

用途地域変更の位置図

【廿日市地域】

地区番号	4	面積	3.5	地区名	新宮一丁目・下平良一丁目地区((都)広島宮島線沿道)
変更前			近商(300/80)	変更後	商業(400/80)

地区番号	6	面積	6.7	地区名	串戸四・五丁目地区
変更前			一住(200/60)	変更後	近商(300/80)

地区番号	2	面積	1.4	地区名	駅前地区
変更前			一住(200/60)	変更後	近商(300/80)

地区番号	3	面積	2.6	地区名	駅前・廿日市一・二丁目地区
変更前			近商(300/80)	変更後	商業(400/80)

地区番号	1	面積	7.9	地区名	廿日市一・二丁目外地区
変更前			一住(200/60)	変更後	商業(400/80)
			近商(300/80)		準工(200/60)

地区番号	8	面積	2.8	地区名	住吉一丁目地区
変更前			一住(200/60)	変更後	近商(300/80)
			準工(200/60)		

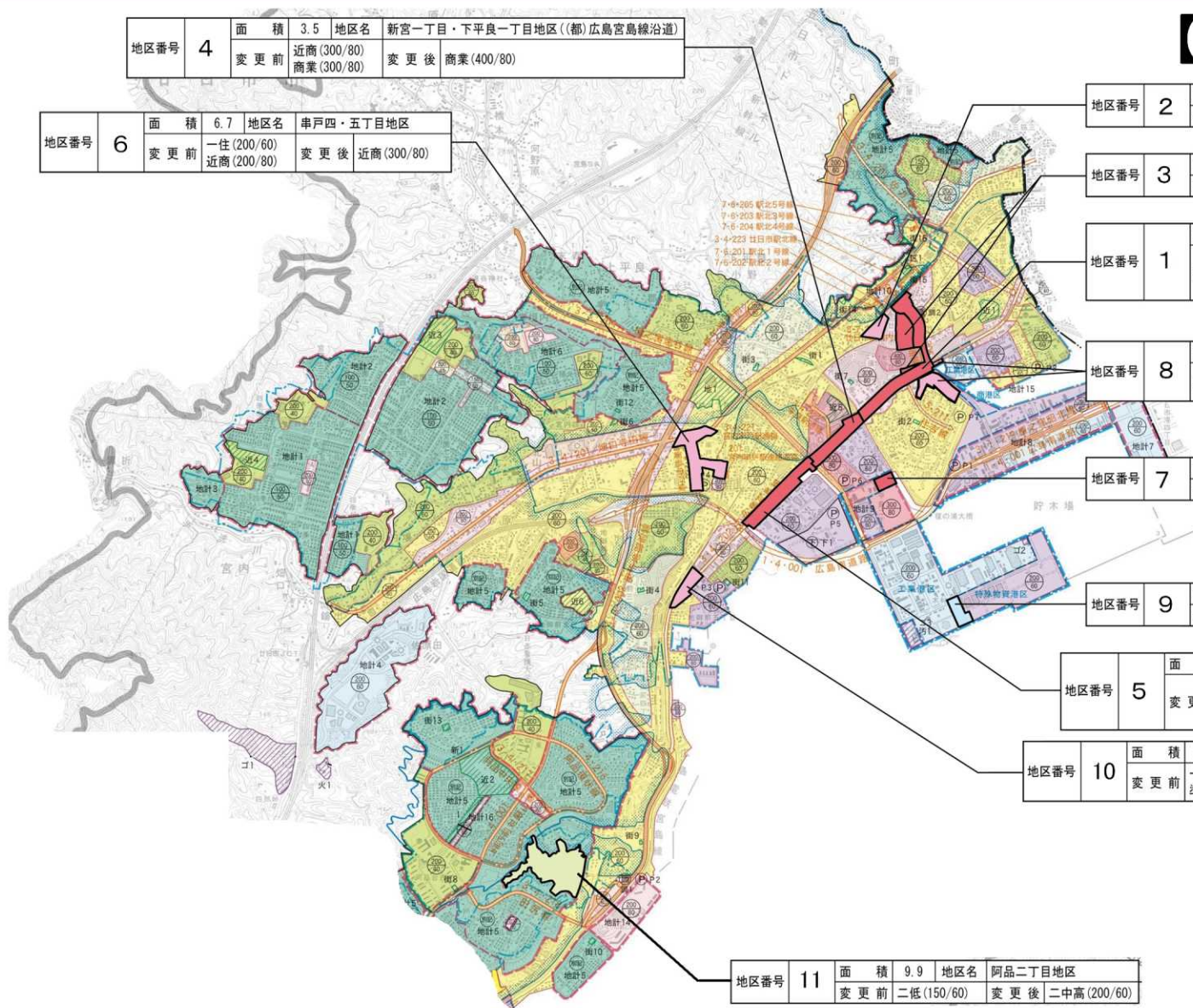
地区番号	7	面積	1.0	地区名	下平良二丁目地区
変更前			準工(200/60)	変更後	商業(300/80)

地区番号	9	面積	1.6	地区名	木材港南地区
変更前			準工(200/60)	変更後	工業(200/60)

