

A-1 位 置

世界測地系

資料 国土地理院

方 位	経 緯 度	
東 端	東経 132° 21′ 04″	北緯 34° 21′ 04″
西 端	東経 132° 02′ 11″	北緯 34° 30′ 05″
南 端	東経 132° 16′ 27″	北緯 34° 13′ 53″
北 端	東経 132° 07′ 32″	北緯 34° 35′ 00″
市役所の位置 (下平良一丁目11番1号)	東経 132° 19′ 54″	北緯 34° 20′ 55″

注 1 2002年(平成14年)年4月1日から測量法改正により、日本測地系から世界測地系へ変更

A-2 面 積

(単位 km²)

資料 国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」

区 分	2016年(平成28年)	2017年(平成29年)	2018年(平成30年)	2019年(令和元年)	2020年(令和2年)
廿日市市	489.48	489.48	489.48	489.49	489.49
廿日市地域	47.96	47.96	47.96	47.96	47.96
佐伯地域	194.85	194.85	194.85	194.85	194.85
吉和地域	145.52	145.52	145.52	145.52	145.52
大野地域	70.76	70.76	70.76	70.77	70.77
宮島地域	30.39	30.39	30.39	30.39	30.39
広 島 県	8,479.47	8,479.63	8,479.61	8,479.64	8,479.65
全 国	377,971.57	377,973.89	377,974.17	377,975.24	377,976.41

注 1 各年10月1日現在

A-3 都市計画区域及び用途地域

(単位 ha、%)

資料 都市計画課

地 域 ・ 区 域 別				面積	容積率／建ぺい率			
広島圏都市計画区域（廿日市・大野地域分）	都市計画区域			4,759.0	—			
	市街化区域			2,099.1	—			
	用途地域	第一種低層住居専用地域		579.5	80/40	80/50	100/50 1)	
		第二種低層住居専用地域		17.8	100/60	150/60		
		第一種中高層住居専用地域		270.3	150/60	200/40	200/60	
		第二種中高層住居専用地域		58.4	200/40	200/60		
		第一種住居地域		651.2	200/60			
		第二種住居地域		11.3	200/60			
		準住居地域		2.8	200/60			
		近隣商業地域		131.9	200/80	300/80		
		商業地域		48.3	300/80	400/80		
		準工業地域		201.2	200/60			
		工業地域		126.4	200/60			
	市街化調整区域			2,659.9	400/70			
佐伯都市計画区域	都市計画区域			3,887.0	—			
	用途地域	第一種低層住居専用地域		29.0	100/50			
		第一種中高層住居専用地域		23.0	200/60			
		第二種中高層住居専用地域		22.0	200/60			
		第一種住居地域		105.0	200/60			
		近隣商業地域		14.0	200/80			
		商業地域		5.9	300/80			
		準工業地域		33.0	200/60			
		工業地域		29.0	200/60			
	用途地域の指定のない区域			3,626.1	400/70			
宮島都市計画区域	都市計画区域			3,039.0	—			
	用途地域の指定のない区域			3,039.0	400/70			

注 1 2021年(令和3年)1月1日現在

2 1)第一種低層住居専用地域は地区計画の要件により 80/40 が適用されるところがある。

A-4 地目別土地面積

資料 課税課

年 次	総面積	田	畑	宅 地	山 林	原 野	雑種地	その他
	Km ²	ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha
2009 (平成21年)	489	947	324	1,543	14,051	90	902	31,076
2010 (22)	489	946	323	1,547	14,052	91	896	31,078
2011 (23)	489	945	325	1,549	14,045	92	895	31,085
2012 (24)	489	942	325	1,547	14,087	92	911	31,032
2013 (25)	489	939	325	1,556	14,089	92	881	31,054
2014 (26)	489	935	324	1,574	14,056	92	885	31,076
2015 (27)	489	931	321	1,583	14,081	91	892	31,049
2016 (28)	489	923	317	1,588	14,432	91	899	30,697
2017 (29)	489	914	313	1,589	14,408	92	923	30,709
2018 (30)	489	903	310	1,595	14,385	93	953	30,710
2019 (31)	489	896	305	1,601	14,349	92	998	30,708
2020 (令和2年)	489	890	303	1,606	14,349	91	999	30,711

注1 各年1月1日現在

A-5 課 税 地 積

(単位 m²)

