平成 25 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

基本目標 2 新たな魅力と活力を創出し、交流するはつかいち
 政策目標 1 多様な機能の発揮によって、出会いとにぎわいがあるまちに
 重点的取組 2 人をひきつけ、集まる、にぎわいをつくる

担当課名	建設部 廿日市駅北区画整理事務所		
予算科目目	会計	46	廿日市駅北土地区画整理特別
	款	2	都市開発費
	項	1	都市開発費
目	目	1	都市開発事業費

事業名	都市開発事業	事業開始年度	平成 12 年度
	J R 廿日市駅周辺の都市基盤整備の推進（廿日市駅北土地区画整理事業）	根拠法令 条例 個別計画等	土地区画整理法 廿日市駅北土地区画整理施行 条例

1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	・ J R 廿日市駅北周辺を利用する人	・ 道路、公園等の公共施設の整備と宅地の利用の増進を図り、広島都市圏の副都心にふさわしい、魅力ある都市拠点の形成を目指す。 (工事完成は、平成26年度末を予定)

2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	関係団体(パートナー)	事業実施に係る市役所(職員)の役割
市	土地区画整理事業関係権利者	・ 物件等の補償 ・ 宅地に関する調査業務、工事の監督監理

3 平成 25 年度 予算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

活動内容	<ul style="list-style-type: none"> 事業の内容 造成工事について、第6工区を引き続き実施する。（3.4ha） 工作物移転補償を引き続き進める。（2件） 宅地の使用収益を開始する。（0.9ha） 事業費関連 【歳入】 都市開発事業債（地域開発事業債） 104,960 千円 〔長期債利子償還金（公営企業分）2,440千円分〕 〔別途あり〕 【歳出】 普通設計監理等委託料 13,590 千円 普通建設工事 44,641 千円 普通建設工事負担金 28,132 千円 補償金 17,850 千円 事務費 747 千円 合計 104,960 千円
------	--

コスト情報（円）	項目	平成 23 年度決算	平成 24 年度予算	平成 25 年度予算	備考
	財源内訳	直接事業費 A	225,000,000	185,800,000	104,960,000
国庫支出金					
県支出金					
借入金(市債)		225,000,000	185,800,000	104,960,000	
その他(使用料など)					
	市(市税など)				
	人件費(按分) B	2.60 人 23,007,400	2.00 人 17,714,000	2.00 人 17,504,000	
	総事業費(A+B)	248,007,400	203,514,000	122,464,000	
ト換算	① 人口(4月1日現在)	118,353 人	118,353 人	118,000 人	
	② 市民1人当たり	2,095	1,720	1,038	

到達目標	活動及び成果指標	単位	H 23 実績値	H 24 目標値	H 25 目標値	H 27 目標値	備考
	活動	宅地完成面積(全77,564m ²)	m ²	19,721	13,000	9,000	
道路整備延長(全5,087m)		m	996	322	1,255		
成果	事業進捗率(使用収益開始面積率)	%	59	76	87	100	
	事業進捗率(道路完成率)	%	62	68	93	100	