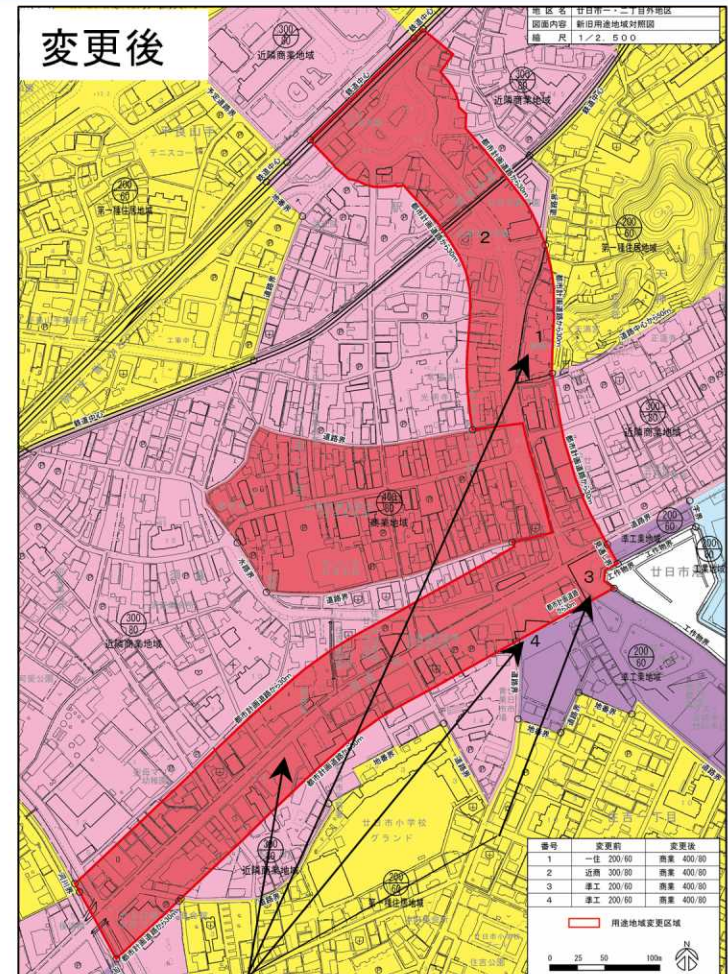
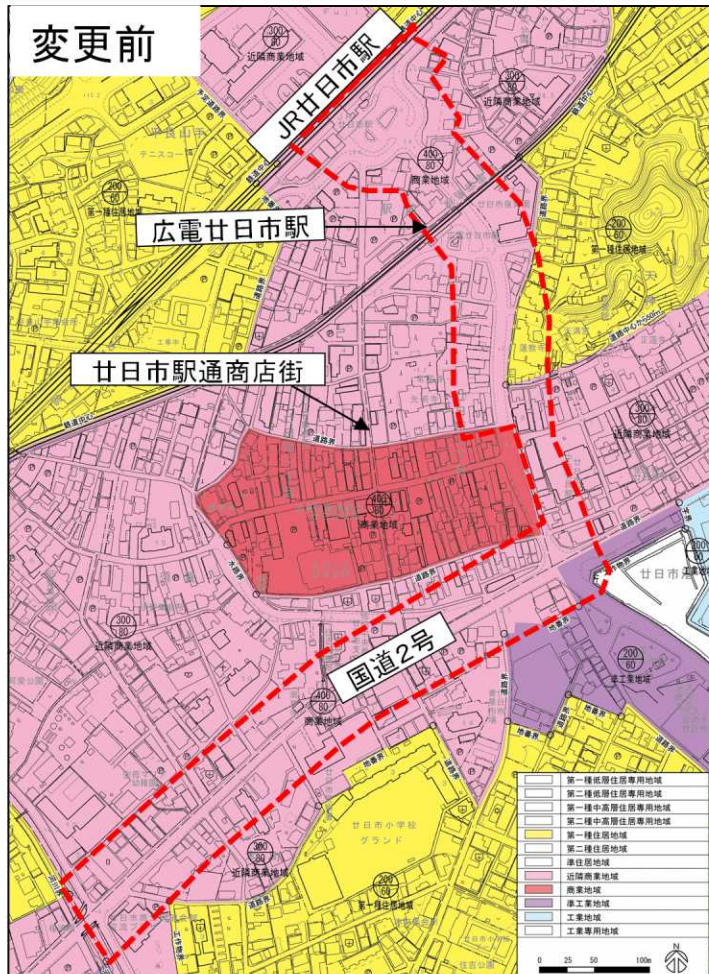
地区番号	5	面積	4.3	地区名	串戸一・二丁目地区
変更前			一住(200/60)	変更後	商業(400/80)
			近商(300/80)		準工(200/60)

地区番号	10	面積	2.0	地区名	地御前一丁目地区
変更前			一住(200/60)	変更後	近商(300/80)
			準工(200/60)		

地区番号	11	面積	9.9	地区名	阿品二丁目地区
変更前			二低(150/60)	変更後	二中高(200/60)



1 廿日市一・二丁目外地区

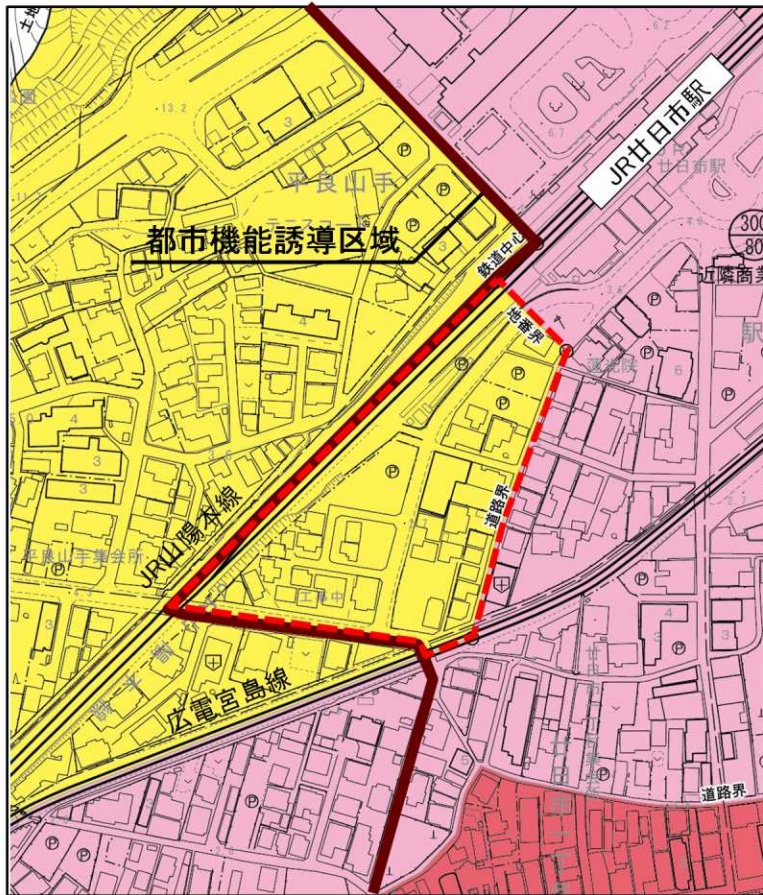


用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80
準工業地域	200	60
第一種住居地域	200	60

