

平成 25 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

基本目標 2 新たな魅力と活力を創出し、交流するはつかいち
 政策目標 1 多様な機能の発揮によって、出会いとにぎわいがあるまちに
 重点的取組 2 人をひきつけ、集まる、にぎわいをつくる

担当課名	建設部 廿日市駅北土地区画整理事務所		
予算科目	会計	46	廿日市駅北土地区画整理特別会計
	款	1	土地区画整理費
	項	1	土地区画整理費
	目	1	土地区画整理事業費

事業名	廿日市駅北土地区画整理事業	事業開始年度	平成 12 年度
	J R 廿日市駅周辺の都市基盤整備の推進（廿日市駅北土地区画整理事業）	根拠法令 条例 個別計画等	土地区画整理法 廿日市駅北土地区画整理施行条例

1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	・ J R 廿日市駅北周辺を利用する人	・ 道路、公園等の公共施設の整備と宅地の利用の増進を図り、広島都市圏の副都心にふさわしい、魅力ある都市拠点の形成を目指す。 (工事完成は、平成26年度末を予定)

2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	関係団体(パートナー)	事業実施に係る市役所(職員)の役割
市	土地区画整理事業関係権利者	・ 換地計画及び仮換地指定・施行地区内における建築行為等の制限に関する事務・物件等の調査及び補償・廿日市駅北土地区画整理審議会に関する事務・調査計画及び設計施工、工事の監督監理

3 平成 25 年度 決算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

実施した事業の内容（活動実績）	・ 事業の内容 造成工事について、第6工区の工事を実施した。（1.5ha） 工作物移転補償を実施した。（2件） 宅地の使用収益を開始した。（0.8ha） ・ 事業費関連 【歳入】 社会資本整備総合交付金 128,700,000 円 電線共同溝建設負担金 90,300 円 土地区画整理事業債（合併特例債他） 133,500,000 円 合計 262,290,300 円 【歳出】 普通設計監理等委託料 13,370,000 円 普通建設工事 256,510,694 円 補償金 13,016,177 円 事務費 1,062,426 円 合計 283,959,297 円							
	コスト情報（円）	項目	平成 24 年度決算	平成 25 年度決算①	①のうちH24から繰越	H25からH26へ繰越		
直接事業費 A		478,841,862	283,959,297	133,970,250	87,750,790			
財源内訳		国庫支出金	151,842,515	128,700,000	69,850,000	48,262,934		
		県支出金	17,514,307					
		借入金（市債）	221,800,000	133,500,000	59,200,000	37,500,000		
		その他(使用料など)	60,000,000	90,300				
		市（市税など）	27,685,040	21,668,997	4,920,250	1,987,856		
人件費(按分) B	4.63 人 40,614,360	4.31 人 36,574,660						
総事業費(A+B)	519,456,222	320,533,957						
単位コスト換算	① 人口(4月1日現在)	118,000 人				117,680 人		
	② 市民1人当たり	4,402	2,724					
到達目標	活動及び成果指標	単位	H24実績値	H25目標値	H25実績値	H27目標値	備考	
	活動	宅地完成面積（全77,564m ² ）	m ²	13,416	9,000	8,261	-	
		道路整備延長（全5,087m）	m	834	1,255	707	-	
	成果	事業進捗率（使用収益開始面積率）	%	76	87	93	100	
		事業進捗率（道路完成率）	%	78	93	97	100	