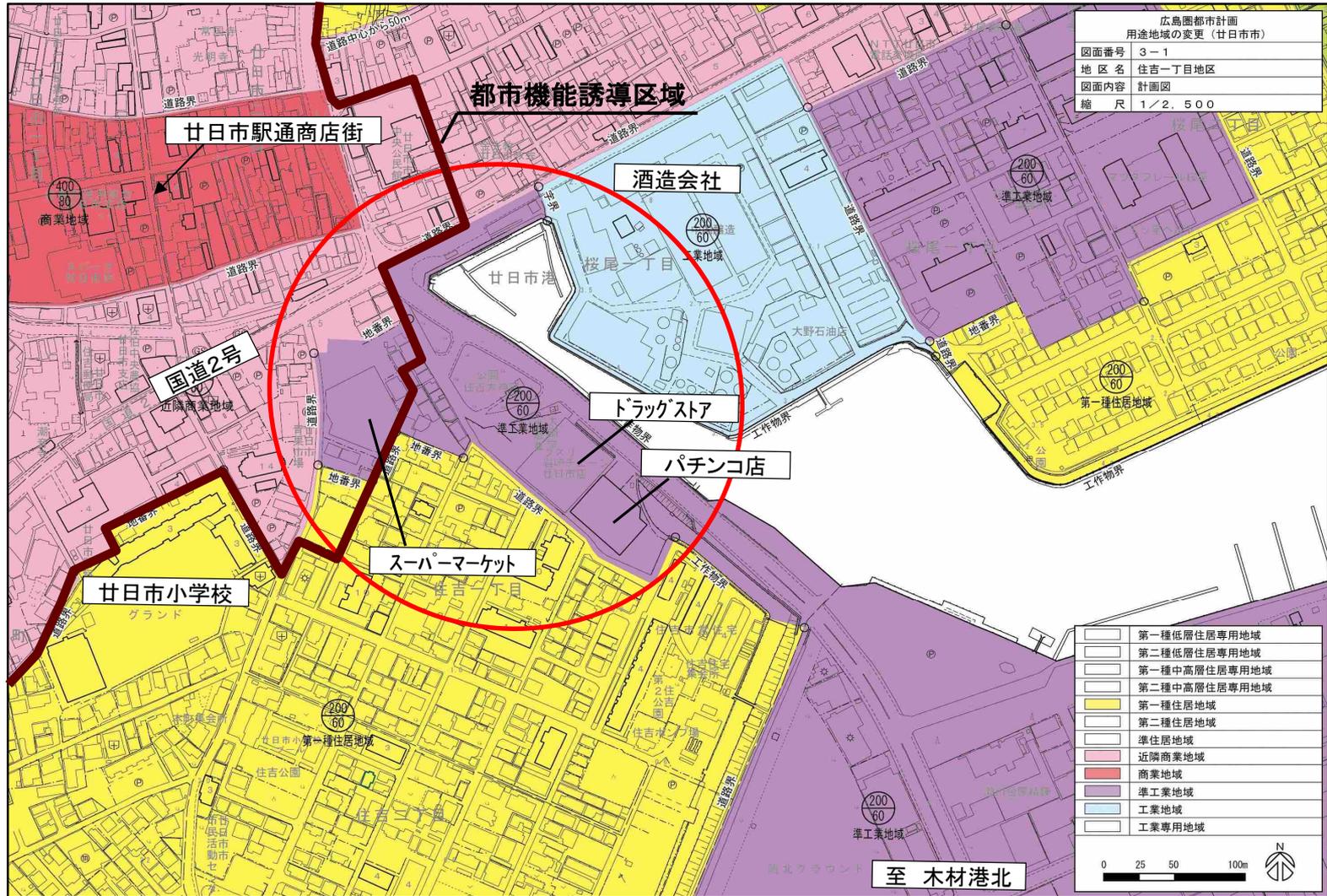
用途地域	容積率	建ぺい率
準工業地域	200	60

(変更後)

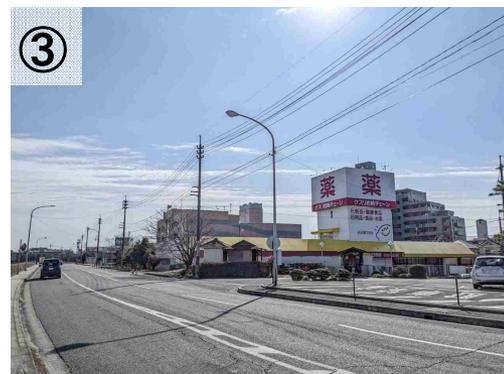
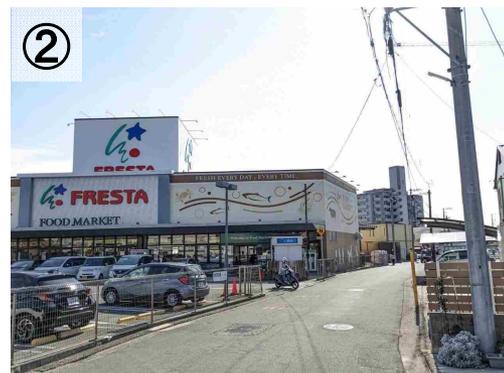
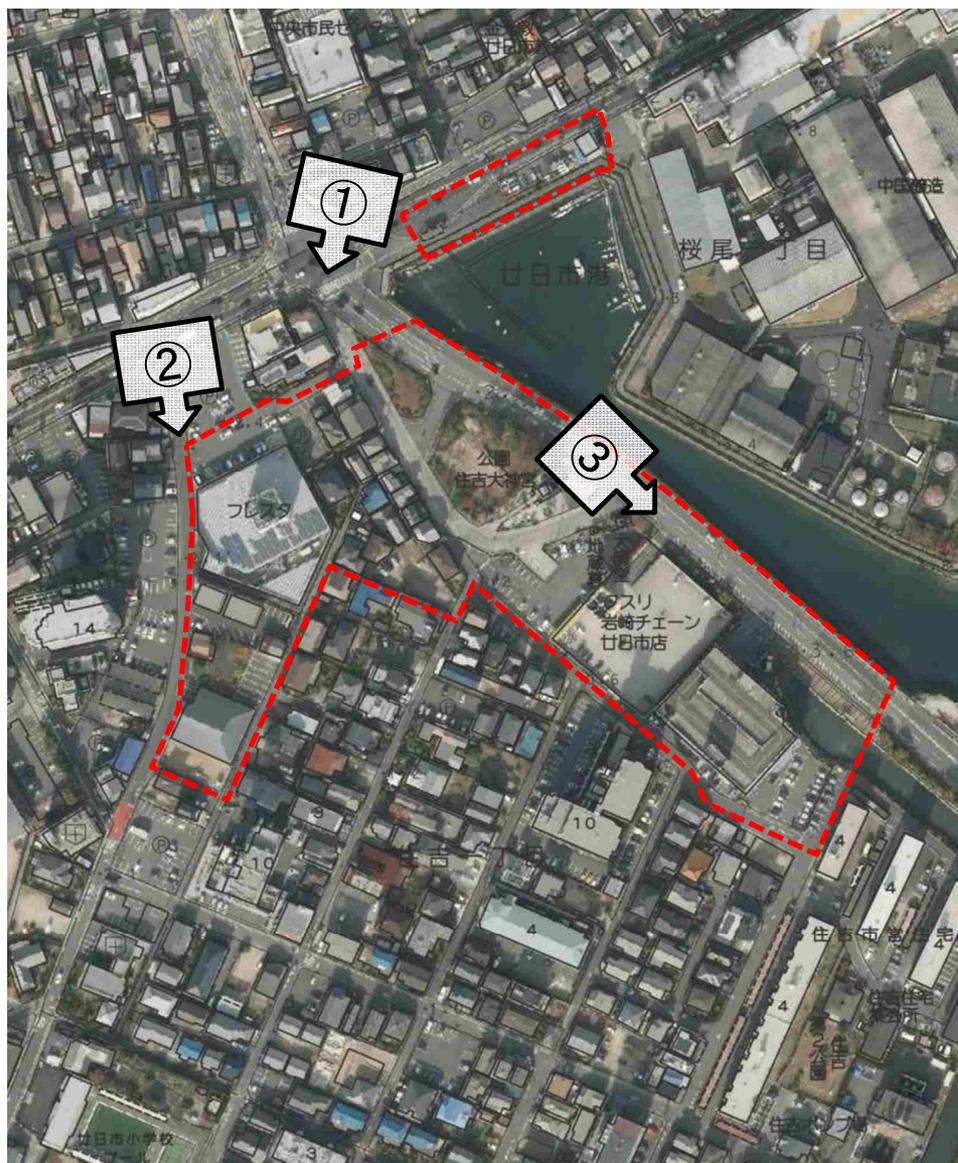


用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	300	80

2-2 住吉一丁目地区

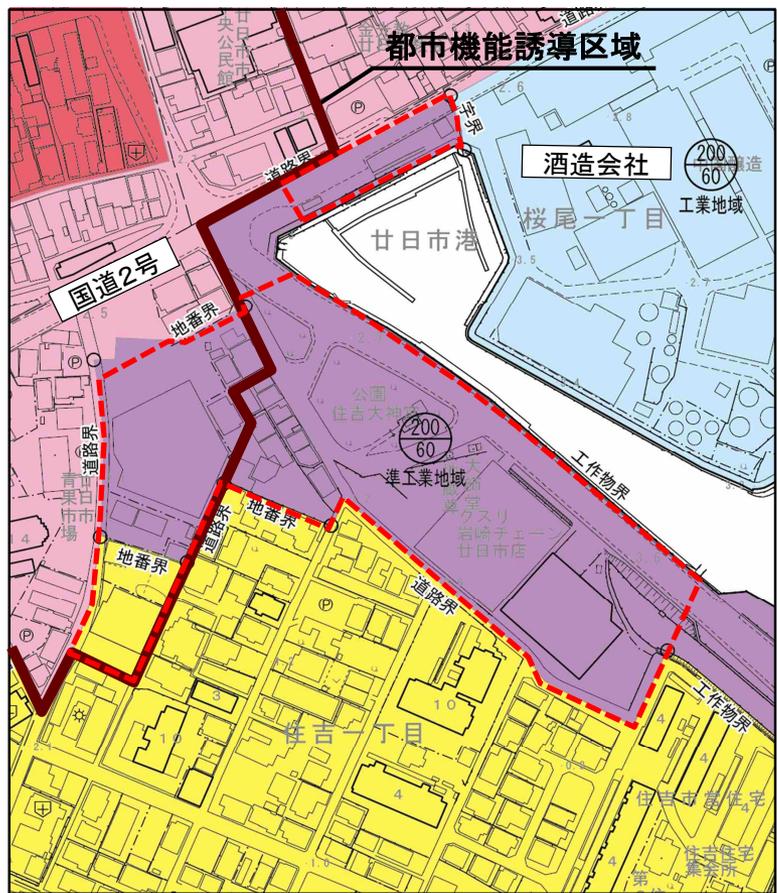


2-2 住吉一丁目地区



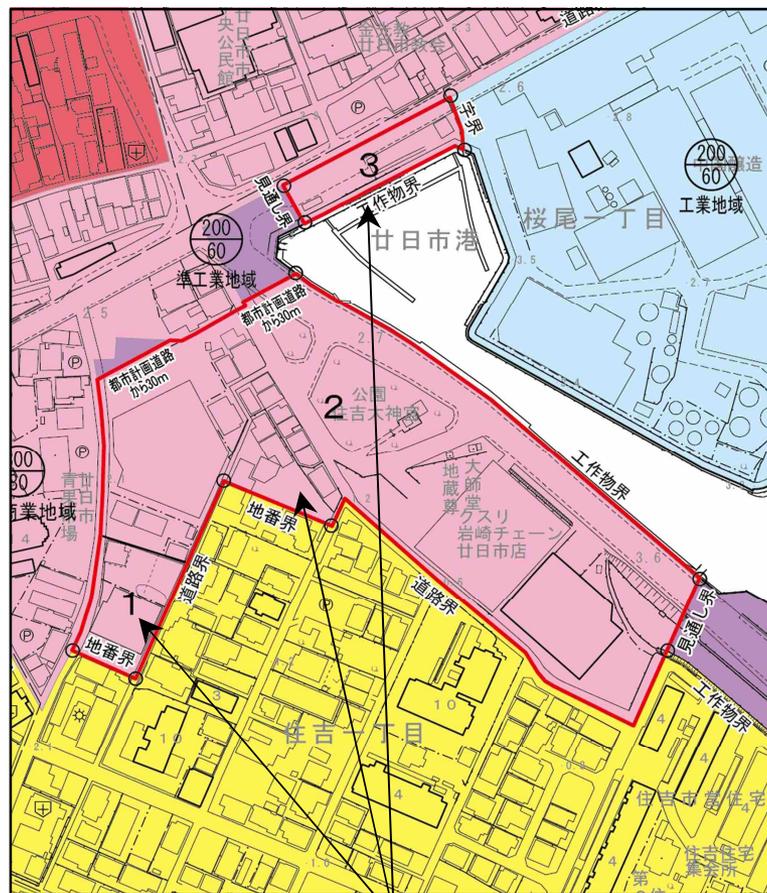
2-2 住吉一丁目地区

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60
準工業地域	200	60

(変更後)



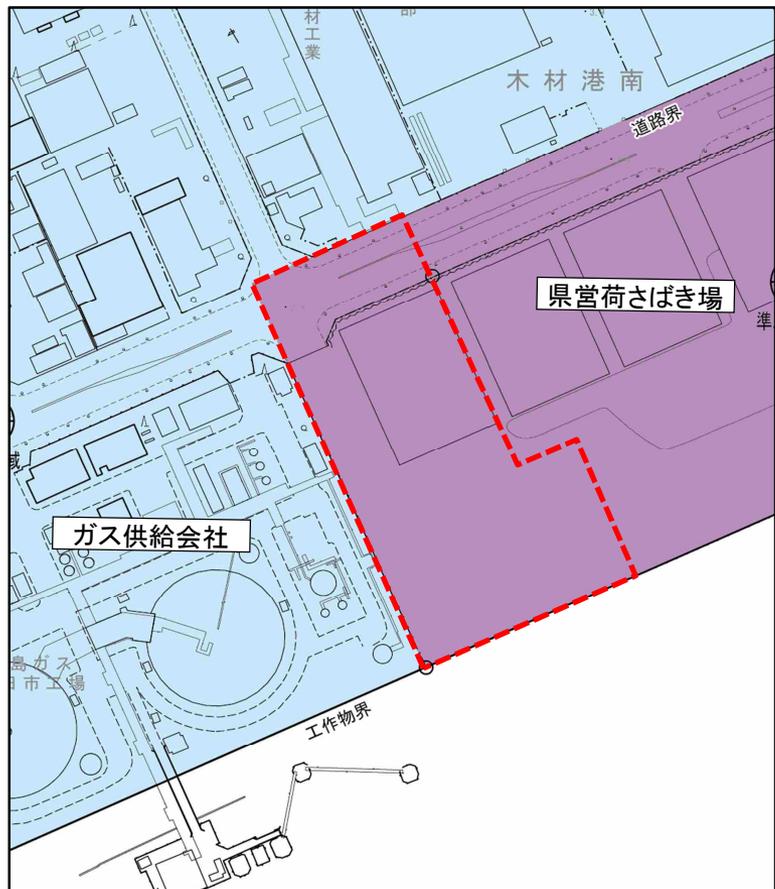
用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80