用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	400	80

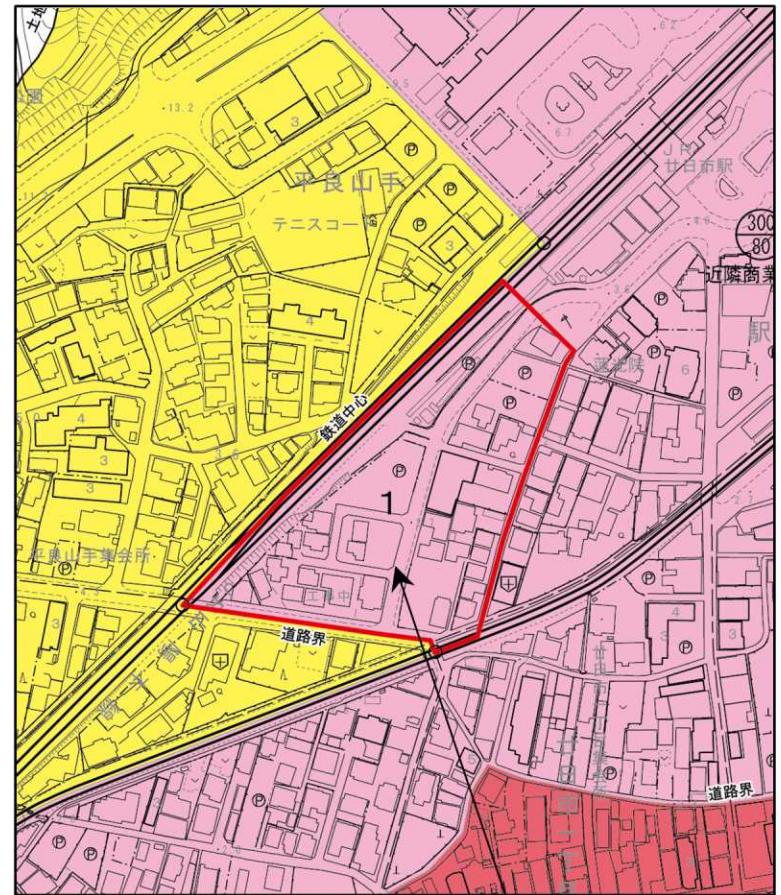
2 駅前地区

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60

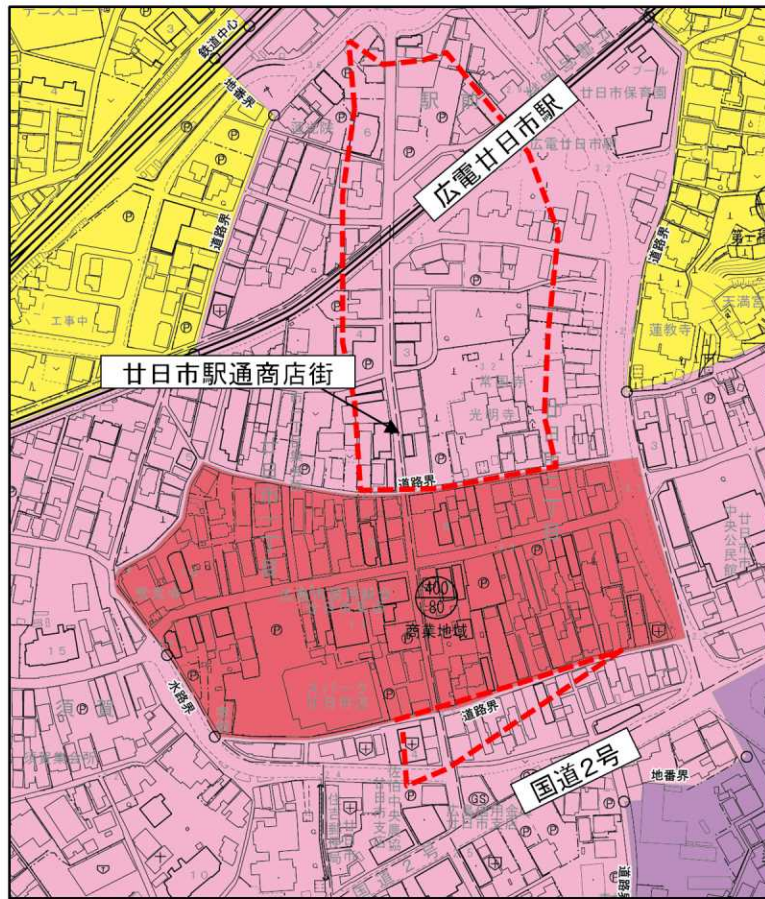
(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80

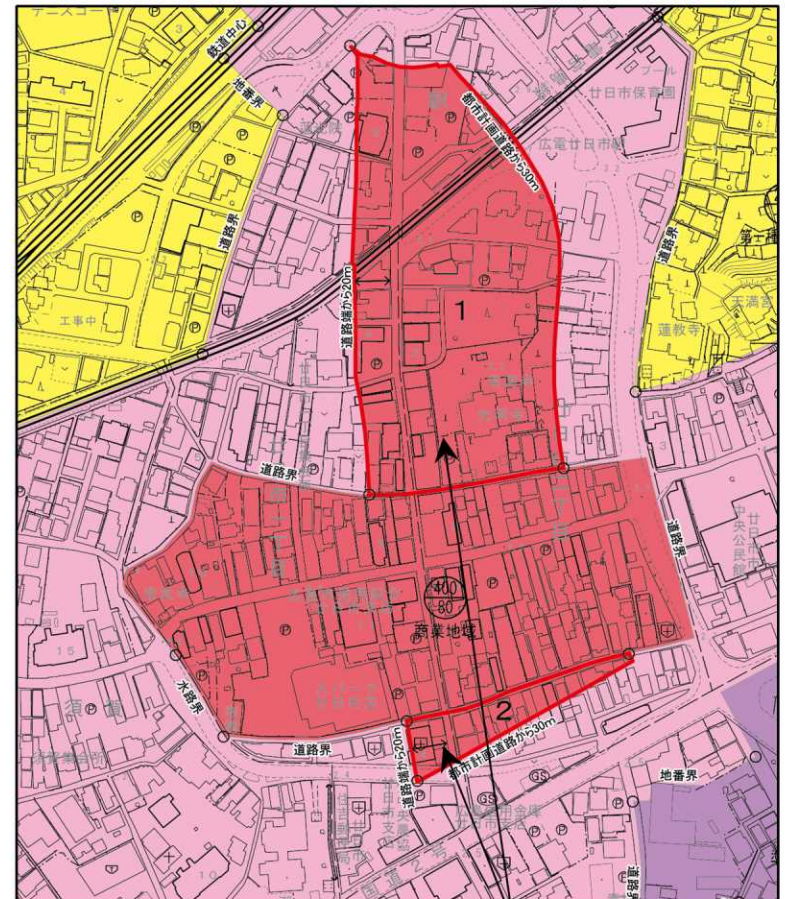
3 駅前・廿日市一・二丁目地区

(変更前)



