

平成 26 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

基本目標 1 健やかな暮らしを支え、安全で快適に暮らせるはつかいち
政策目標 5 多様な暮らしが選べ、快適に暮らせるまちに
重点的取組 3 生活基盤施設を計画的につくり、長持ちさせる

担当課名	建設部 都市・建築局 住宅営繕課
予算科目	44 市営住宅事業特別会計 01 市営住宅事業費 01 市営住宅事業費 01 住宅管理費

事業名	市営住宅等管理事業	事業開始年度	平成 年度
	市営住宅等の維持管理	根拠法令 条例 個別計画等	公営住宅法・廿日市市営住宅設置、整備及び管理条例等

1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	市営住宅等入居者及び入居希望者	住宅に困窮する低額所得者等に市営住宅等を賃貸することにより、市民の生活と社会福祉に寄与する。

2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	関係団体(パートナー)	事業実施に係る市役所(職員)の役割
市	指定管理者 (株)第一ビルサービス	市営住宅等の入居者の決定、契約及び家賃決定、施設の大規模修繕等

3 平成26年度 決算（活動実績・コスト情報・目標到達度）

実施した事業の内容（活動実績）

事業の具体的な内容
(経常事務)
入居者募集事務・入居事務・各種届出事務・退去事務・駐車場管理事務・家賃等決定事務・家賃等徴収事務・施設維持管理業務・環境保全業務・修繕業務・建物施設点検業務
◎一部を除き事務・業務を指定管理者(株)第一ビルサービスに委託している。
◎住宅使用料等の滞納対策を強化するため、非常勤職員を設置した。
(臨時事務)
住戸内手摺設置工事・住吉住宅3号館外壁改修及び屋上防水改修工事実施設計業務
長寿命化型改善工事

事業費関連（決算）
【歳入】（特別会計総額）
使用料・手数料82,441,773円
住宅使用料、駐車場使用料、証明手数料等
国庫補助金41,168,000円
社会資本整備総合交付金

市債26,200,000円
住宅整備事業債
一般財源23,362,800円
一般会計繰入金、繰越金、延滞金等
合計173,172,573円

【歳出】
①市営住宅等管理事業（経常・単独）80,085,863円
市営住宅指定管理料、需用費等事務費
②市営住宅等管理事業（臨時・単独）1,734,910円
訴訟事務費、手摺設置工事費

③市営住宅等管理事業（臨時、補助）1,242,000円
外壁等改修工事の設計費
④市営住宅等管理事業（繰明）90,109,800円
外壁改修工事、屋上防水工事等
合計173,172,573円

コスト情報（円）

項目		平成25年度決算	平成26年度決算①	①のうちH25から繰越	H26からH27へ繰越
財源内訳	直接事業費A	136,369,531	173,172,573	90,109,800	
	国庫支出金	23,775,000	41,168,000	40,547,000	
	県支出金				
	借入金（市債）	21,200,000	26,200,000	26,200,000	
	その他(使用料など)	84,093,531	82,441,773		
	市（市税など）	7,301,000	23,362,800	23,362,800	
	人件費（按分）B	3.00人 25,458,000	3.00人 25,722,000		
	総事業費(A+B)	161,827,531	198,894,573		
単位換算	①人口（4月1日現在）	117,680人	117,182人		
	②市民1人当たり	1,375	1,697		

到達目標

活動及び成果指標		単位	H25実績値	H26目標値	H26実績値	H27目標値	備考
活動成果	市営住宅等ストックの長寿命化型改善（外壁改修、屋上防水改修工事等）	件	3	4	4	3	設計業務除く
	整備率	%	7.5	17.5	17.5	25	設計業務除く
	(計画期間内の工事全体における割合)						