2-3 木材港南地区



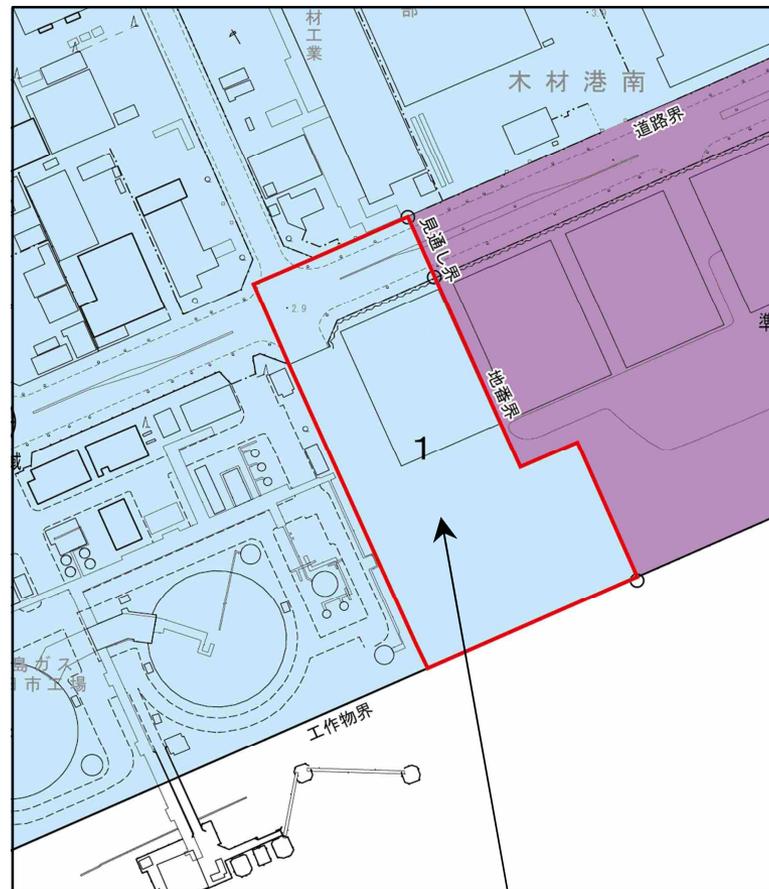
2-3 木材港南地区

(変更前)



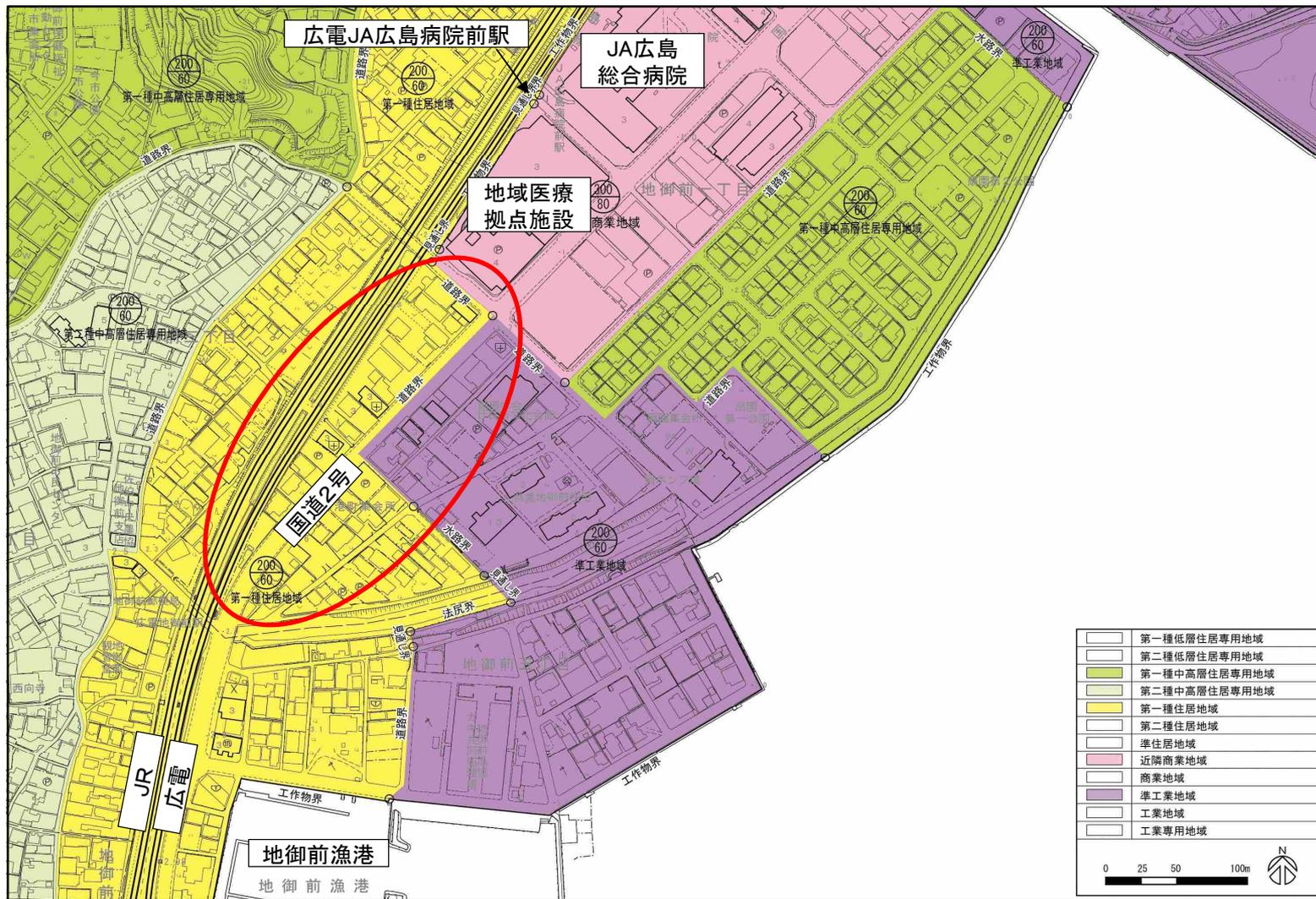
用途地域	容積率	建ぺい率
準工業地域	200	60

(変更後)

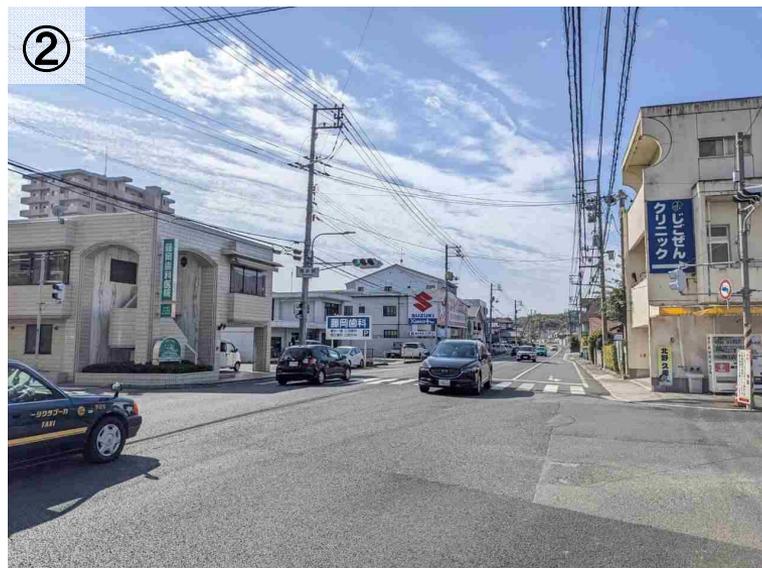
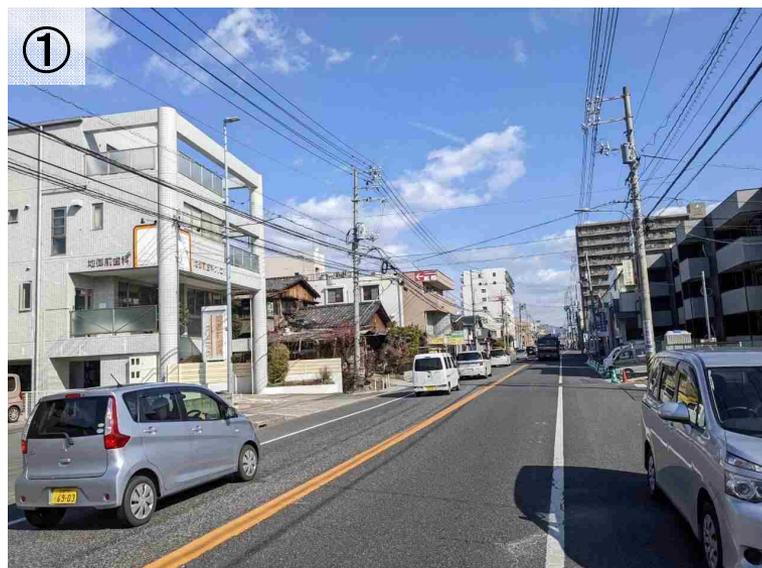


用途地域	容積率	建ぺい率
工業地域	200	60

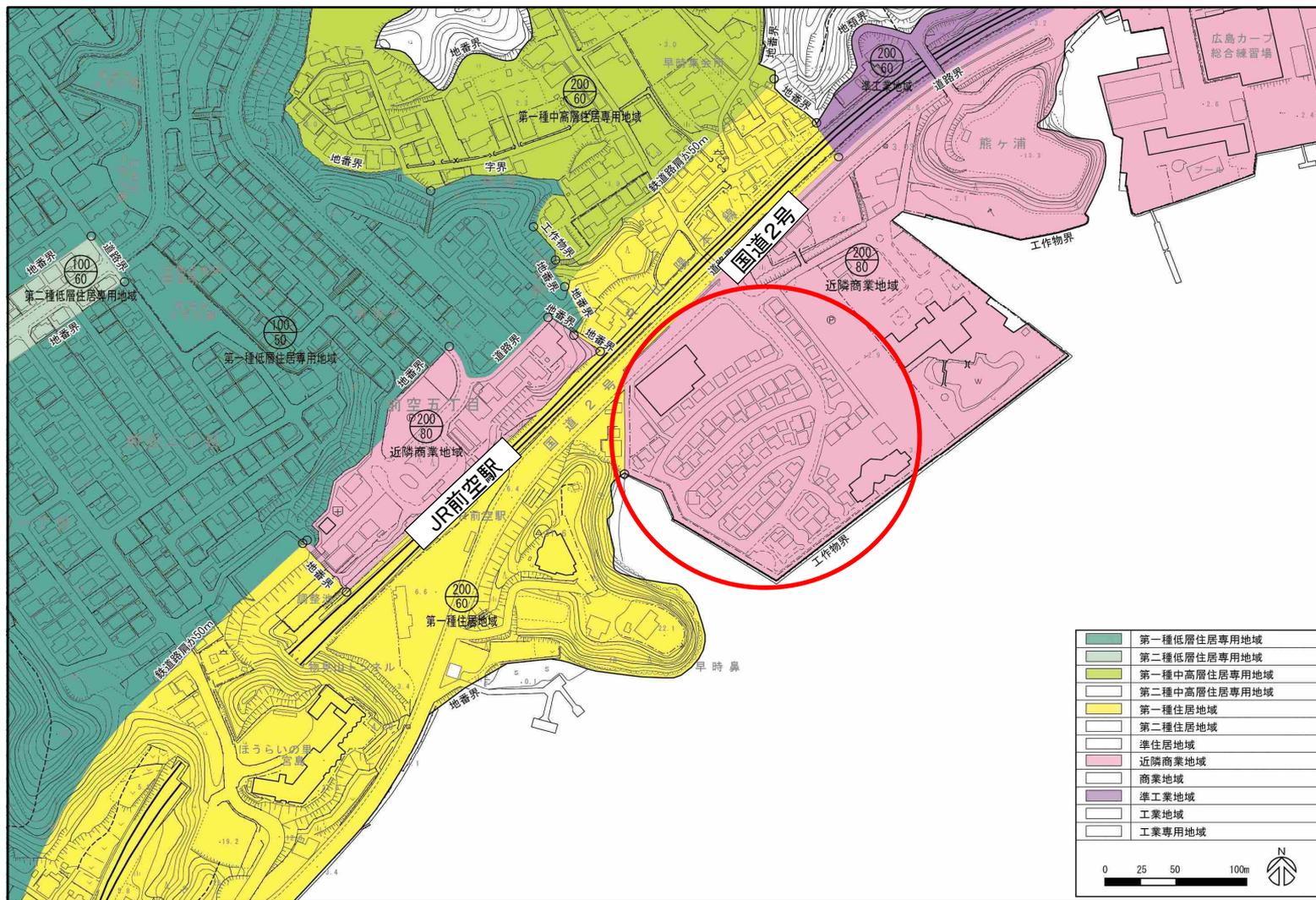
2-4 地御前一丁目地区



2-4 地御前一丁目地区



2-5 大野早時地区

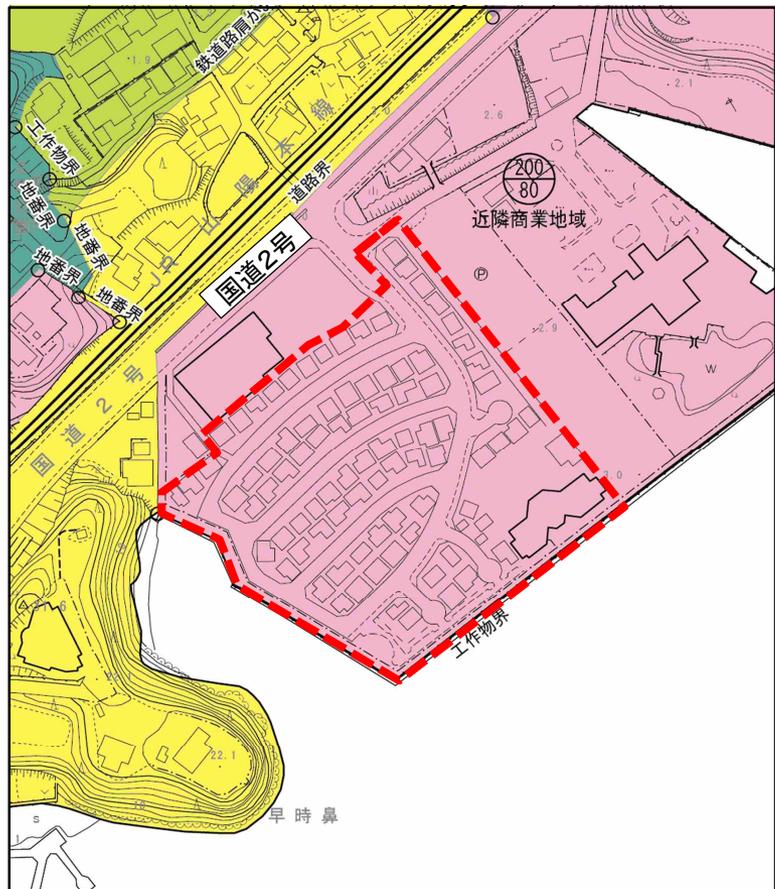


2-5 大野早時地区



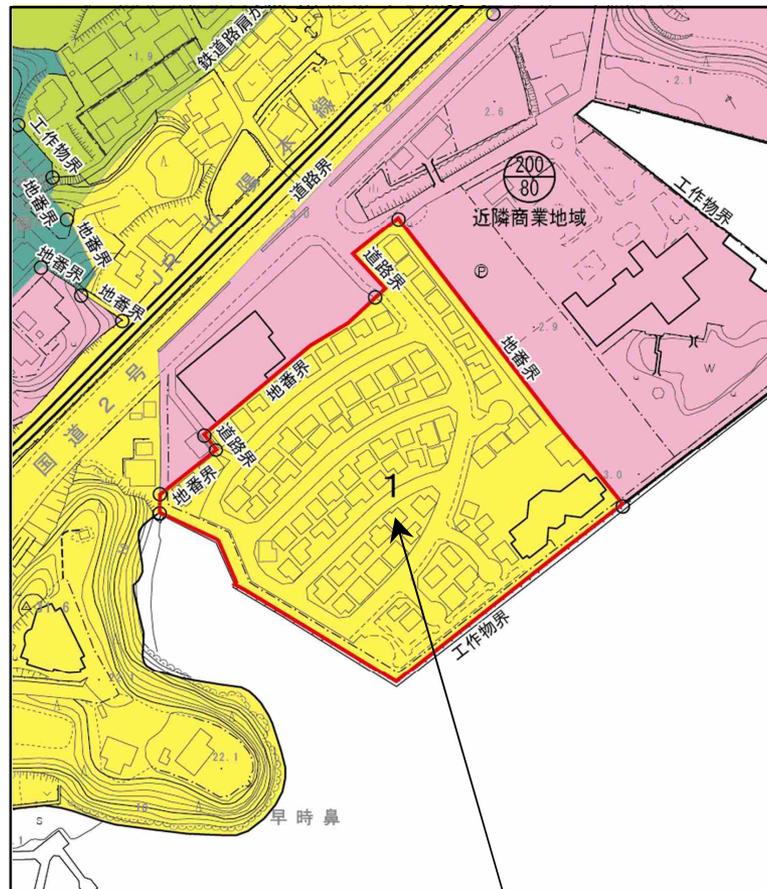
2-5 大野早時地区

(変更前)