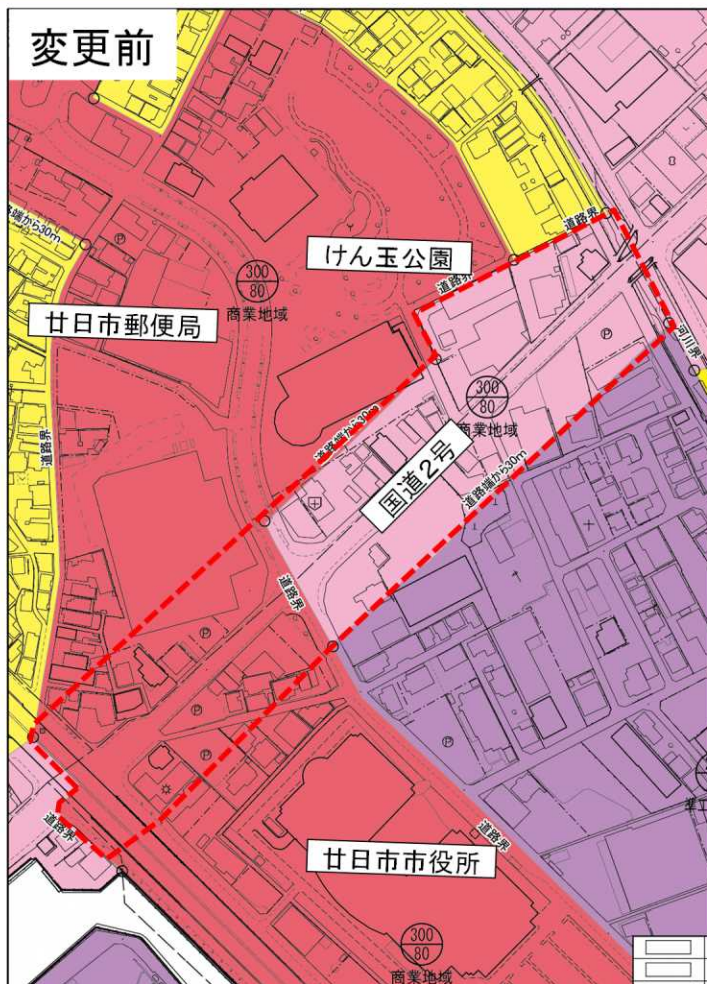
用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80

(変更後)

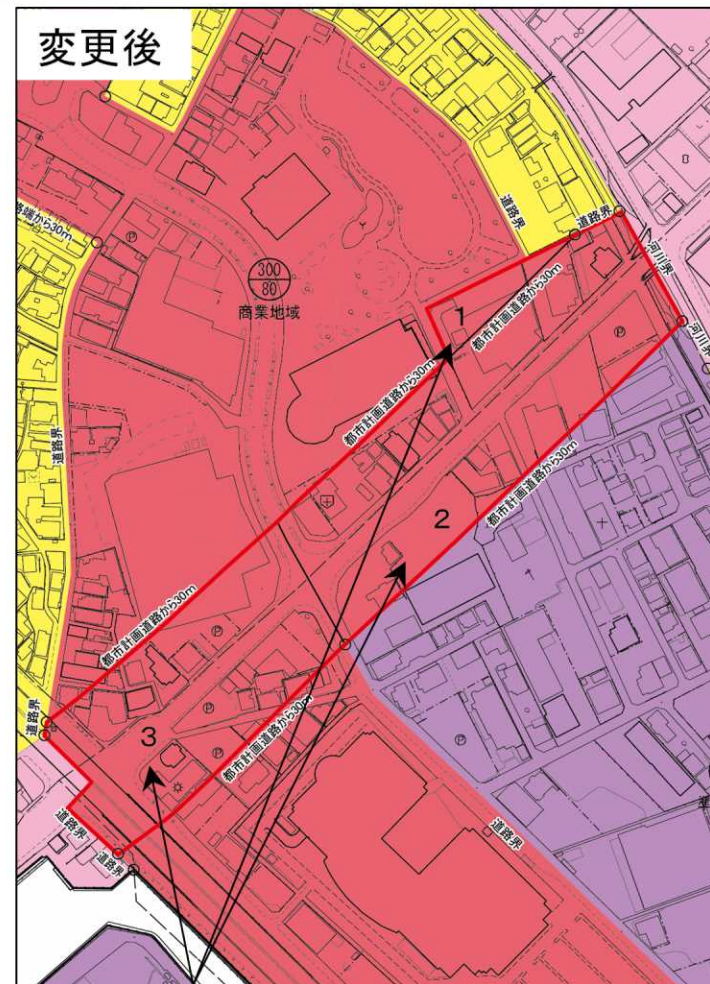
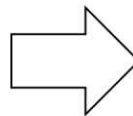


