

14 市営住宅事業特別会計

(1) 一般管理

ア 市営住宅管理運営事業

6,691,728 円

(7) 管理戸数 956 戸(廿日市地域 300 戸 佐伯地域 157 戸 吉和地域 12 戸 大野地域 341 戸 宮島地域 146 戸)

(イ) 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
37	163	31

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

(ウ) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区分	調定額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率(%)
現年度分	161,892,750	154,097,889	7,813,010	18,149	95.19
滞納繰越分	90,517,356	6,828,524	83,688,832	0	7.54
計	252,410,106	160,926,413	91,501,842	18,149	63.76

※ 収納率は、収入済額を調定額で除して算定(還付未済額は考慮していない。)

イ 定住促進住宅管理運営事業

48,960 円

(7) 管理戸数 16 戸(家族向け6戸、単身者可能10戸)

(イ) 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
2	1	2

(ウ) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区分	調定額	収入済額	収入未済額	収納率(%)
現年度分	4,761,200	4,761,200	0	100.00

ウ 特定公共賃貸住宅管理運営事業

14,040 円

(7) 管理戸数 12 戸(家族向け)

(イ) 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
2	0	0

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

(ウ) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区分	調定額	収入済額	収入未済額	収納率(%)
現年度分	7,165,200	6,725,000	440,200	93.86
滞納繰越分	3,270,800	0	3,270,800	0.00
計	10,436,000	6,725,000	3,711,000	64.44

エ 福祉住宅管理運営事業

32,760 円

(7) 管理戸数 21 戸(単身者可能)

(イ) 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
1	2	2

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

(7) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率 (%)
現 年 度 分	5,239,600	5,218,600	21,000	99.60
滞 納 繰 越 分	147,000	42,000	105,000	28.57
計	5,386,600	5,260,600	126,000	97.66

(2) 施設管理

ア 市営住宅維持管理事業

72,491,754 円

市営住宅施設の保守点検、修繕及び改修工事を実施した。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
設備保守点検等業務委託料	住吉住宅外	5,127,024	0
大別府駐車場整備工事設計業務委託料	大別府住宅	336,000	336,000
大別府駐車場整備工事	大別府住宅	3,360,000	3,360,000
大別府及び物見山13号館手摺り設置工事	大別府住宅外	1,816,500	1,816,000
大野地域ガス警報器取替工事	物見山住宅外	1,317,876	0
宮島地域他駐車場整備工事	高葦コーポ外	3,993,150	0
その他修繕	住吉住宅外	28,222,067	0

(平成21年度繰越分)

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
心和住宅合併浄化槽ろ過膜部品交換工事	心和住宅	1,449,000	0
ひの木住宅4号棟屋根防水改修工事	ひの木住宅	1,463,700	0
物見山住宅10号館屋根防水工事	物見山住宅	3,218,250	0
大別府住宅進入路排水整備工事	大別府住宅	1,652,700	0
物見山住宅12号館ガス配管改修工事	物見山住宅	1,176,000	529,000
野坂住宅法面保護工事	野坂住宅	9,874,200	0

(3) 住宅建設

ア 市営住宅建設事業

2,033,850 円

市営住宅施設の老朽化に伴い、安心・安全な公営住宅環境の改善を図るため、市営金剛寺住宅建替事業に係る用地測量・概略設計業務及び解体工事実施設計業務に着手した。

(単位：円)

概 要	事 業 費	
		うち補助対象事業費
金剛寺用地測量・概略設計業務委託料	1,193,850	0
金剛寺解体工事実施設計業務委託料	840,000	840,000