

# 平成 25 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

基本目標 1 健やかな暮らしを支え、安全で快適に暮らせるはつかいち  
 政策目標 5 多様な暮らしが選べ、快適に暮らせるまちに  
 重点的取組 3 生活基盤施設を計画的につくり、長持ちさせる

担当課名	建設部 都市・建築局 住宅営繕課		
予算科目目	会計	44	市営住宅事業特別会計
	款	01	市営住宅事業費
	項	01	市営住宅事業費
目	目	03	住宅建設費

事業名	<b>市営住宅建設事業</b>	事業開始年度	平成 22 年度
	市営住宅建替事業	根拠法令 条例 個別計画等	公営住宅法・廿日市市営住宅設置及び管理条例・廿日市市営住宅整備基本計画

## 1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	住宅に困窮する低所得の市民	昭和52年建設の金剛寺住宅について、高齢者や障がい者が使いやすい住宅（24戸）として、建替え整備する。

## 2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	関係団体(パートナー)	事業実施に係る市役所(職員)の役割
市	指定管理者、工事及び設計・監理の請負業者	<ul style="list-style-type: none"> <li>・事業工程の管理</li> <li>・国庫補助金申請事務・移転補償費、工事費等の支払い</li> <li>・再入居者の円滑な入居を進めるための説明・指導</li> </ul>

## 3 平成 25 年度 予算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

活動内容	・全体スケジュール (金剛寺住宅) (平成22年度：用地測量・建替概略設計・解体工事实施設計・現入居者への説明会) (平成23年度：現入居者の退去(移転補償)・家賃補助・建設工事实施工事・地質調査) (平成24年度：移転補償・家屋調査・解体工事・建設工事及び工事監理) (平成25年度：建設工事・工事監理・戻り入居(移転補償))	
	・事業費関連 【歳入】 国庫補助金(社資総) 124,675 千円 金剛寺住宅 124,675 千円 市債 145,100 千円 金剛寺住宅 145,100 千円 市費 17,664 千円 基金繰入金 12,069 千円 一般会計繰入金 5,595 千円	【歳出】 金剛寺住宅 287,439 千円 工事監理 7,350 千円 新築工事 266,207 千円 移転補償 13,882 千円

コスト情報(円)	項目	平成 23 年度決算	平成 24 年度予算	平成 25 年度予算
	財源内訳	直接事業費 A	23,697,000	62,852,000
国庫支出金		10,493,000	28,761,000	124,675,000
県支出金				
借入金(市債)		3,800,000	28,300,000	145,100,000
その他(使用料など)				
	市(市税など)	9,404,000	5,791,000	17,664,000
	人件費(按分) B	1.00 人 8,849,000	1.00 人 8,857,000	0.60 人 5,314,200
	総事業費(A+B)	32,546,000	71,709,000	292,753,200
ト換算	① 人口(4月1日現在)	118,353 人	118,353 人	118,000 人
	② 市民1人当たり	275	606	2,481
		0	0	0

到達目標	活動及び成果指標	単位	H 23 実績値	H 24 目標値	H 25 目標値	H 27 目標値	備考
	活動	整備進捗率	%	6.8	23.5	100	
成果	整備戸数	戸	—	—	24		H25年度完成 H25年度供用