用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	400	80

4 新宮一丁目、下平良一丁目地区



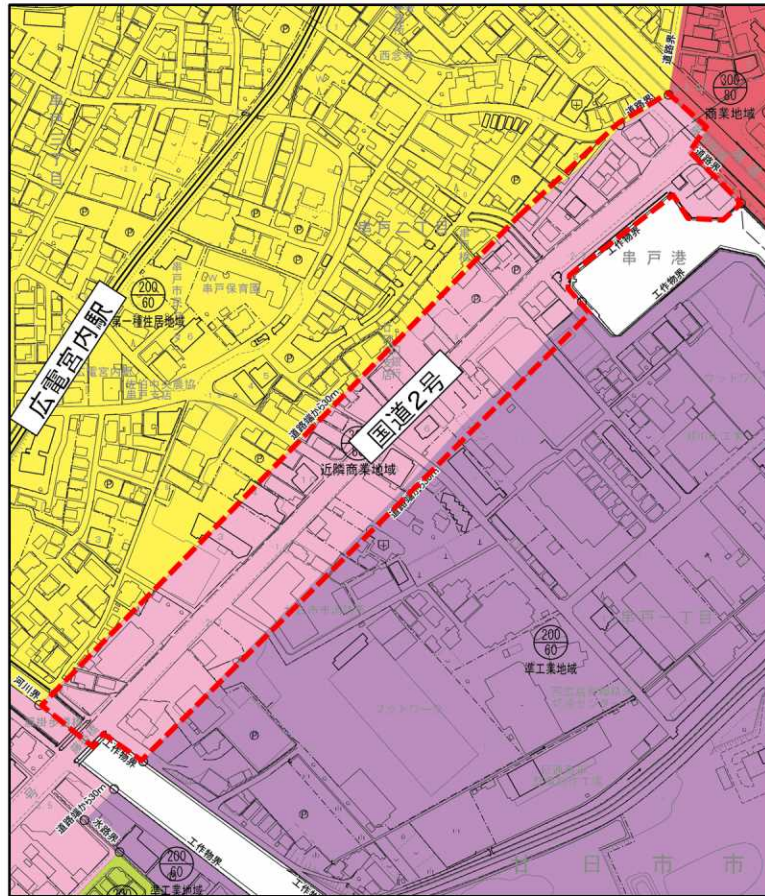
用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	300	80
近隣商業地域	300	80



用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	400	80

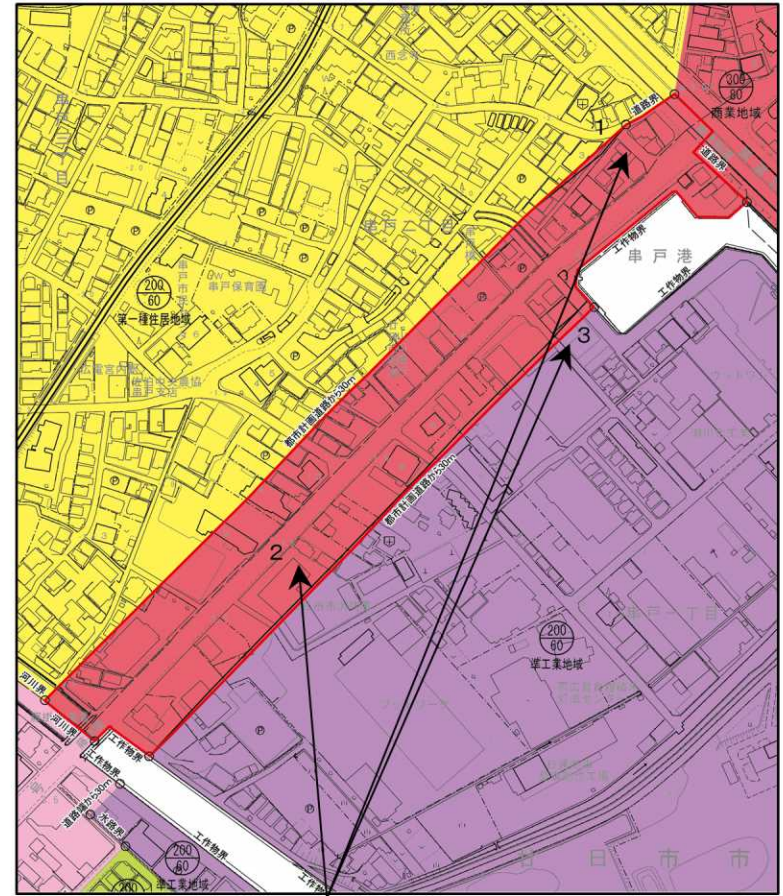
5 串戸一・二丁目地区

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80
準工業地域	200	60
第一種住居地域	200	60