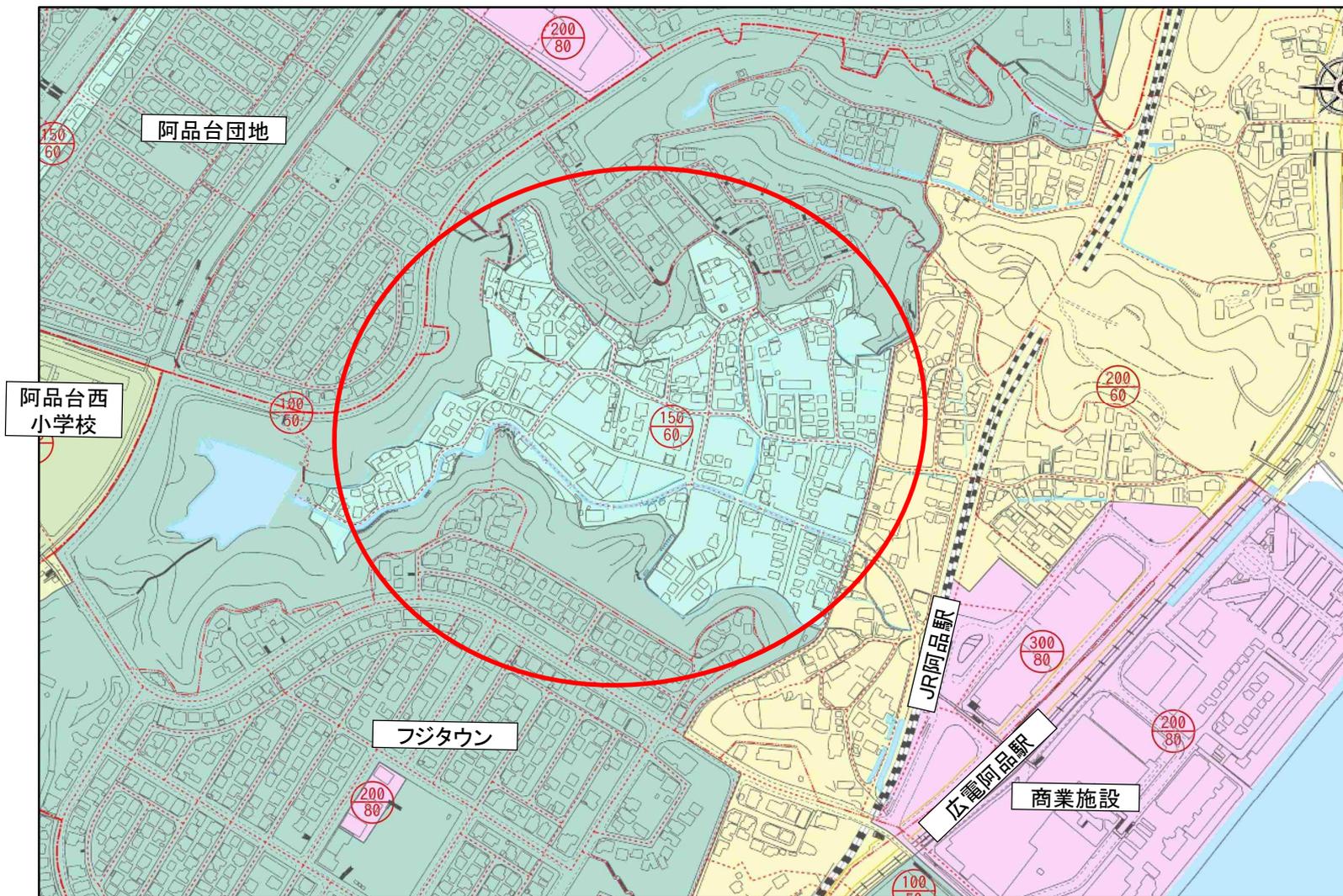
用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	200	80

(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60

3-1 阿品二丁目地区

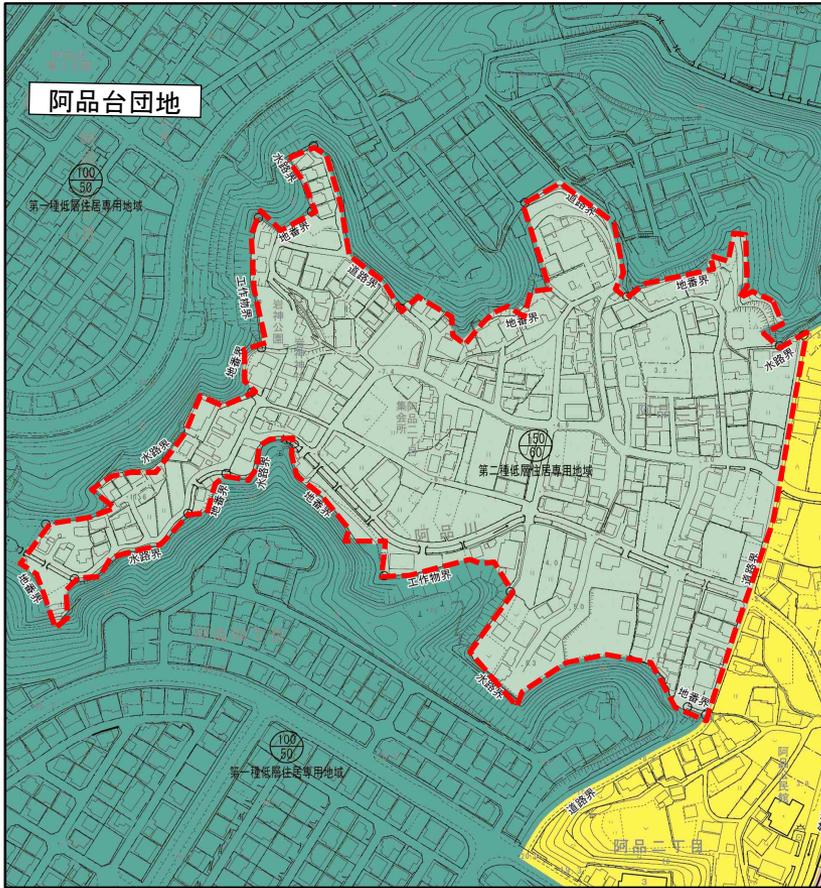


3-1 阿品二丁目地区



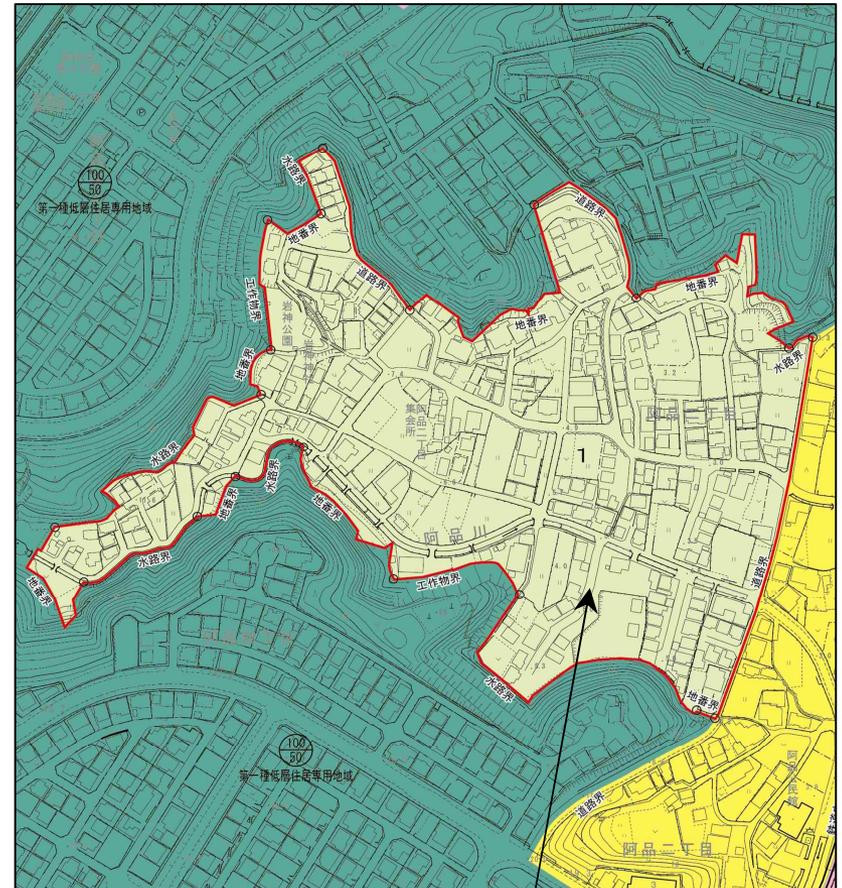
3-1 阿品二丁目地区

(变更前)



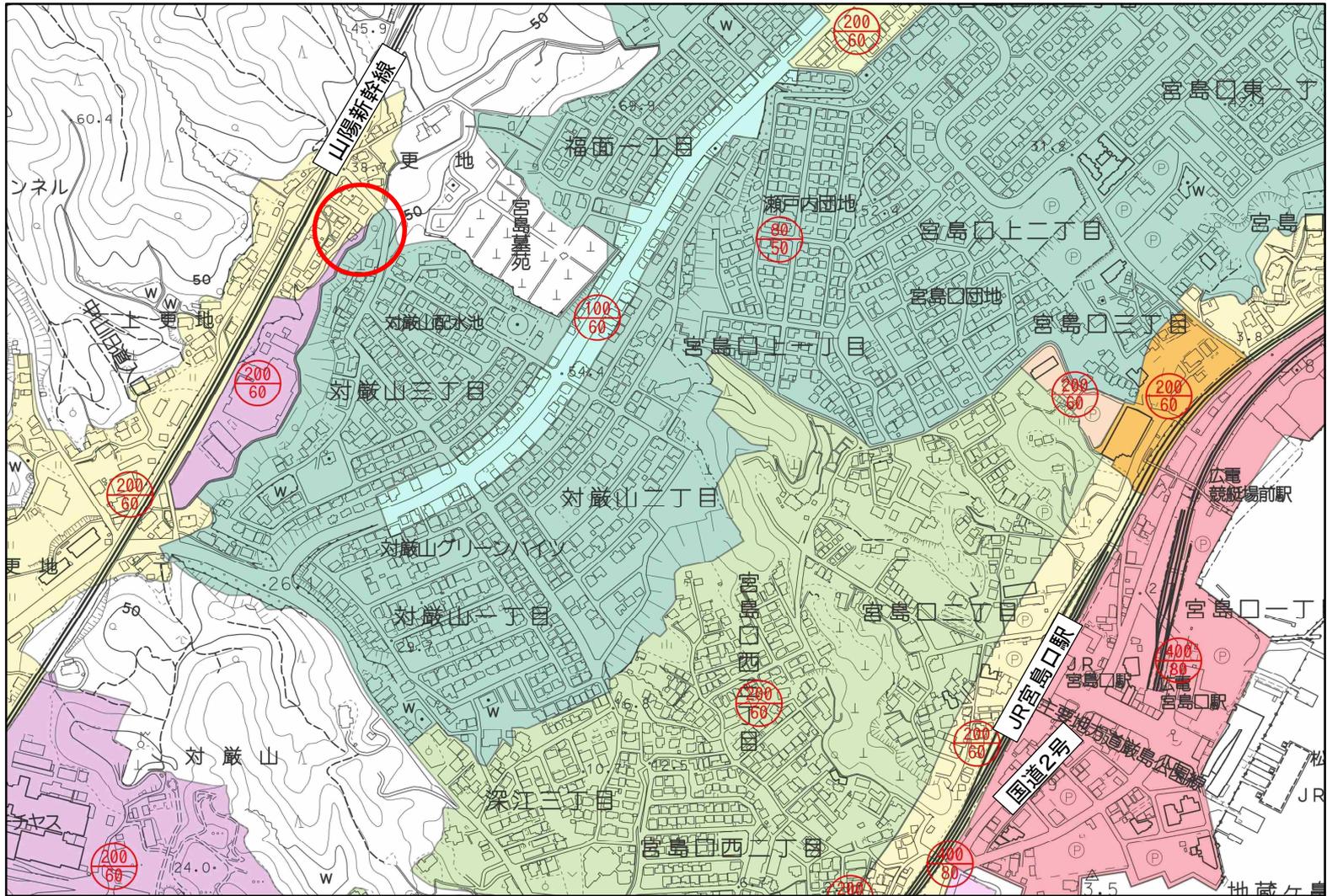
用途地域	容積率	建ぺい率
第二種低層住居 専用地域	150	60

(变更后)

