

平成 27 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

基本目標 2 新たな魅力と活力を創出し、交流するはつかいち
政策目標 1 多様な機能の発揮によって、出会いとにぎわいがあるまちに
重点的取組 2 人をひきつけ、集まる、にぎわいをつくる

担当課名	建設部	廿日市駅北土地区画整理事務所
予算科目	会計	46 廿日市駅北土地区画整理特別会計
	款	01 土地区画整理費
	項	01 土地区画整理費
	目	01 土地区画整理事業

事業名	廿日市駅北土地区画整理事業	事業開始年度	平成 12 年度
	J R 廿日市駅周辺の都市基盤整備の推進 (廿日市駅北土地区画整理事業)	根拠法令 条例 個別計画等	土地区画整理法 廿日市駅北土地区画整理施行 条例

1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	・ J R 廿日市駅北周辺を利用する人	・ 道路、公園等の公共施設の整備と宅地の利用の増進を図り、広島都市圏の副都心にふさわしい、魅力ある都市拠点の形成を目指す。 (平成27年度末に換地処分予定)

2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	市役所(職員)の役割	関係団体(パートナー)	関係団体(パートナー)の役割
市	・ 換地計画作成・建築行為の制限に関する事務・審議会に関する事務、工事の監理監督	土地区画整理事業関係権利者	・ 市とともに、にぎわいのある街をつくる

3 平成 27 年度 予算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

活動内容

・事業の内容

道路築造、駅前広場の工事を引き続き実施する。

完成した宅地の使用収益を開始する

換地計画書を作成する

・事業費関連

【歳入】

社会資本整備総合交付金

100,650 千円

土地区画整理事業債（合併特例債外）

108,800 千円

合計

209,450 千円

【歳出】

普通設計管理等委託料

33,199 千円

普通建設工事費

188,000 千円

事務費

2,414 千円

223,613 千円

コスト情報（円）

項 目		平成 25 年度決算	平成 26 年度予算	平成 27 年度予算	
財源内訳	直接事業費 A	283,959,297	161,586,000	223,613,000	
	国庫支出金	128,700,000	60,500,000	100,650,000	
	県支出金				
	借入金（市債）	133,500,000	90,200,000	108,800,000	
	その他(使用料など)	90,300			
	市（市税など）	21,668,997	10,886,000	14,163,000	
人件費(按分) B		4.31 人 36,574,660	2.05 人 17,447,550	3.77 人 32,606,730	
総事業費(A+B)		320,533,957	179,033,550	256,219,730	
単位コスト換算	①人口（4月1日現在）	117,680 人	117,680 人	117,182 人	
	市民1人当たり	2,724	1,521	2,187	
	②				

到達目標

活動及び成果指標		単位	H25実績値	H26目標値	H27目標値	備考	
活動成果	宅地完成面積（全77,564m2）	m2	8,261	9,312	-		
	道路整備延長（全5,087m）	m	707	307	-		
	事業進捗率(使用収益開始面積率)	%	93	100	100		
	事業進捗率(道路完成率)	%	97	100	100		