(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	400	80

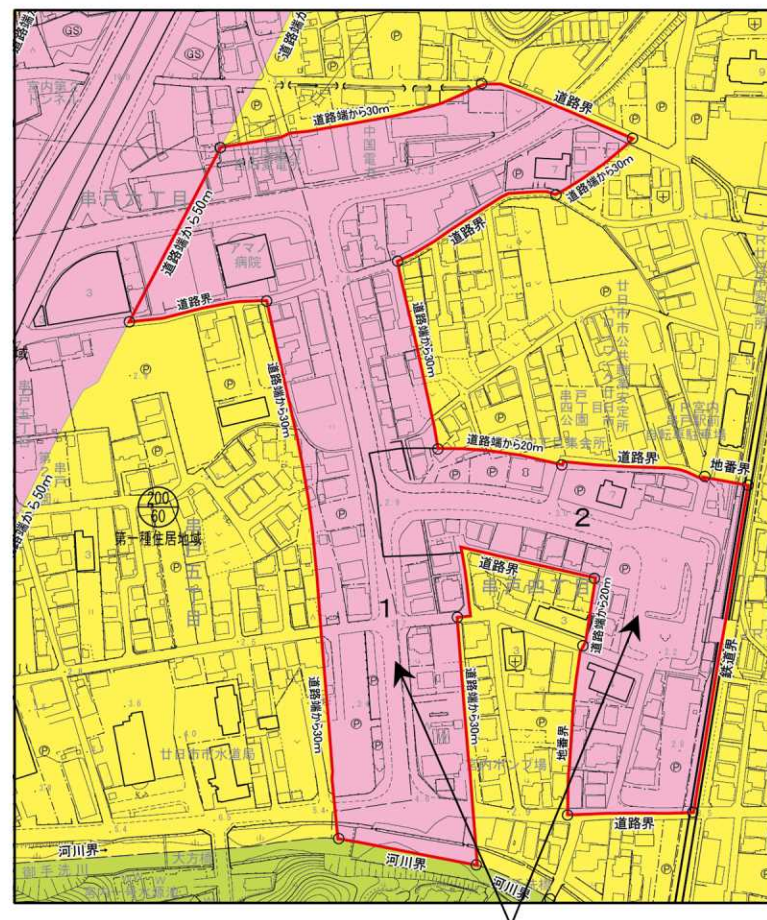
6 串戸四・五丁目地区

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60
近隣商業地域	200	80

(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80

7 下平良二丁目地区

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
準工業地域	200	60

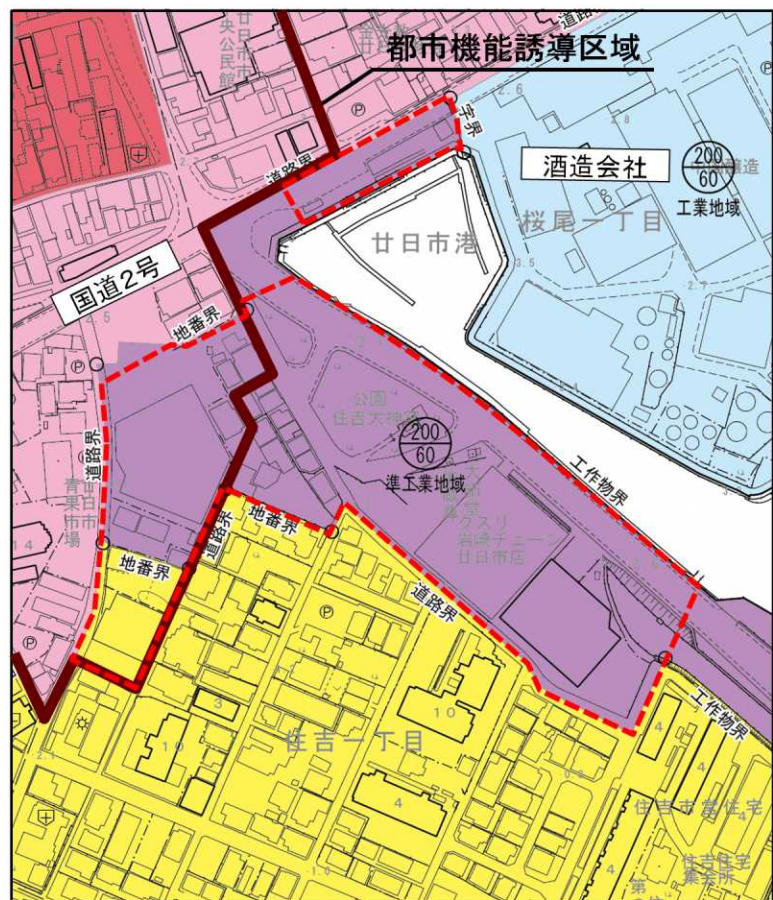
(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
商業地域	300	80

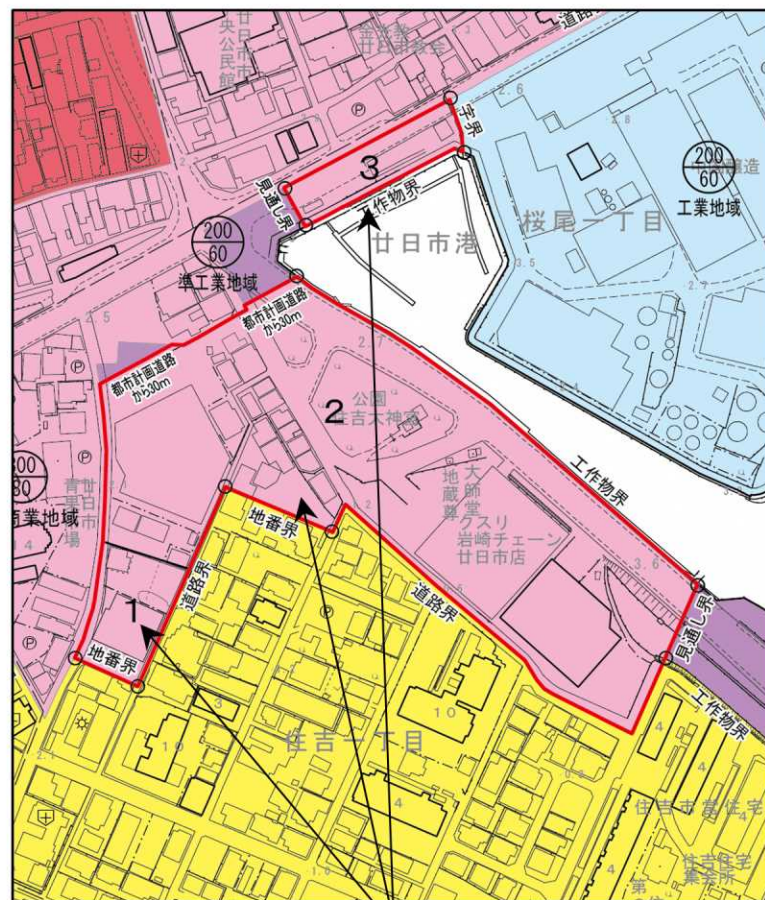
8 住吉一丁目地区

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60
準工業地域	200	60

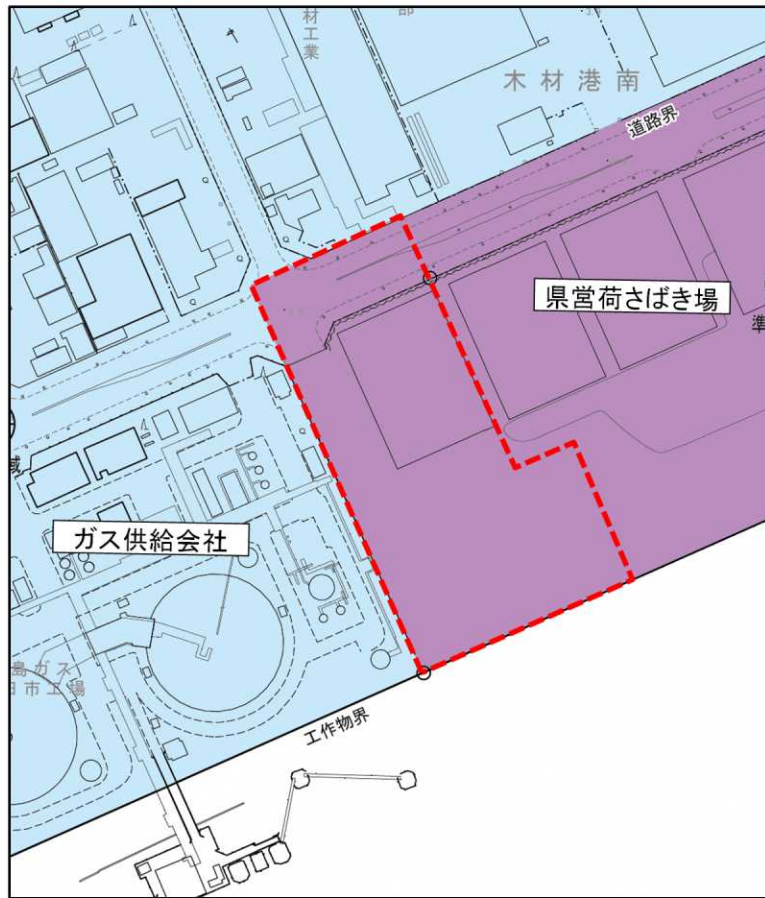
(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80

