

14 市営住宅事業特別会計

(1) 一般管理

ア 市営住宅管理運営事業

4,719,391 円

(7) 管理戸数 956 戸(廿日市地域 300 戸 佐伯地域 157 戸 吉和地域 12 戸 大野地域 341 戸 宮島地域 146 戸)

(イ) 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
30	126	26

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

(ウ) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	還付未済額	収納率 (%)
現 年 度 分	166,027,110	156,830,257	9,196,853	4,327	94.46
滞 納 繰 越 分	90,457,383	9,035,707	81,421,676	0	9.98
計	256,484,493	165,865,964	90,618,529	4,327	64.66

※ 収納率は、収入済額を調定額で除して算定(還付未済額は考慮していない。)

イ 定住促進住宅管理運営事業

48,960 円

(7) 管理戸数 16 戸(家族向け6戸、単身者可能10戸)

(イ) 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
2	3	1

(ウ) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率 (%)
現 年 度 分	4,907,870	4,907,870	0	100.00

ウ 特定公共賃貸住宅管理運営事業

18,720 円

(7) 管理戸数 12 戸(家族向け)

(イ) 募集の状況

募集戸数(戸)	入居申込数(件)	入居戸数(戸)
4	2	2

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を1戸として計算した。

(ウ) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率 (%)
現 年 度 分	6,406,170	5,977,370	428,800	93.30
滞 納 繰 越 分	2,842,000	0	2,842,000	0.00
計	9,248,170	5,977,370	3,270,800	64.63

エ 福祉住宅管理運営事業

32,760 円

(7) 管理戸数 21 戸 (単身者可能)

(イ) 募集の状況

募集戸数 (戸)	入居申込数 (件)	入居戸数 (戸)
5	7	4

※ 年間を通じて同じ住宅が空き家の場合、募集戸数を 1 戸として計算した。

(ウ) 住宅使用料の徴収状況

(単位：円)

区 分	調 定 額	収入済額	収入未済額	収納率 (%)
現 年 度 分	5,071,670	4,987,670	84,000	98.34
滞 納 繰 越 分	168,000	105,000	63,000	62.50
計	5,239,670	5,092,670	147,000	97.19

(2) 施設管理

ア 市営住宅維持管理事業

92,619,635 円

市営住宅施設の保守点検、修繕及び改修工事を実施した。

(単位：円)

概 要	施工箇所	事 業 費	
			うち補助対象事業費
物見山駐車場整備工事設計業務委託料	物見山住宅	1,638,000	1,638,000
物見山 5 号館車椅子用住戸改修工事設計業務委託料	物見山住宅	556,500	0
物見山駐車場整備工事	物見山住宅	18,725,700	18,228,000
物見山 5 号館車椅子用住戸改修工事	物見山住宅	9,648,450	7,394,000
心和住宅浄化槽膜交換工事	心和住宅	1,911,000	0
ひの木屋根防水工事	ひの木住宅	1,359,750	0
住吉住宅住戸内手摺設置工事	住吉住宅	2,370,900	1,952,000
物見山住宅階段室及び住戸内手摺設置工事	物見山住宅	6,176,100	5,573,000
物見山住宅 13 号館法面補修工事	物見山住宅	9,660,000	9,660,000
物見山駐車場照明及びフェンス等設置工事	物見山住宅	1,332,450	0
野坂住宅法面測量業務	野坂住宅	488,250	0
その他修繕	住吉住宅外	23,844,689	0