

# 平成 25 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

基本目標 1 健やかな暮らしを支え、安全で快適に暮らせるはつかいち  
 政策目標 5 多様な暮らしが選べ、快適に暮らせるまちに  
 重点的取組 3 生活基盤施設を計画的につくり、長持ちさせる

担当課名	建設部 都市・建築局 住宅営繕課		
予算科目	会計	44	市営住宅事業特別会計
	款	01	市営住宅事業費
	項	01	市営住宅事業費
目	目	03	住宅建設費

事業名	市営住宅建設事業	事業開始年度	平成 22 年度
	市営住宅建替事業	根拠法令 条例 個別計画等	公営住宅法・廿日市市営住宅設置、整備及び管理条例・廿日市市住宅整備基本計画

## 1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	住宅に困窮する低所得の市民	昭和52年建設の金剛寺住宅について、住宅の老朽化を踏まえ、平成25年度までに4階建(24戸)の住宅を整備する。 また、高齢者や障がい者に配慮し、エレベーターの設置及びバリアフリー住戸の整備を積極的に行う。

## 2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	関係団体(パートナー)	事業実施に係る市役所(職員)の役割
市	指定管理者、工事及び設計・監理の請負業者	・事業工程の管理 ・国庫補助金申請事務・移転補償費、工事費等の支払い ・再入居者の円滑な入居を進めるための説明・指導

## 3 平成 25 年度 決算 (事業の内容・コスト情報・目標到達見込)

実施した事業の内容(活動実績)	・全体スケジュール (金剛寺住宅) (平成22年度：用地測量・建替概略設計・解体工事实施設計・現入居者への説明会) (平成23年度：現入居者の退去(移転補償)・家賃補助・建設工事实施工事・地質調査) (平成24年度：移転補償・家屋調査・解体工事・建設工事及び工事監理) (平成25年度：建設工事・工事監理・戻り入居(移転補償))						
	・事業費関連 【歳入】	【歳出】					
	社会資本整備総合交付金 123,970,000 円 住宅整備事業債 145,100,000 円 特定財源(その他) 4,097,000 円 一般財源 8,433,750 円 計 281,600,750 円	工事監理 7,350,000 円 新築工事 262,671,250 円 移転補償 11,579,500 円 計 281,600,750 円					
コスト情報(円)	項目	平成 24 年度決算	平成 25 年度決算①	①のうちH24から繰越	H25からH26へ繰越		
	直接事業費 A	55,724,900	281,600,750	270,021,250			
	財源内訳	国庫支出金	24,915,000	123,970,000	119,357,000		
		県支出金					
		借入金(市債)	25,300,000	145,100,000	145,100,000		
		その他(使用料など)	4,097,000	4,097,000			
	市(市税など)	5,509,900	8,433,750	5,564,250			
人件費(按分) B	1.00 人 8,772,000	1.25 人 10,607,500					
総事業費(A+B)	64,496,900	292,850,750					
単位コスト換算	① 人口(4月1日現在)	118,000 人	117,680 人				
	市民1人当たり	547	2,489				
到達目標	活動及び成果指標	単位	H24実績値	H25目標値	H25実績値	H27目標値	備考
	活動	整備進捗率	%		100	100	
成果	整備戸数	戸		24	24		H25年度完成 H25年度供用