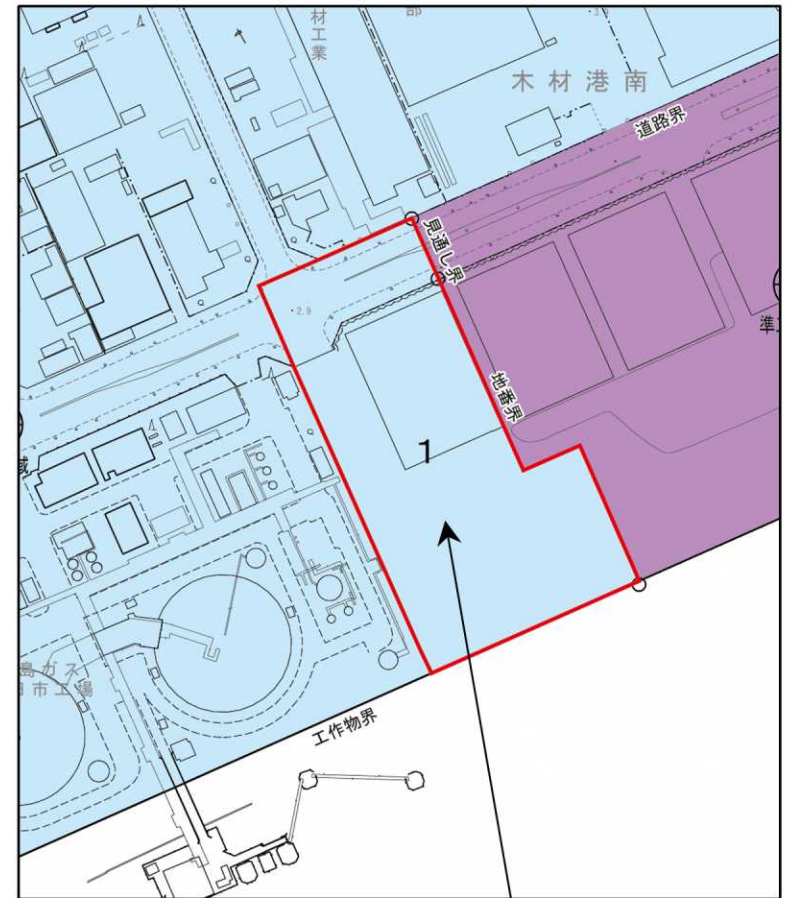
9 木材港南地区

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
準工業地域	200	60

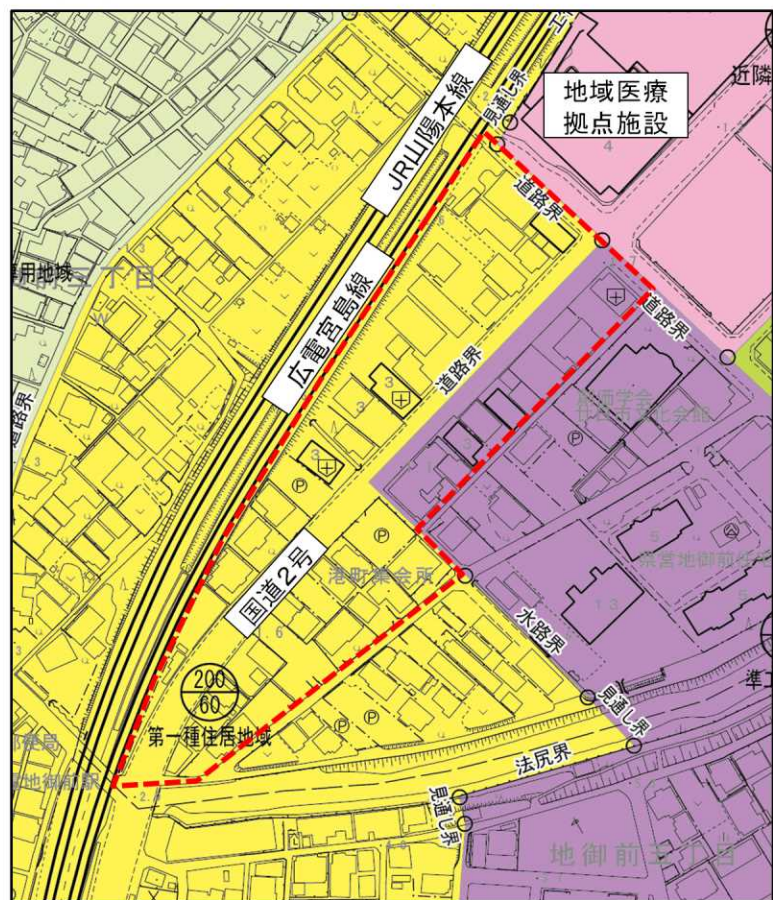
(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
工業地域	200	60