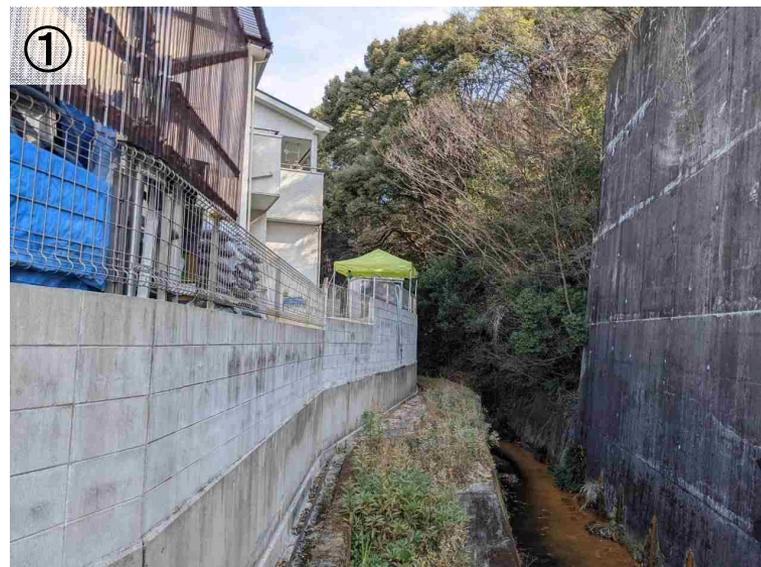
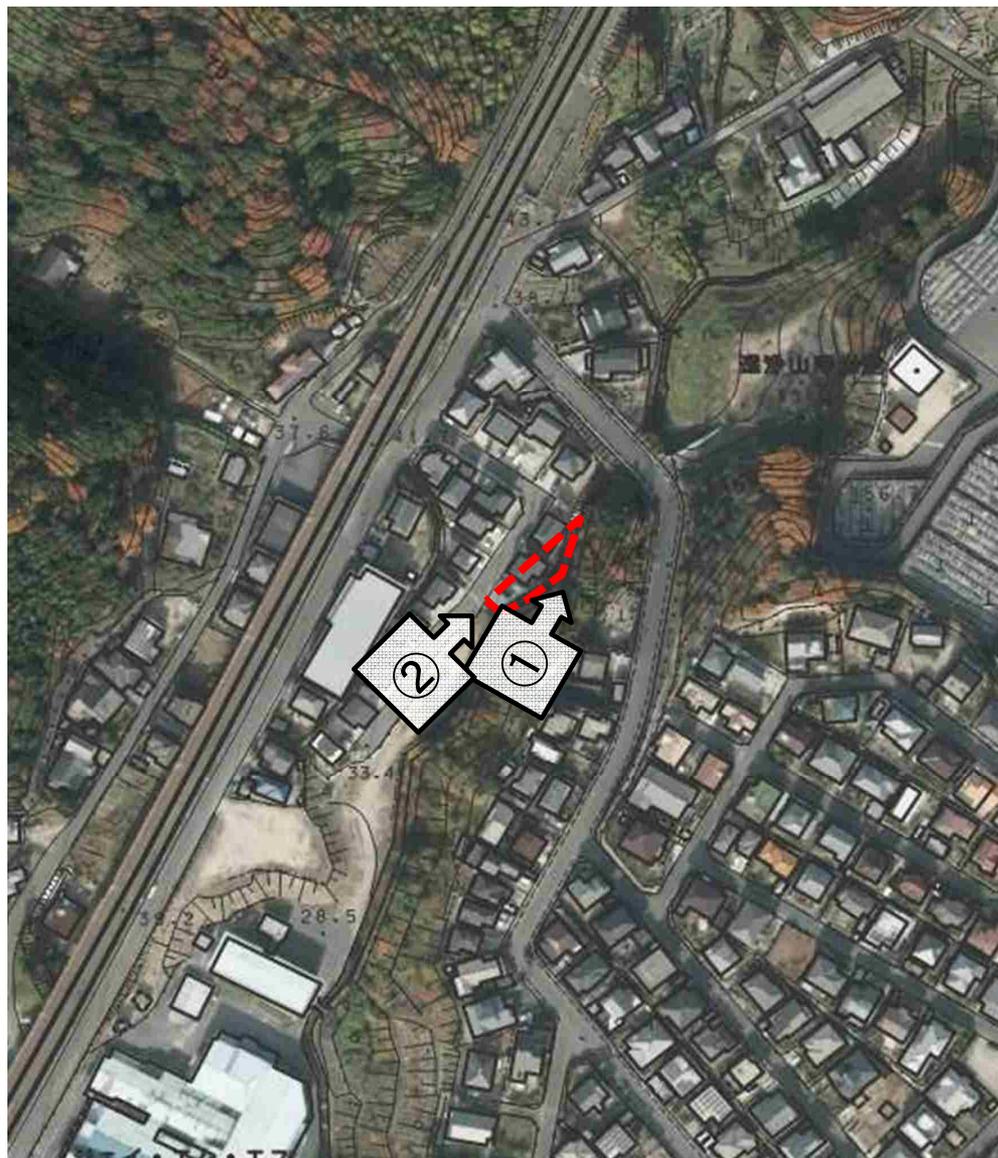


用途地域	容積率	建ぺい率
第二種中高層住居 専用地域	200	60

3-2 大野更地地区

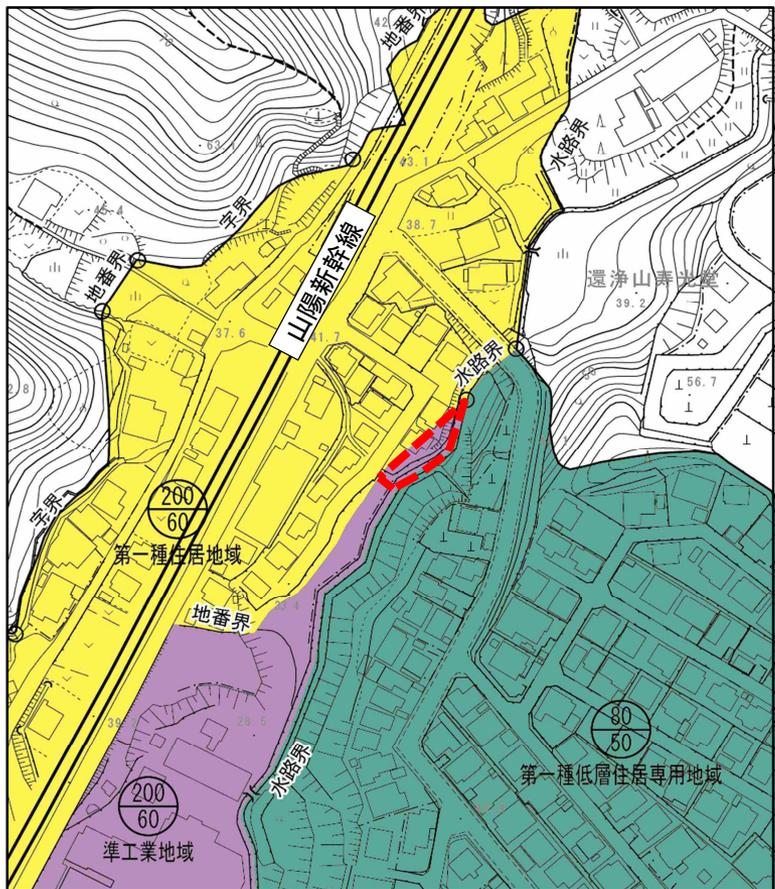


3-2 大野更地地区



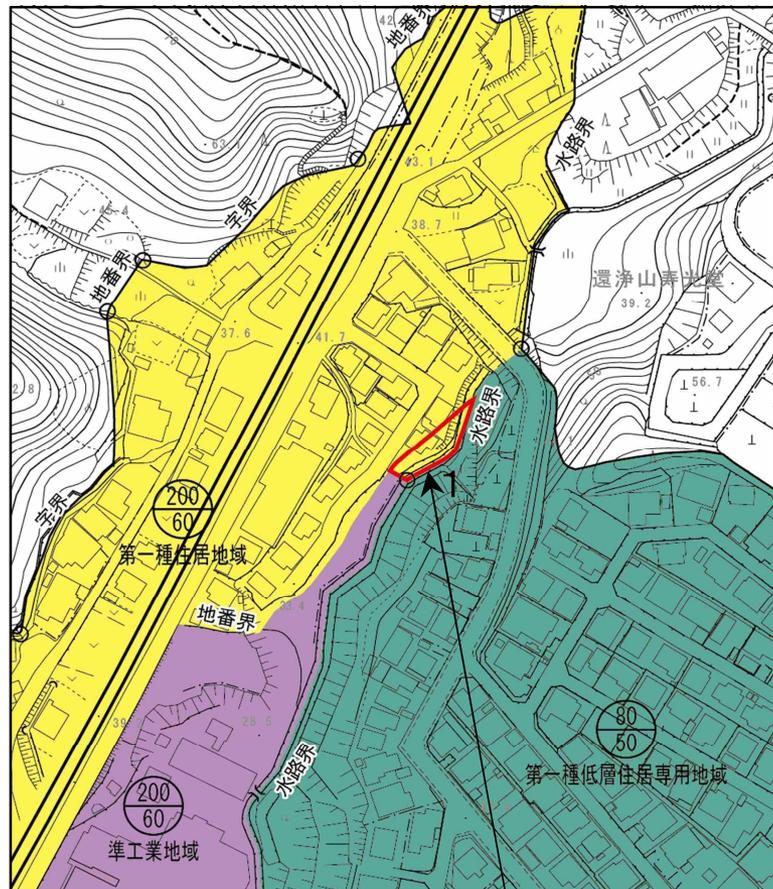
3-2 大野更地地区

(変更前)



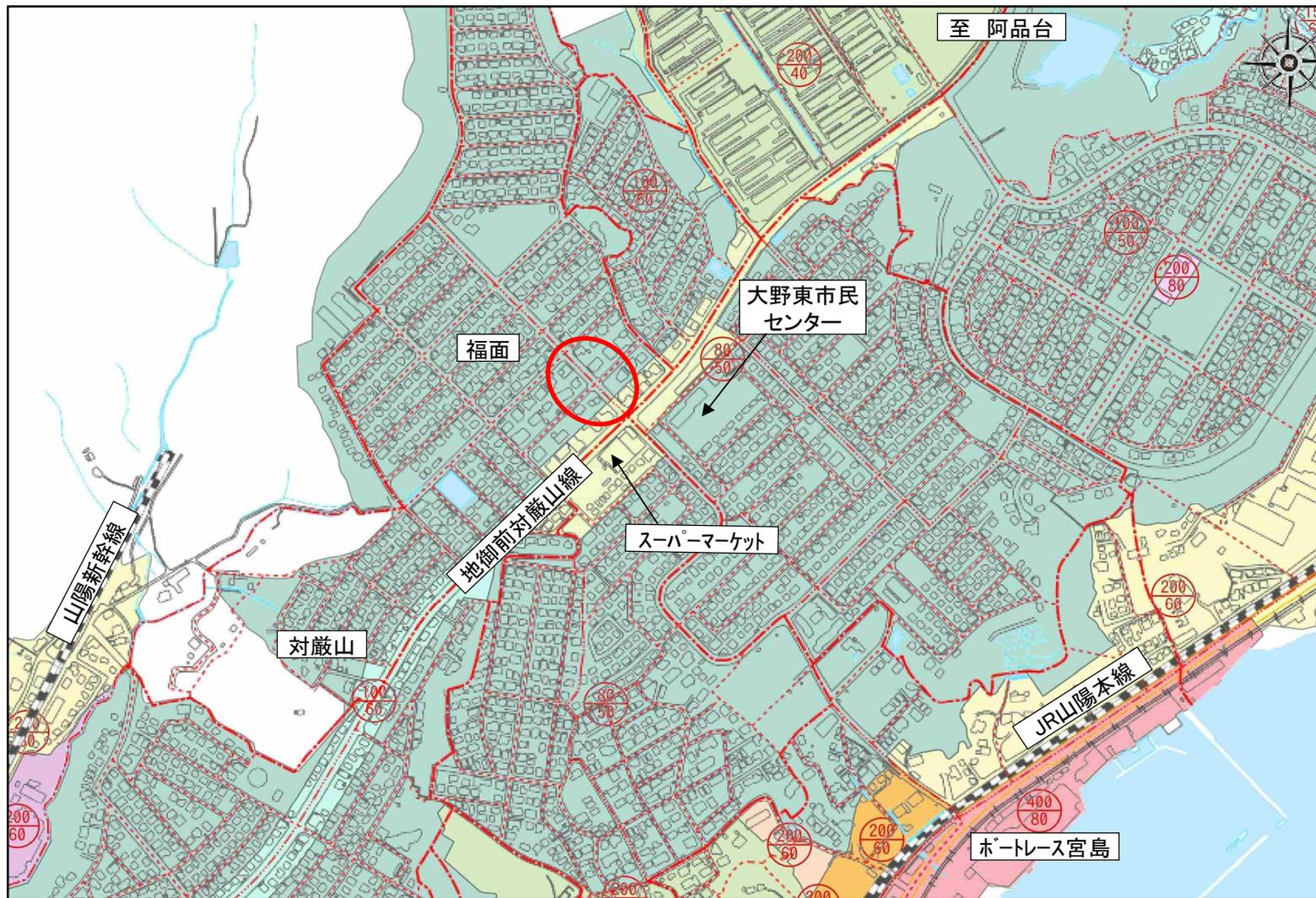
用途地域	容積率	建ぺい率
準工業地域	200	60

(変更後)

