

平成 27 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

基 本 目 標 1 健やかな暮らしを支え、安全で快適に暮らせるはつかいち
政 策 目 標 5 多様な暮らしが選べ、快適に暮らせるまちに
重 点 的 取 組 3 生活基盤施設を計画的につくり、長持ちさせる

担当課名	建設部 都市・建築局 住宅営繕課
予算科目	会計 44 市営住宅事業特別会計
	款 01 市営住宅事業費
	項 01 市営住宅事業費
	目 01 住宅管理費

事業名	市営住宅等管理事業	事業開始年度	平成 24 年度
	市営住宅等大規模修繕事業（長寿命化型工事 外）	根拠法令 条例 個別計画 等	公営住宅法・廿日市市営住宅 設置、整備及び管理条例・廿日 市市営住宅等長寿命化計画

1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	住宅に困窮する低所得の市民	平成24年1月に策定した「廿日市市営住宅等長寿命化計画（平成26年3月一部改定）」に基づき、計画的に、老朽化した住宅の改修を行い、市営住宅等ストックを長持ちさせ、住宅に困窮する低所得者に対する市営住宅等の供給を図る。

2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	市役所(職員)の役割	関係団体(パートナー)	関係団体(パートナー)の役割
市	・事業工程の管理、事業計画策定 ・交付金申請、委託料等の支払い ・入居者等への説明・調整	・施工事業者 ・広島県	・施工 ・交付金申請（県内一括申請）

3 平成 27 年度 予算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

活動内容

(1) 事業の具体的内容

【長寿命化型】 仕様のグレードアップ等により、既存住宅ストックを長持ちさせる工事

・ 住吉住宅3号館外壁改修工事及び屋上防水改修工事

・ 野坂住宅給水管及びガス管改修工事

・ 野坂住宅給水管及びガス管改修工事設計業務委託

【安全性確保型】 外壁落下防止改修等、入居者の安全性確保に資する工事

・ ひの木住宅6号館及び網之浦住宅外壁改修工事

(2) 事業費関連

【歳入】

社会資本整備総合交付金 47,179 千円

起債 39,200 千円

特定財源（使用料等） 19,061 千円

合計 105,440 千円

【歳出】

住吉住宅3号館外壁改修工事及び屋上防水改修工事 71,345 千円

野坂住宅給水管及びガス管改修工事 27,324 千円

野坂住宅給水管及びガス管改修工事設計業務委託 591 千円

ひの木住宅6号館及び網之浦住宅外壁改修工事 6,180 千円

合計 105,440 千円

コスト情報（円）

項 目		平成 25 年度決算	平成 26 年度予算	平成 27 年度予算	
財源内訳	直接事業費 A	51,240,000	1,693,000	105,440,000	
	国庫支出金	22,739,000	761,000	47,179,000	
	県支出金				
	借入金（市債）	21,200,000		39,200,000	
	その他(使用料など)	7,301,000	932,000	19,061,000	
	市（市税など）				
人件費(按分) B		1.00 人 8,486,000	0.50 人 4,255,500	1.00 人 8,649,000	
総事業費(A+B)		59,726,000	5,948,500	114,089,000	
単位換算	① 人口（4月1日現在）	117,680 人	117,680 人	117,182 人	
	市民1人当たり	508	51	974	
	②				

到達度目標

活動及び成果指標		単位	H25 実績値	H26 目標値	H27 目標値	備考
活動	市営住宅等ストックの長寿命型改善（外壁改修、屋上防水改修工事等）	件	3	4	3	設計業務除く
	整備率（計画期間内の工事全体における割合）	%	7.5	17.5	25	