

平成 26 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

基本目標 2 新たな魅力と活力を創出し、交流するはつかいち
政策目標 1 多様な機能の発揮によって、出会いとにぎわいがあるまちに
重点的取組 2 人をひきつけ、集まる、にぎわいをつくる

担当課名	建設部 廿日市駅北地区画整理事務所		
予算科目	会計	46	廿日市駅北土地区画整理特別会計
	款	1	土地区画整理費
	項	1	土地区画整理費
	目	1	土地区画整理事業費

事業名	廿日市駅北土地区画整理事業	事業開始年度	平成 12 年度
	J R 廿日市駅周辺の都市基盤整備の推進（廿日市駅北土地区画整理事業）	根拠法令 条例 個別計画等	土地区画整理法 廿日市駅北土地区画整理施行 条例

1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	<ul style="list-style-type: none"> J R 廿日市駅北周辺を利用する人 	<ul style="list-style-type: none"> 道路、公園等の公共施設の整備と宅地の利用の増進を図り、広島都市圏の副都心にふさわしい、魅力ある都市拠点の形成を目指す。 (工事概成は、平成26年度末を予定)

2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	関係団体(パートナー)	事業実施に係る市役所(職員)の役割
市	土地区画整理事業関係権利者	・換地計画及び仮換地指定・施行地区内における建築行為等の制限に関する事務・物件等の調査及び補償・廿日市駅北土地区画整理審議会に関する事務・調査計画及び設計施工、工事の監督監理

3 平成26年度 予算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

活動内容	<ul style="list-style-type: none"> 事業の内容 造成工事について、第6工区、第8工区を引き続き実施する。（1. 6ha） 完成した宅地について、使用収益を開始する。 換地計画書を作成する。 事業費関連 【歳入】 社会資本整備総合交付金 60,500 千円 土地区画整理事業債（合併特例債） 90,200 千円 合計 150,700 千円 【歳出】 普通設計管理等委託料 32,620 千円 普通建設工事 126,779 千円 事務費 2,187 千円 合計 161,586 千円
-------------	--

コスト情報（円）	項目	平成 24 年度決算	平成 25 年度予算	平成 26 年度予算
	財源内訳	直接事業費 A	478,841,862	303,146,000
国庫支出金		151,842,515	132,000,000	60,500,000
県支出金		17,514,307		
借入金（市債）		221,800,000	146,200,000	90,200,000
その他(使用料など)		60,000,000	75,000	
市（市税など）		27,685,040	24,871,000	10,886,000
	人件費(按分) B	4.63 人 40,614,360	4.15 人 36,320,800	2.05 人 17,447,550
	総事業費(A+B)	519,456,222	339,466,800	179,033,550
単位換算	① 人口(4月1日現在)	118,000 人	118,000 人	117,680 人
	② 市民1人当たり	4,402	2,877	1,521

到達目標	活動及び成果指標	単位	H24 実績値	H25 目標値	H26 目標値	H27 目標値	備考
	活動成果	宅地完成面積(全77,564m ²)	m ²	13,416	9,000	9,312	
道路整備延長(全5,087m)		m	834	1,255	307		
事業進捗率(使用収益開始面積率)		%	76	87	100	100	
事業進捗率(道路完成率)		%	78	93	100	100	