

7 市営住宅事業特別会計

(1) 住宅管理

ア 市営住宅等管理事業

141,028,767 円

(7) 市営住宅（公営・甲種）

a 管理戸数 953 戸（廿日市地域 300 戸 佐伯地域 145 戸 吉和地域 17 戸 大野地域 341 戸 宮島地域 150 戸）

b 募集の状況

	募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
定 期 募 集	24	84	17
常 時 募 集	10	6	6
計	34	90	23

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率（％）
現 年 度 分	155,391,730	154,449,580	1,004,400	62,250	99.4
滞 納 繰 越 分	44,726,077	2,439,307	40,897,020	0	5.5
計	200,117,807	156,888,887	41,901,420	62,250	78.4

※ 収納率は、収入済額を調定額で除して算定（還付未済額は考慮していない。）

(4) 定住促進住宅

a 管理戸数 16 戸（家族向け 6 戸、単身者可能 10 戸）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
4	1	0

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現 年 度 分	4,396,100	4,396,100	0	100.0
滞 納 繰 越 分	225,000	225,000	0	100.0
計	4,621,100	4,621,100	0	100.0

(7) 特定公共賃貸住宅

a 管理戸数 12 戸（家族向け）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
1	0	0

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

（単位：円）

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現 年 度 分	6,264,000	6,133,000	131,000	97.9
滞 納 繰 越 分	418,000	12,000	406,000	2.9
計	6,682,000	6,145,000	537,000	92.0

(エ) 福祉住宅

a 管理戸数 21 戸（単身者可能）

b 募集の状況

募集戸数（戸）	入居申込数（件）	入居戸数（戸）
2	1	1

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

c 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率（％）
現 年 度 分	4,969,500	4,969,500	0	100.0
滞 納 繰 越 分	0	0	0	100.0
計	4,969,500	4,969,500	0	100.0

(オ) 施設管理等

市営住宅の下水道接続工事等を実施した。また、管理・保全業務等については、指定管理者に委託した。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事業費	うち補助対象事業費
市営住宅等指定管理委託料	全市営住宅等	72,984,000	0
安全対策工事実施設計業務委託料	網之浦住宅	3,300,000	0
一時移転先修繕工事	中央住宅	625,900	0
公共下水道接続工事	中央住宅	14,063,500	0
2 号館自転車置場設置工事	住吉住宅	1,045,000	0
1 号館屋上防水改修工事	梅原住宅	33,231,000	13,495,000
事務費（非常勤報酬外）		15,779,367	0

市営住宅使用料不納欠損数及び不納欠損額対前年度比較表

(単位：人、円)

区 分	人数	金額
令和 2 年度	1	1,629,200
令和 3 年度	2	1,389,750
増 減	1	△239,450