資料 課税課

年次	総面積	宅 地				
		総 数	商業地区	住宅地区	工業地区	村落地区
2012 (平成24年)	93,259,042	13,738,671	747,297	9,401,598	1,650,978	1,938,798
2013 (25)	93,274,719	13,807,825	747,913	9,448,596	1,661,864	1,949,452
2014 (26)	93,062,170	13,927,993	746,537	9,490,169	1,721,221	1,970,066
2015 (27)	93,181,274	13,994,306	647,286	9,674,467	1,650,236	2,022,317
2016 (28)	93,155,217	14,072,546	640,761	9,729,601	1,678,000	2,024,184
2017 (29)	93,101,151	14,115,444	641,236	9,776,982	1,677,664	2,019,562
2018 (30)	93,076,560	14,159,343	542,551	9,067,969	1,670,924	2,877,899
2019 (31)	93,017,988	14,163,565	543,104	9,099,926	1,672,862	2,847,673
2020 (令和2年)	93,102,721	14,209,363	542,006	9,137,348	1,678,313	2,851,696

年次	田	畑	山 林	原 野	雑種地	その他
2012 (平成24年)	8,178,853	2,706,749	59,532,264	616,089	7,251,481	1,234,935
2013 (25)	8,151,801	2,694,605	59,798,937	619,594	6,967,022	1,234,935
2014 (26)	8,123,800	2,680,590	59,502,876	620,612	6,972,858	1,233,441
2015 (27)	8,096,310	2,662,313	59,637,397	619,656	6,938,017	1,233,275
2016 (28)	8,028,178	2,635,011	59,576,154	606,519	7,004,571	1,232,238
2017 (29)	7,927,867	2,611,984	59,361,073	607,832	7,244,713	1,232,238
2018 (30)	7,814,131	2,574,596	59,143,040	612,542	7,540,670	1,232,238
2019 (31)	7,762,614	2,529,062	58,724,278	606,728	8,000,219	1,231,522
2020 (令和2年)	7,735,120	2,524,587	58,783,356	597,681	8,006,275	1,246,339

注1 各年1月1日現在

2 法定免税点以上のものである。

A-6 宅地に関する調べ

資料 課税課

区 分		地 積 (A) (㎡)	決 定 価 格 (B) (千円)	1㎡当たりの 平均価格B/A(千円)
商業地区	繁 華 街			
	高 度 商 業 地 区 I			
	高 度 商 業 地 区 II			
	普 通 商 業 地 区	542,006	41,782,572	77
	計	542,006	41,782,572	77
住宅地区	併 用 住 宅 地 区	791,759	40,386,239	51
	普 通 住 宅 地 区	8,345,589	311,905,512	37
	計	9,137,348	352,291,751	39
工業地区	大 工 場 地 区	265,511	5,647,273	21
	中 小 工 場 地 区	1,412,802	43,549,951	31
	家 内 工 業 地 区			
	計	1,678,313	49,197,224	29
村落地区	集 団 地 区			
	村 落 地 区	2,851,696	14,987,444	5
	計	2,851,696	14,987,444	5

注1 2020年（令和2年）1月1日現在

2 法定免税点以上のものである。

A-7 農地転用状況

(単位 件、㎡)

資料 農業委員会

年 次	総 数		一般住宅		商工業用地		公共用その他用地	
	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積	件数	面 積
2013（平成25年度）	173	73,383	111	45,058	2	1,596	60	26,730
2014（ 26 ）	203	101,601	119	48,245	2	863	82	52,492
2015（ 27 ）	211	73,575	111	25,651	6	573	94	47,351
2016（ 28 ）	213	209,092	125	35,388	1	1,228	87	172,476
2017（ 29 ）	179	76,342	109	36,126	2	1,655	68	38,561
2019（ 31 ）	195	96,210	109	30,383	7	4,939	79	60,888
2020（令和2年度）	143	92,828	57	22,685	1	482	85	69,660
廿日市地域	62	30,483	35	12,632	1	482	26	17,368
佐伯地域	47	48,556	6	2,809	－	－	41	45,746
吉和地域	6	1,058	1	457	－	－	5	601
大野地域	28	12,731	15	6,786	－	－	13	5,945
宮島地域	－	－	－	－	－	－	－	－

