

13 市営住宅事業特別会計

(1) 一般管理

ア 市営住宅管理運営事業

5,747,792 円

(ア) 管理戸数 965 戸(廿日市地域 300 戸 佐伯地域 157 戸 吉和地域 17 戸 大野地域 341 戸 宮島地域 150 戸)

(イ) 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
41	132	32

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

(ウ) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区分	調定額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率(%)
現年度分	158,112,380	151,568,059	6,544,321	2,139	95.86
滞納繰越分	91,501,842	7,392,660	84,109,182	0	8.08
計	249,614,222	158,960,719	90,653,503	2,139	63.68

※ 収納率は、収入済額を調定額で除して算定(還付未済額は考慮していない。)

イ 定住促進住宅管理運営事業

48,960 円

(ア) 管理戸数 16 戸(家族向け 6 戸、単身者可能 10 戸)

(イ) 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
5	5	5

(ウ) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区分	調定額	収入済額	収入未済額	収納率(%)
現年度分	4,700,600	4,700,600	0	100.00

ウ 特定公共賃貸住宅管理運営事業

18,720 円

(ア) 管理戸数 12 戸(家族向け)

(イ) 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
1	1	1

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

(ウ) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区分	調定額	収入済額	収入未済額	収納率(%)
現年度分	6,809,300	6,666,300	143,000	97.90
滞納繰越分	3,711,000	63,000	3,648,000	1.70
計	10,520,300	6,729,300	3,791,000	63.96

エ 福祉住宅管理運営事業

32,760 円

(ア) 管理戸数 21 戸(単身者可能)

(イ) 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
0	0	0

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

(ウ) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率 (%)
現 年 度 分	5,292,000	5,103,000	189,000	96.43
滞 納 繰 越 分	126,000	121,000	5,000	96.03
計	5,418,000	5,224,000	194,000	96.42

(2) 施設管理

ア 市営住宅維持管理事業

76,729,830 円

市営住宅施設の保守点検、修繕及び改修工事を実施した。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
物見山住宅 8～11 号館供給ガス管改修工事	物見山住宅	1,659,000	1,659,000
ひの木住宅 3 号館外壁落下防止改修工事	ひの木住宅	3,024,000	3,024,000
ひの木住宅軒裏落下防止及び屋根防水改修工事	〃	5,796,000	0
長橋、榎原住宅外手摺り設置工事	長橋住宅外	1,600,200	0
梅原住宅共聴アンテナ移設工事	梅原住宅	1,748,250	0
野坂住宅水路改修工事	野坂住宅	1,829,100	0
住宅消防設備保守点検及び給水設備保守点検業務委託料	住吉住宅外	3,087,000	0

(3) 住宅建設

ア 市営住宅建設事業

20,513,893 円

市営金剛寺住宅建替事業に係る地質調査・実施設計及び構造判定検査・性能評価検査業務に着手した。

また、市営金剛寺住宅建替事業に伴う従前入居者への移転補償等を行った。

(単位：円)

概 要	事 業 費	
		うち補助対象事業費
金剛寺住宅設計性能評価検査手数料	207,900	0
金剛寺住宅構造適合判定検査手数料	199,000	0
金剛寺住宅実施設計業務委託料	6,699,000	6,699,000
金剛寺住宅地質調査業務委託料	1,059,450	1,059,450
金剛寺住宅建替に伴う移転補償関連費用	12,348,543	9,639,543