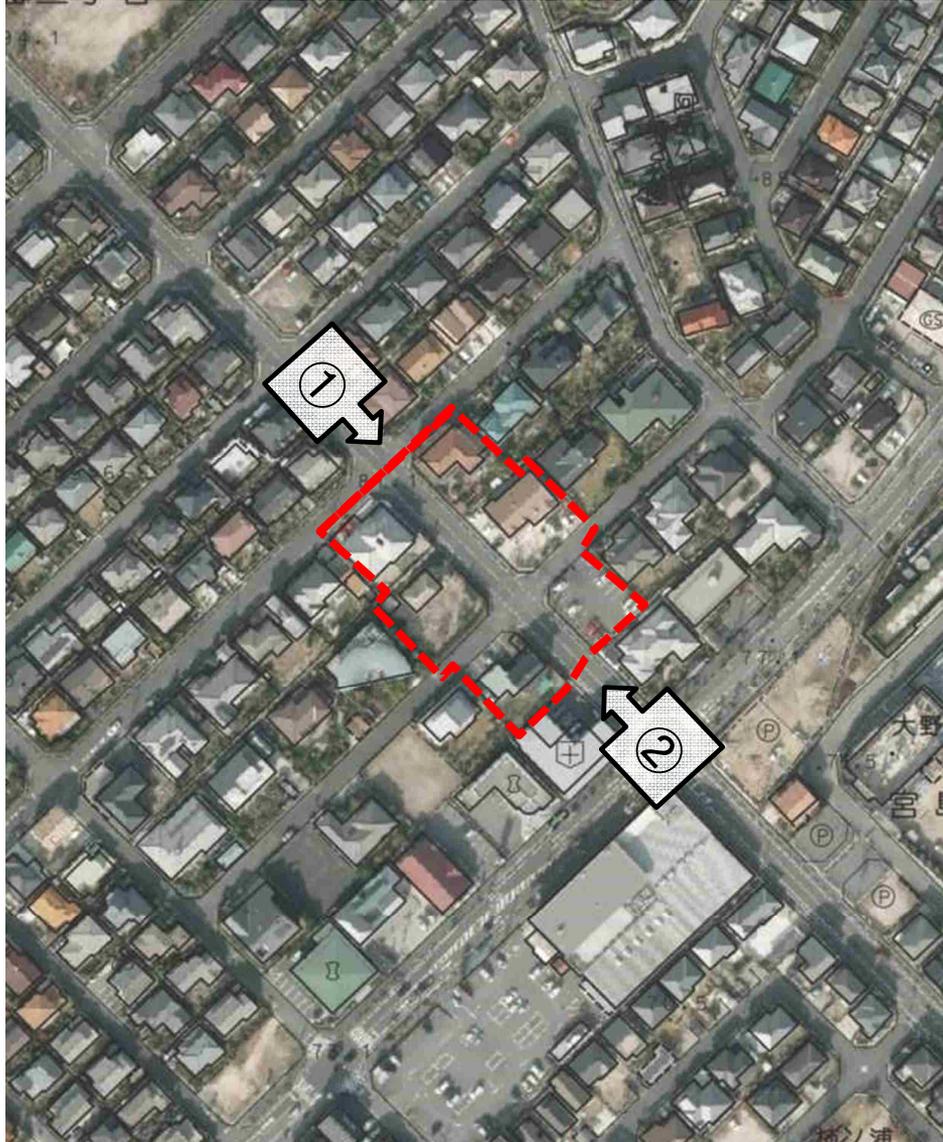


用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60

4-1 福面二丁目地区

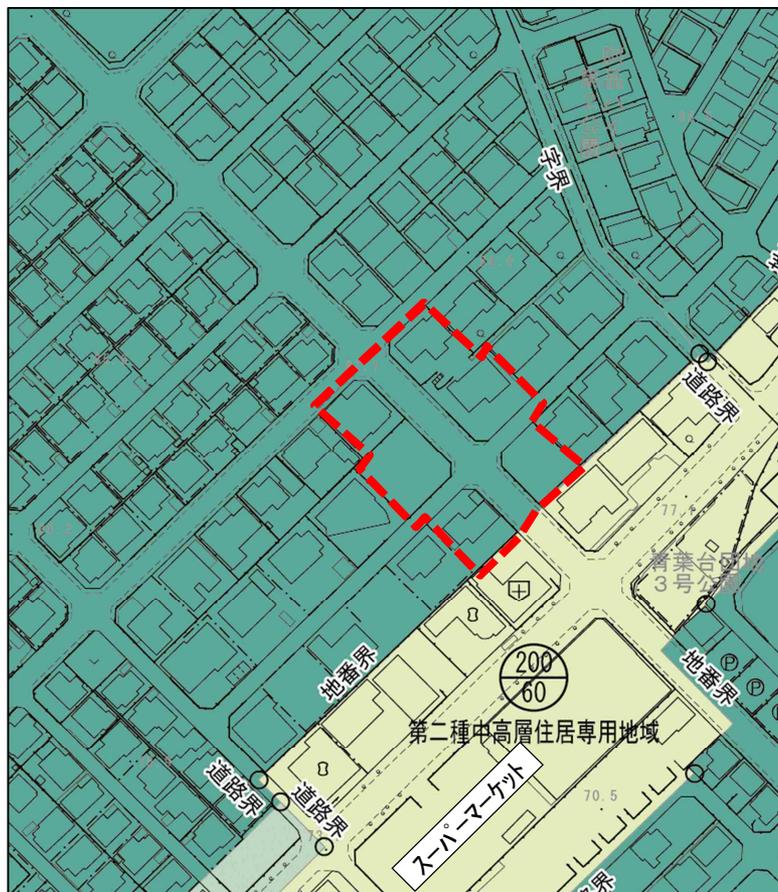


4-1 福面二丁目地区



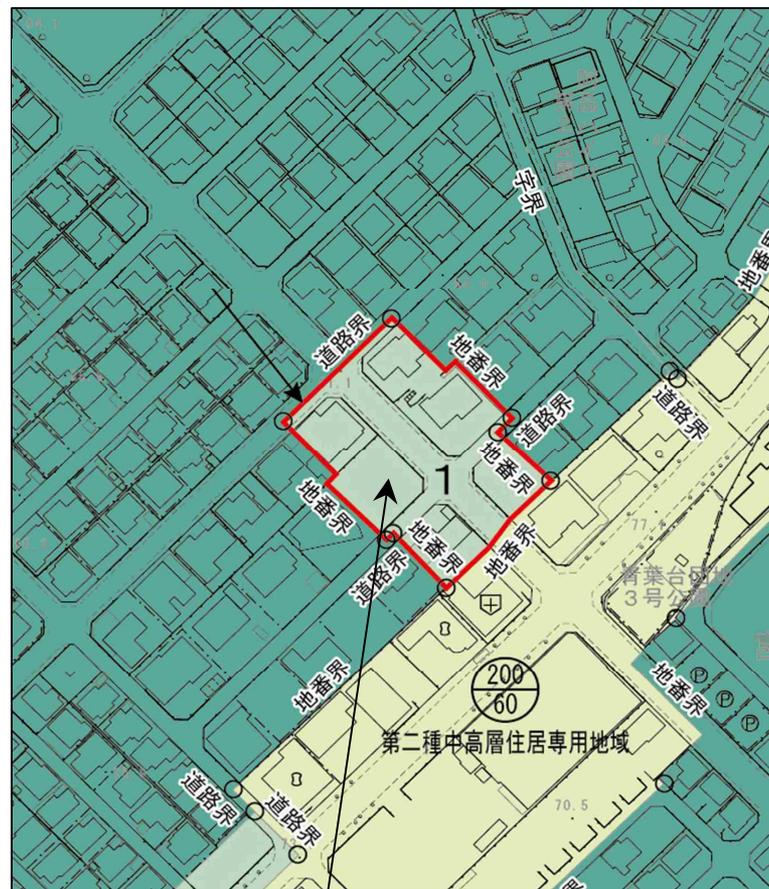
4-1 福面二丁目地区

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
第一種低層住居 専用地域	80	50

(変更後)



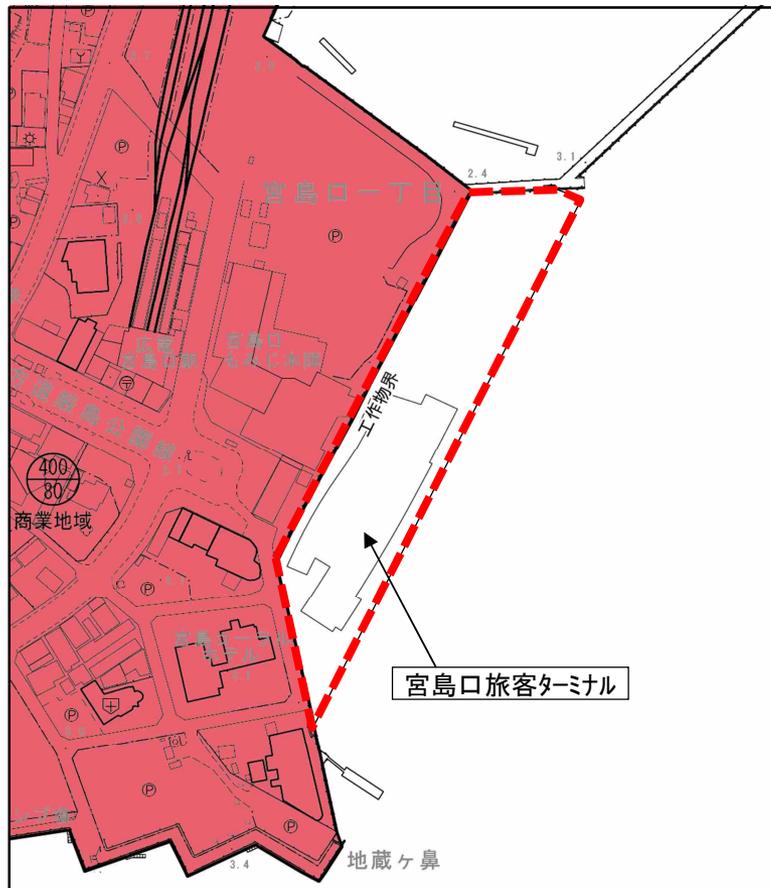
用途地域	容積率	建ぺい率
第二種低層住居 専用地域	100	50

5-1 宮島口一丁目地区



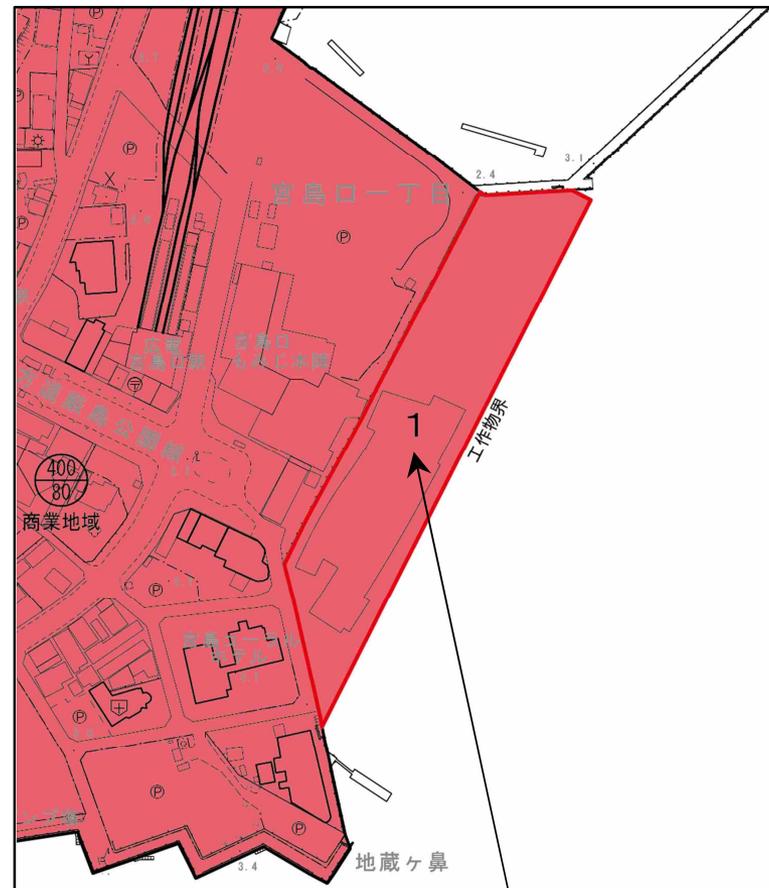
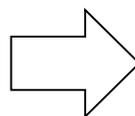
5-1 宮島口一丁目地区

(変更前)



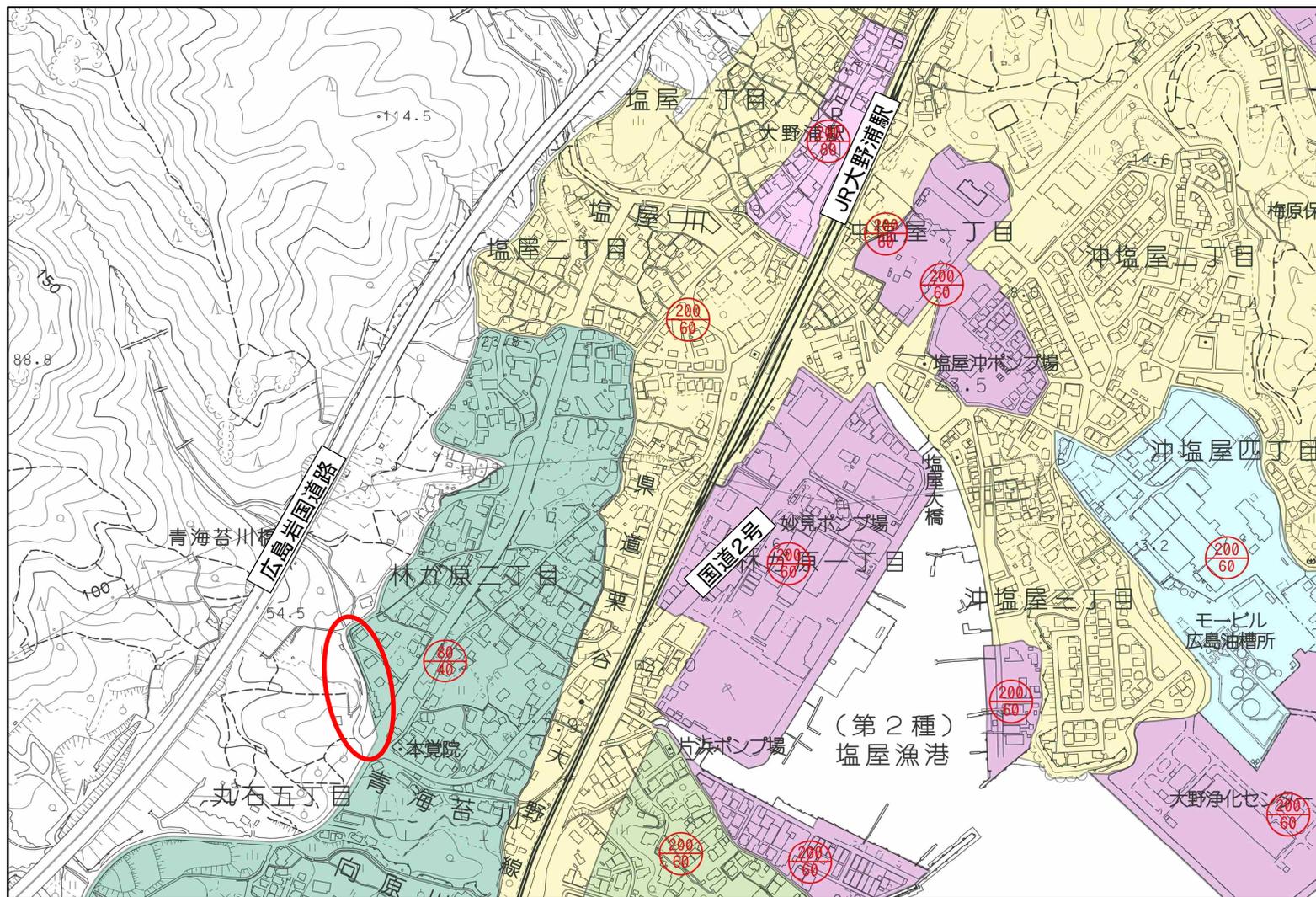
用途地域	容積率	建ぺい率
無指定	400	70

(変更後)