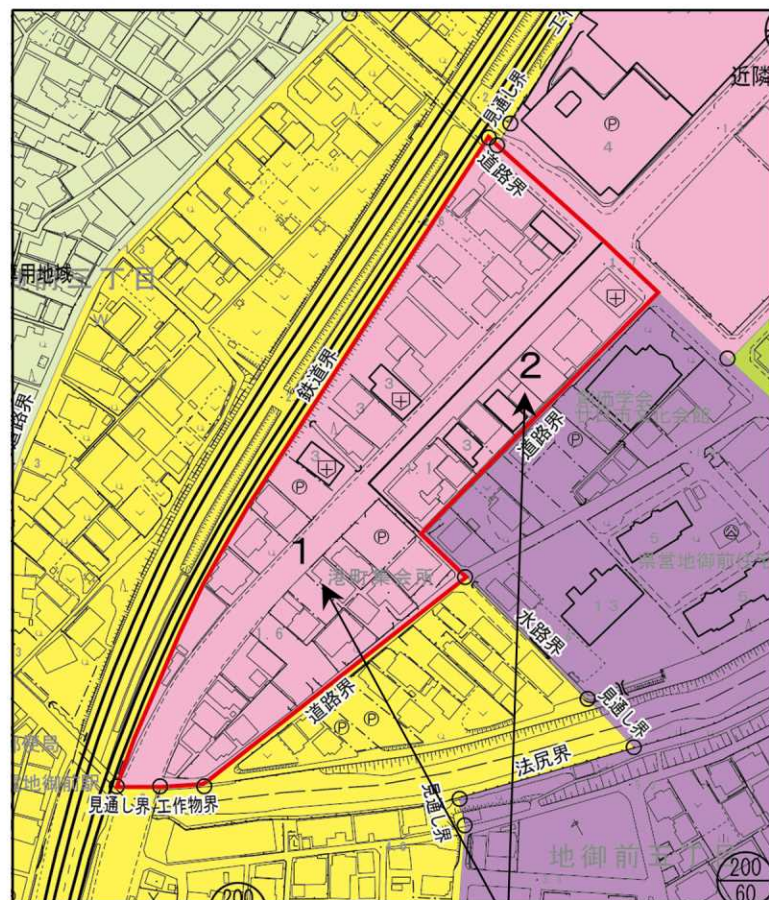
10 地御前一丁目地区

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
第一種住居地域	200	60
準工業地域	200	60

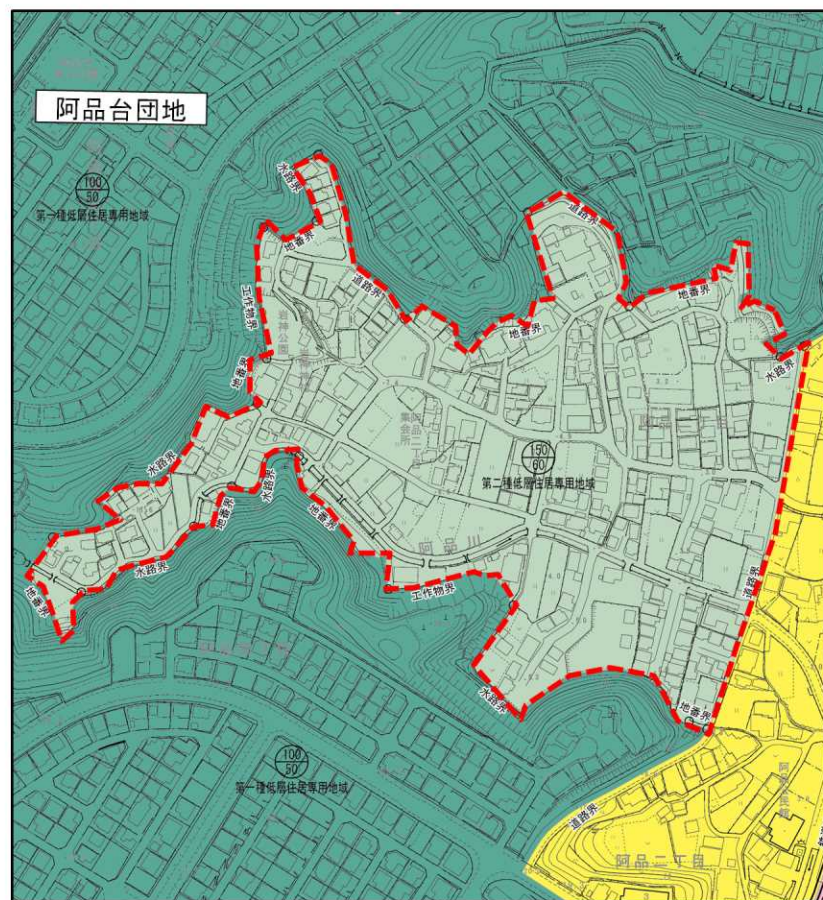
(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
近隣商業地域	300	80

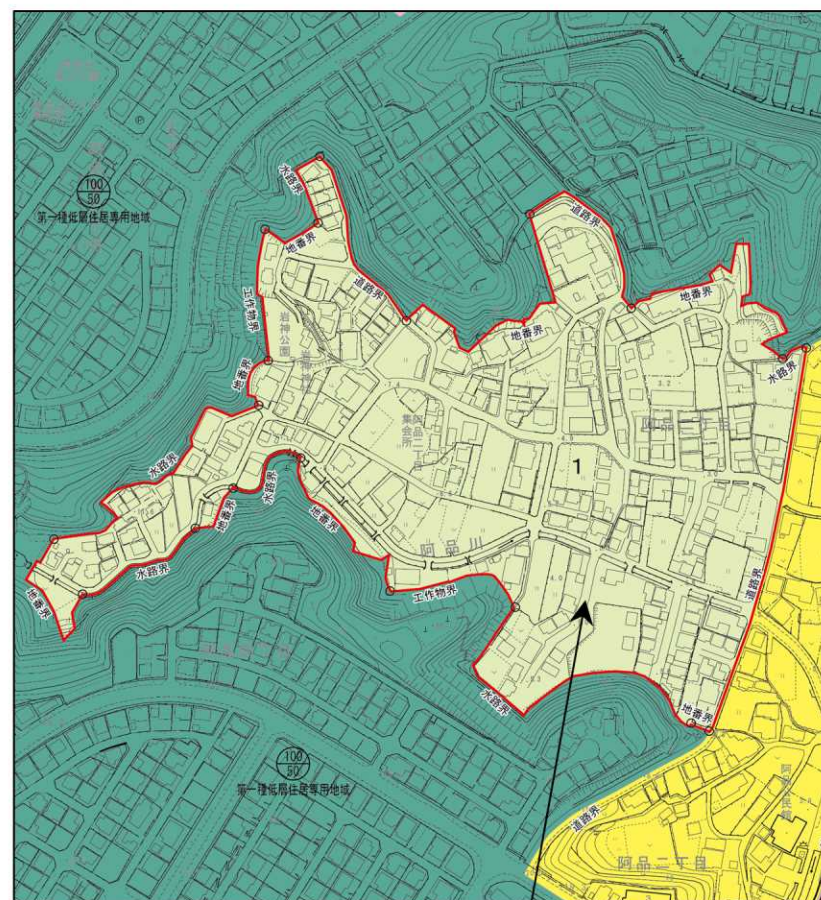
11 阿品二丁目地区

(変更前)



用途地域	容積率	建ぺい率
第二種低層住居 専用地域	150	60

(変更後)



用途地域	容積率	建ぺい率
第二種中高層住居 専用地域	200	60