

平成 25 年度 事業シート

第5次廿日市市総合計画（後期基本計画）

基本目標 1 健やかな暮らしを支え、安全で快適に暮らせるはつかいち
政策目標 1 安全で安心して暮らせるまちに
重点的取組 2 災害に強いまちをつくる

担当課名		建設部 都市・建築局 建築指導課
予算科目	予 算	01 一般会計
	款	07 土木費
	項	01 土木管理費
	目	02 建築指導費

事業名	耐震改修促進事業	事業開始年度	平成 20 年度
	木造住宅の耐震化を促進する事業	根拠法令 条例 個別計画等	耐震改修促進法 廿日市市耐震改修促進計画

1 事業の目的、意図

目的	【対象】誰の(何の)ために	【目指す姿・意図】(いつまでに、どういう状態に)
	旧耐震基準（昭和56年5月31日以前）で建築している木造住宅の所有者及び居住者	地震が起きても安心して住み続けられる住宅によって構成されるまちづくりを目指す

2 事業の実施主体・関係団体・役割

実施主体	関係団体(パートナー)	事業実施に係る市役所(職員)の役割
市	—	・耐震化に関する知識・情報の普及・啓発、セミナー等の開催、耐震相談 ・木造住宅の耐震診断の実施、木造住宅の耐震改修費補助金の交付

3 平成 25 年度 決算（事業の内容・コスト情報・目標到達見込）

実施した事業の内容（活動実績）

平成20年3月に策定した「廿日市市耐震改修促進計画」に基づき、建築物の耐震化を促進するため、市内の木造住宅について耐震診断業務委託（平成20年度から実施）及び木造住宅耐震改修補助事業（平成22年度から実施）を実施した。

・木造住宅耐震診断事業

旧耐震基準（昭和56年5月31日以前）で建築している木造住宅の所有者に対して耐震診断希望者を募集し、耐震診断を実施する。

実績等	平成20年度	募集30戸	実施30戸	平成23年度	募集18戸	実施13戸
	平成21年度	募集18戸	実施18戸	平成24年度	募集20戸	実施17戸
	平成22年度	募集18戸	実施12戸	平成25年度	募集20戸	実施 9戸

・木造住宅耐震改修事業

旧耐震基準（昭和56年5月31日以前）で建築している木造住宅について耐震改修する者に対して耐震改修費（上限30万円）を補助する。また、この工事と併せて住宅リフォームを行う場合には、リフォーム費（上限20万円）を補助する。

実績等	平成22年度	募集 5戸	実施4戸（平成23年度繰越）	平成25年度	募集10戸	実施4戸
	平成23年度	募集10戸	実施2戸			
	平成24年度	募集10戸	実施4戸			

・事業費関連

【歳入】

国費：社会資本整備総合交付金

項 目	事業費	補助率	補助額
耐震診断	424,000 円	1/2	212,000 円
耐震改修	1,200,000 円	1/2	600,000 円
耐震改修(リフォーム分)	766,000 円	1/2	383,000 円
計			1,195,000 円

【歳出】

項 目	補助額
木造住宅耐震診断業務委託	9戸 424,200 円
木造住宅耐震改修事業補助	4戸 1,966,000 円
うちリフォーム上乗せ分	766,000 円
計	2,390,200 円

コスト情報（円）

項 目	平成 24 年度決算	平成 25 年度決算①	①のうちH24から繰越	H25からH26へ繰越
直接事業費 A	2,241,250	2,390,200		
財源内訳				
国庫支出金	920,000	1,195,000		
県支出金				
借入金（市債）				
その他(使用料など)				
市（市税など）	1,321,250	1,195,200		
人件費(按分) B	0.20 人 1,754,400	0.20 人 1,697,200		
総事業費(A+B)	3,995,650	4,087,400		
ト換算				
①	人口（4月1日現在） 市民1人当たり	118,000 人 34	117,680 人 35	
②				

到達目標

活動及び成果	活動及び成果指標	単位	H24実績値	H25目標値	H25実績値	H27目標値	備考
活動成果	木造住宅耐震診断	戸/年	17	20	9	20	
	木造住宅耐震改修	戸/年	4	10	4	10	
	木造住宅耐震診断	戸	90	110	99	150	
	木造住宅耐震改修	戸	10	20	14	40	