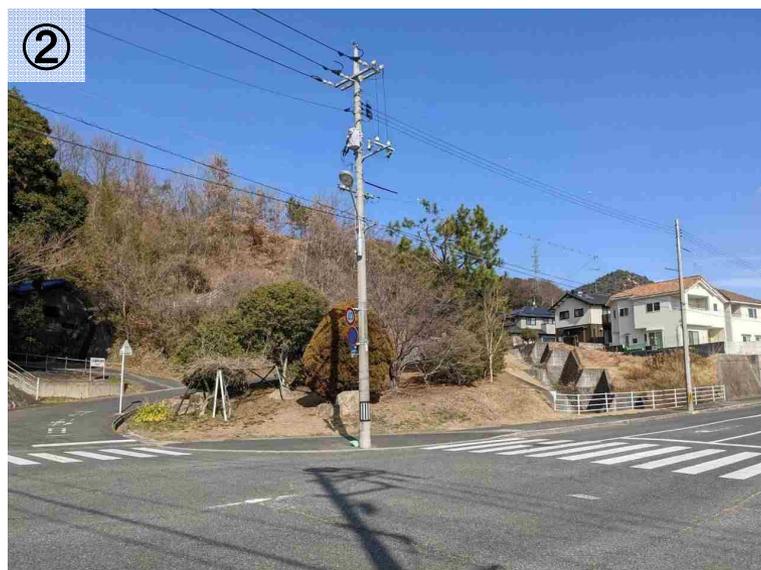
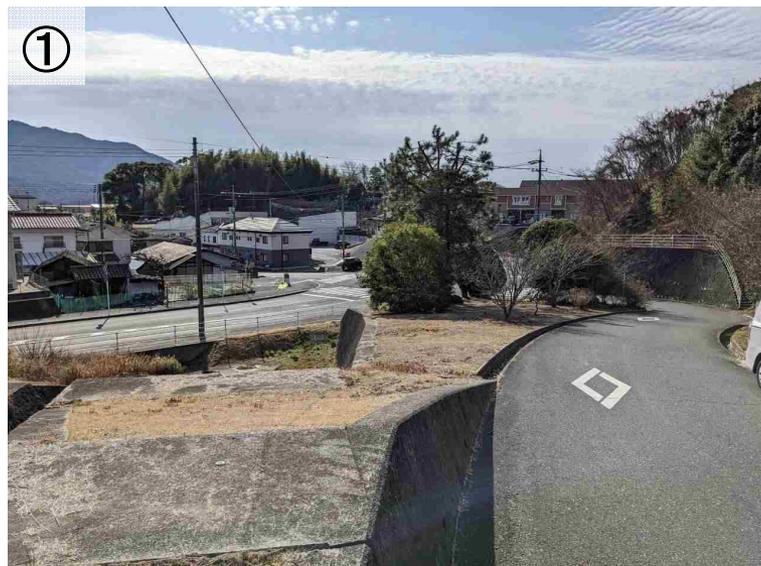
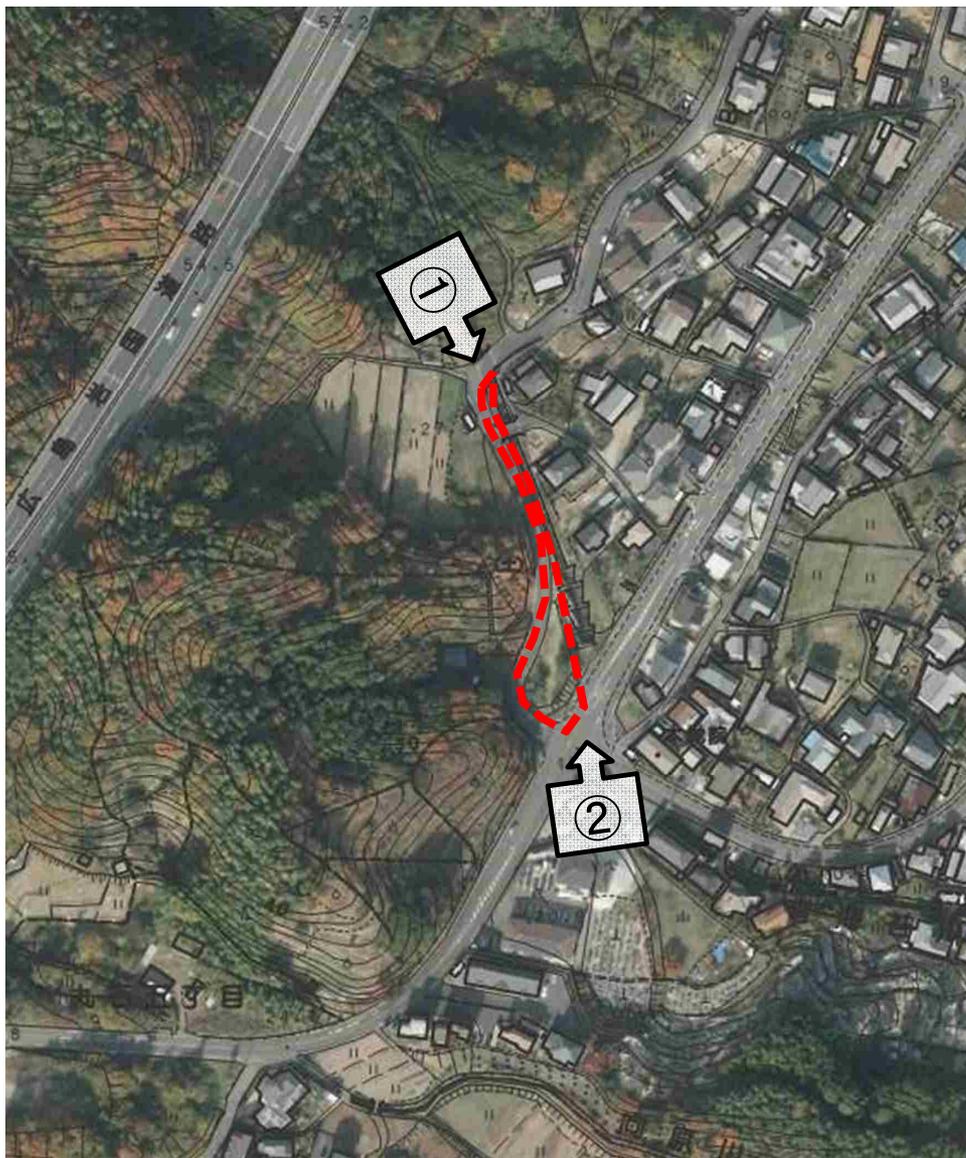


用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	400	80

5-2 丸石五丁目地区

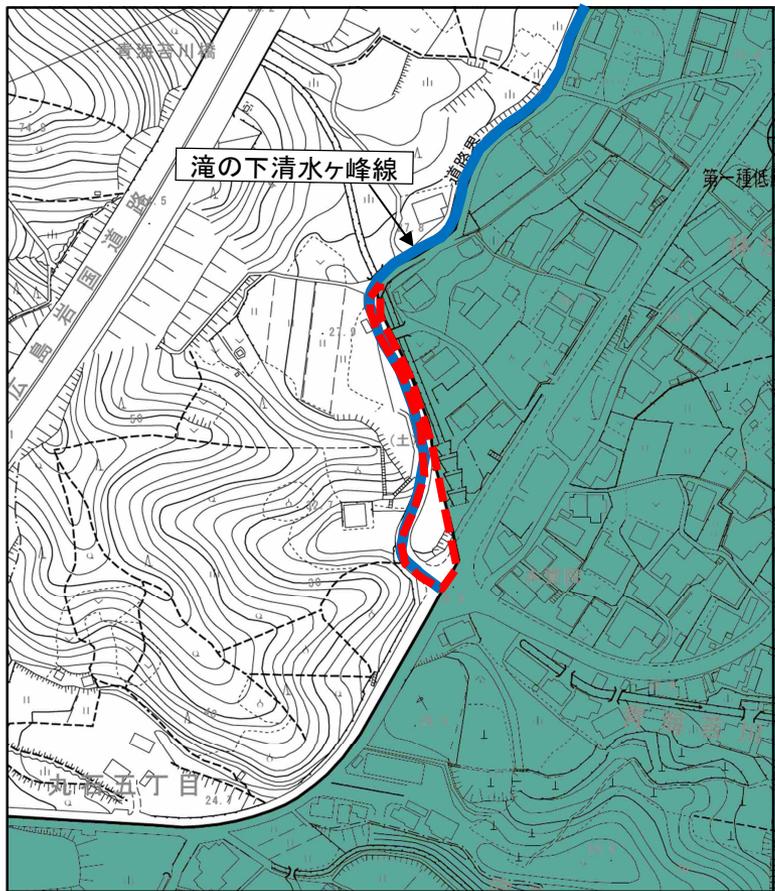


5-2 丸石五丁目地区



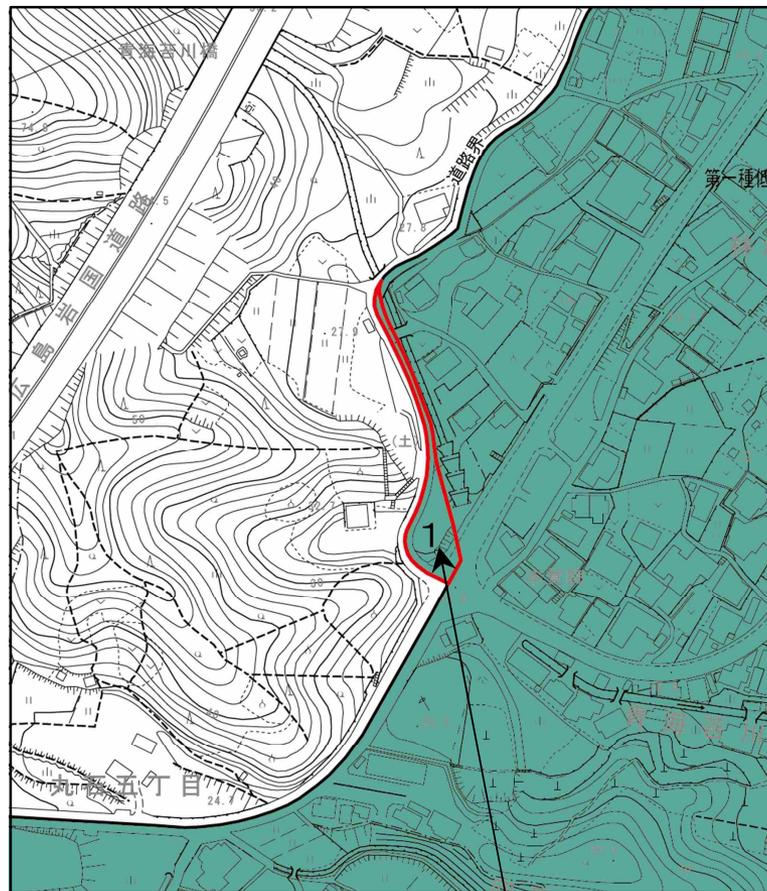
5-2 丸石五丁目地区

(用途地域変更前)



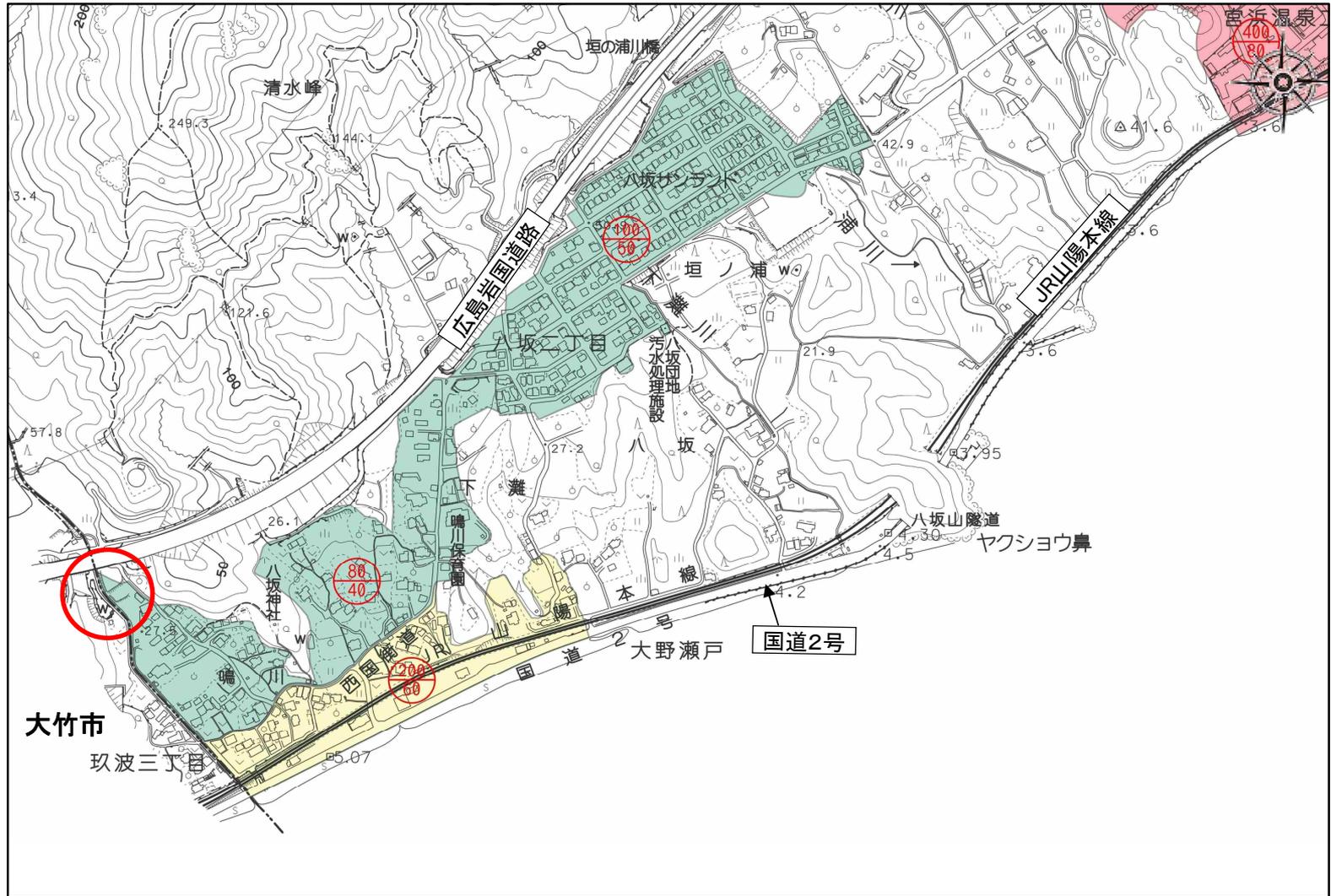
用途地域	容積率	建ぺい率
無指定	400	70

(用途地域変更後)

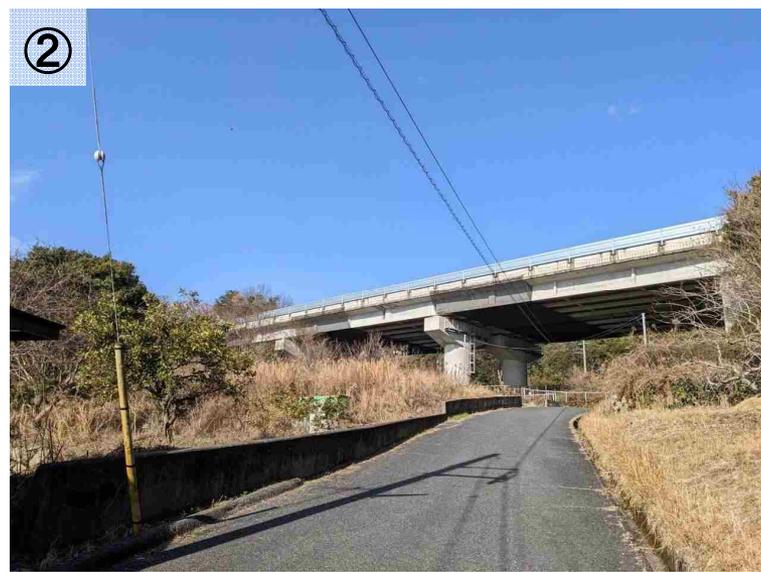
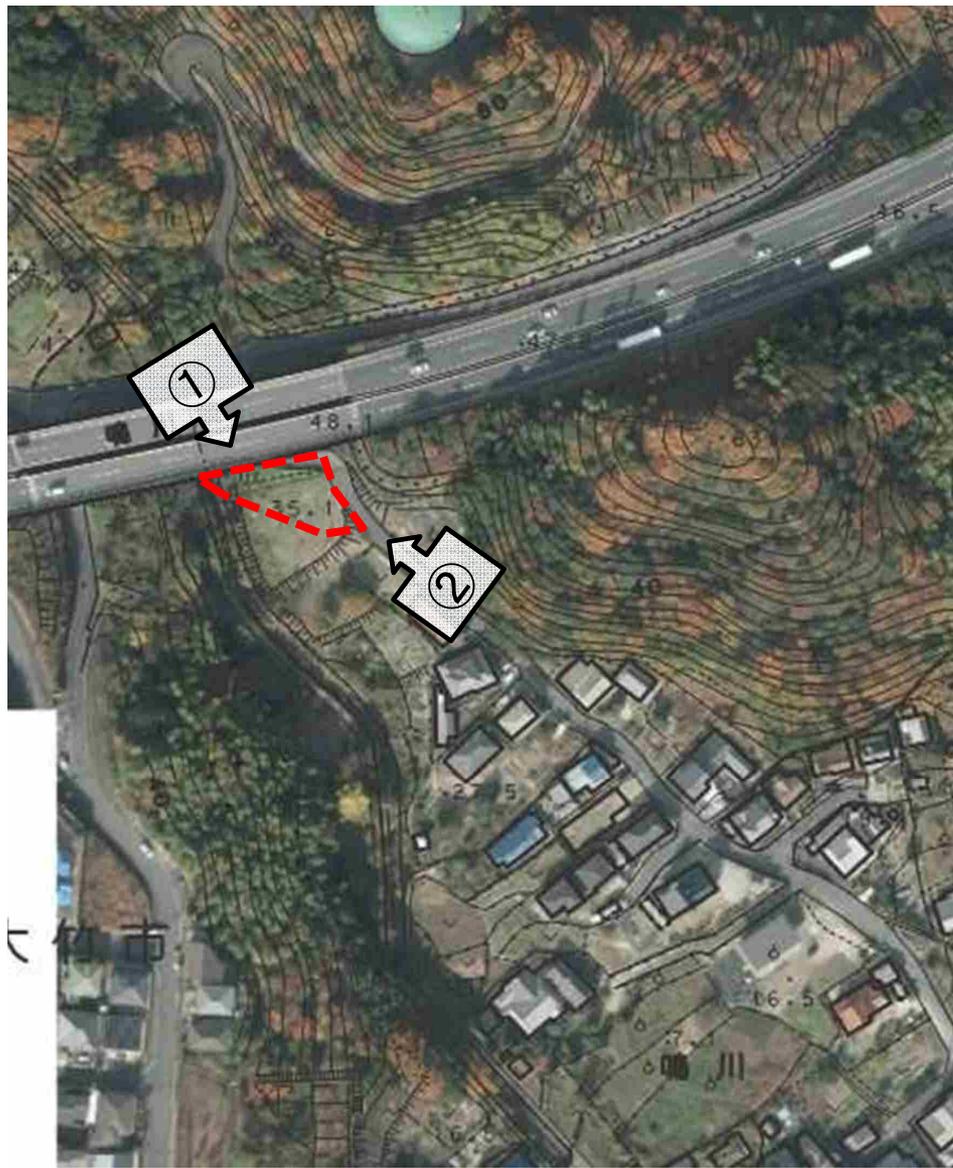


