

令和 4 年第 1 回 廿日市市議会

(第 1 回 定例会)

公の施設の指定管理者の指定について

議案第 4 5 号	J A 広島病院前駅自転車駐車場		1
-----------	------------------	-------	---

公の施設の指定管理者の指定について(ＪＡ広島病院前駅自転車駐車場)

1 施設の概要

- (1) 名称 ＪＡ広島病院前駅自転車駐車場
 (2) 所在地 廿日市市地御前一丁目1007番地6地先
 (3) 設置目的 道路交通の円滑化を図るとともに、自転車利用者等の利便の増進に資する。
 (4) 事業概要 自転車駐車場の管理運営

2 指定管理者として指定する団体の概要

別紙 のとおり

3 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日までの5年間

4 選定結果

別紙 のとおり

5 収支計画

(単位:千円)

項 目	金額(消費税及び地方消費税を含む。)					
	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度	合計
収 入	30,377	30,577	30,177	30,177	31,577	152,885
利用料金	30,340	30,540	30,140	30,140	31,540	152,700
その他の収入	37	37	37	37	37	185
支 出	30,377	30,577	30,177	30,177	31,577	152,885
収支の差	0	0	0	0	0	0

備考 既に指定管理者として指定されている廿日市駅前自転車駐車場外12施設の収支計画を含む。

6 主な提案内容【公募施設のみ】

団体概要書

ふりがな 団体名	こうえきしゃだんほうじん はつかいちしるばーじんざいせんたー 公益社団法人 廿日市市シルバー人材センター		
ふりがな 代表者氏名	おおしま ひろゆき 大島 博之	設立年月日	平成元年6月29日
事務所の 所在地	〒738 - 0023 廿日市市下平良一丁目1番5号		
職員数	14名	売上高	314,067千円
経営理念	自主 自分たちで考え 自立 自分たちの力で育て 共働 一緒になって働き 共助 共に助け合う		
主な 業務内容	請負・委任事業 剪定・除草等技能職種、施設管理等 独自事業 子育て支援、資源リサイクル、害虫等駆除等 職業紹介・派遣事業 公共及び企業等への会員派遣等		
経営方針	臨時・短期・その他軽易な業務に係る就業機会の提供 職業紹介事業及び派遣事業による就業機会の提供 就業に必要な知識、技能を付与するための講習を実施 事業推進のための諸活動及び社会参加活動の推進 年度数値目標の設定		
類似事業の 受託等実績	指定管理制度においては無し 委託業務においては、市民センター夜間休日当直業務		

廿日市市自転車駐車場に係る指定管理者候補者の選定について

令和4年1月25日
建設部維持管理課

廿日市市自転車駐車場の指定管理者候補者を選定した。

1 募集の概要

○ 募集期間

- ・ 令和3年12月23日（木）から令和4年1月7日（金）まで

○ 申請者

- ・ 公益社団法人廿日市市シルバー人材センター（廿日市市下平良一丁目1番5号 理事長 大島 博之）

2 審査の概要と結果

(1) 審査の方法

廿日市市指定管理者選定委員会において、申請者からの申請書類の審査やヒアリングをもとに、各委員が適否の判定を行い、その結果により指定管理者の候補者として選定する。

(2) 審査基準

審 査 基 準	審 査 の 項 目	配点
1 平等利用確保	(1) 利用者の平等な利用の確保	適
2 施設の効用を最大限発揮	(1) 施設の設置目的との整合性 (2) 利用者に対するサービスの向上 (3) 利用促進、利用者増への取り組み (4) 利用料金について (5) その他、新規、魅力的な提案の有無	適
3 管理に係る経費の縮減	(1) 管理運営に係る経費が、市が定める管理費内か (2) 実現の可能性	適
4 施設管理を安定して行う人的及び物的能力（又は確保できる見こみ）	(1) 申請者の実績 (2) 人的能力（管理運営組織） (3) 物的能力 (4) 申請者の安定性、信頼性 (5) 申請者の取り組み姿勢	適
総 合 判 定		適 否は失格

(3) 審査結果

審査結果は次のとおりで、公益社団法人廿日市市シルバー人材センターを本施設の指定管理者の候補者として選定した。

申請者	公益社団法人廿日市市シルバー人材センター	【評価した点】
総合判定	適	・ 高齢者の就業を通じた社会参加の増進と、地域社会の活性化に貢献する団体であること。 ・ 既に指定管理者として指定されている廿日市駅前自転車駐車場外12施設に追加して管理するが、指定管理料の変更が必要ないこと。（指定管理費はなし）
【内訳】 審査基準 審査基準 審査基準 審査基準	適 適 適 適	

3 指定期間

令和4年4月1日から令和9年3月31日まで