注1 単位未満の数値は切り捨てとしたため、総数とその内訳の合計とが一致しない場合がある。

A－8 市域面積の変遷

資料 経営政策課

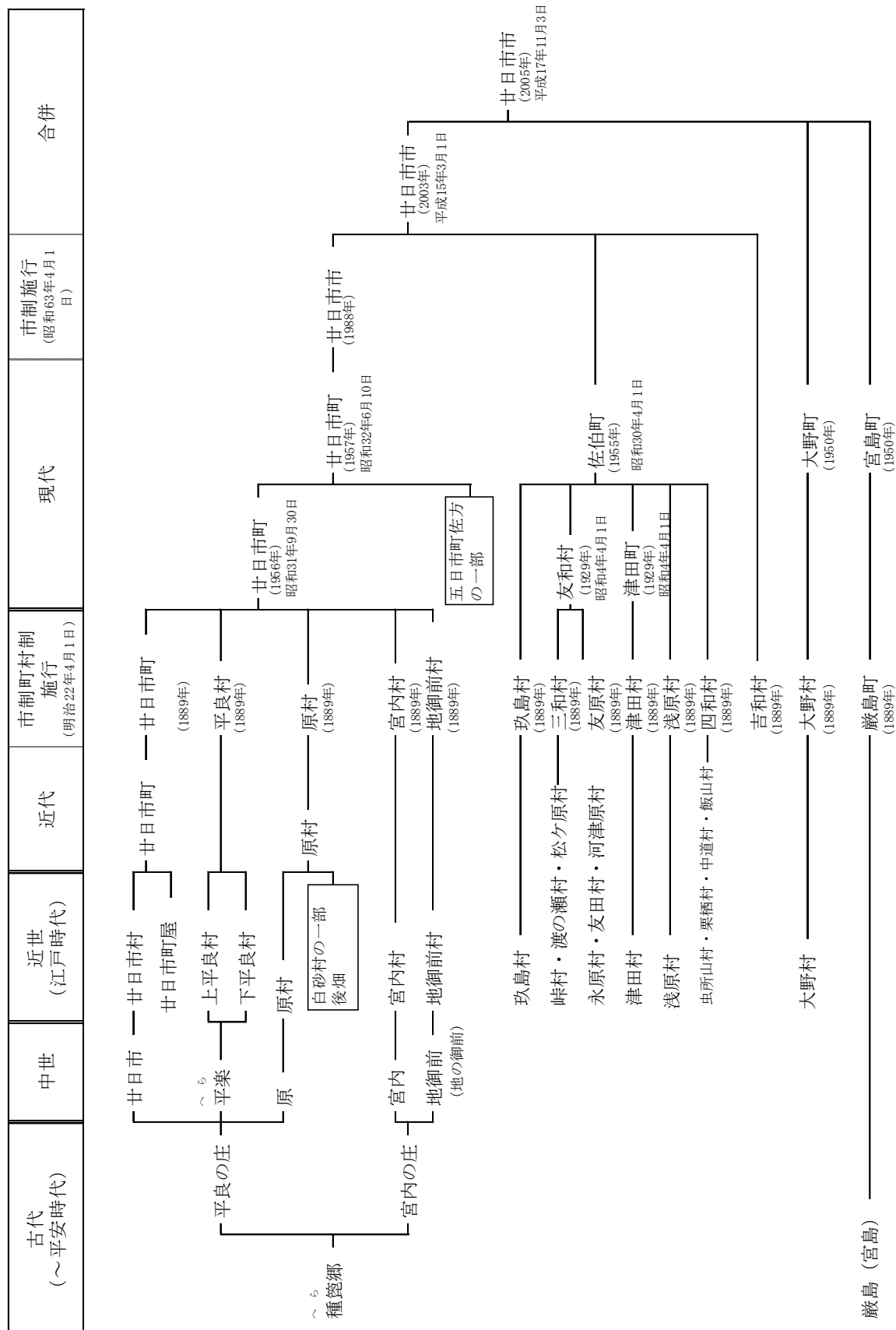
年 次	面積(k㎡)	変 遷 事 由	県告示 (年月日)
1955年(昭和30年)	42.89	廿日市町(1.16k㎡)、平良村(7.25k㎡)、原村(12.35k㎡)、宮内村(17.44k㎡)、地御前村(4.69k㎡)	
1957 (32)	45.74	五日市町大字佐方の区域の一部を編入(2.85k㎡)	第320号32. 5. 31
1965 (40)	45.80	榎之窪地先(58,363.5㎡)	第965号39.12. 8
1966 (41)	45.80	田屋地先(7,067.49㎡) 阿品地先(462.75㎡)	第316号40. 4. 16 第316号40. 4. 30
1967 (42)	45.83	扇新開地先(29,361.247㎡)	第1079号41.12.23
1968 (43)	45.91	阿品新開地(83,982.08㎡)	第180号43. 3. 8
1969 (44)	46.01	田尻地先(80,909.88㎡)	第683号44. 9. 9
1973 (48)	46.03	旗の浦地先(853.89㎡)	第896号47.10.27
		扇新開地先(1,132.52㎡)	〃
		〃 (1,497.53㎡)	〃
		南町地先(402.09㎡)	〃
		田屋地先(14,630.75㎡)	第621号48. 8. 24
		鱈浜地先(7,268㎡)	〃
		阿品地先(167㎡) 阿品新開地先(506㎡)	〃 〃
1975 (50)	46.05	阿品地先(167.00㎡)	第388号50. 4. 22
		阿品新開地先(506.00㎡)	〃
		南町地先(10,626.49㎡)	〃
		扇新開地先(2,163.22㎡)	第456号50. 5. 16
1977 (52)	47.01	榎之窪地先(9,954.16㎡)	第304号52. 5. 4
		昭南新開(536,725.85㎡)	〃
		昭北新開(399,358.99㎡)	〃
		大野町字福面83の8の区域を編入(18,852㎡)	第488号52. 7. 8
1984 (59)	47.02	住吉一丁目地先(4,069.67㎡)	第746号59. 8. 2
1985 (60)	47.01	地御前字阿品・字阿品台の区域の一部を大野町へ分離 (14,912.72㎡)	第1号60. 1. 10
		大野町字福面の区域の一部を編入(8,910.95㎡)	〃
1988 (63)	47.66	従来の5万分の1の地形図上でプランメーターにより測定したものを、2万5千分の1地形図上でディジタル化により測定したことによる較差(0.65k㎡)	
1989 (平成元年)	47.66	佐方字精石山の区域の一部を広島市へ分離(1,538.17㎡) 広島市佐伯区屋代二丁目の区域の一部を編入(1,538.17㎡)	第380号元. 3. 27 〃
1994 (3)	47.67	地御前五丁目地先(11,313.34㎡)	第838号 3. 7. 11
1995 (4)	47.73	串戸一丁目地先(62,155.86㎡)	第331号 4. 3. 19
1996 (6)	47.77	串戸一丁目地先(33,604.42㎡)	第88号 6. 1. 31
1998 (10)	47.89	木材港北1076の地先(125,016㎡)	第1127号 9.11. 4
2003 (15)	388.22	佐伯町(194.83k㎡)、吉和村(145.50k㎡)を編入	総務省告示 第75号 15. 1. 29
2005 (17)	489.36	大野町(70.75k㎡)を編入	総務省告示 第424号 17. 4. 8
		宮島町(30.39k㎡)を編入	第858号 17. 8. 8
2013 (25)	489.42	下平良二丁目1317番3から同1317番14を経て木材港南1330番に至る間の地先(60,198.08㎡)	第866号 24.11.15
2014 (26)	489.48	従来の2万5千分の1地形図からデジタル化により計測する方法から、最新のデジタル地図(電子国土基本図)により計測する方法に変更したことによる較差(0.06k㎡)	
2015 (27)	489.48	宮島ロ一丁目2621-3の地先(855.84㎡)	廿日市市告示 第100号 27. 4. 3
2017 (29)	489.48	宮島ロ一丁目9097-3及び2621-3の地先(4,945.13㎡)	廿日市市告示 第6号 29. 1. 18
2019 (31)	489.49	宮島ロ一丁目9097-3の地先(4,352.61㎡)	廿日市市告示 第19号 31. 1. 30