用途地域	容積率	建ぺい率
第一種低層住居 専用地域	80	40

5-3 大野鳴川地区

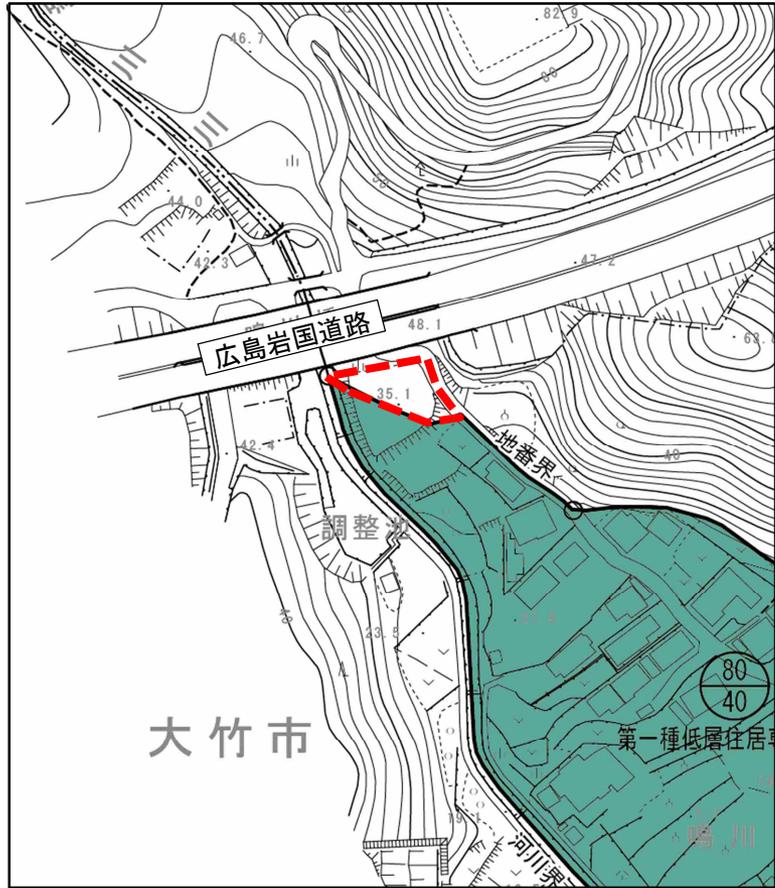


5-3 大野字鳴川地区

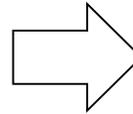
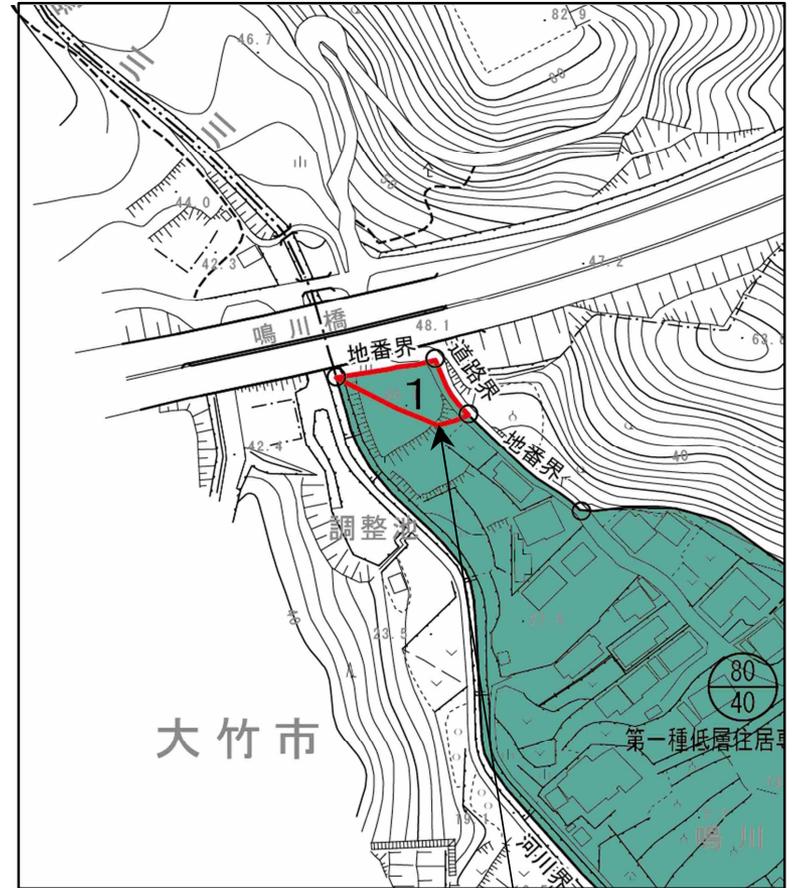


5-3 大野字鳴川地区

(変更前)



(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
無指定	400	70

用途地域	容積率	建ぺい率
第一種低層住居 専用地域	80	40

第2号議案のご説明は以上です。

第3号議案 佐伯都市計画用途地域の変更について

(1) 用途地域変更箇所について

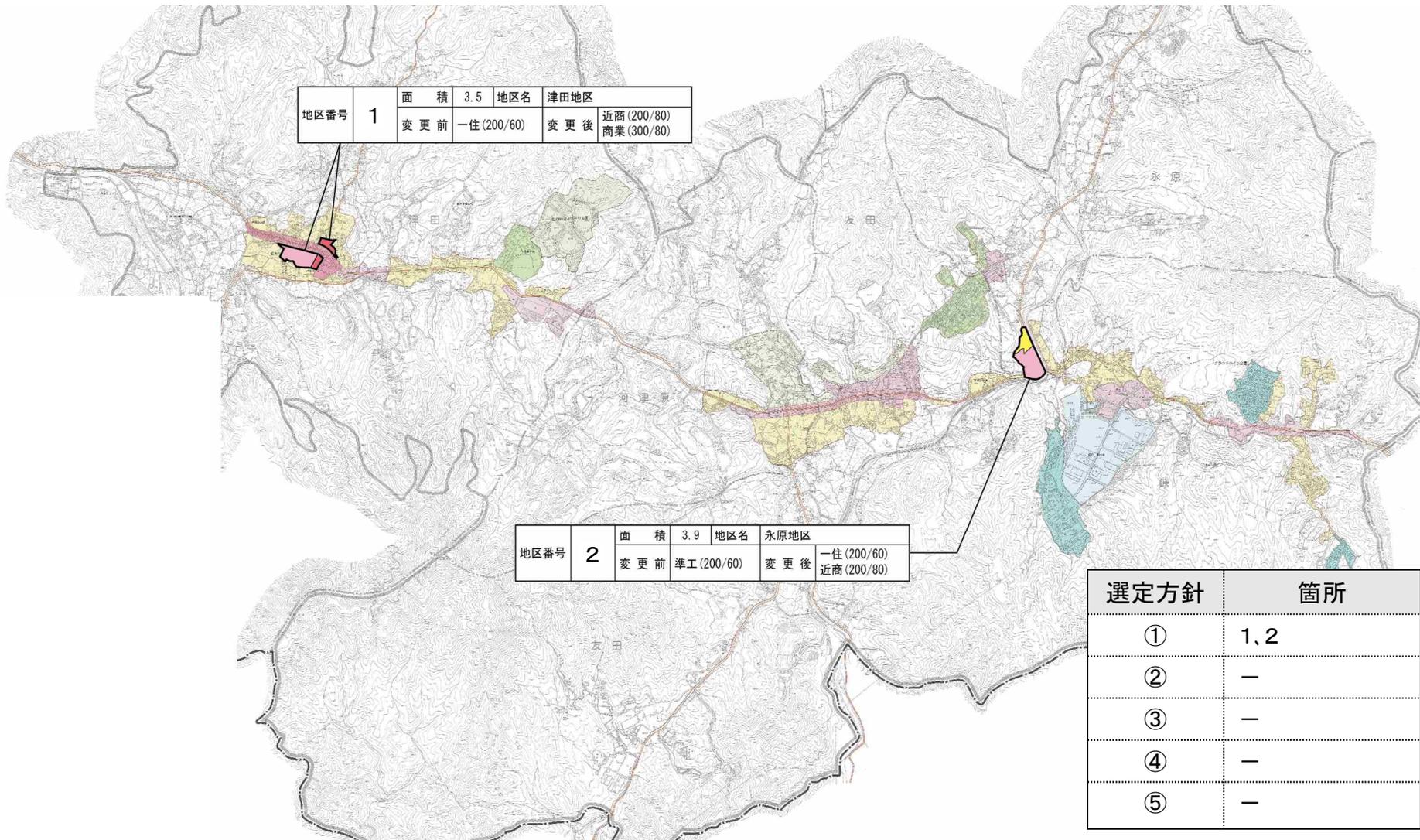
都市計画の用途地域変更素案の位置図

佐伯都市計画

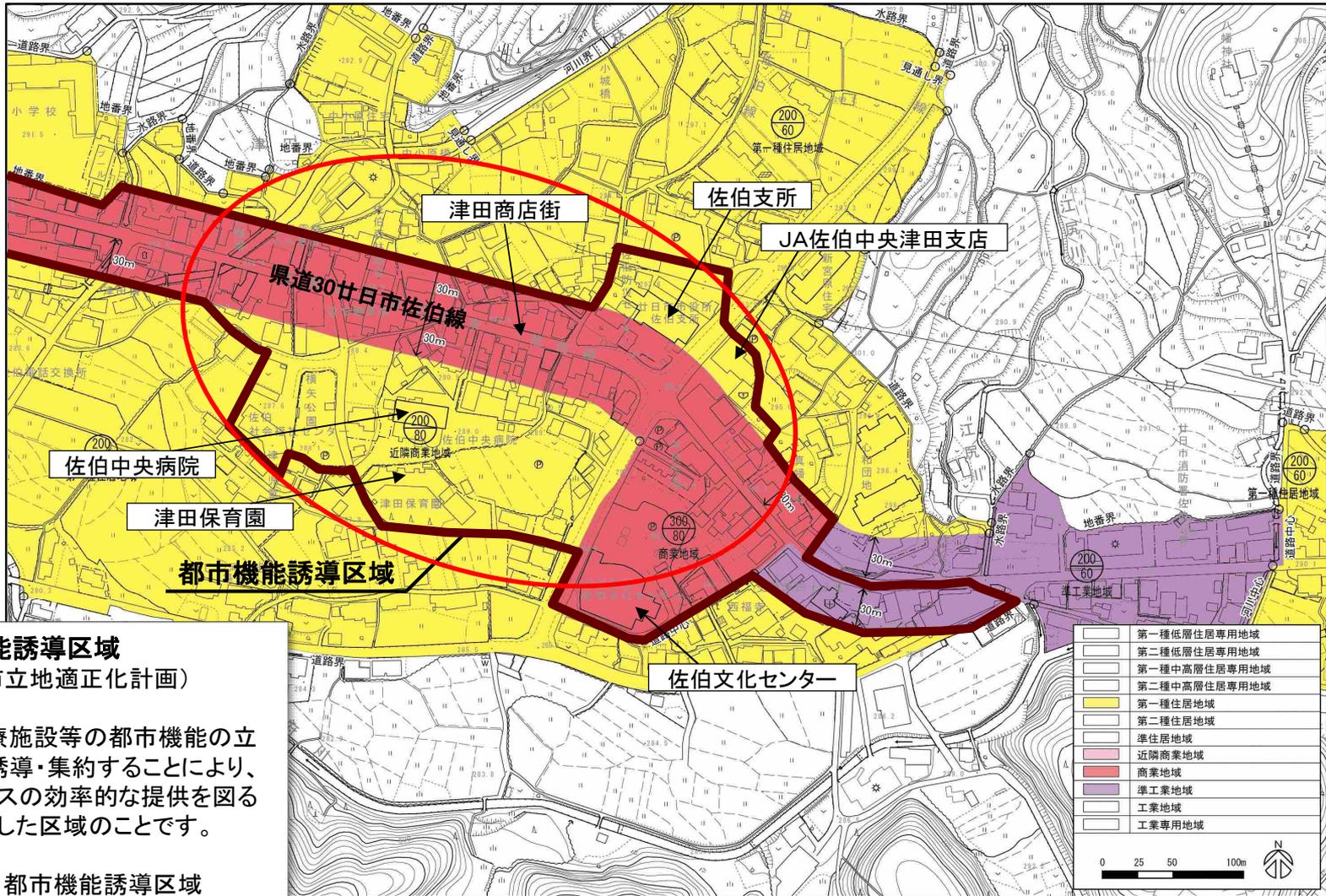
地区番号	1	面積	3.5	地区名	津田地区
		変更前	一住(200/60)	変更後	近商(200/80) 商業(300/80)

地区番号	2	面積	3.9	地区名	永原地区
		変更前	準工(200/60)	変更後	一住(200/60) 近商(200/80)

