

# 平成 26 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

**基本目標** 2 新たな魅力と活力を創出し、交流するはつかいち  
**政策目標** 1 多様な機能の発揮によって、出会いとにぎわいがあるまちに  
**重点的取組** 2 人をひきつけ、集まる、にぎわいをつくる

<b>担当課名</b>	建設部 廿日市駅北地区画整理事務所		
<b>予算科目</b>	<b>会計</b>	46	廿日市駅北土地区画整理特別会計
	<b>款</b>	02	都市開発費
	<b>項</b>	1	都市開発費
	<b>目</b>	1	都市開発事業費

<b>事業名</b>	<b>都市開発事業</b>	<b>事業開始年度</b>	平成 12 年度
	J R 廿日市駅周辺の都市基盤整備の推進（廿日市駅北土地区画整理事業）	<b>根拠法令 条例 個別計画等</b>	土地区画整理法 廿日市駅北土地区画整理施行 条例

## 1 事業の目的、意図

<b>目的</b>	<b>【対象】誰の(何の)ために</b>	<b>【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>J R 廿日市駅北周辺を利用する人</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路、公園等の公共施設の整備と宅地の利用の増進を図り、広島都市圏の副都心にふさわしい、魅力ある都市拠点の形成を目指す。 (工事概成は、平成26年度末を予定)</li> </ul>

## 2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	関係団体(パートナー)	事業実施に係る市役所(職員)の役割
市	土地区画整理事業関係権利者	<ul style="list-style-type: none"> <li>物件等の補償</li> <li>宅地に関する調査業務、工事の監督監理</li> </ul>

## 3 平成26年度 予算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

<b>活動内容</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>事業の内容 造成工事について、第6工区、第8工区を引き続き実施する。(1.6ha) 完成した宅地について、使用収益を開始する。 換地計画書を作成する。</li> <li>事業費関連 <b>【歳入】</b> 都市開発事業債（地域開発事業債） 68,175 千円 保留地処分金 1 千円 〔長期債利子償還金（公営企業分）2,825千円分〕 〔別途あり〕</li> <li><b>【歳出】</b> 普通設計監理等委託料 18,290 千円 普通建設工事 18,696 千円 普通建設工事負担金 7,488 千円 補償金 22,600 千円 事務費 1,102 千円 合計 68,176 千円</li> </ul>
-------------	--

<b>コスト情報(円)</b>	項目		平成 24 年度決算	平成 25 年度予算	平成 26 年度予算
	財源内訳	直接事業費 A	156,156,118	104,960,000	68,176,000
		国庫支出金			
		県支出金			
		借入金(市債)	99,059,418	104,960,000	68,175,000
		その他(使用料など)	57,096,700		1,000
	市(市税など)				
	人件費(按分) B	1.32 人 11,579,040	1.80 人 15,753,600	0.90 人 7,659,900	
総事業費(A+B)	167,735,158	120,713,600	75,835,900		
単位換算	① 人口(4月1日現在)	118,000 人	118,000 人	117,680 人	
	② 市民1人当たり	1,421	1,023	644	

<b>到達目標</b>	活動及び成果指標		単位	H24 実績値	H25 目標値	H26 目標値	H27 目標値	備考
	活動成果	宅地完成面積(全77,564m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	13,416	9,000	9,312		
		道路整備延長(全5,087m)	m	834	1,255	307		
		事業進捗率(使用収益開始面積率)	%	76	87	100	100	
		事業進捗率(道路完成率)	%	78	93	100	100	