注1 昭和30年面積は建設庁地理調査所および総理府統計局が、戦後修正を施した5万分の1地形図(応急修正版)上に
おいて新たに測定した平面面積(10月1日現在)

2 昭和35年以降面積は国土地理院公表数値(10月1日現在)

A-9 沿 革

資料 生涯學習課



A-10 気 象 状 況

(単位 °C、%、mm)

資料 消防本部警防課

年 次・月		平均気温	平均湿度	総降水量
2002年(平成14年)		16.3	66.4	1,288.0
2003 (15)		15.9	69.4	1,682.0
2004 (16)		17.3	67.7	1,915.5
2005 (17)		16.0	70.9	1,198.8
2006 (18)		16.4	74.5	1,985.0
2007 (19)		16.9	74.8	979.0
2008 (20)		16.4	74.2	1,192.0
2009 (21)		16.0	69.3	1,464.0
2010 (22)		16.1	67.1	1,595.0
2011 (23)		15.7	66.2	1,402.0
2012 (24)		15.6	64.8	1,471.0
2013 (25)		15.9	64.9	1,597.0
2014 (26)		15.6	66.9	1,676.0
2015 (27)		16.1	68.6	1,568.5
2016 (28)		16.6	70.7	2,108.0
2017 (29)		15.8	69.0	1,462.0
2018 (30)		16.2	70.7	1,745.5
2019 (31)		16.7	70.3	1,442.5
2020 (令和2年)		16.5	71.7	1,863.0
月別の状況				
2020年(令和2年)	1月	7.8	68.6	80.0
	2月	7.3	66.5	64.5
	3月	10.4	67.8	167.0
	4月	12.6	56.5	124.0
	5月	19.4	70.9	130.0
	6月	23.3	80.3	355.5
	7月	24.7	90.2	606.0
	8月	28.8	77.6	43.0
	9月	24.4	73.9	148.5
	10月	18.3	67.7	82.0
	11月	13.6	73.3	25.5
	12月	6.9	67.1	37.0