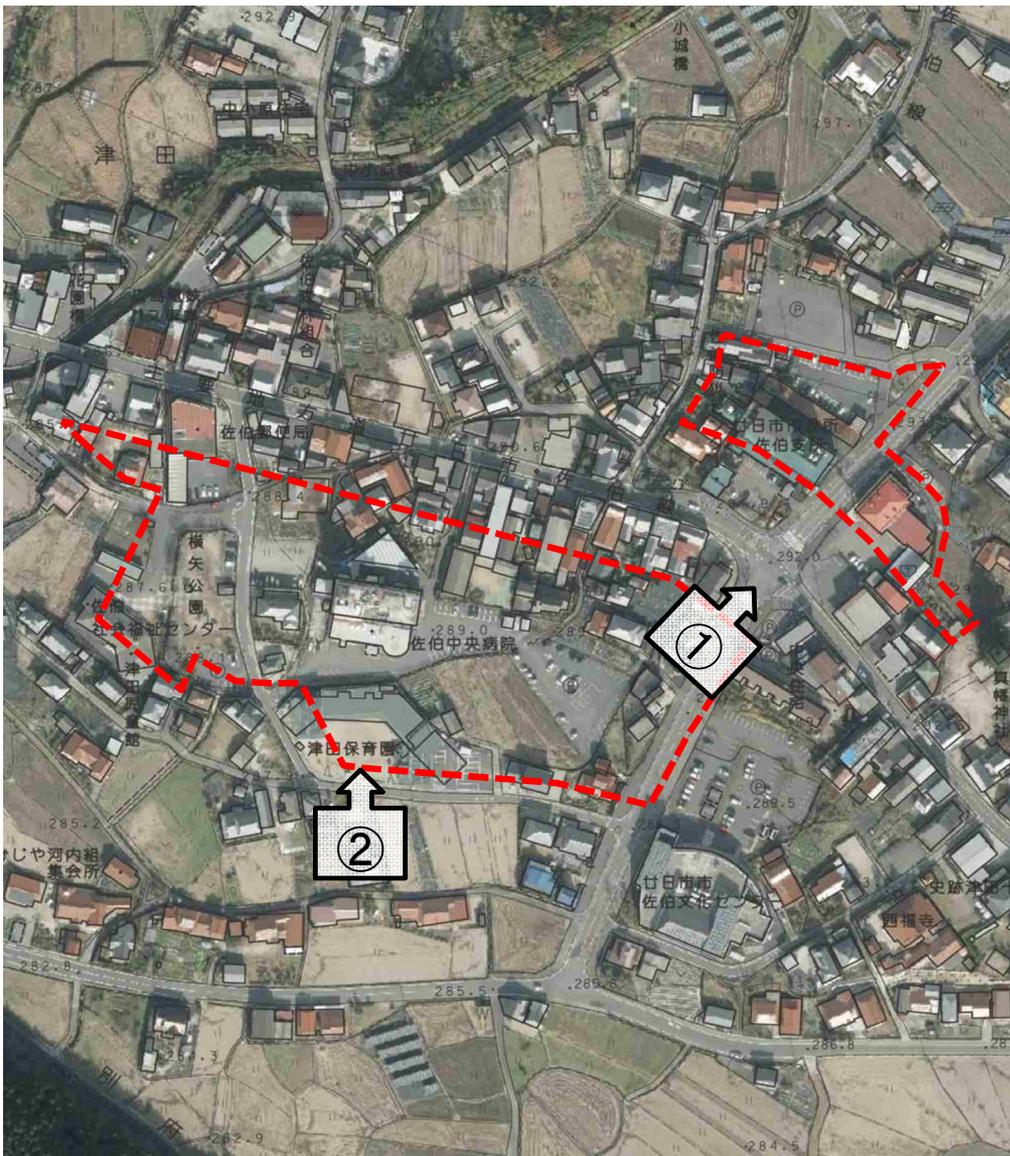
選定方針	箇所
①	1、2
②	—
③	—
④	—
⑤	—



1 津田地区

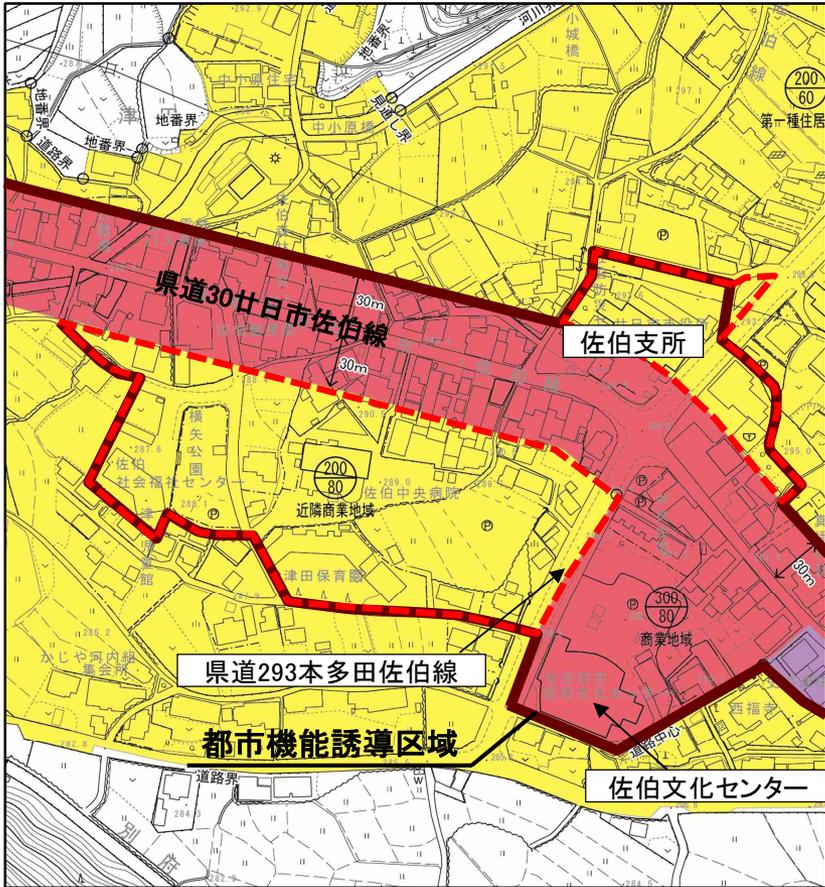


1 津田地区



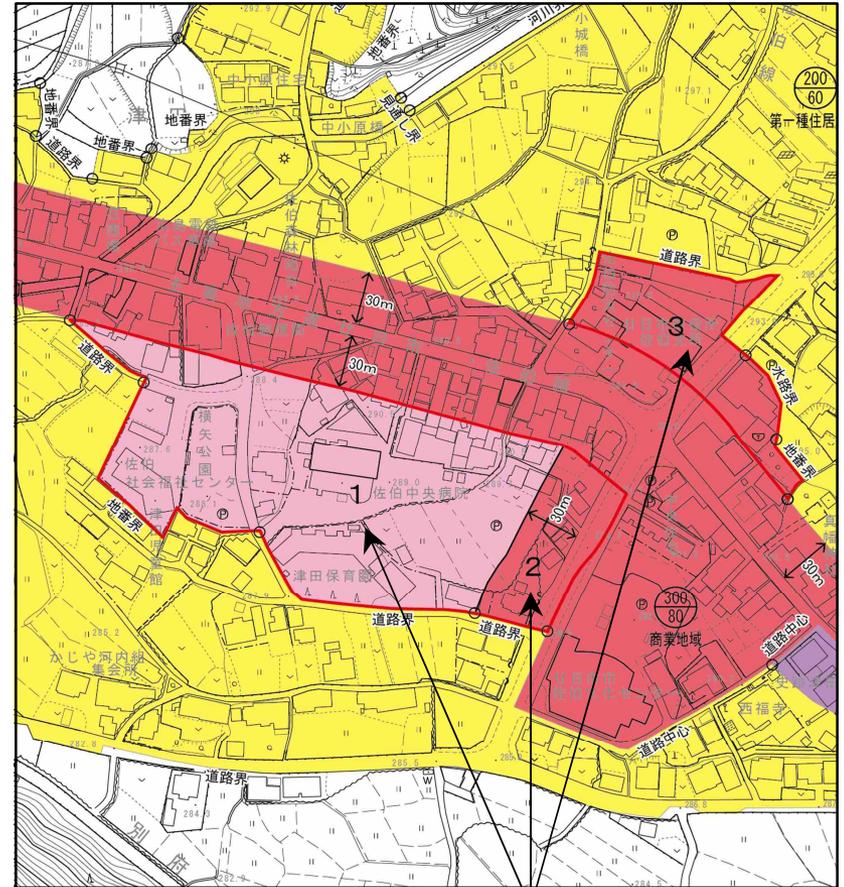
1 津田地区

(変更前)



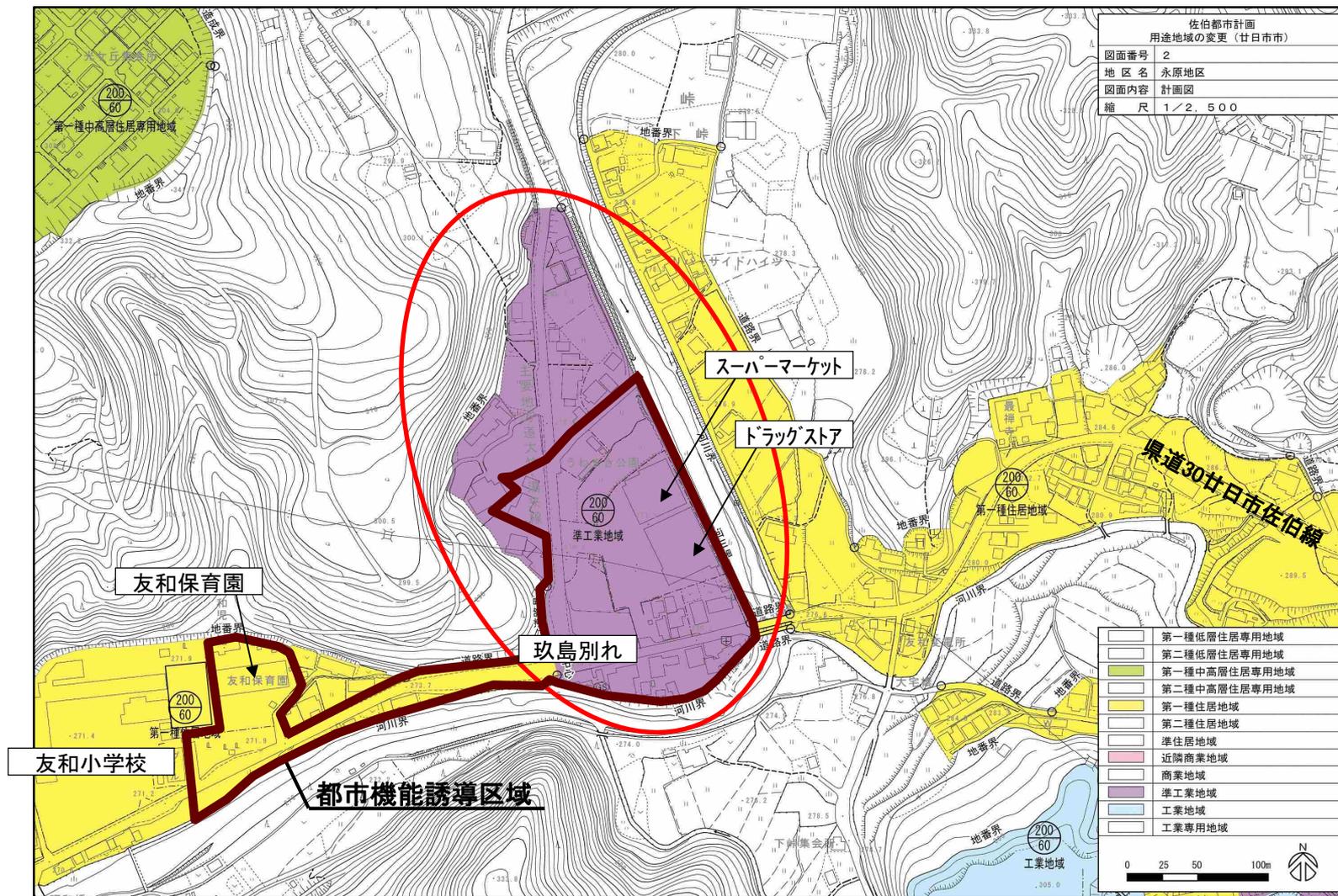
用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60

(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	300	80
近隣商業地域	200	80

2 永原地区

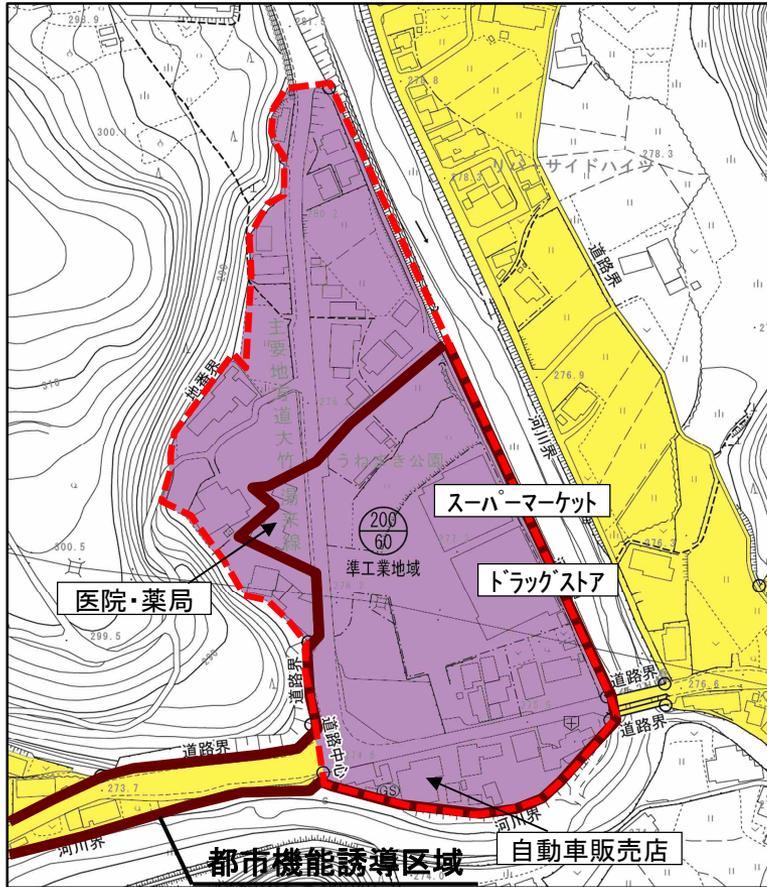


2 永原地区



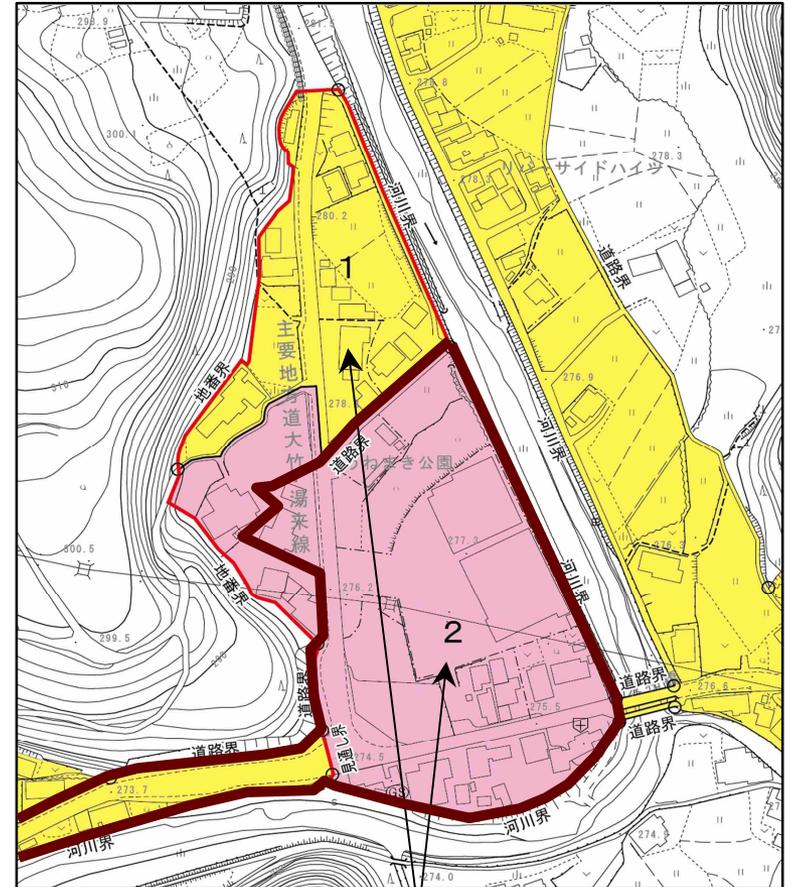
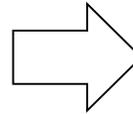
2 永原地区

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
準工業地域	200	60

(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60
近隣商業地域	200	80

第3号議案のご説明は以上です。

都市計画変更のスケジュール

第1号議案 広島圏都市計画区域区分の変更



第2号議案 広島圏都市計画用途地域の変更

第3号議案 佐伯都市計画用途地域の変更

